



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Июль 2025

Специальный выпуск № 27



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Июль 2025 года | Спецвыпуск № 27

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в правовые акты города Москвы от 01.07.25 № 1563-ПП	4
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – водопроводные сети с водопроводными регулирующими узлами и водозаборным узлом с водоводом в районе Щербинка города Москвы от 02.07.25 № 1573-ПП	28
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.07.25 № 1582-ПП	151
Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 55А по Дмитровскому шоссе от 04.07.25 № 1583-ПП	156
Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 51 по Кавказскому бульвару от 04.07.25 № 1584-ПП	160
Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районах Замоскворечье, Якиманка, Мещанском, Таганском районах города Москвы от 04.07.25 № 1585-ПП	171
Об утверждении проекта планировки территории грузового двора Москва-II-Митьково, ограниченной улицей Лобачика, улицей Шумкина, Маленковской улицей, Русаковской улицей, полосой отвода Рязанского направления Московской железной дороги, Третьим транспортным кольцом от 04.07.25 № 1586-ПП	181
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.07.25 № 1589-ПП	219
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каширское ш., вл. 76А от 08.07.25 № 1610-ПП	222
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.07.25 № 1612-ПП	226
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.07.25 № 1613-ПП	229

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.07.25 № 1614-ПП	233
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.07.25 № 1615-ПП	236
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.07.25 № 1616-ПП	241
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.07.25 № 1617-ПП	244
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.07.25 № 1618-ПП	251
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.07.25 № 1619-ПП	253
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.07.25 № 1620-ПП	256
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод высокого давления к ТЭЦ-25 на участке от проспекта Генерала Дорохова до Озёрной улицы от 08.07.25 № 1621-ПП	258
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.07.25 № 1628-ПП	283
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.07.25 № 1629-ПП	287
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.07.25 № 1630-ПП	290
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.07.25 № 1631-ПП	294
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.07.25 № 1632-ПП	297
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.07.25 № 1633-ПП	300
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.07.25 № 1634-ПП	303
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.07.25 № 1635-ПП	306
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.07.25 № 1636-ПП	310

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.07.25 № 1637-ПП	314
Об утверждении проекта планировки территории – мостовые переходы на территории парка «Крылатские холмы» и мостовые переходы для обеспечения связанности с территориями Гребного канала и парка «Фили» от 09.07.25 № 1640-ПП	319
О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Лечебная, д. 6, ул. Борисовская, д. 9, д. 11, д. 14 от 10.07.25 № 1641-ПП	354

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4–12	363
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 15/1, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 20А, ул. Щербаковская, влд. 41, пер. Мажоров, влд. 5	365
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории грузового двора Москва-II-Митьково, ограниченной улицей Лобачика, улицей Шумкина, Маленковской улицей, Русаковской улицей, полосой отвода Рязанского направления Московской железной дороги, Третьим транспортным кольцом	367

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в правовые акты города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1563-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 5-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок проектируемой линии метрополитена от проектируемой станции «Улица Новаторов» до проектируемой станции «Севастопольский проспект»:

1.1. В пункте 19 постановления слова «Хуснулина М.Ш.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Строки с номером участка на плане 1, 12, 28, 29, 68, 86, 87, 93, 95, 102, 108 раздела 1.3.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.3(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Пункты 12, 20, 26, 27, 30, 33, 35, 37, 39, 42 раздела 2.9 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.8. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.9(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 6 Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Ленинскому проспекту», исключив из его состава участок территории площадью 0,03 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 11 Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по улице Дмитрия Ульянова», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,1 га, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 16 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер на пл. Хо Ши Мина», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,04 га, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 137 Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Ленинскому проспекту от ул. Кравченко до ул. Лобачевского», исключив из его состава участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 5-ПП, от 24 июля 2024 г. № 1716-ПП, от 16 апреля 2025 г. № 836-ПП):

6.1. Пункты 6, 11, 16 раздела «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

6.2. Пункт 137 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

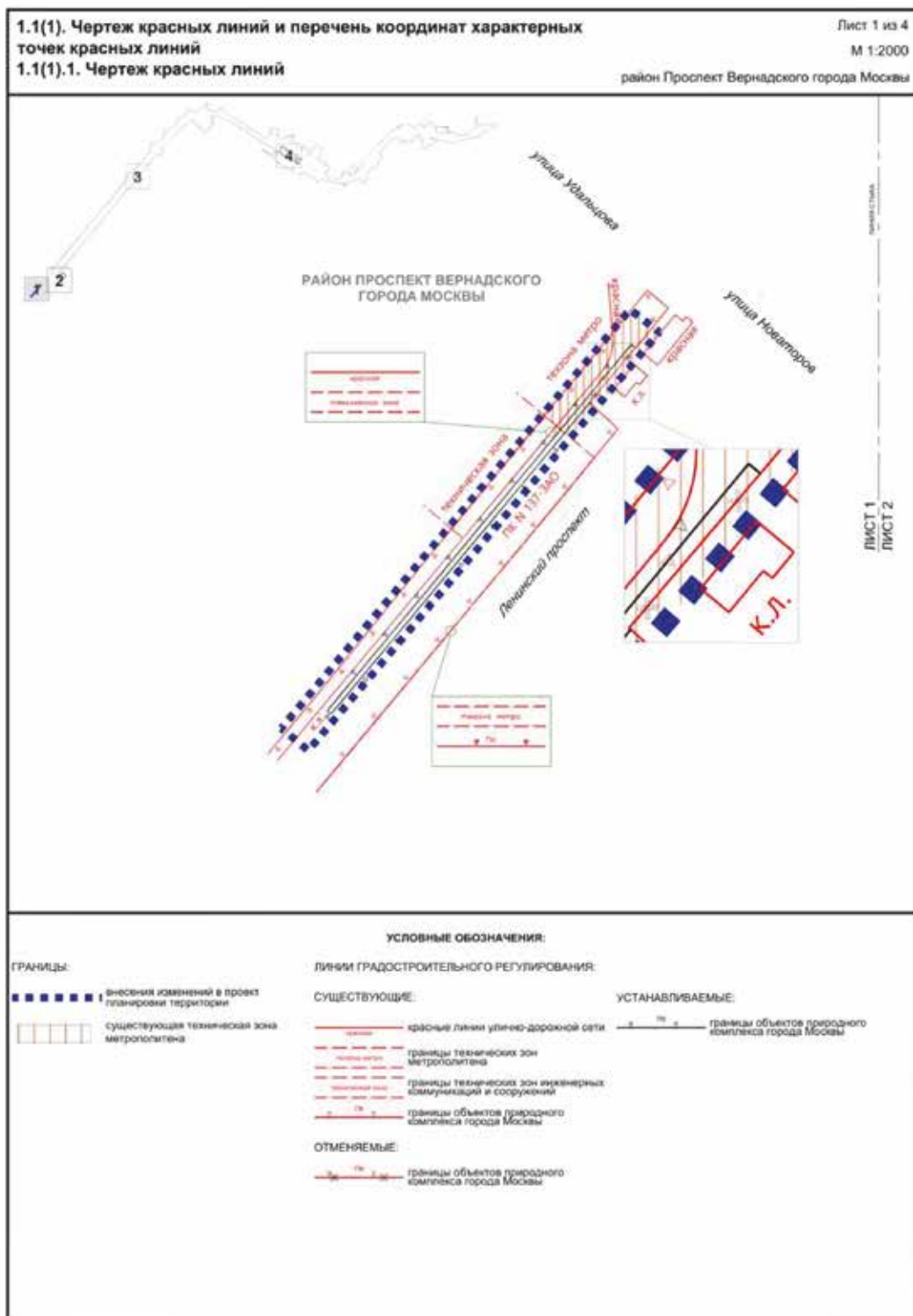
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

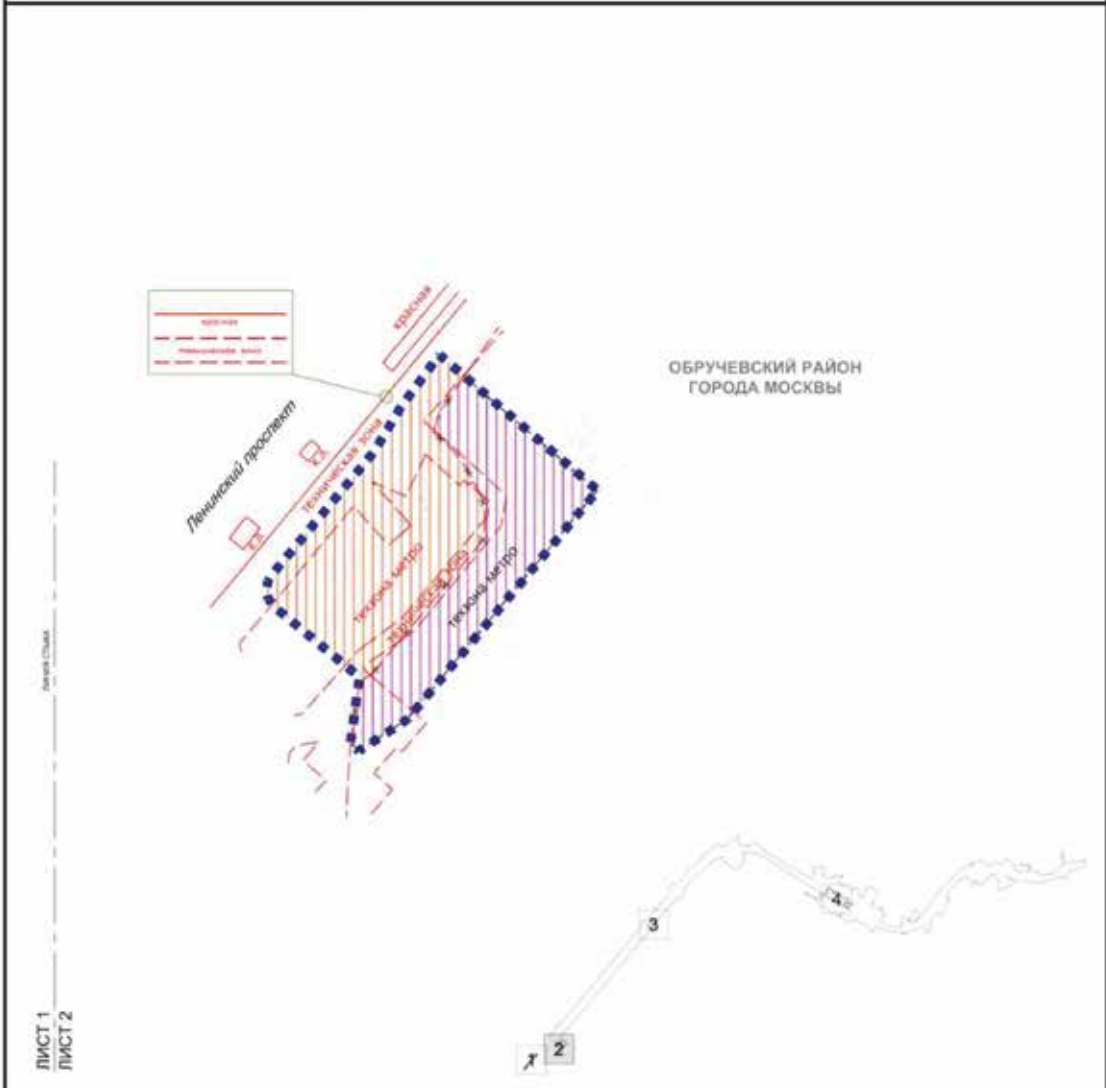
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1563-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 5-ПП





ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- внесение изменений в проект планировки территории
- существующая техническая зона метрополитена
- устанавливаемая техническая зона метрополитена

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

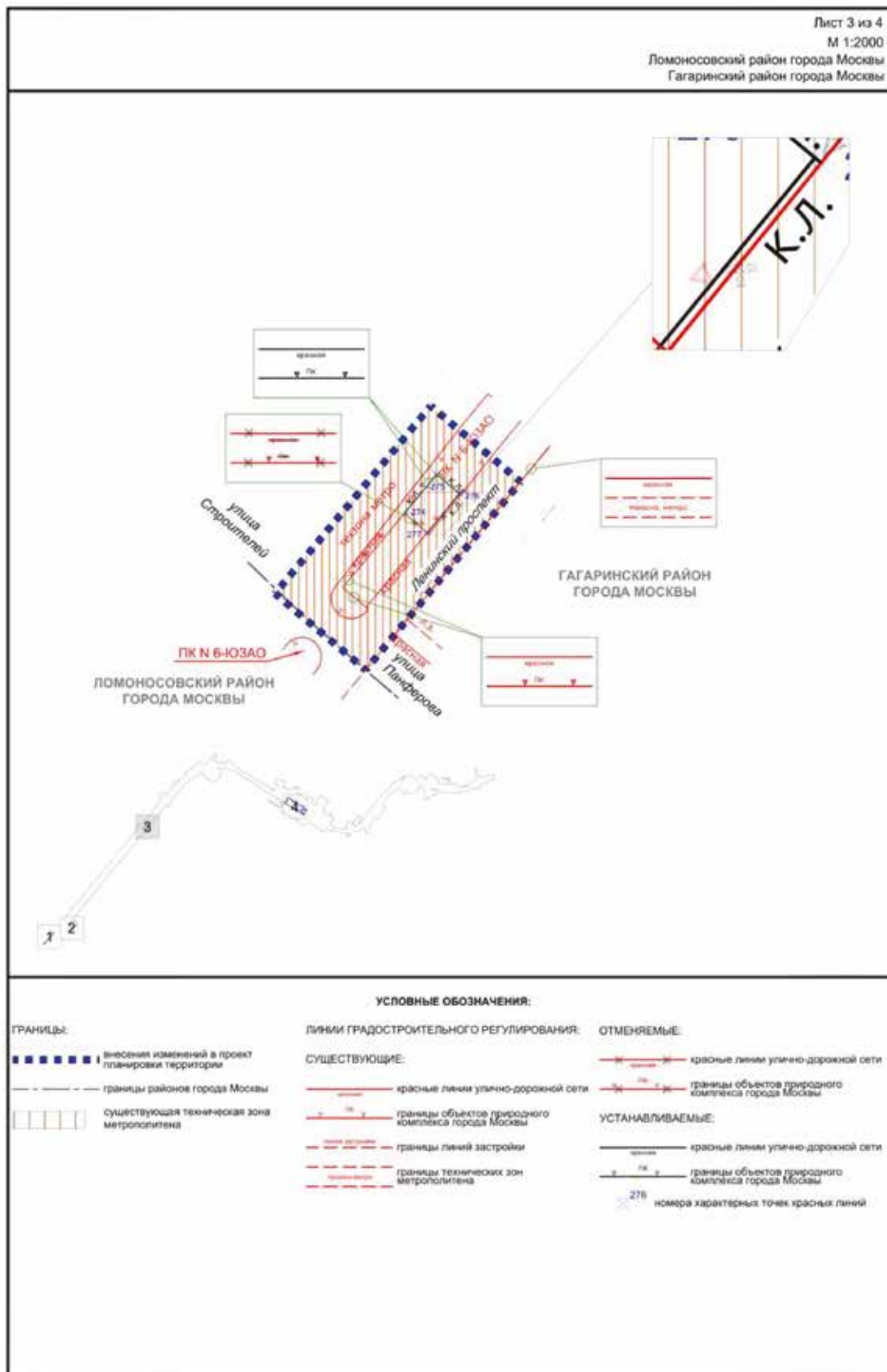
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

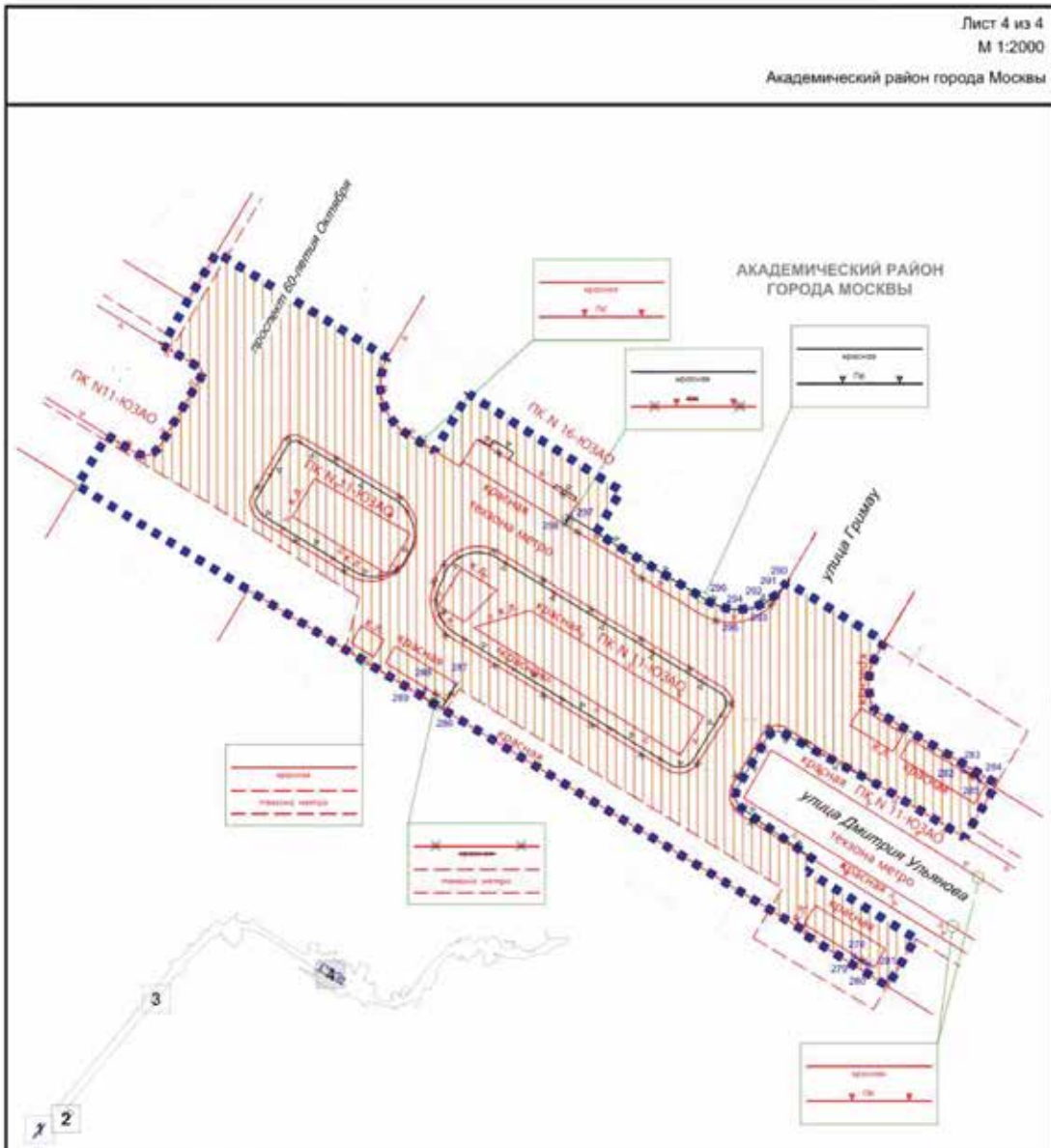
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы технических зон метрополитена





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ внесения изменений в проект планировки территории
- □ □ □ □ существующая техническая зона метрополитена

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

283 номера характерных точек красных линий

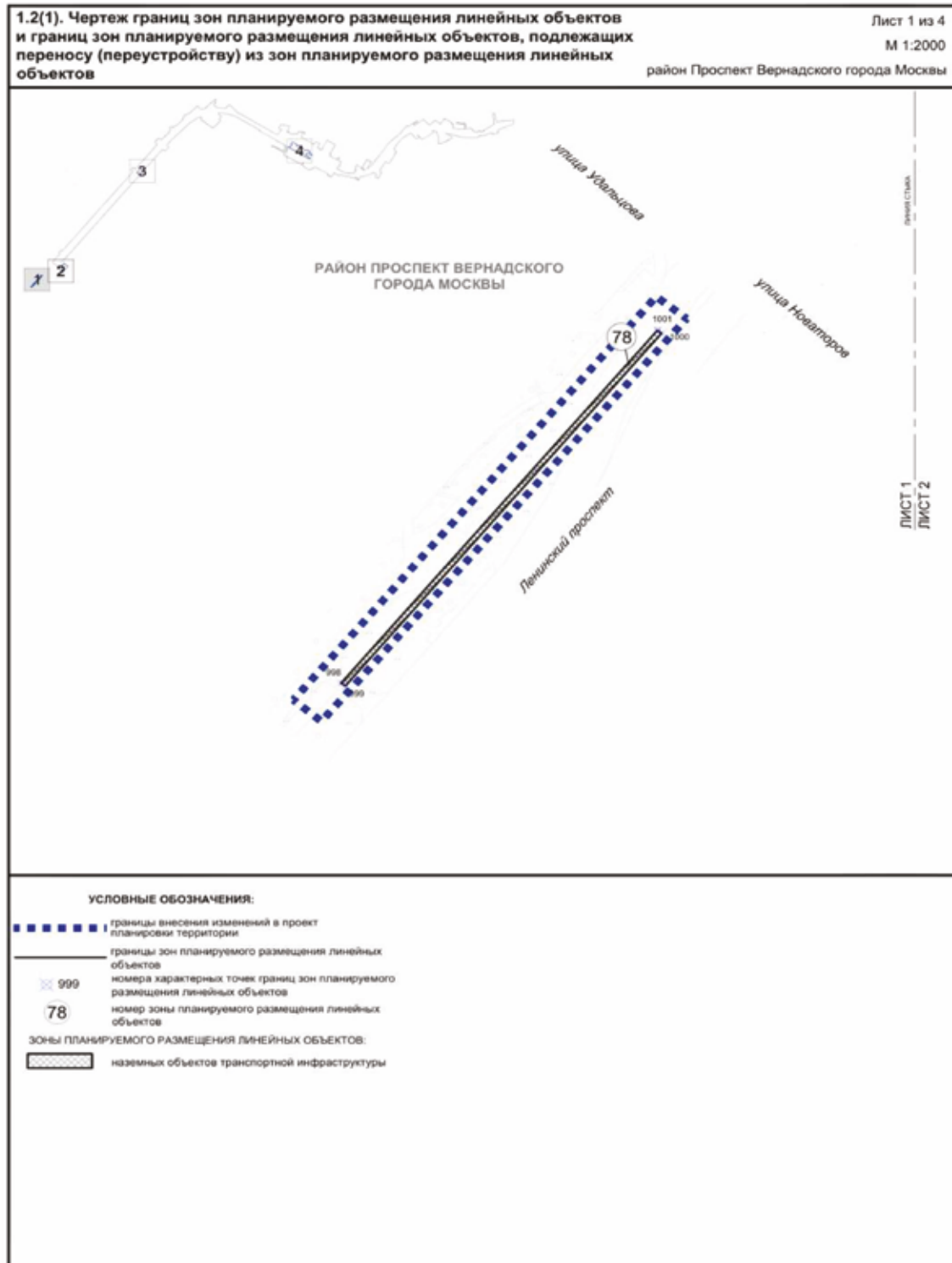
1.1(1).2. Перечень координат характерных точек красных линий

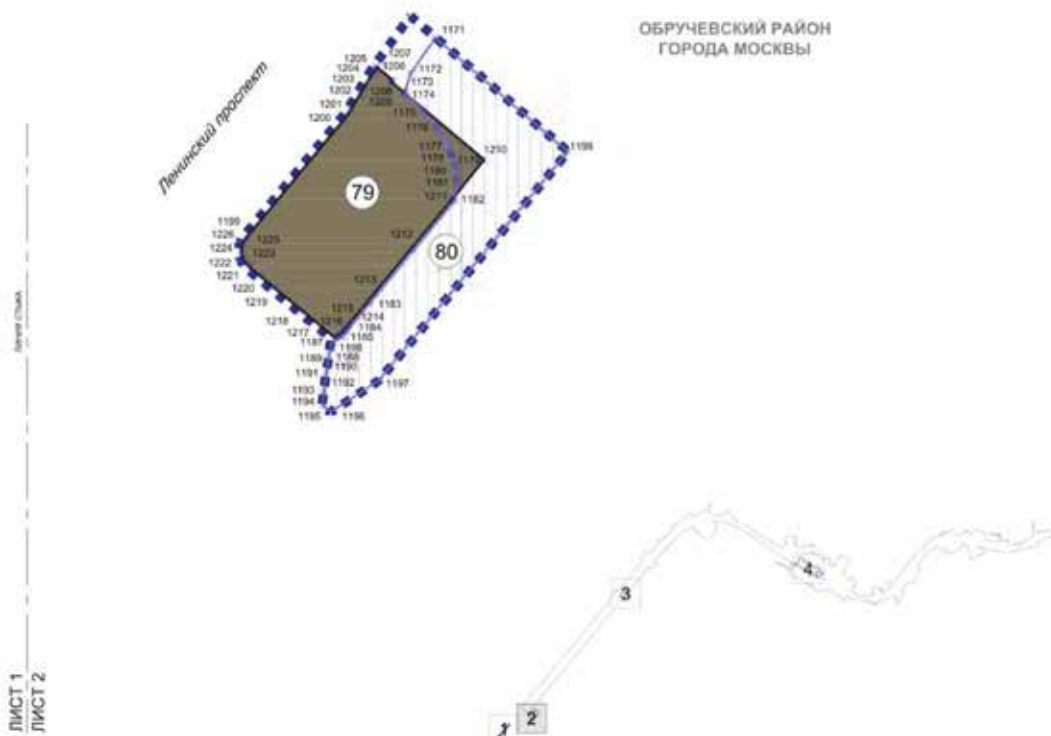
№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
274	2675,948	1962,946
275	2689,325	1978,855
276	2698,771	1971,006
277	2685,347	1954,852
278	4954,032	2135,536
279	4953,713	2135,012
280	4958,678	2132,008
281	4958,985	2132,521
282	4992,229	2199,183
283	4992,500	2199,627
284	4998,178	2196,192
285	4997,922	2195,765
286	4809,389	2220,954
287	4814,581	2229,506
288	4803,810	2228,056
289	4802,161	2225,331
290	4930,280	2264,824
291	4927,015	2260,750
292	4922,806	2257,659
293	4917,941	2255,763
294	4912,751	2255,190
295	4907,589	2255,981
296	4902,809	2258,081
297	4854,119	2287,584
298	4852,432	2284,793

Приложение 2




к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1563-ПП

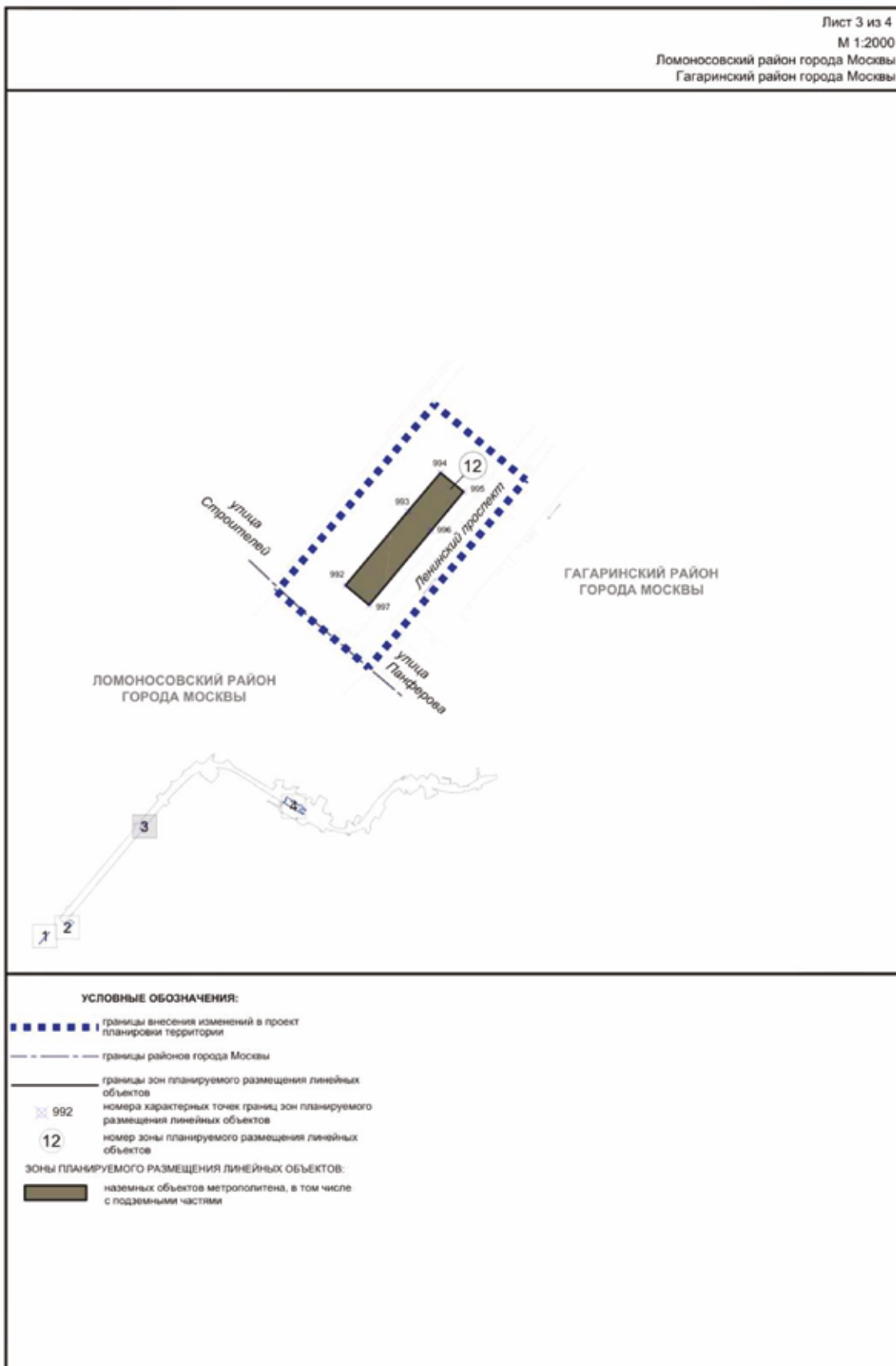
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 5-ПП

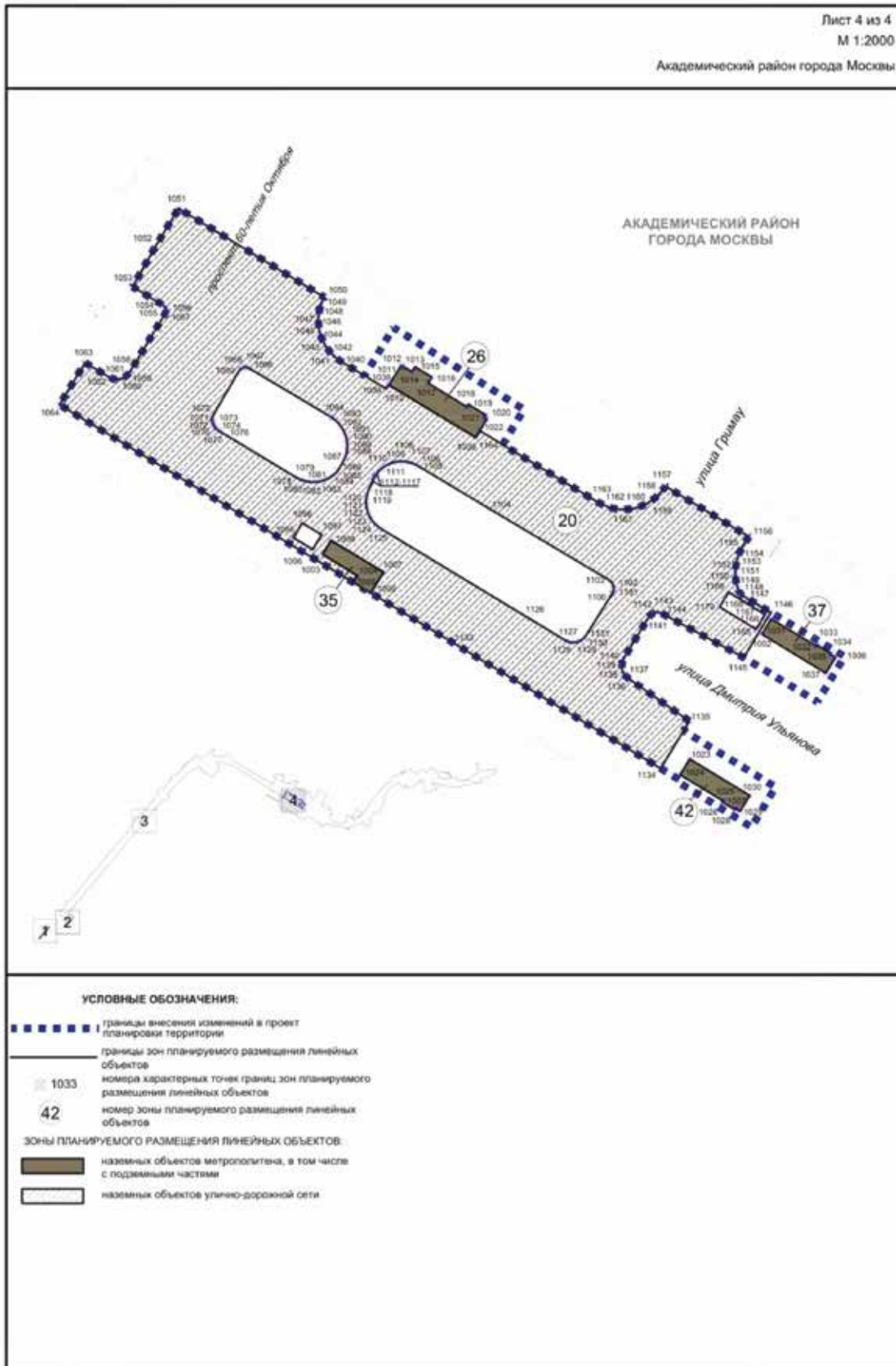




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы внесенных изменений в проект планировки территории
 -  границы районов города Москвы
 -  границы зон планируемого размещения линейных объектов
 -  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
 -  подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями

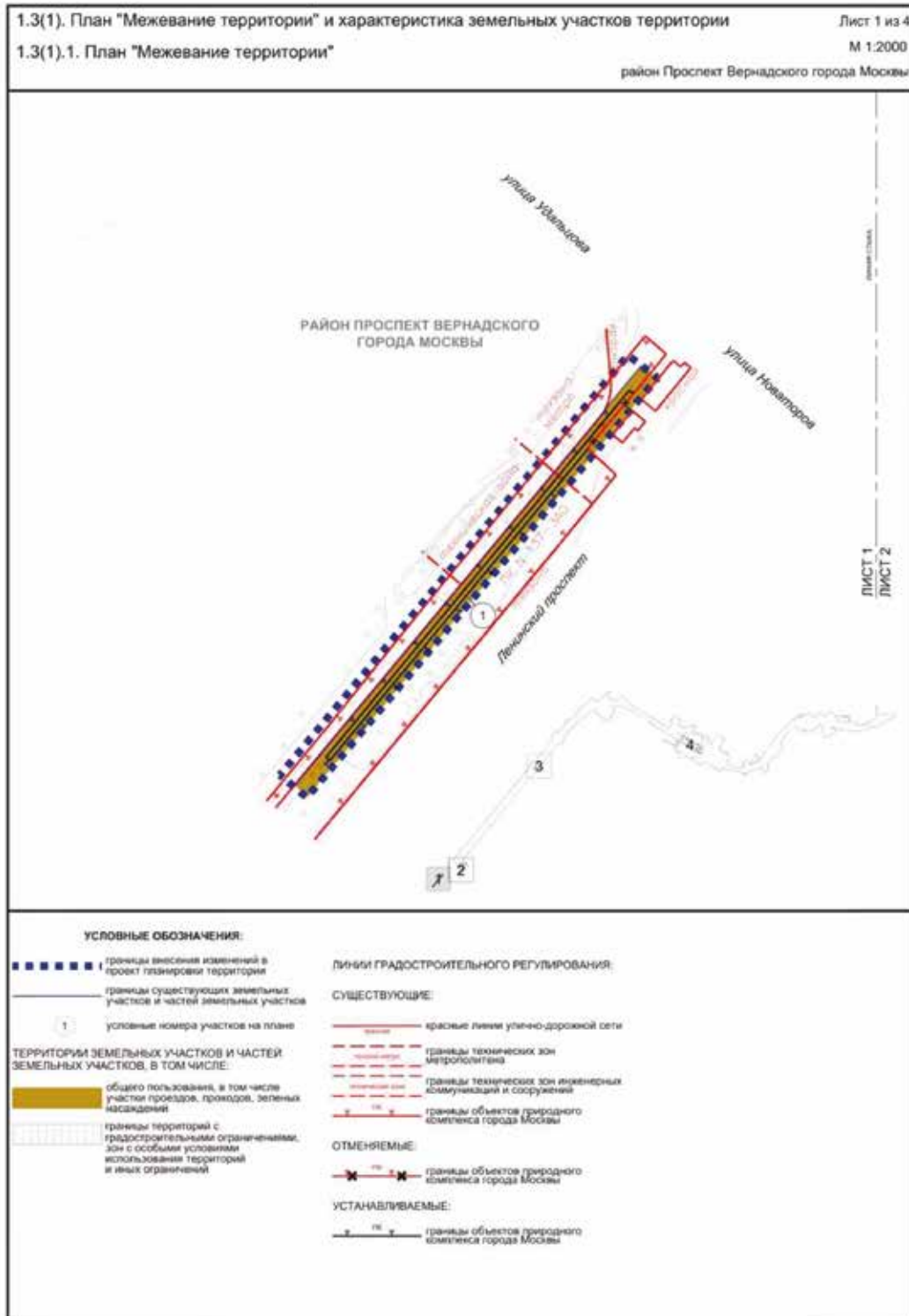




Приложение 3

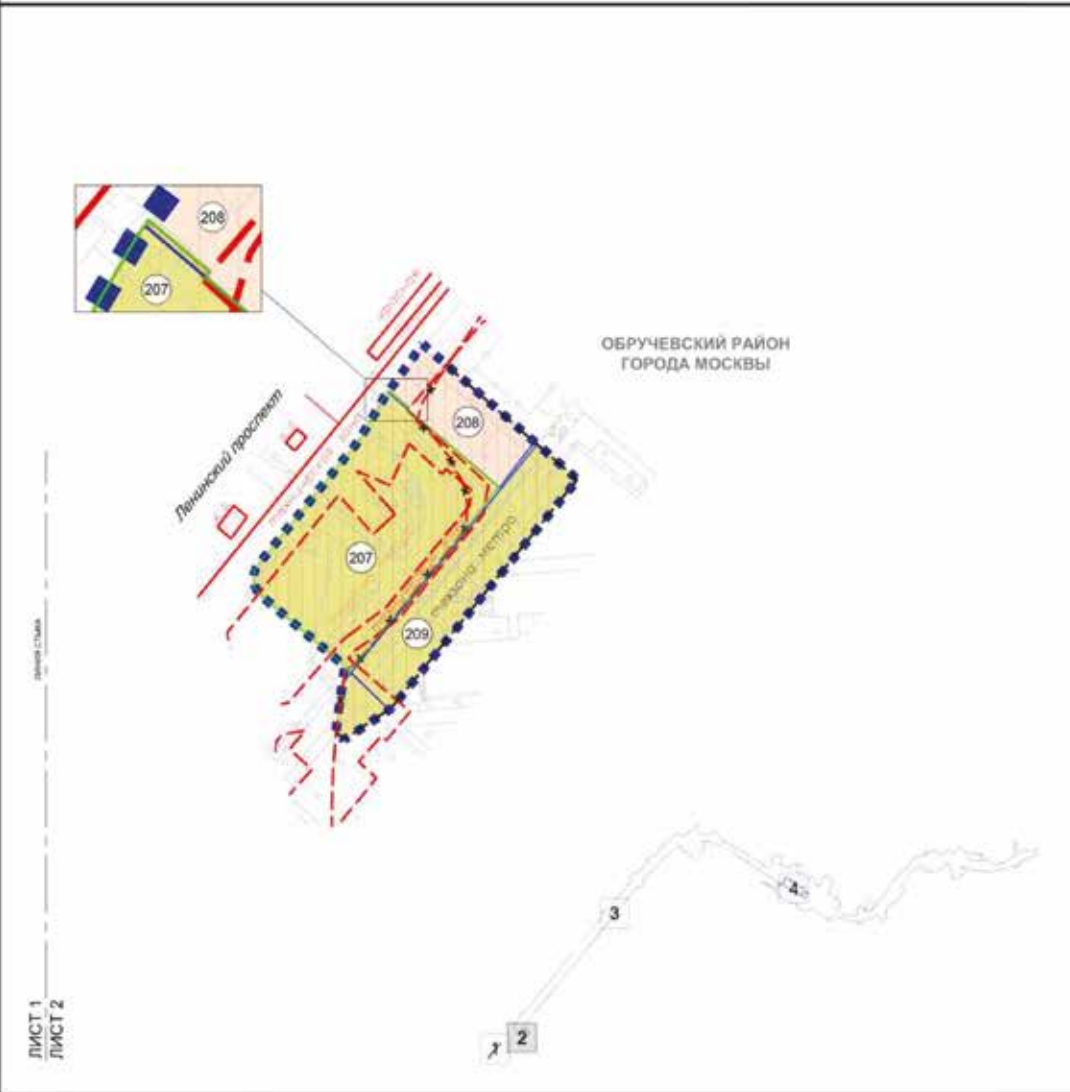
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1563-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 5-ПП





ОБРУЧЕВСКИЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ



ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы внесения изменений в проект планировки территории
 - границы существующих земельных участков и частей земельных участков
 - границы образуемых земельных участков
 - 207 условные номера участков на плане
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- жилых зданий
 - нежилых зданий и сооружений
 - земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - планируемое изъятие в установленном порядке
 - границы территорий с градостроительными ограничениями, зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

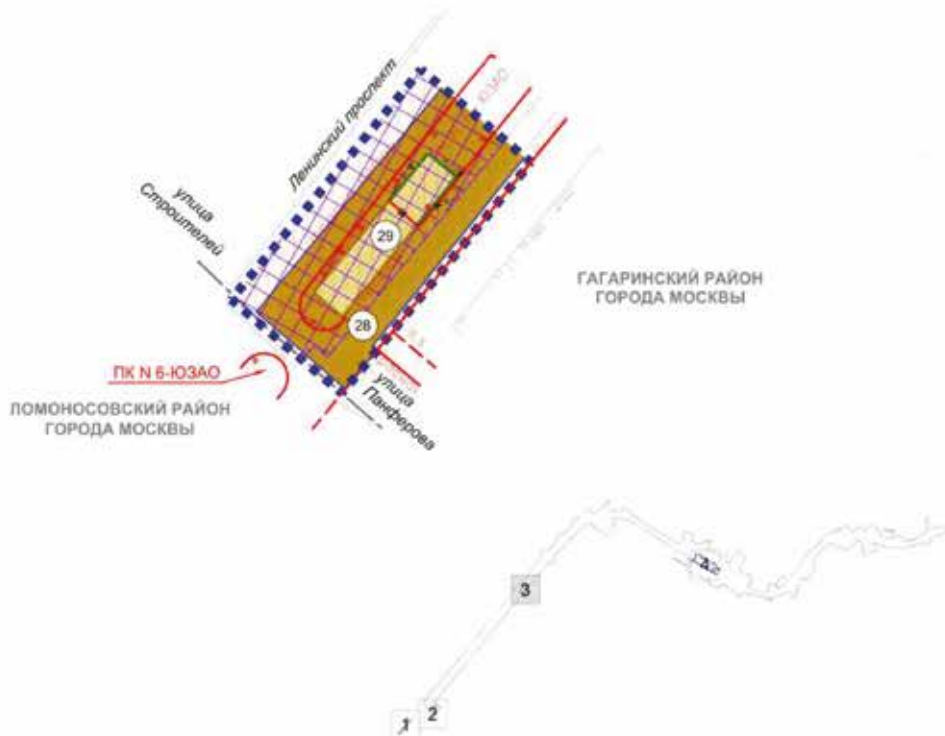
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы технических зон метрополитена



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

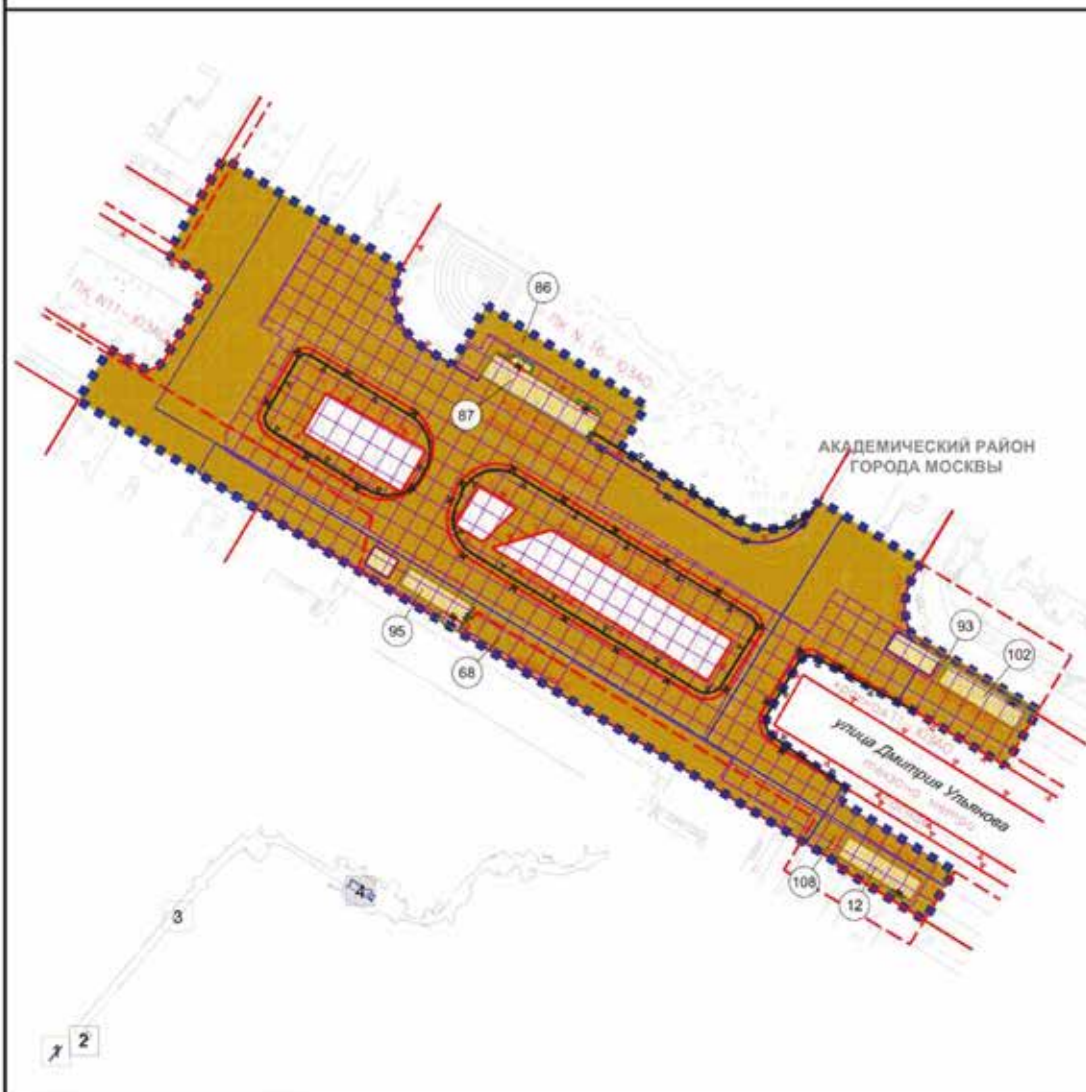
- ■ ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории
- - - - - границы районов города Москвы
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- 28 условные номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- планируемое благоустройство
- границы территорий с градостроительными ограничениями, зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы линий застройки
 - границы технических зон метрополитена
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- 68 условные номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общему пользованию, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- планируемое благоустройство
- границы территорий с градостроительными ограничениями, зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

1.3(1).2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013007:219	Ленинский проспект	Ф ¹	5161	Техническая зона метрополитена – 1865, улично-дорожная сеть – 5161; природные и озелененные территории – 3393	-
12	Образуемый земельный участок	Улица Дмитрия Ульянова	Железнодорожный транспорт, внеуличный транспорт	222	Техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства – 222	Образуется из части земельного участка № 108; планируемое благоустройство территории – 222 кв.м
28	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003006:55	Ленинский проспект	Ф ¹	2948	Техническая зона метрополитена, улично-дорожная сеть, ограничение использования подземного пространства – 2948; природные и озелененные территории – 688	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 29) – 756 кв.м; планируемое благоустройство территории – 1993 кв.м
29	Образуемый земельный участок	Ленинский проспект	Железнодорожный транспорт, внеуличный транспорт	756	Техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства – 756	Образуется из части земельного участка № 28; планируемое благоустройство территории – 756 кв.м

№ участка на плане	Кадастровый номер (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
68	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0004001:266	Площадь Хо Ши Мина	Ф ¹	507	Техническая зона метрополитена – 319; ограничение использования подземного пространства, улично-дорожная сеть – 507	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 94, 95) – 262 кв.м; планируемое благоустройство территории – 507 кв.м
86	Территория общего пользования	Площадь Хо Ши Мина	Ф ¹	914	Техническая зона метрополитена, природные и озелененные территории, ограничение использования подземного пространства – 914	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 87) – 408 кв.м; планируемое благоустройство территории – 432 кв.м
87	Образуемый земельный участок	Площадь Хо Ши Мина	Железнодорожный транспорт, внеуличный транспорт	408	Техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства – 408	Образуется из части земельного участка № 86; планируемое благоустройство территории – 408 кв.м
93	Образуемый земельный участок	Улица Дмитрия Ульянова	Автомобильный транспорт	107	Техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства, улично-дорожная сеть – 107	Образуется из части земельного участка № 104; планируемое благоустройство территории – 72 кв.м

№ участка на плане	Кадастровый номер (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
95	Образуемый земельный участок	Площадь Хо Ши Мина	Железнодорожный транспорт, внеуличный транспорт	197	Техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства – 197	Образуется из части земельного участка № 68; планируемое благоустройство территории – 197 кв.м
102	Образуемый земельный участок	Улица Дмитрия Ульянова	Железнодорожный транспорт, внеуличный транспорт	233	Техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства – 233	Образуется из частей земельных участков № 104, 105; планируемое благоустройство территории – 233 кв.м
108	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0004001:267	Улица Дмитрия Ульянова	Ф ¹	340	Техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства, улично-дорожная сеть – 340	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 12) – 222 кв.м; планируемое благоустройство территории – 340 кв.м
207	Образуемый земельный участок	Ленинский проспект	Железнодорожный транспорт, внеуличный транспорт	3755	Техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства – 3755	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003011:4105, части земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003011:34 (№ 208) и земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ участка на плане	Кадастровый номер (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
208	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003011:34	Ленинский проспект	Ф ¹	976	Техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства – 976	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 207) – 7 кв.м
209	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003011:23	Ленинский проспект	Ф ¹	1803	Техническая зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства – 1803	-

¹ Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1563-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 5-ПП

2.3(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1563-ПП

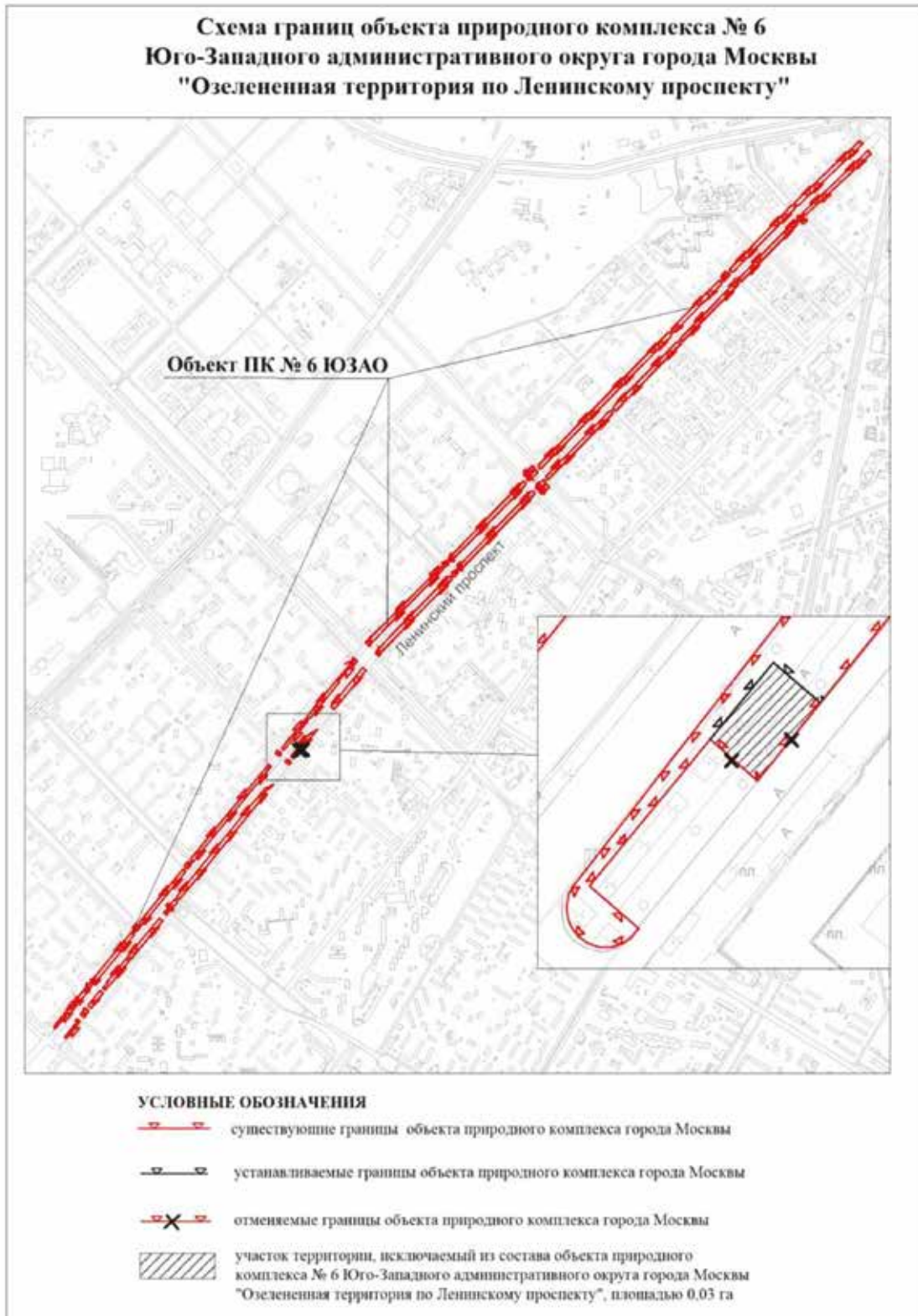
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 5-ПП

2.9(1). Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

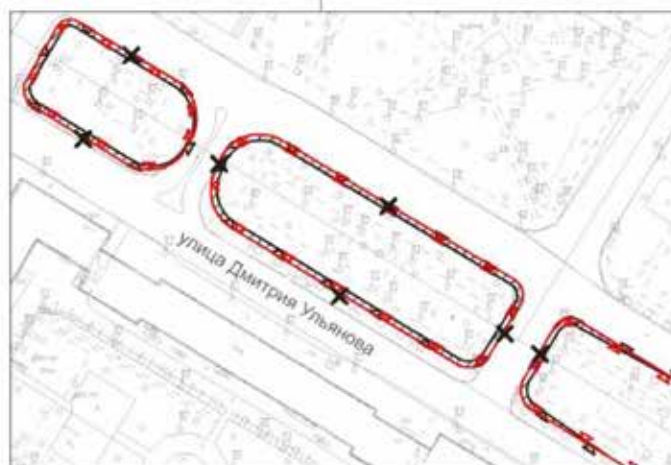
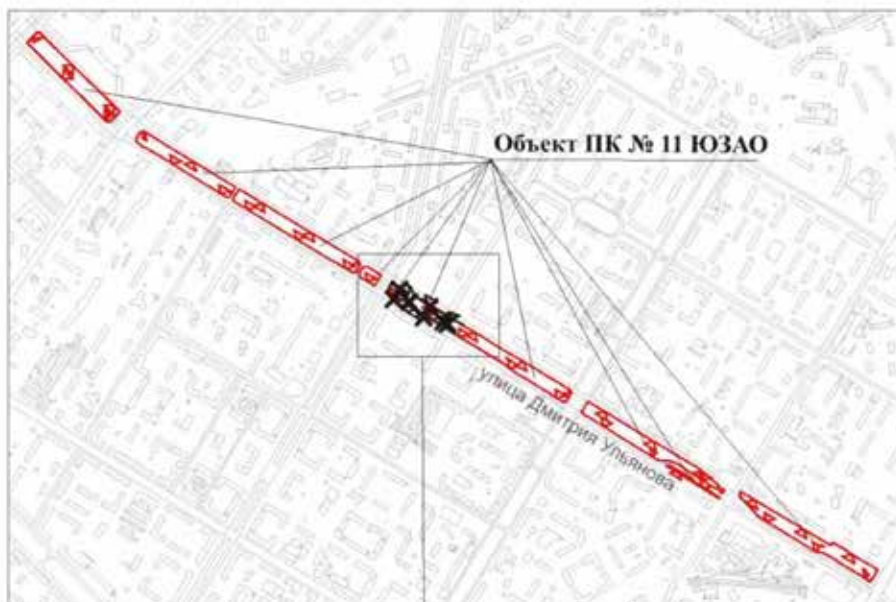
№ п/п	№ на чертеже	Назначение зоны	Показатели объекта	
			Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5
1	12	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	756	61
2	20	Зона планируемого размещения наземных объектов улично-дорожной сети	18011	294
3	26	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	408	42
4	35	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	197	26
5	37	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	233	31
6	39	Зона планируемого размещения наземных объектов улично-дорожной сети	909	216
7	42	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	222	29
8	78	Зона планируемого размещения наземных объектов транспортной инфраструктуры	383	192
9	79	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	3755	83
10	80	Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	3030	119

Приложение 6





к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1563-ПП



**Схема границ объекта природного комплекса № 11
Юго-Западного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по улице Дмитрия Ульянова"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объекта природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 11 Юго-Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория по улице Дмитрия Ульянова", общей площадью 0,1 га





Приложение 8

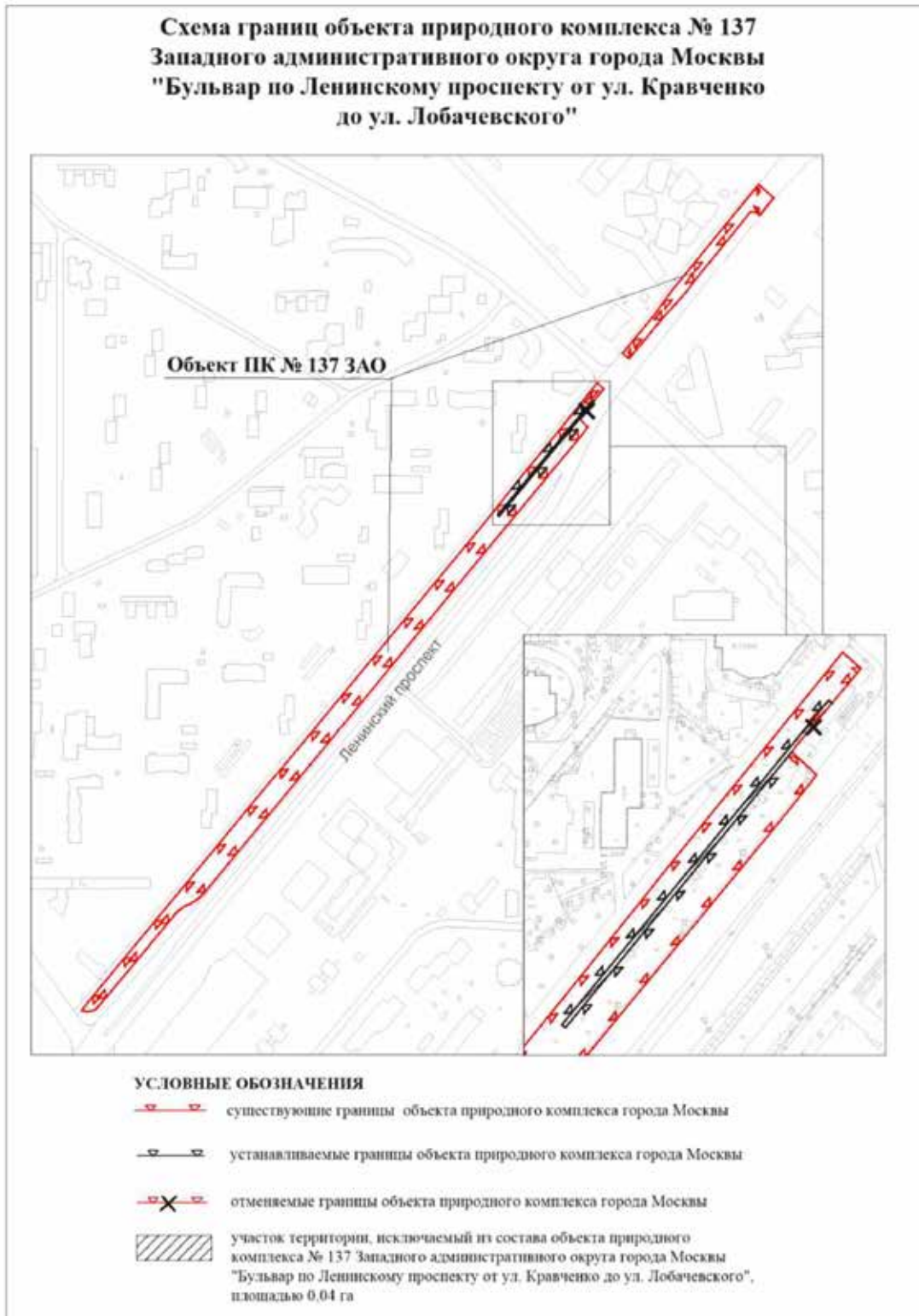
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1563-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 16 Юго-Западного административного округа города Москвы "Сквер на пл. Хо Ши Мина"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объекта природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 16 Юго-Западного административного округа города Москвы "Сквер на пл. Хо Ши Мина", общей площадью 0,04 га



Приложение 10

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1563-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО			
6	Озелененная территория по Ленинскому проспекту	Озелененная территория специального назначения	14,91
11	Озелененная территория по улице Дмитрия Ульянова	Озелененная территория специального назначения	9,17
16	Сквер на пл. Хо Ши Мина	Озелененная территория общего пользования	0,86
ЗАПАДНЫЙ АО			
137	Бульвар по Ленинскому проспекту от ул. Кравченко до ул. Лобачевского	Озелененная территория общего пользования	2,72

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – водопроводные сети с водопроводными регулирующими узлами и водозаборным узлом с водоводом в районе Щербинка города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2025 года № 1573-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – водопроводные сети с водопроводными регулирующими узлами и водозаборным узлом с водоводом в районе Щербинка города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

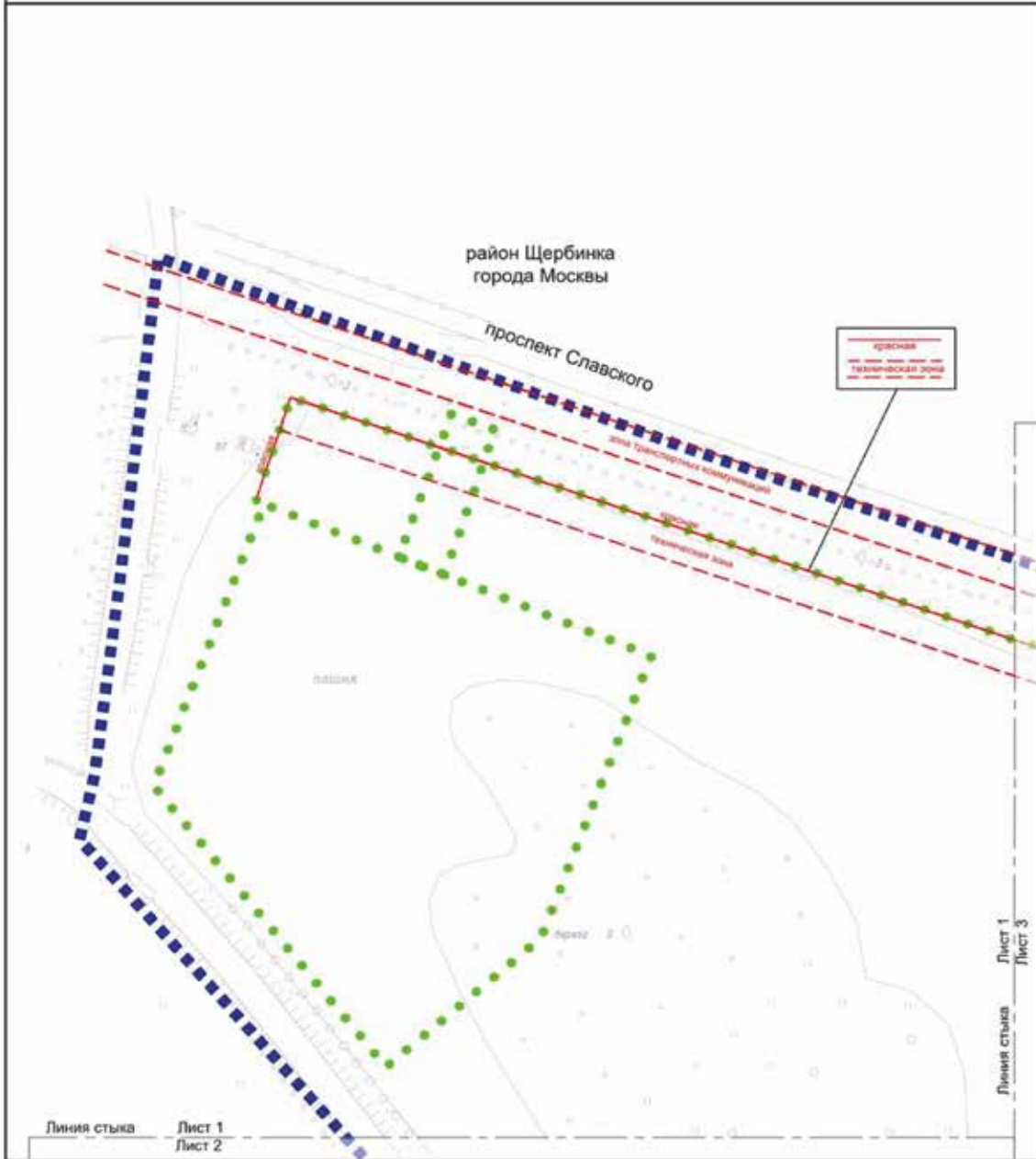
к постановлению Правительства Москвы от 2 июля 2025 г. № 1573-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – водопроводные сети с водопроводными регулирующими узлами и водозаборным узлом с водоводом в районе Щербинка города Москвы

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
 1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
 район Щербинка города Москвы
 Лист 1 из 27



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

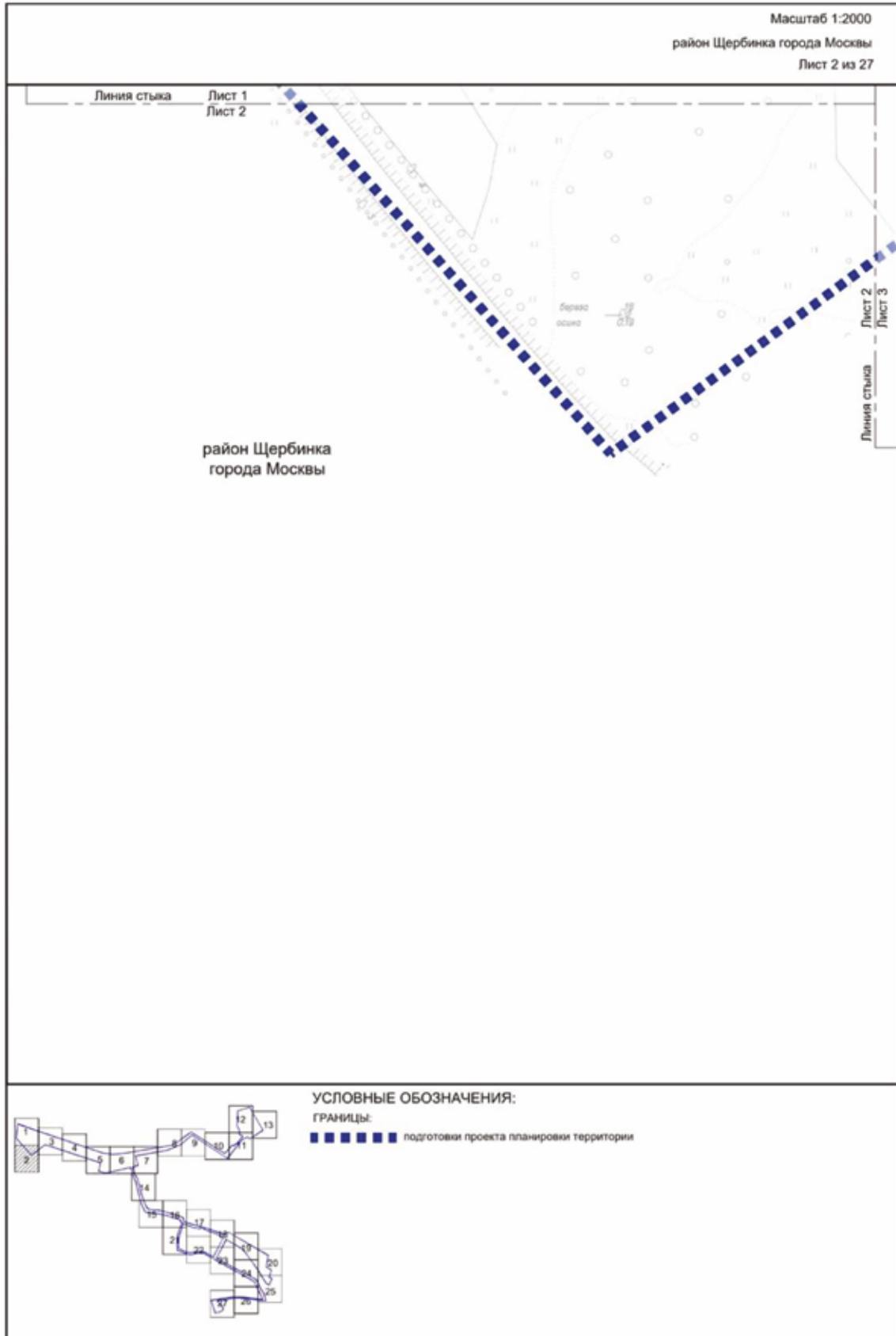
ГРАНИЦЫ:

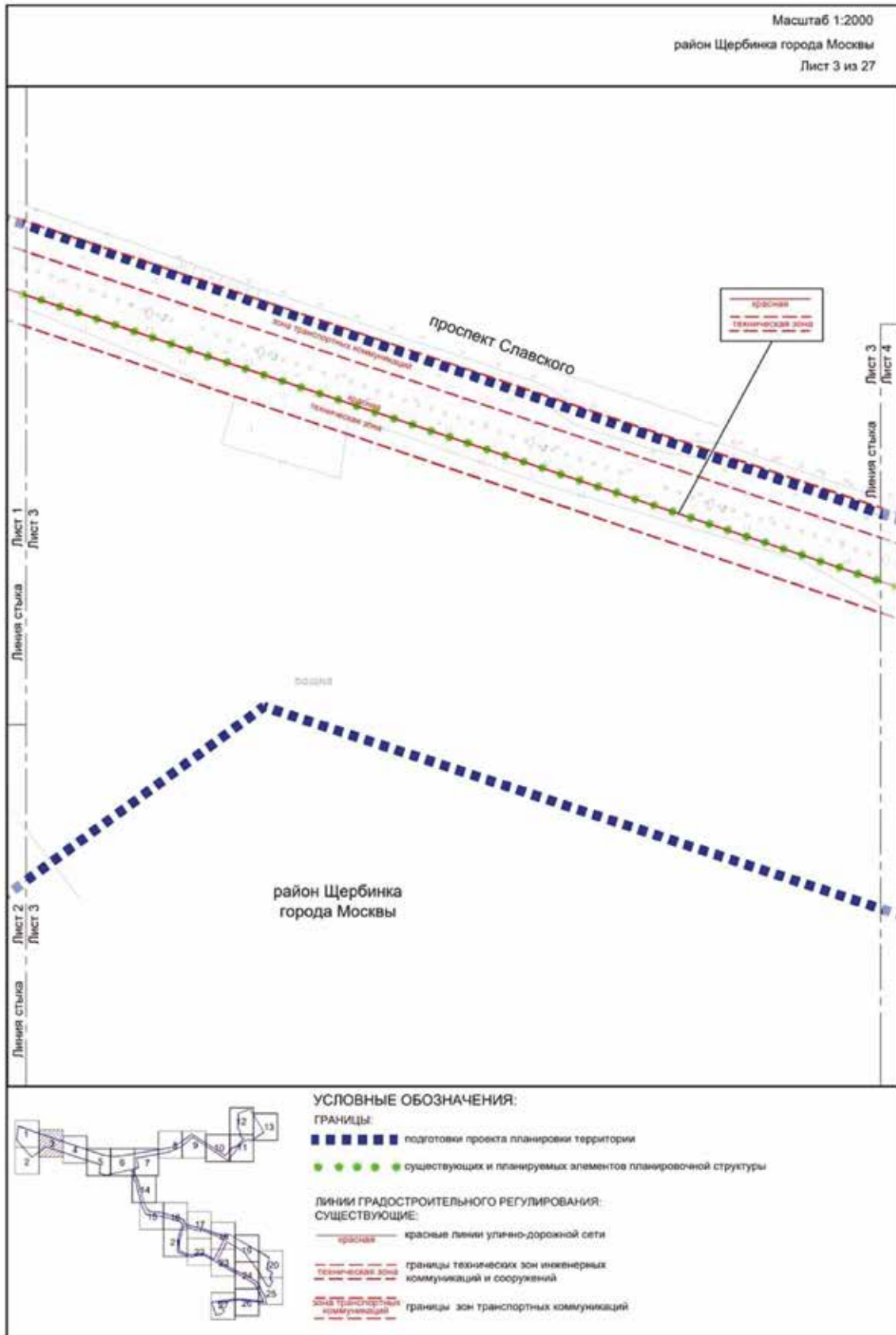
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

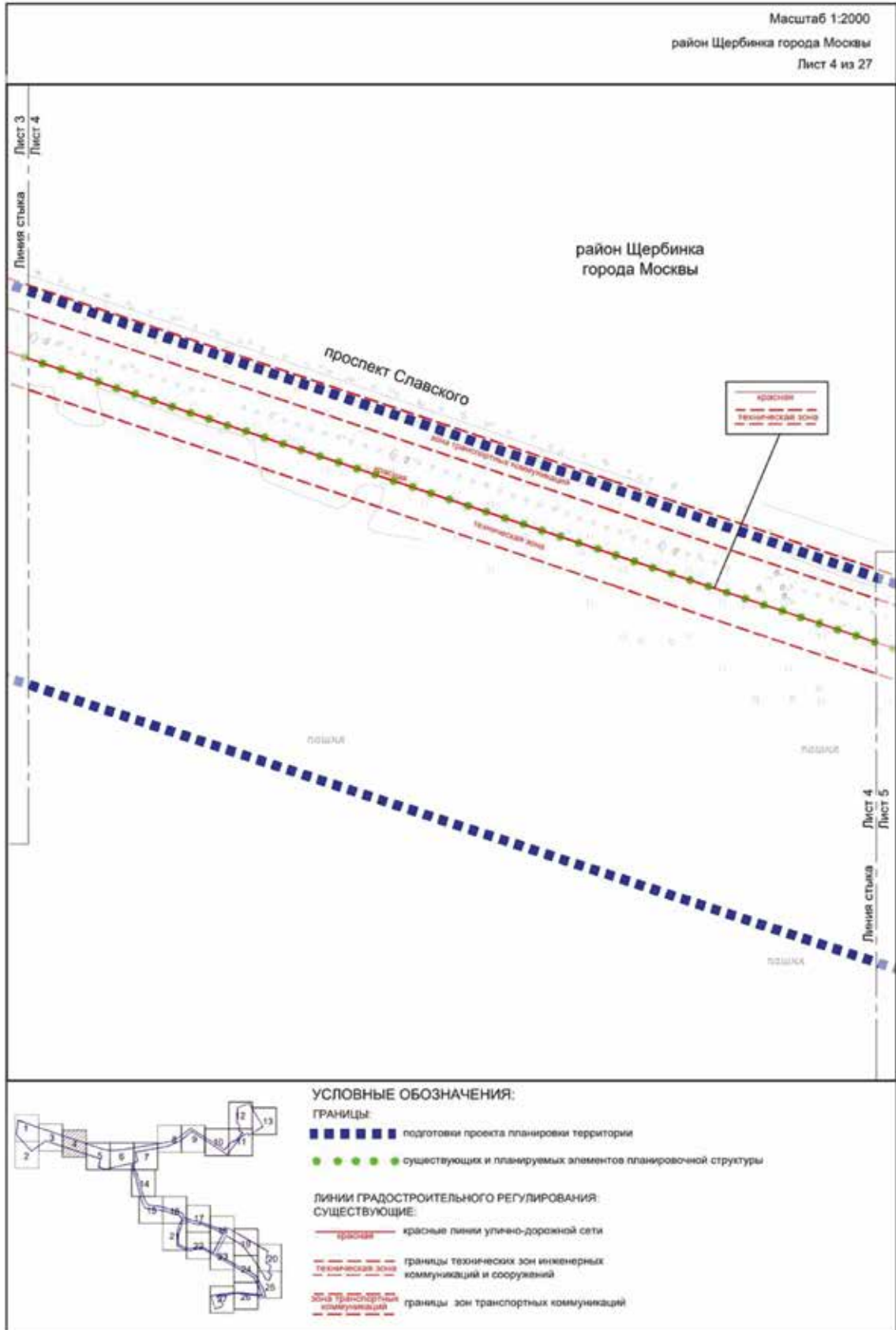
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

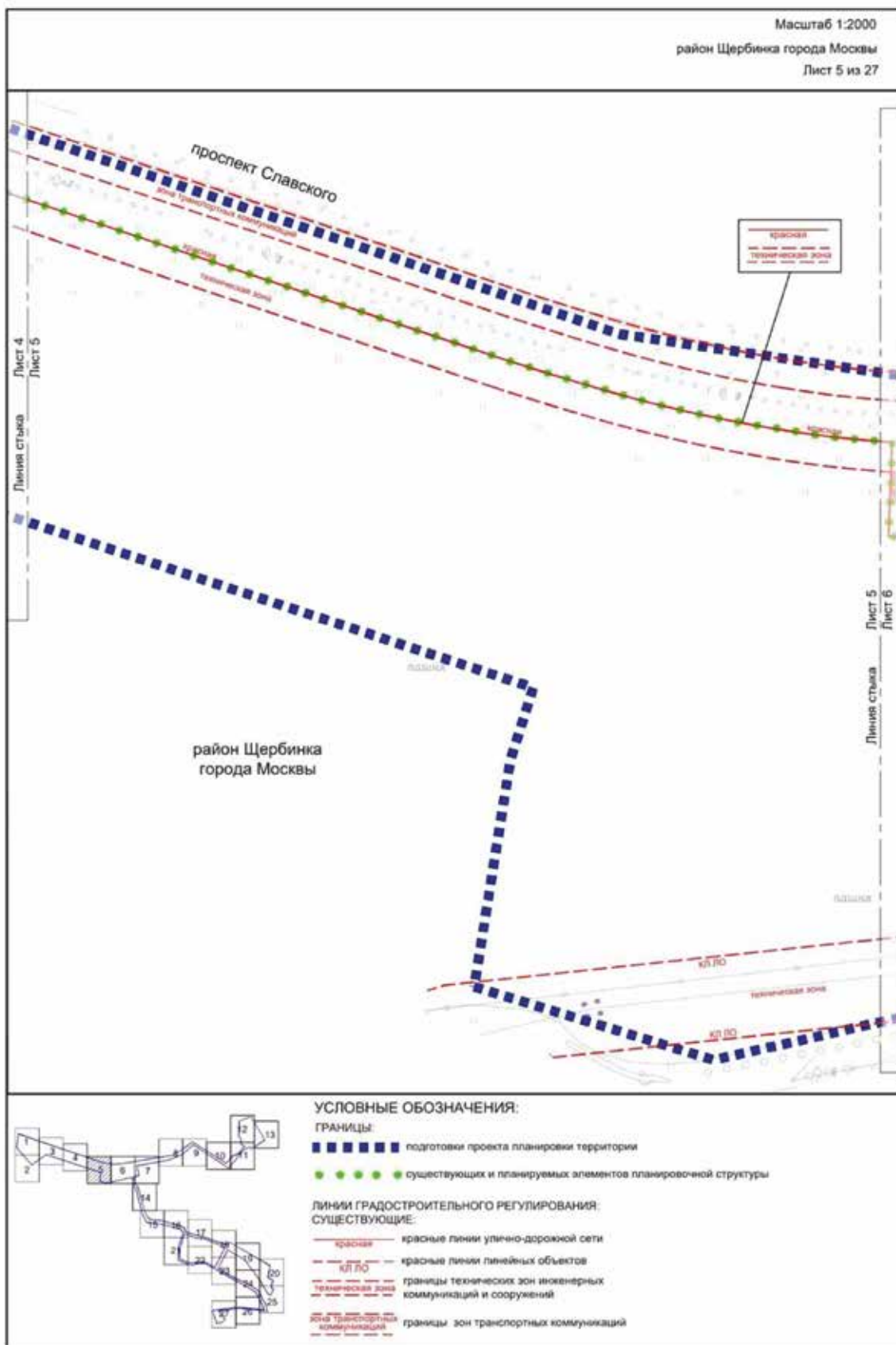
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

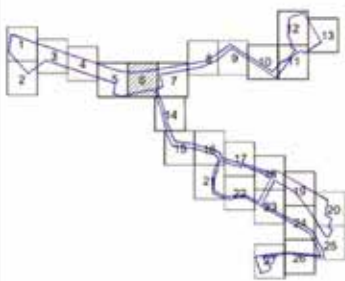
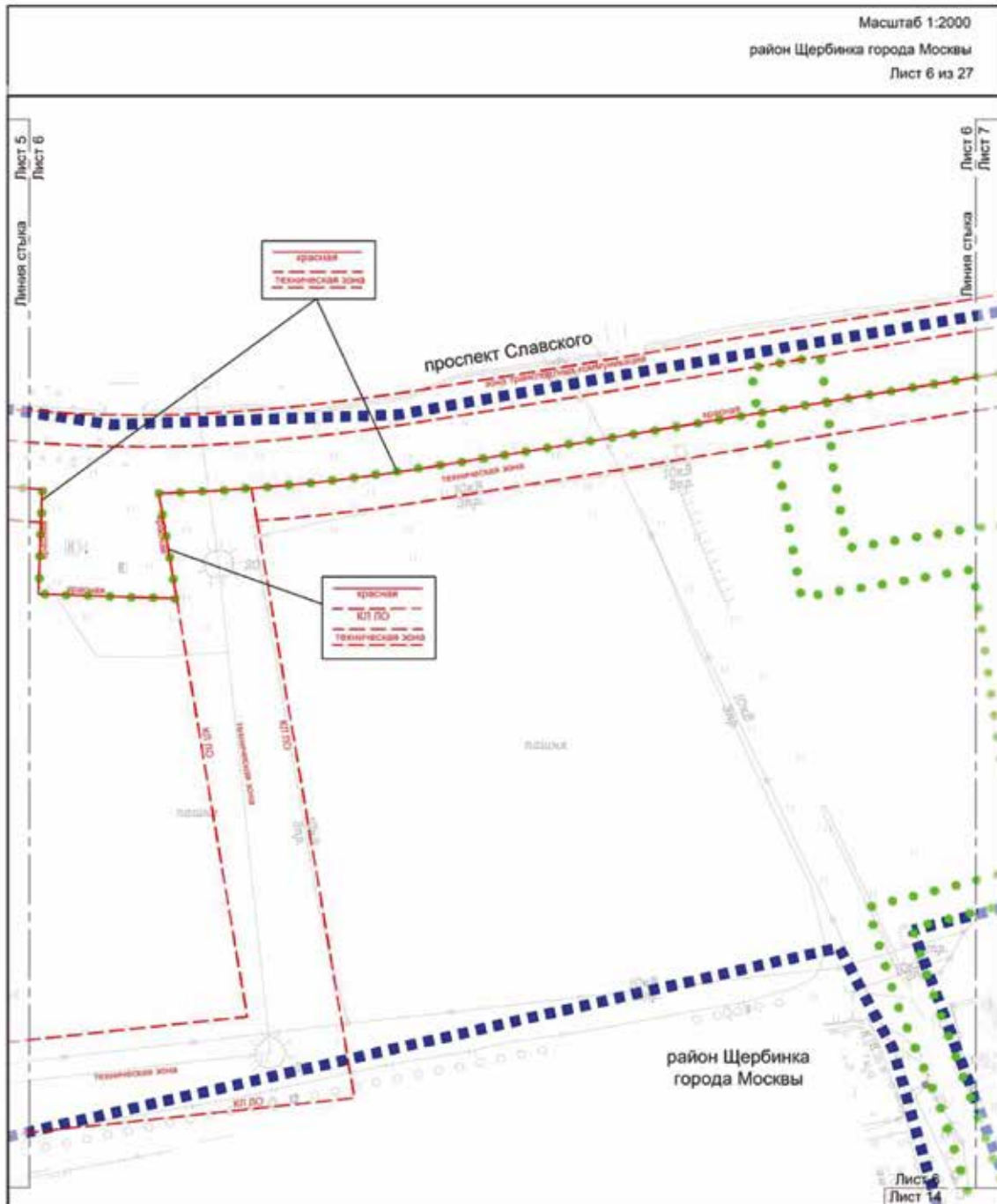
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон транспортных коммуникаций











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

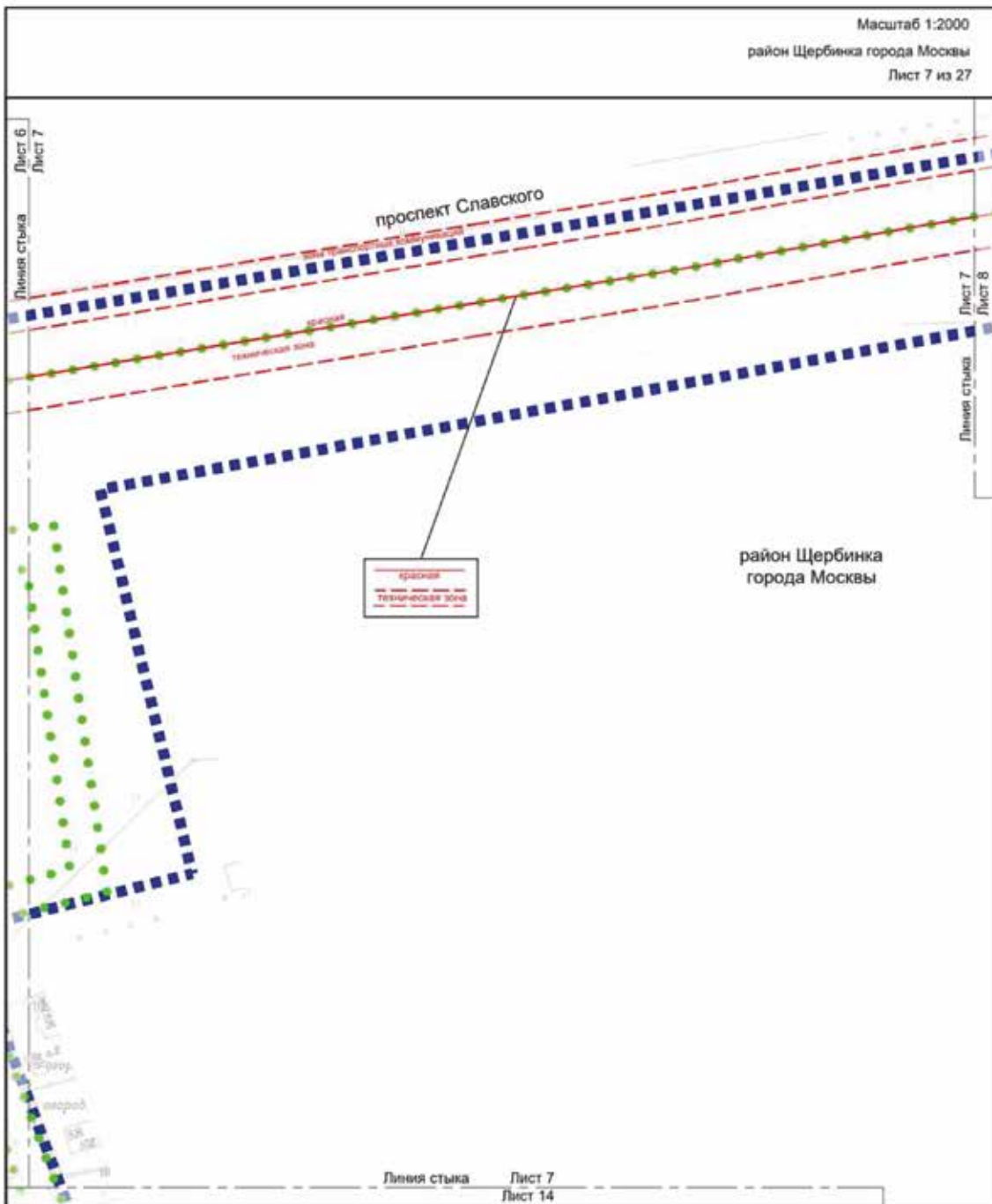
ГРАНИЦЫ

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

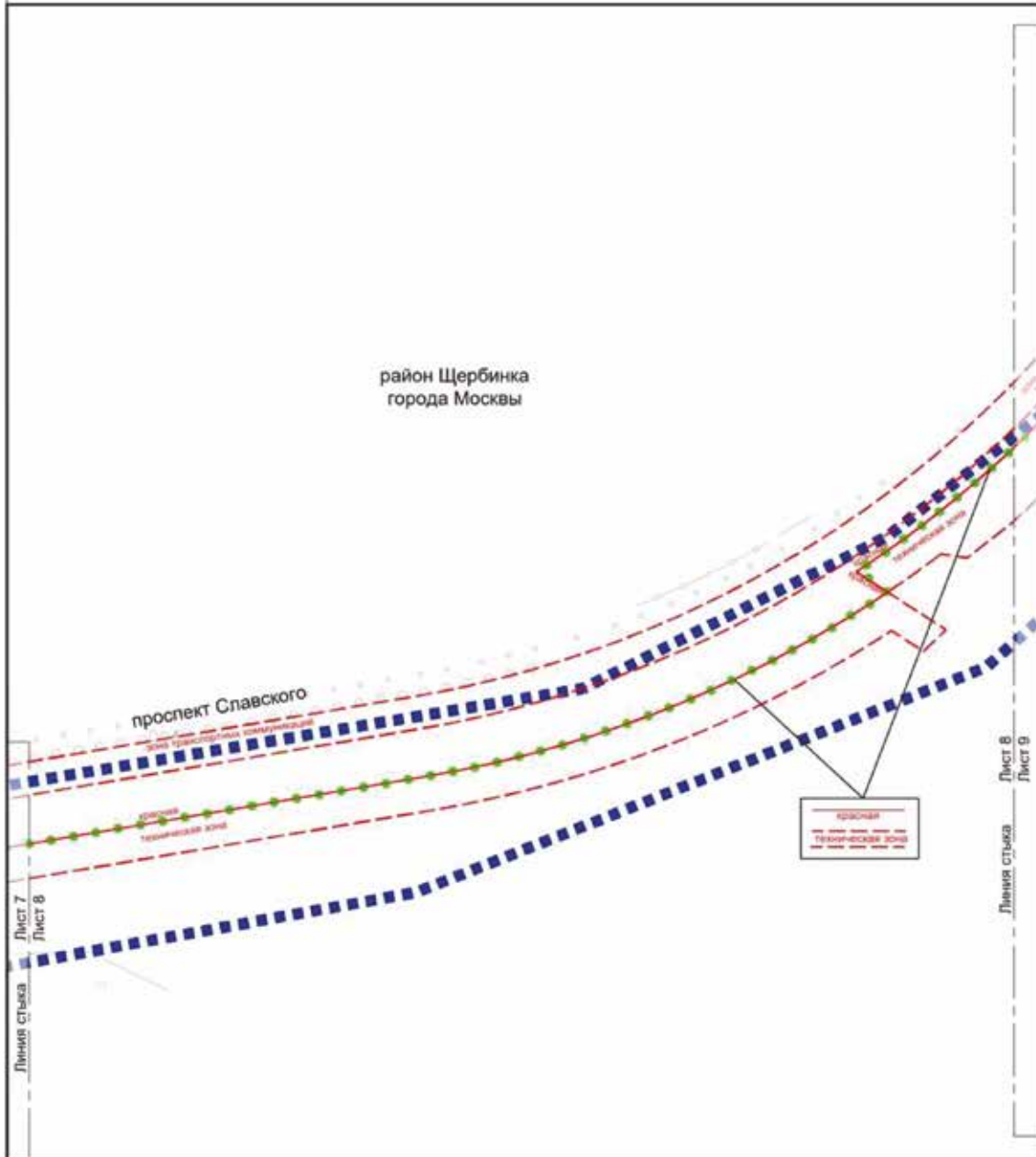
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- красные линии линейных объектов
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона транспортной коммуникаций границы зон транспортных коммуникаций



район Щербинка
города Москвы

проспект Славского



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

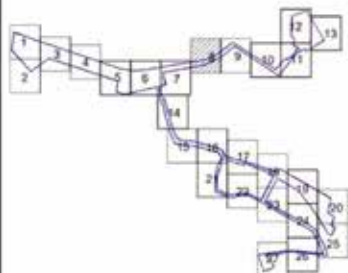
ГРАНИЦЫ:

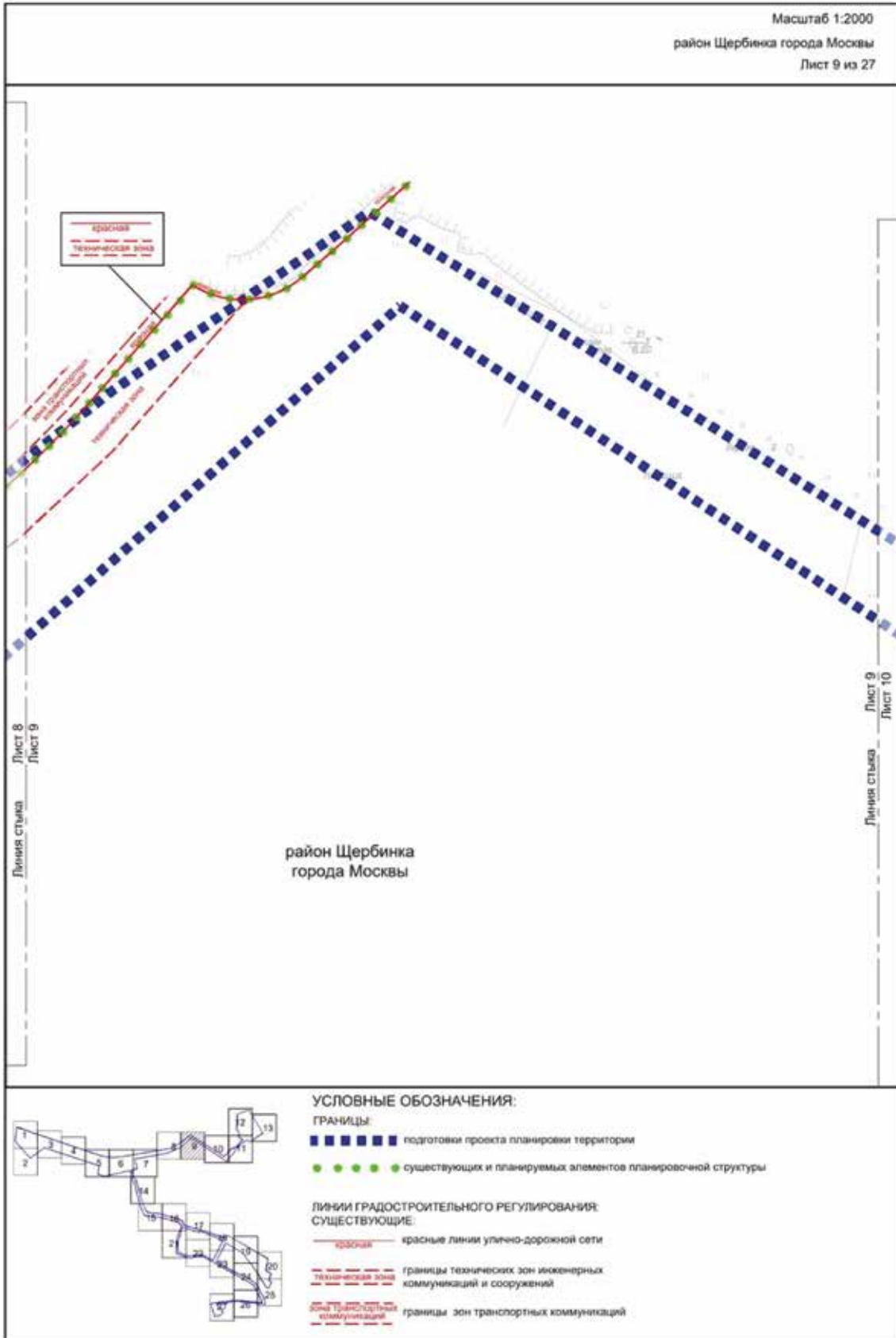
- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

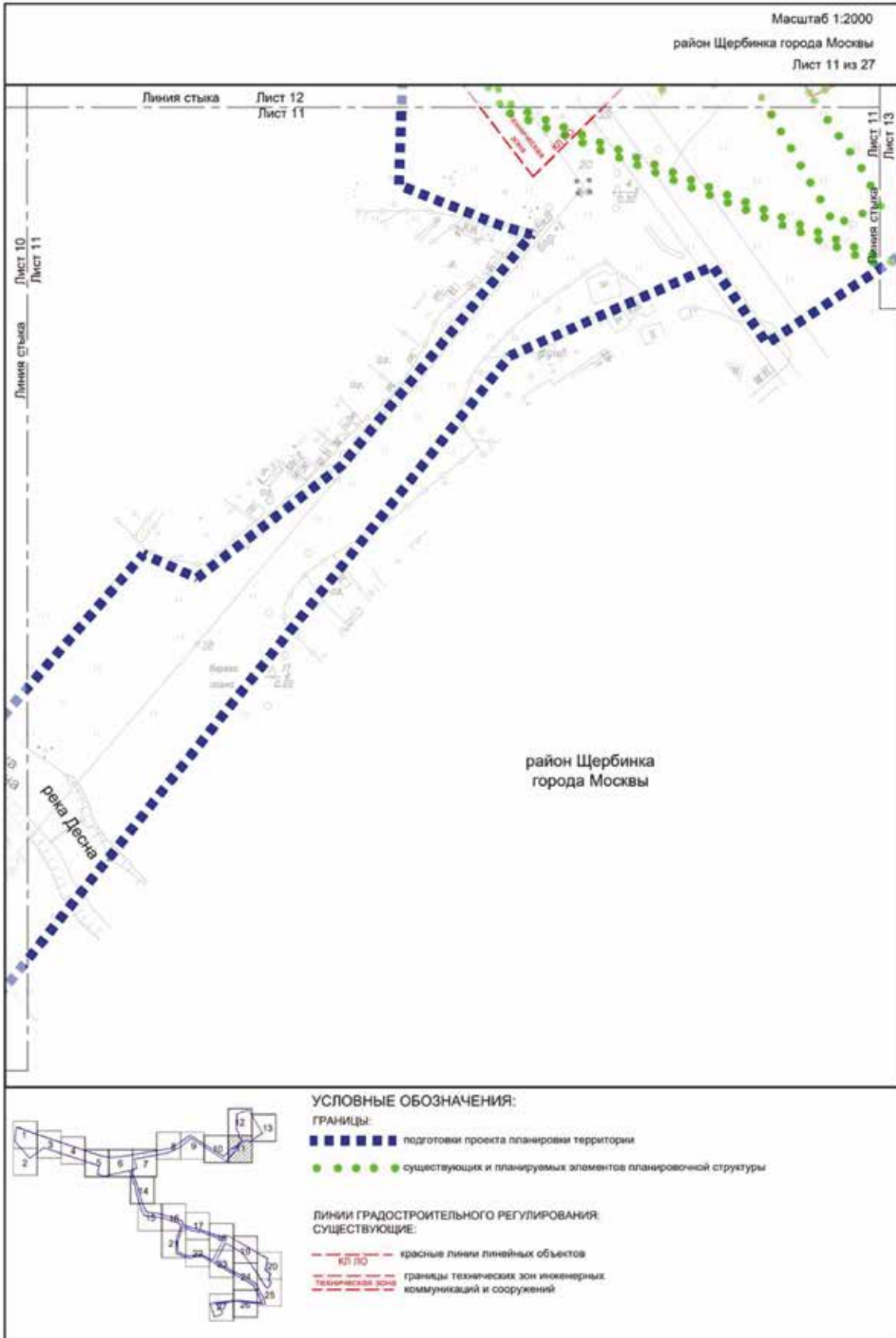
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

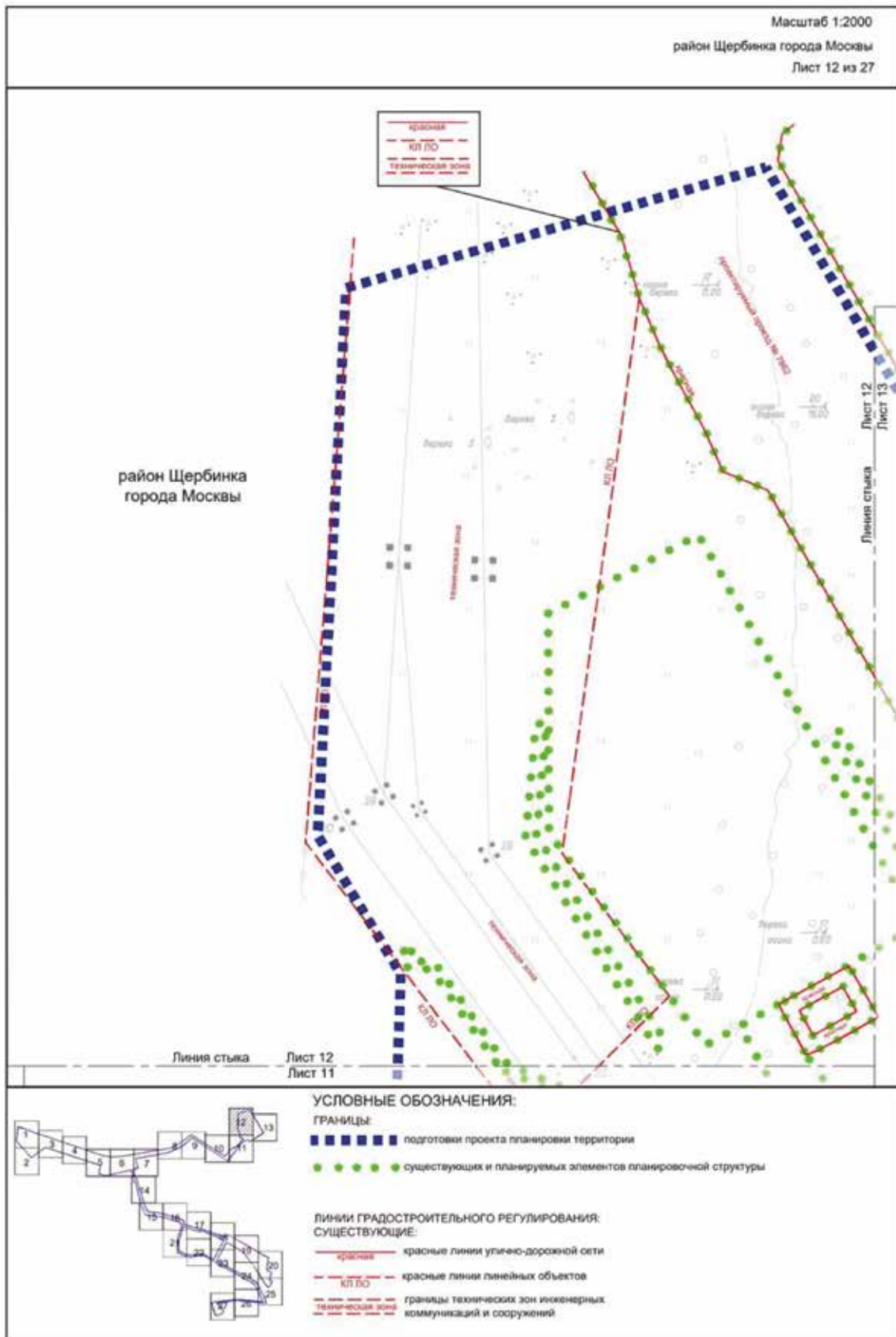
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

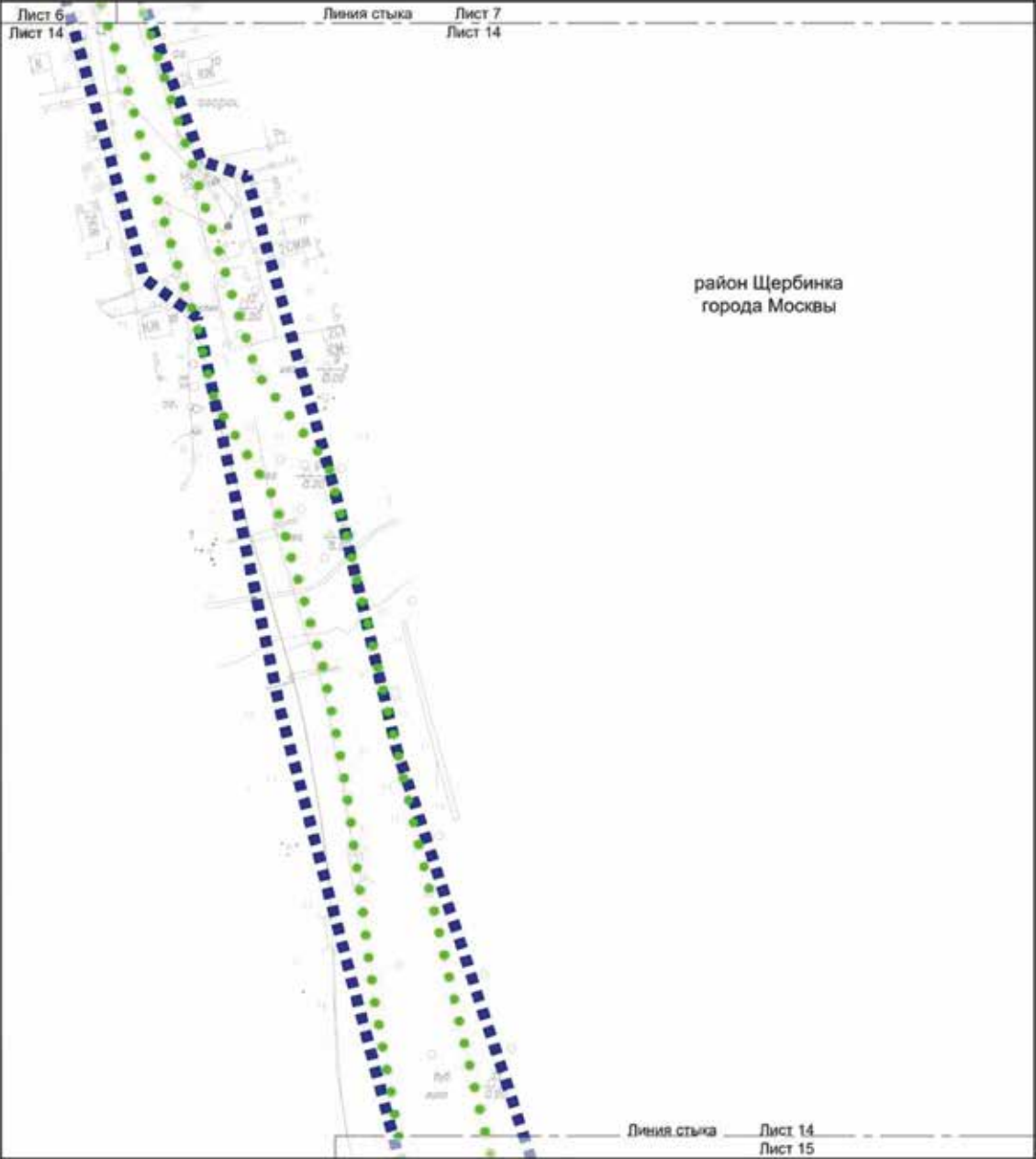
- красная — красные линии энерго-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона транспортных коммуникаций — границы зон транспортных коммуникаций





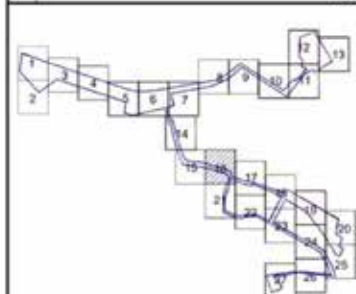
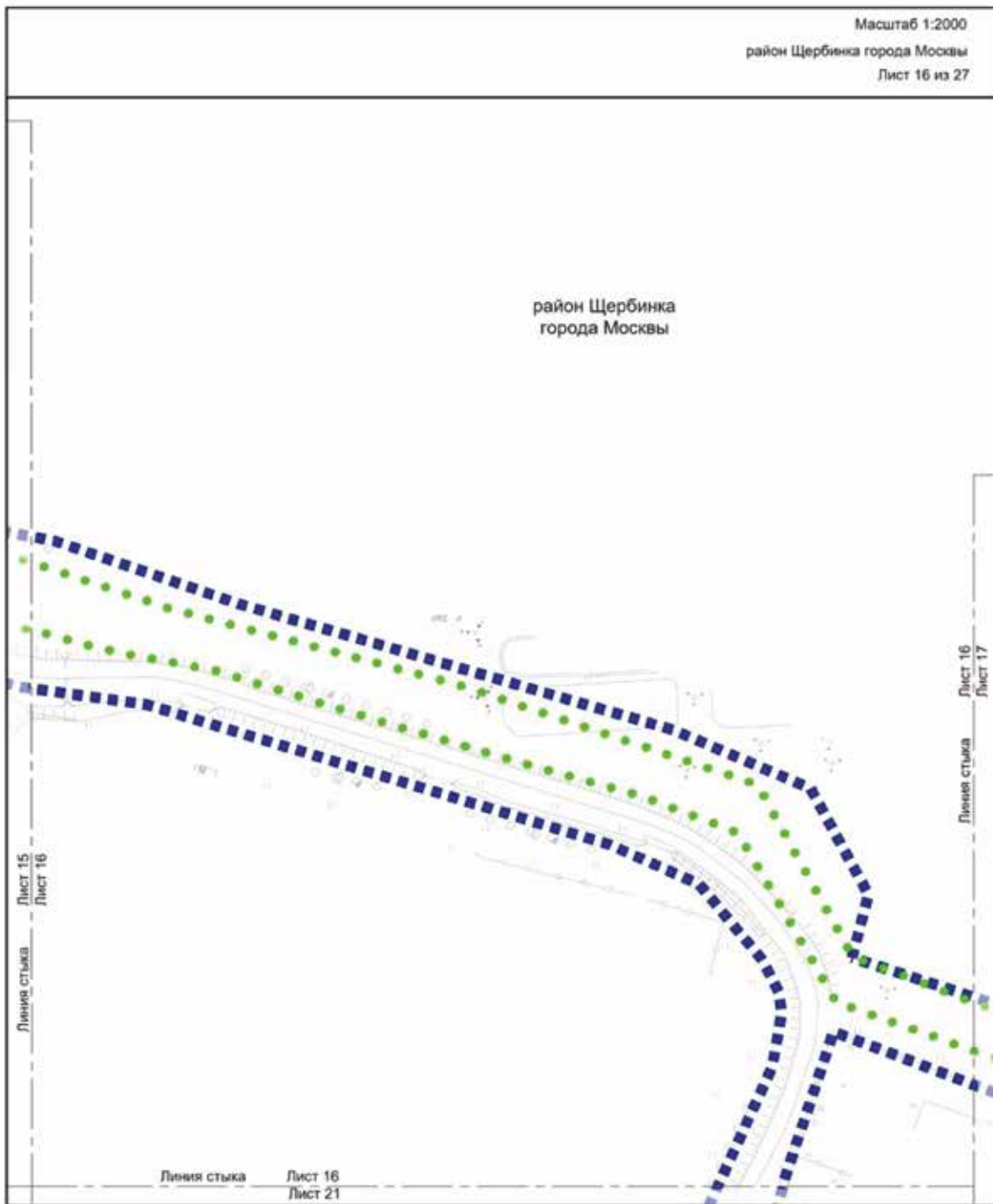






Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 16 из 27

район Щербинка
города Москвы

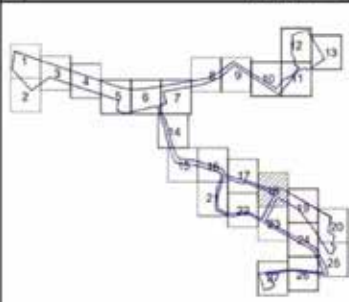
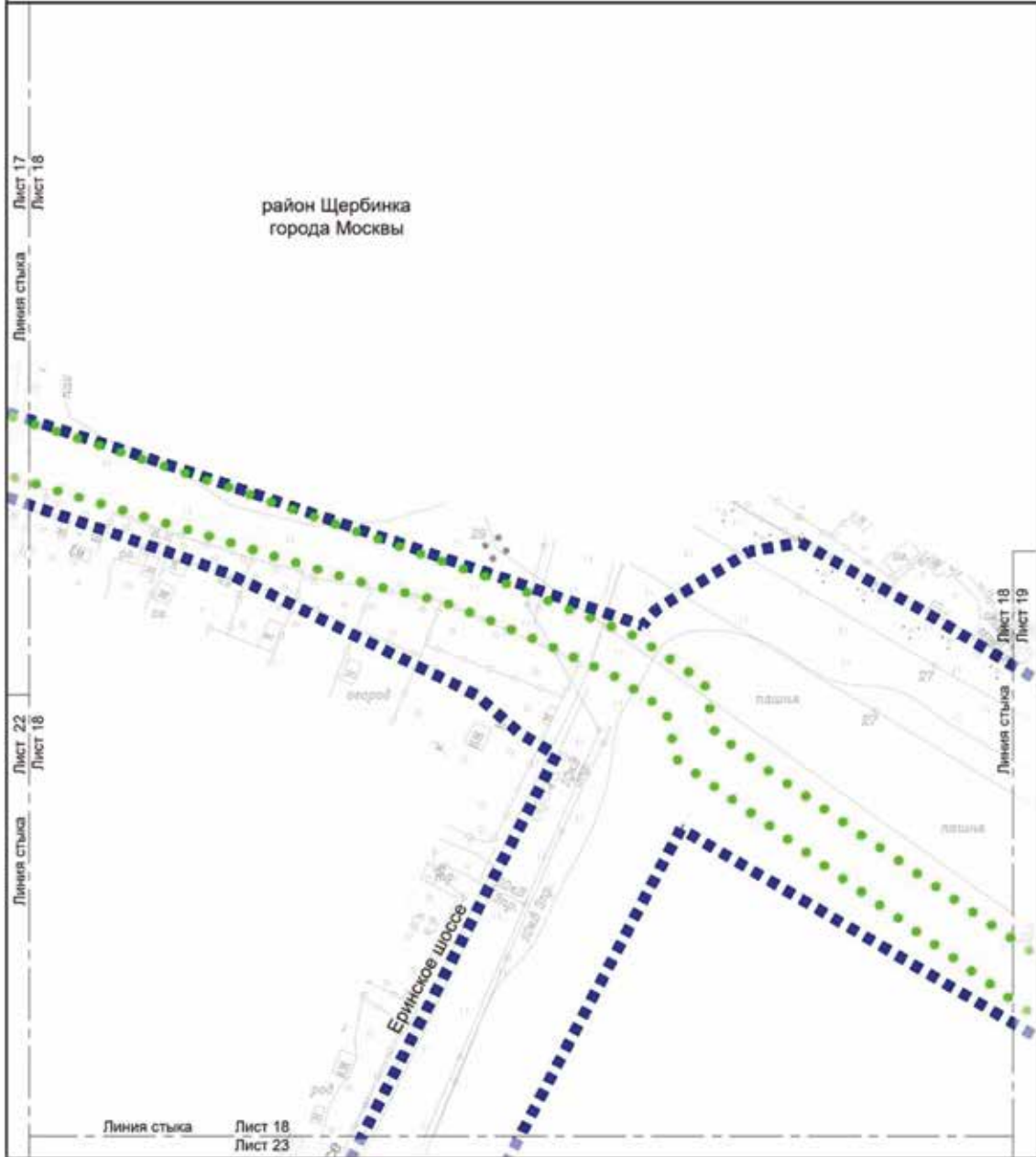


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

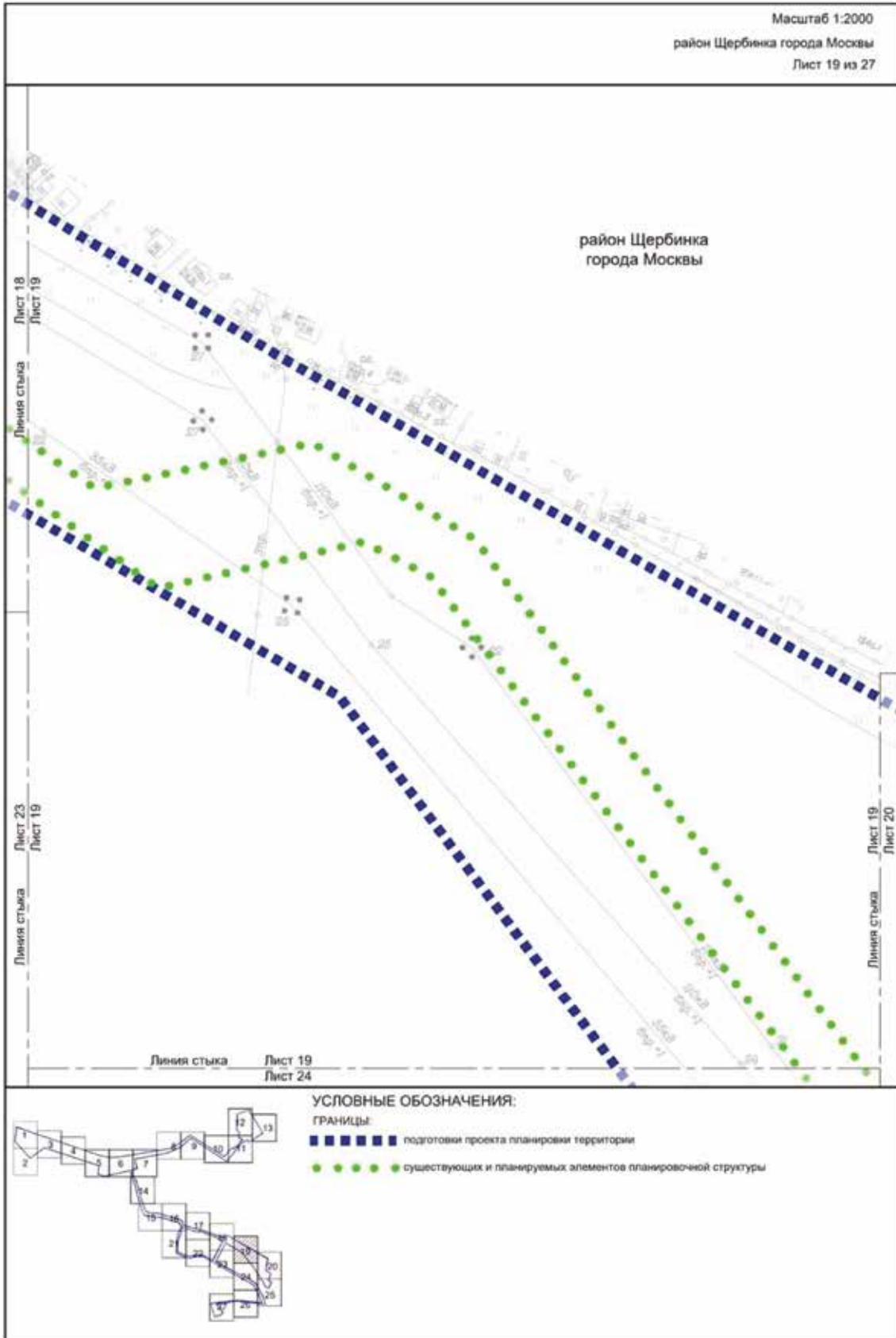
ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

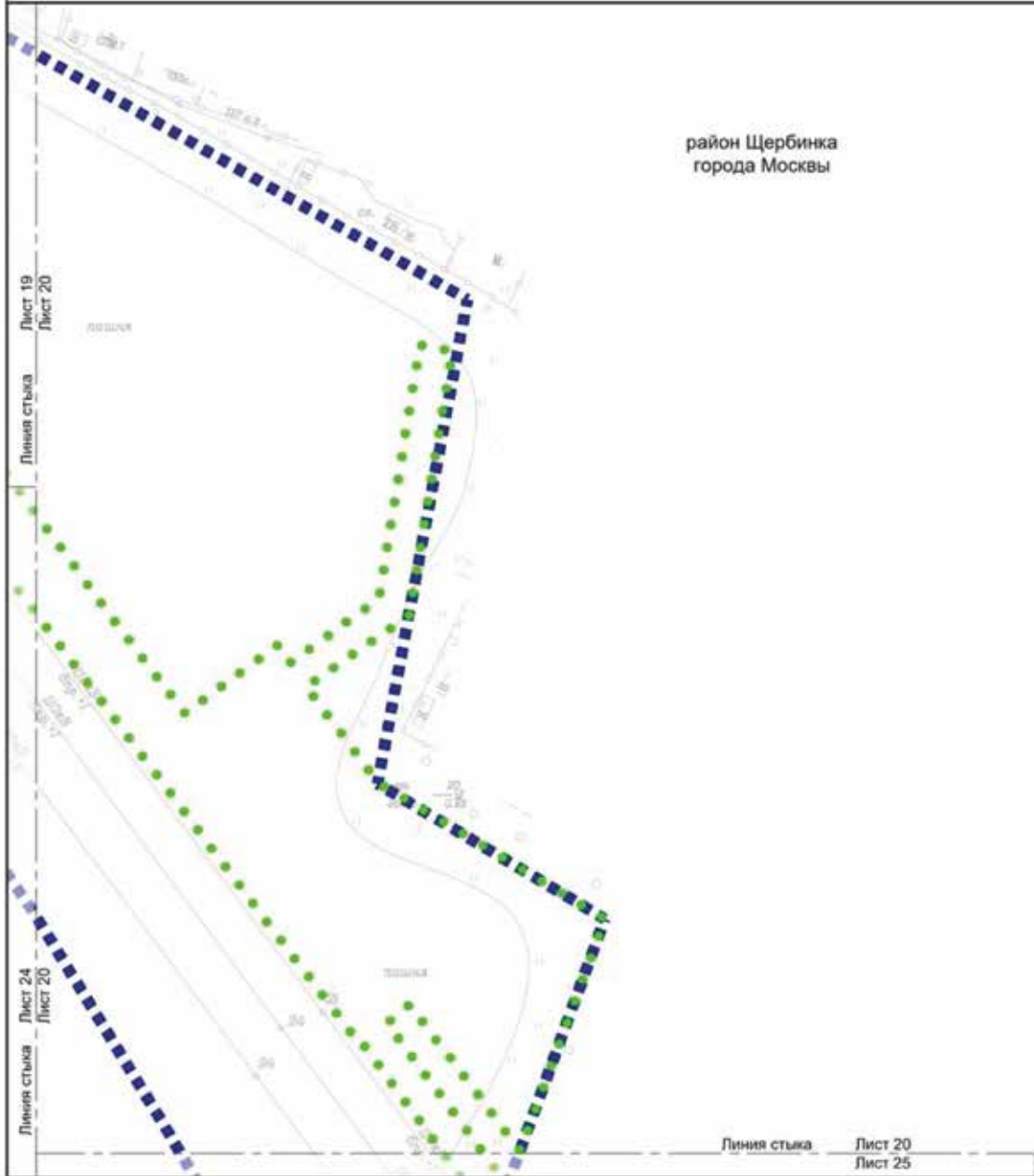
район Щербинка
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 ●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры




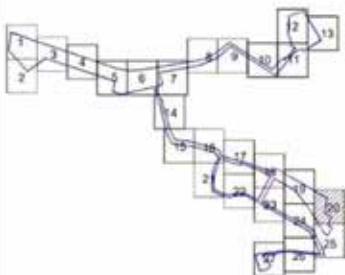
район Щербинка
города Москвы

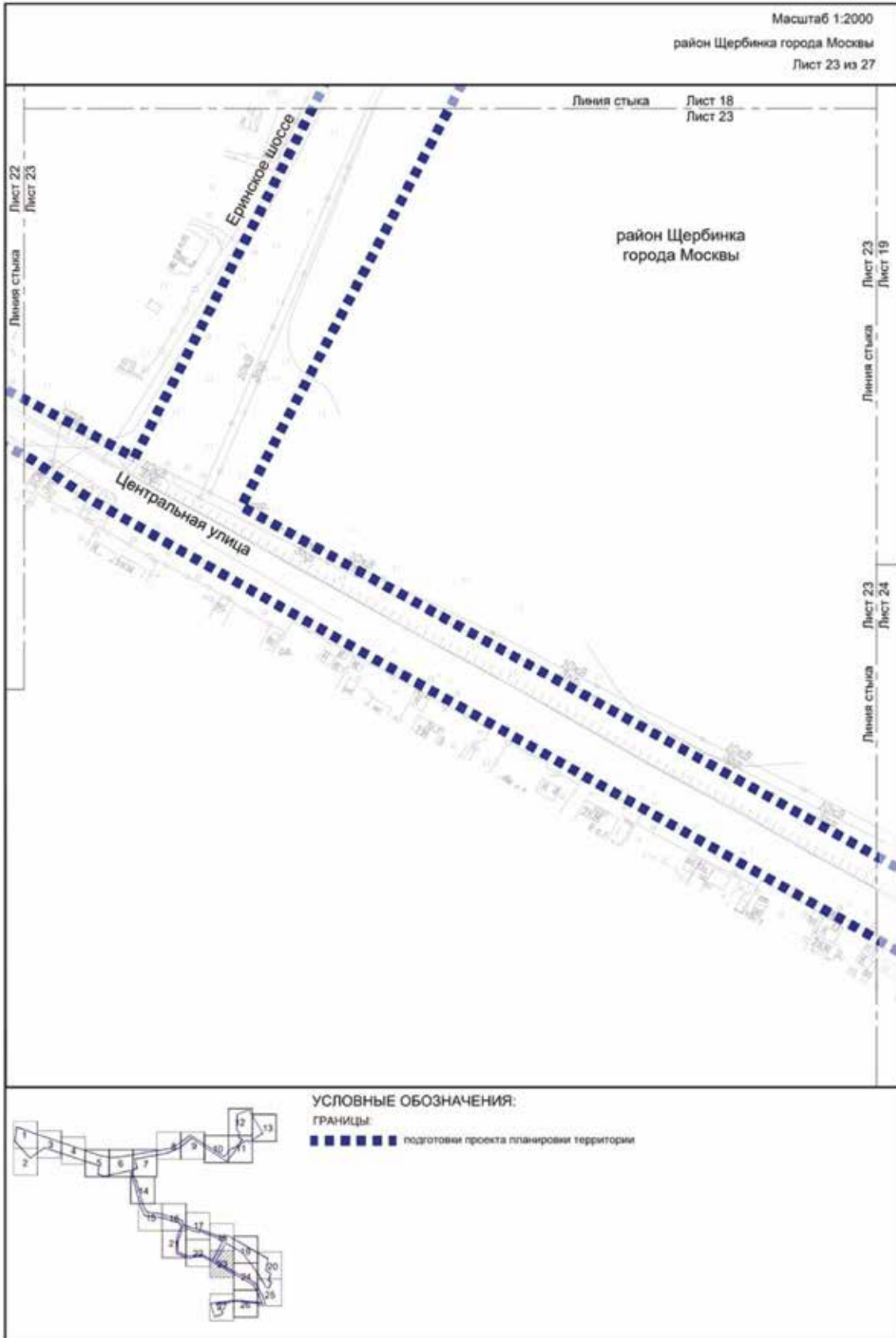


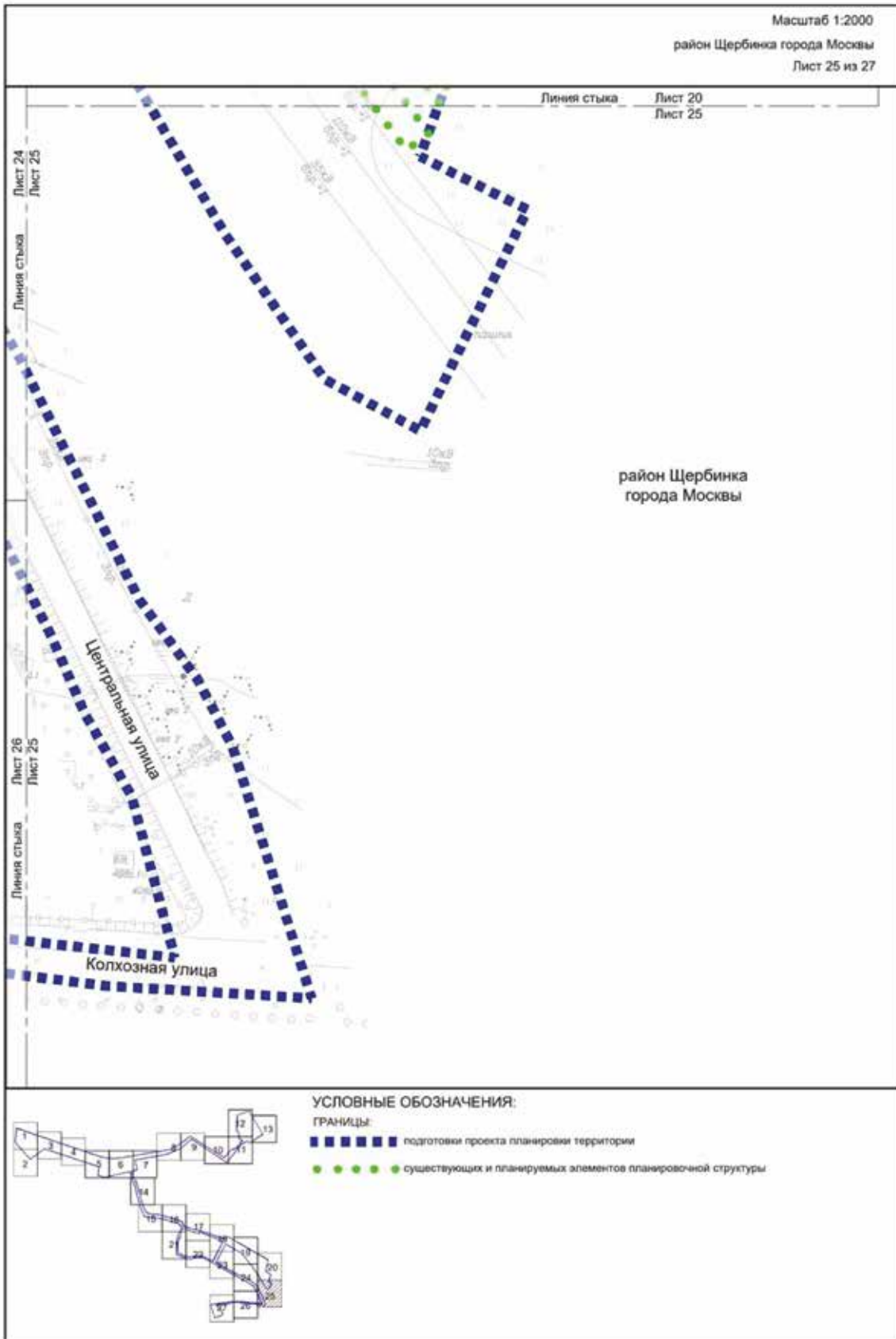
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

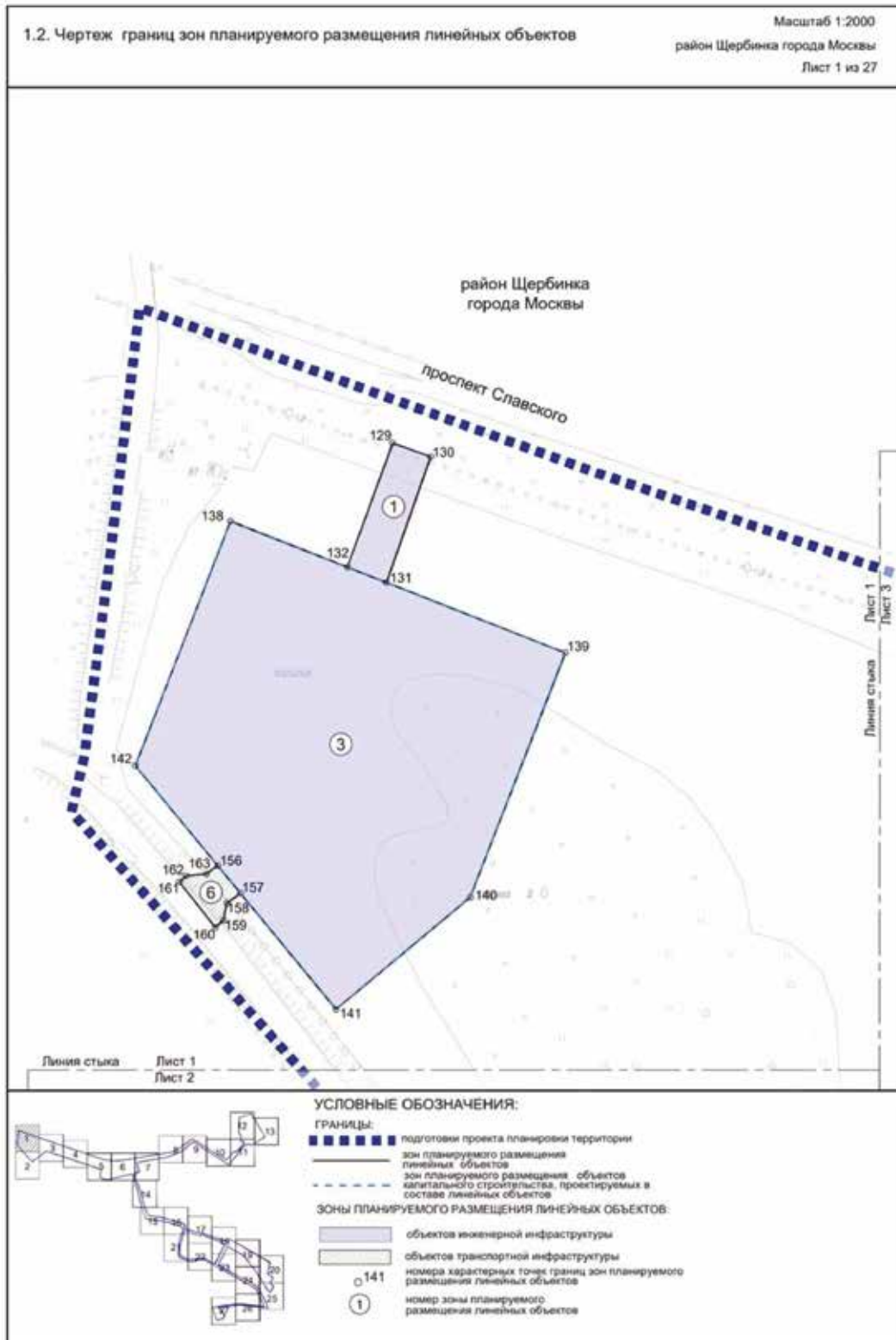


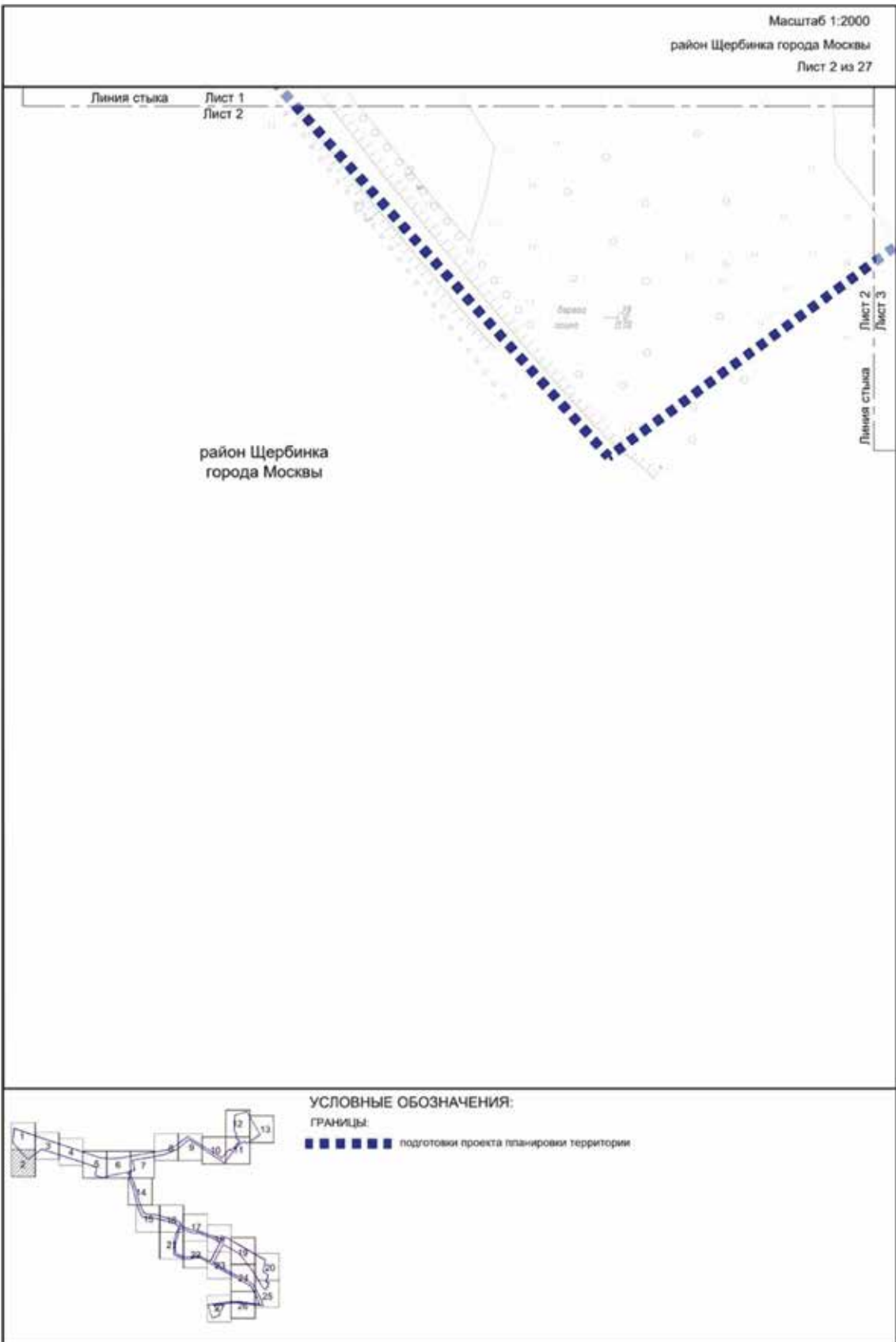


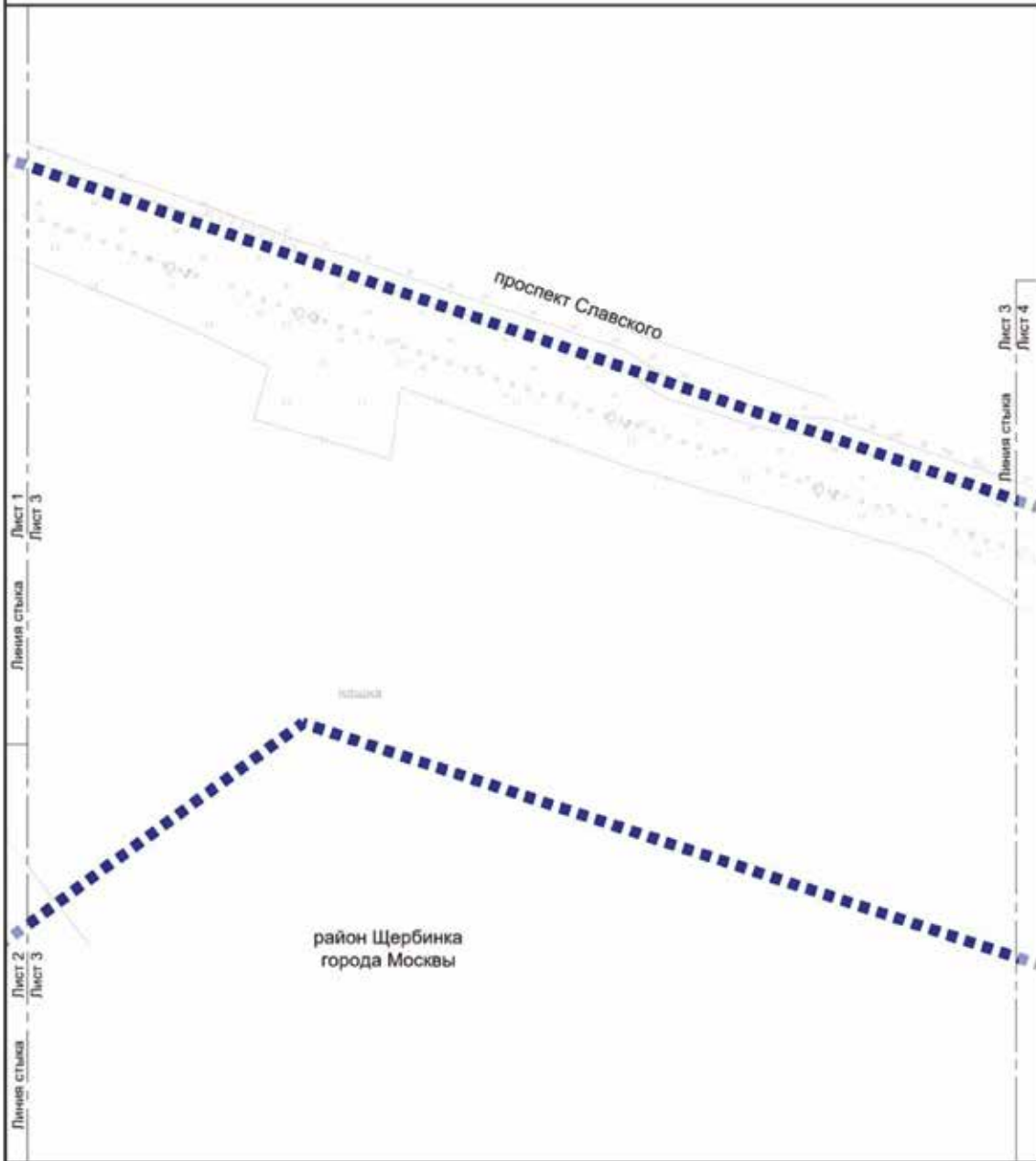


1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий.







Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 4 из 27

район Щербинка
города Москвы

проспект Славского

Лист 3
Лист 4

Линия стыка

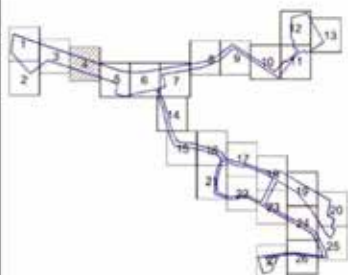
Лист 4
Лист 5

Линия стыка

ЛОСОВИКИ

ЛОСОВИКИ

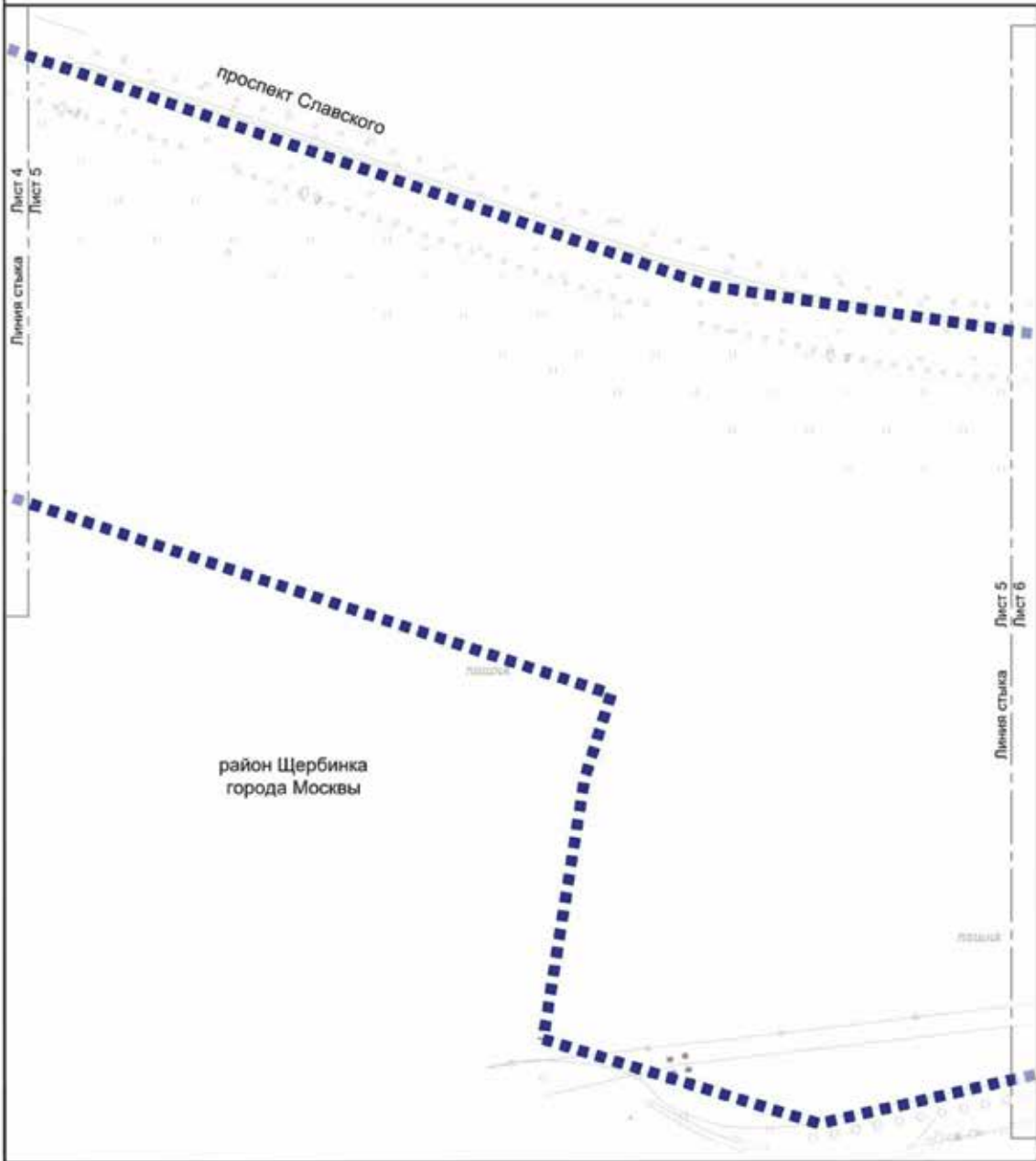
ЛОСОВИКИ

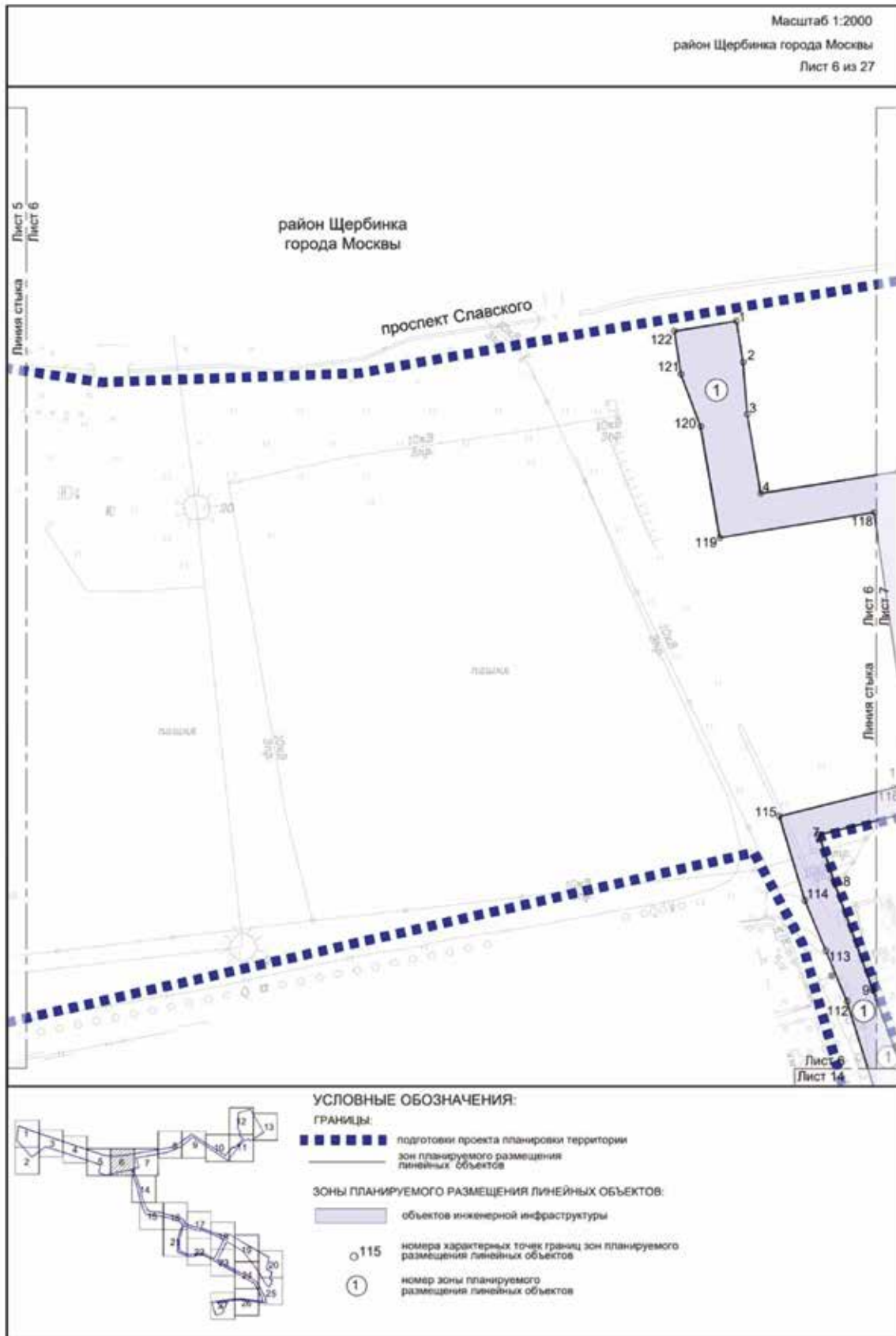


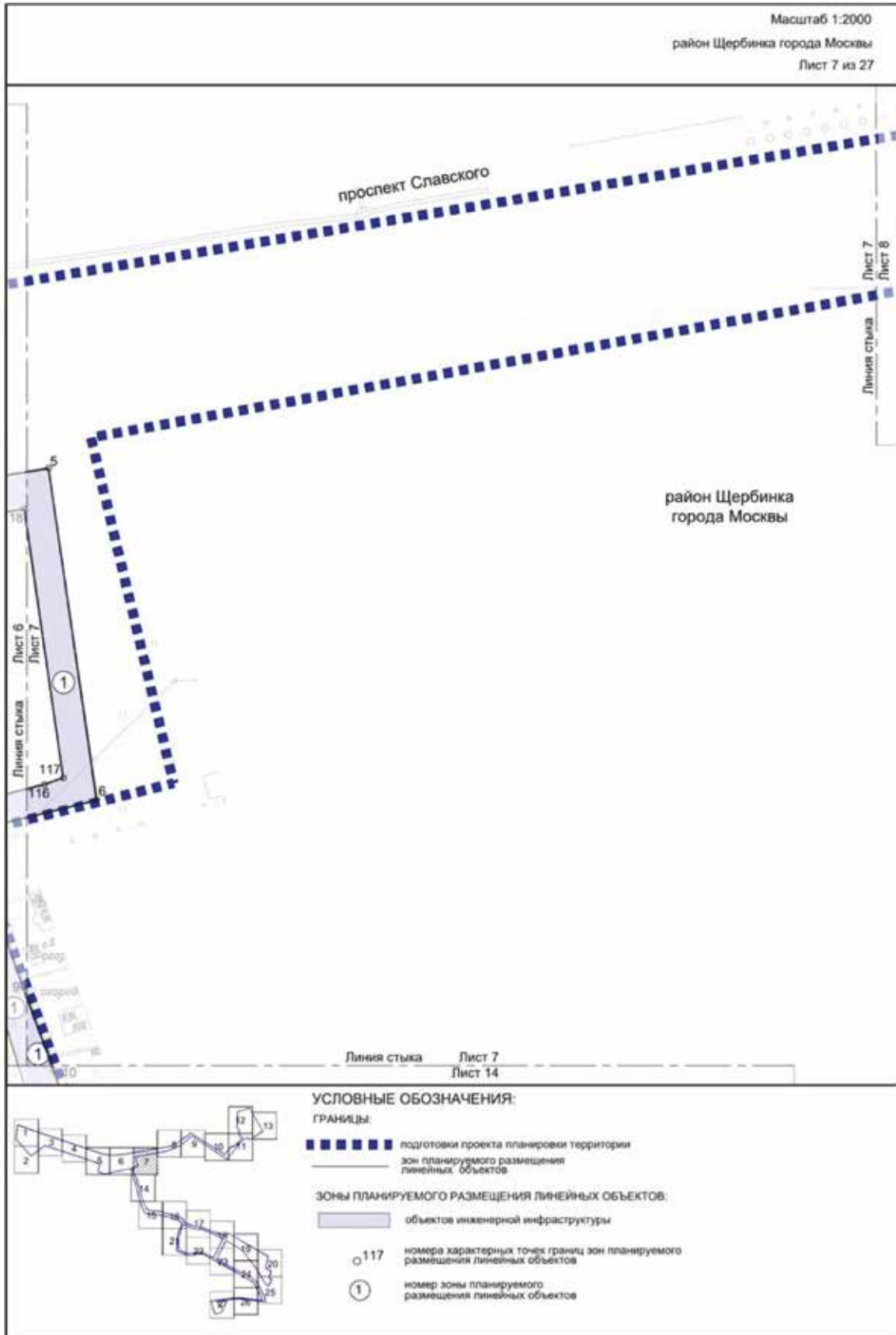
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

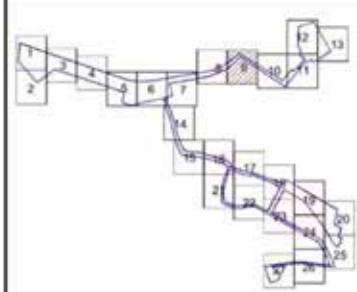
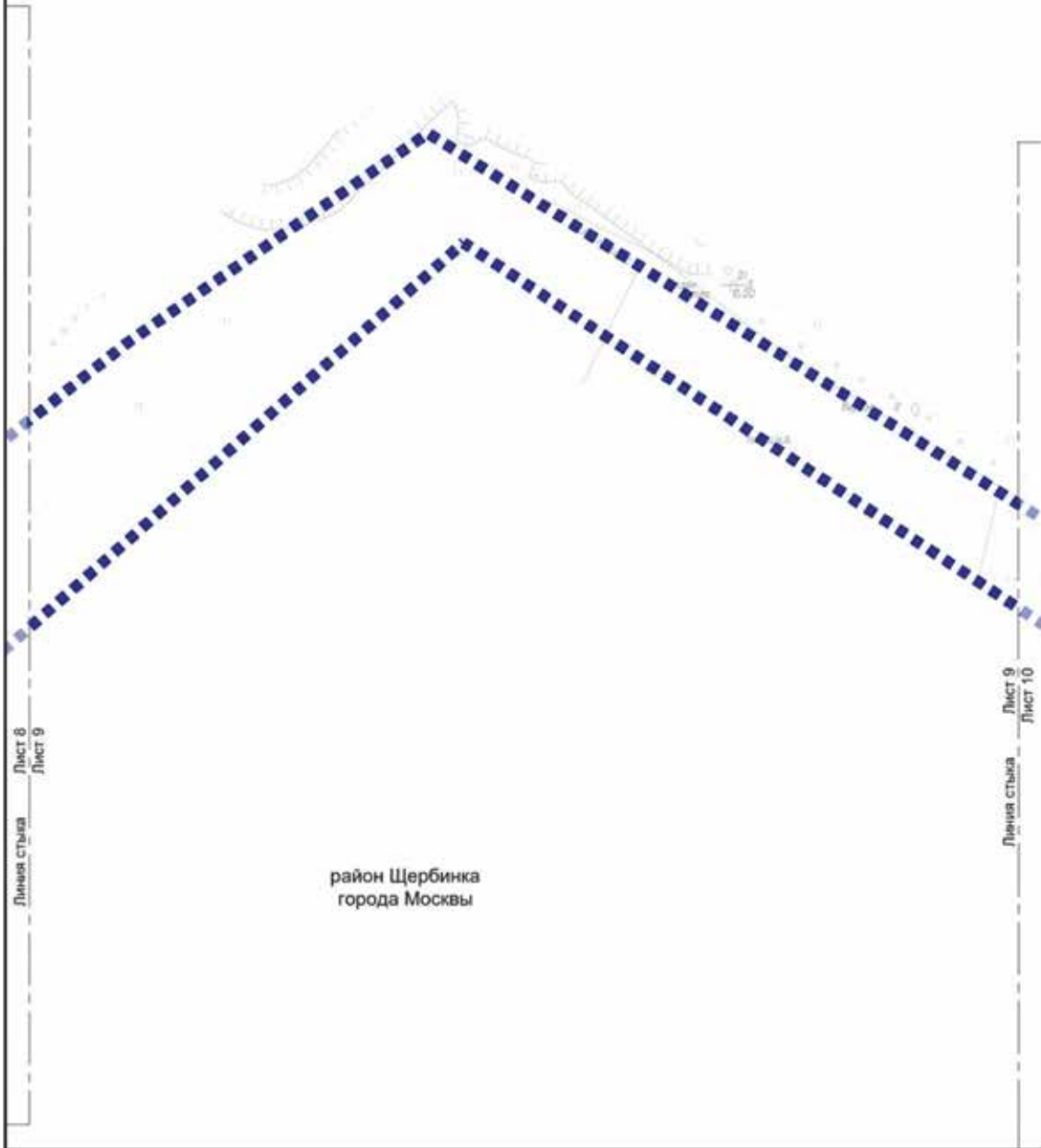
ГРАНИЦЫ:

 подготовка проекта планировки территории

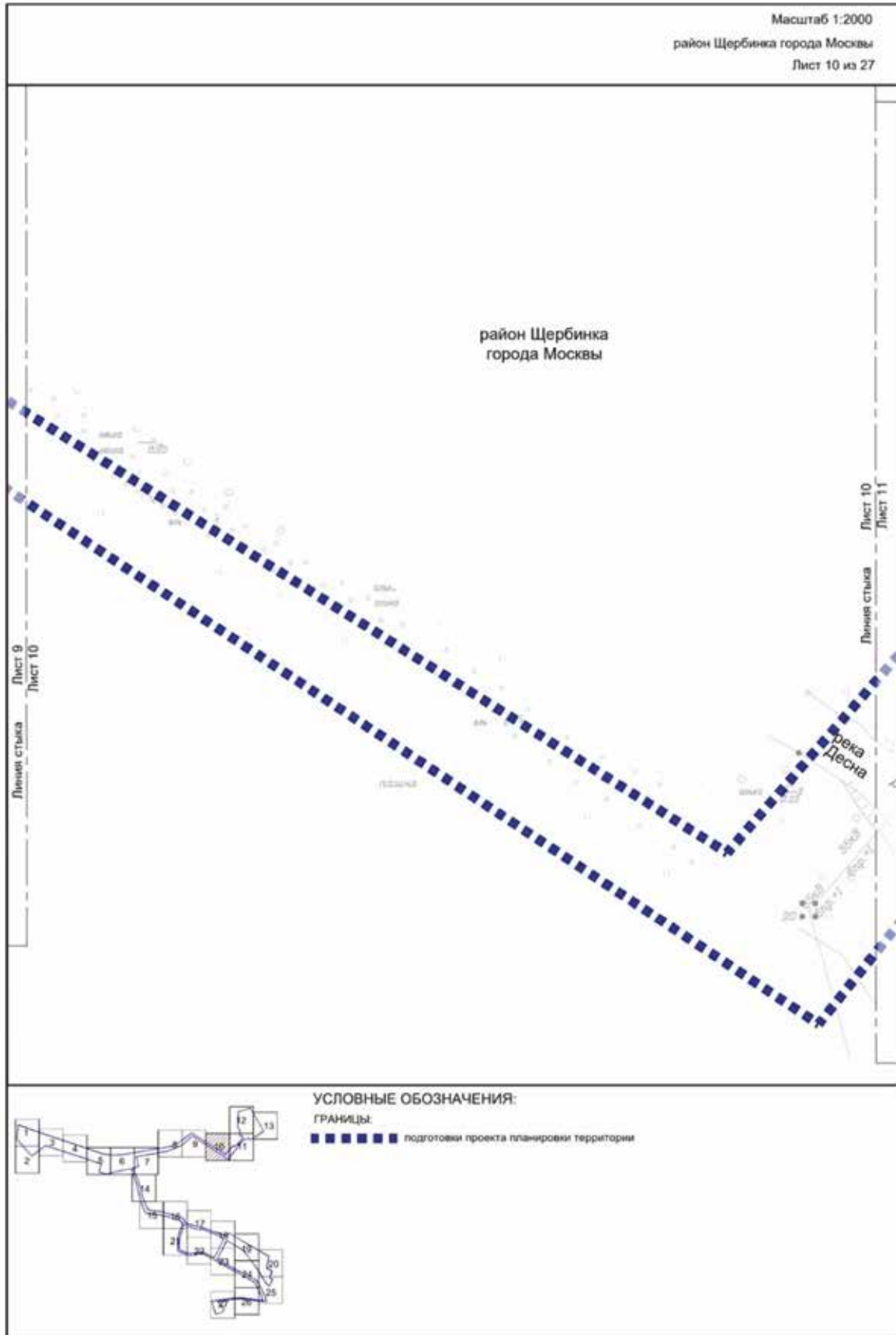


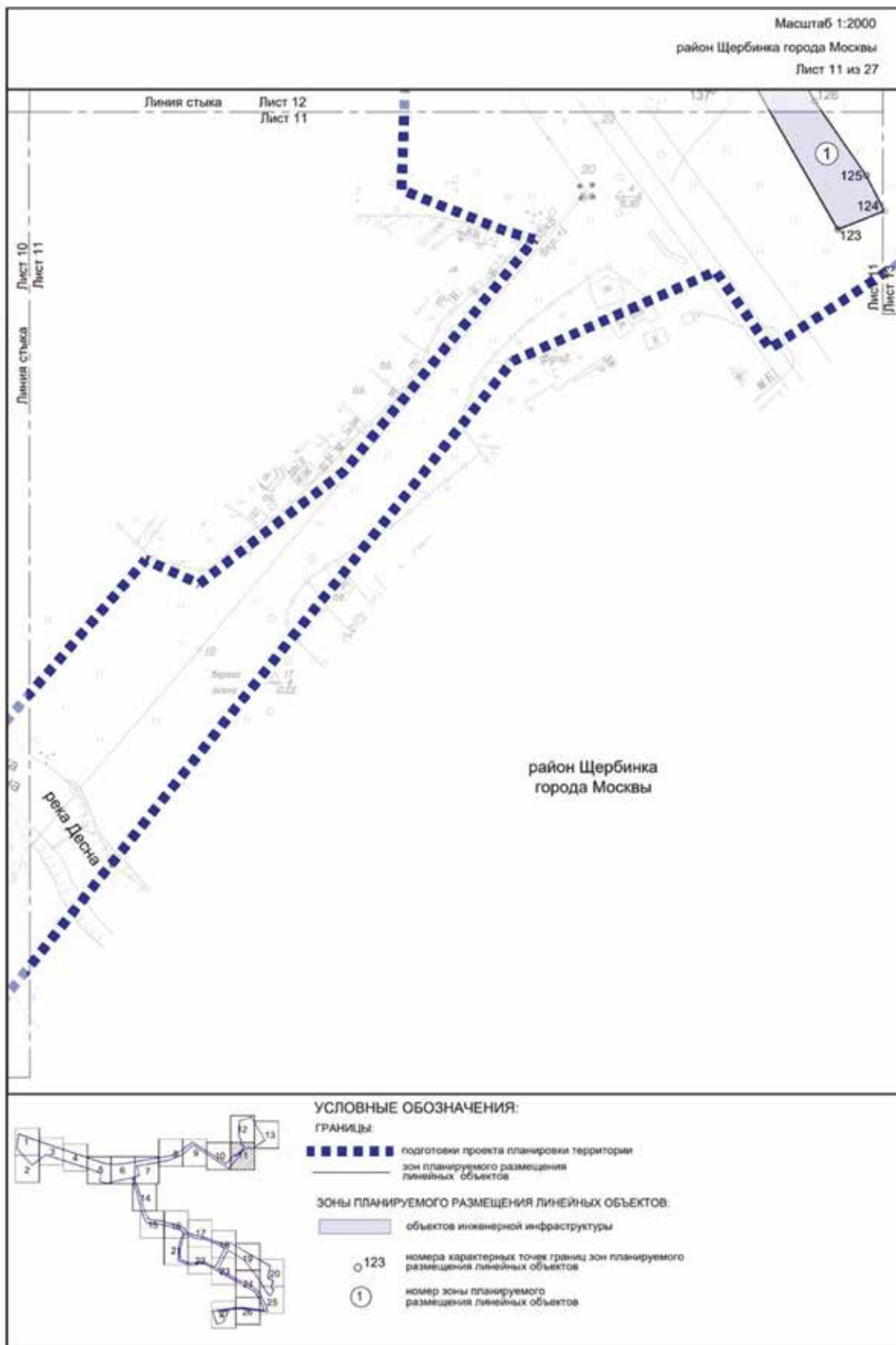


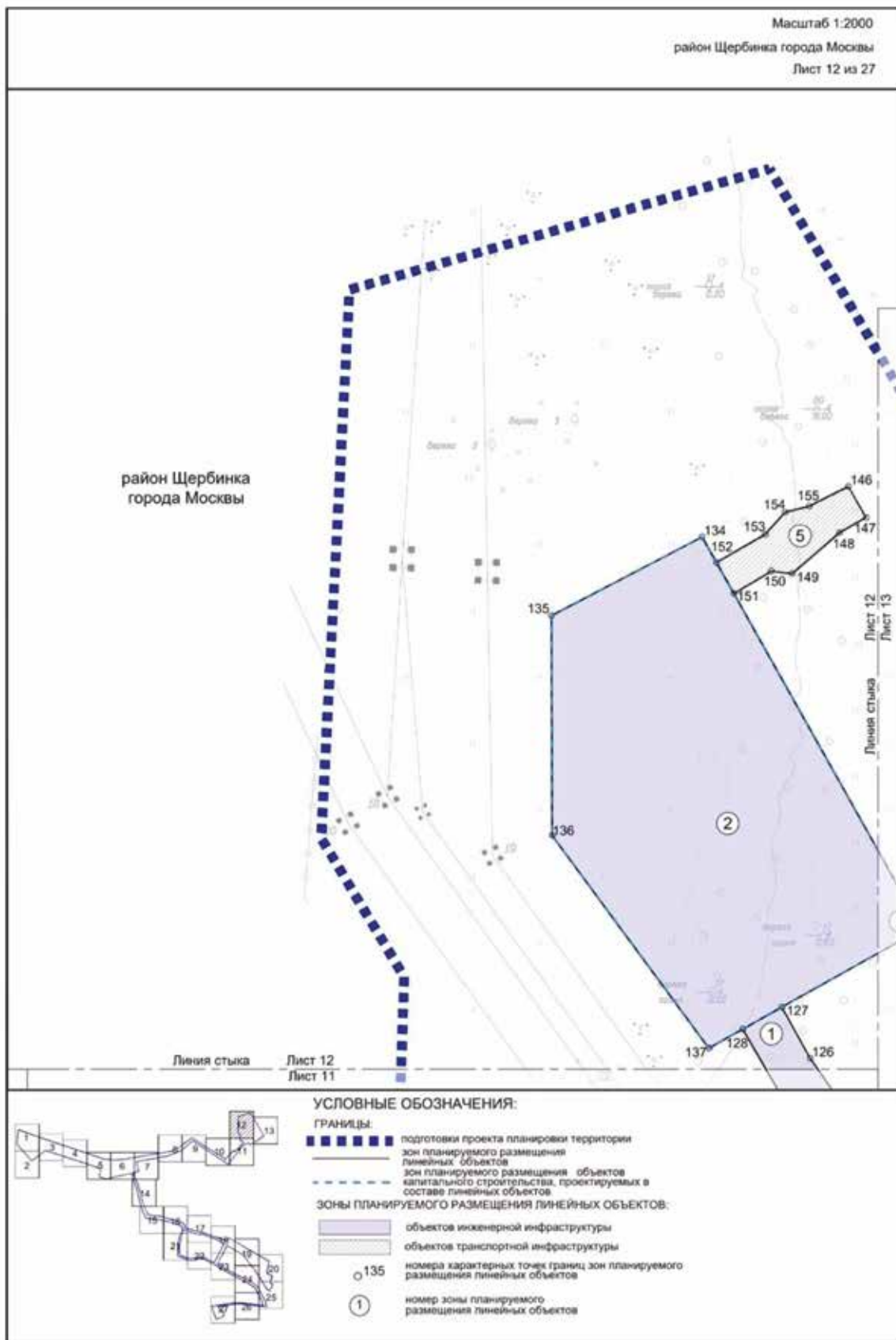


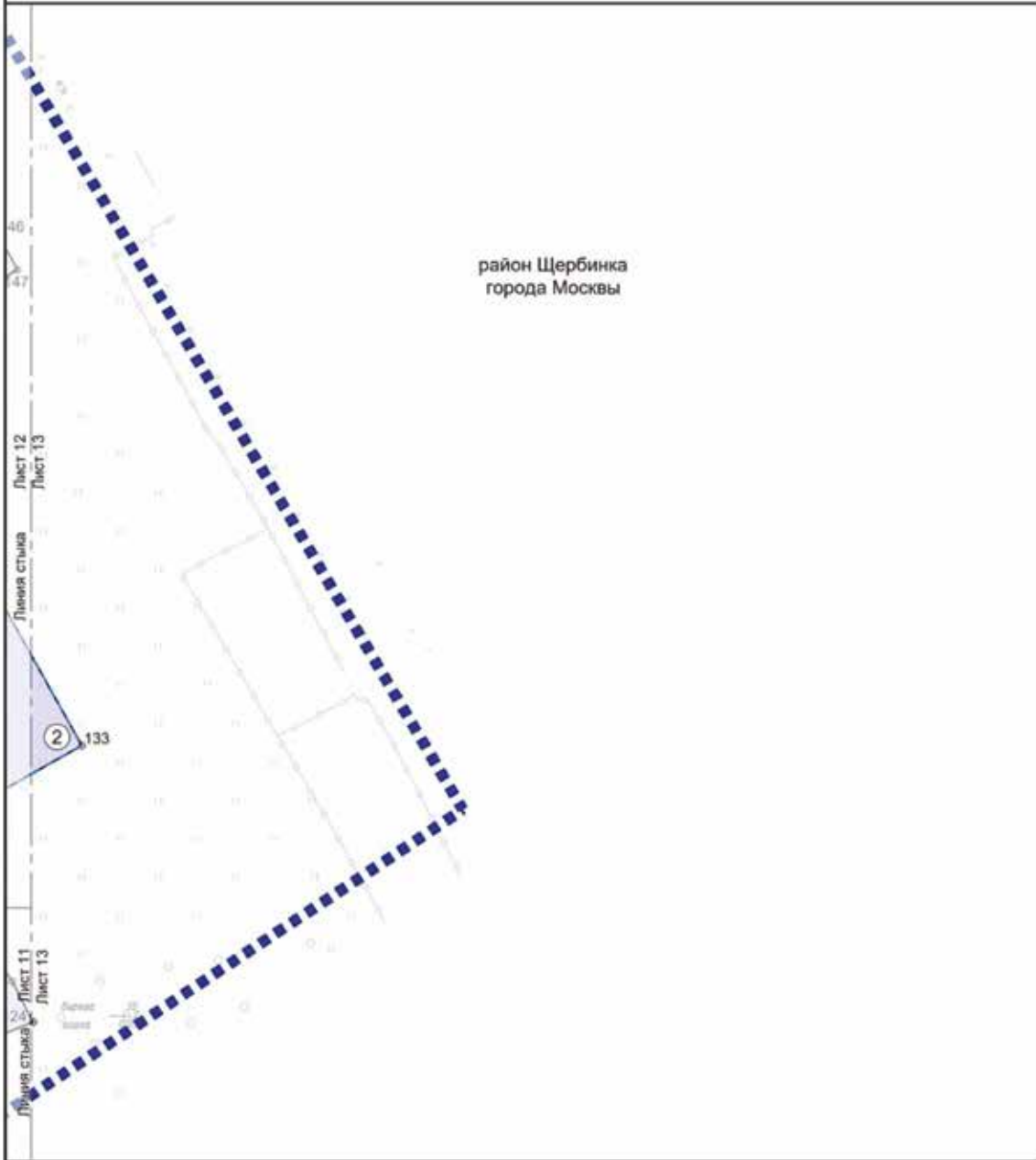


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

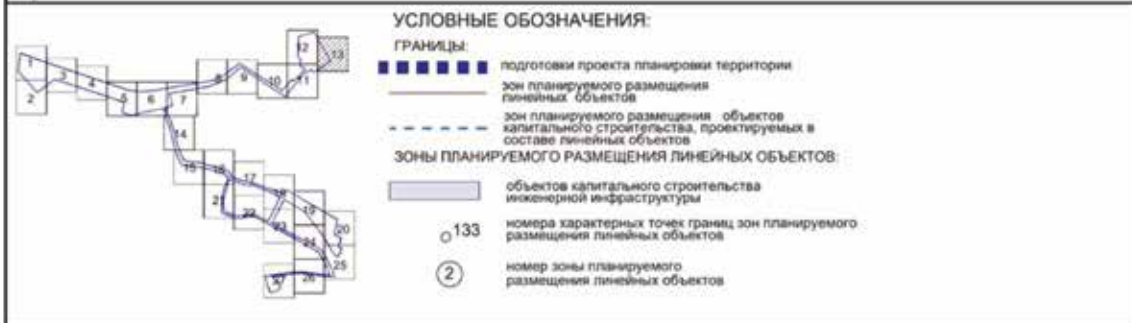


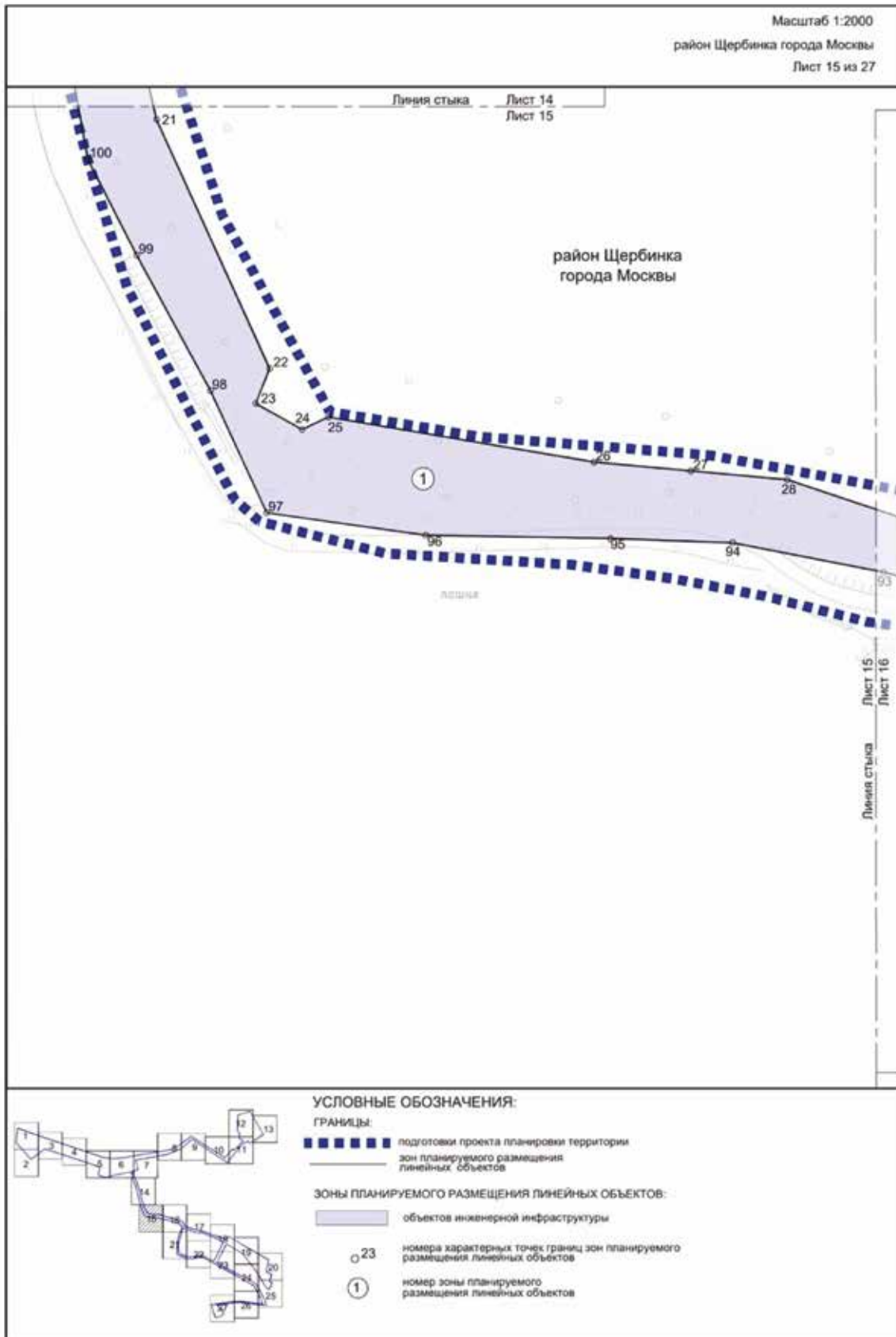






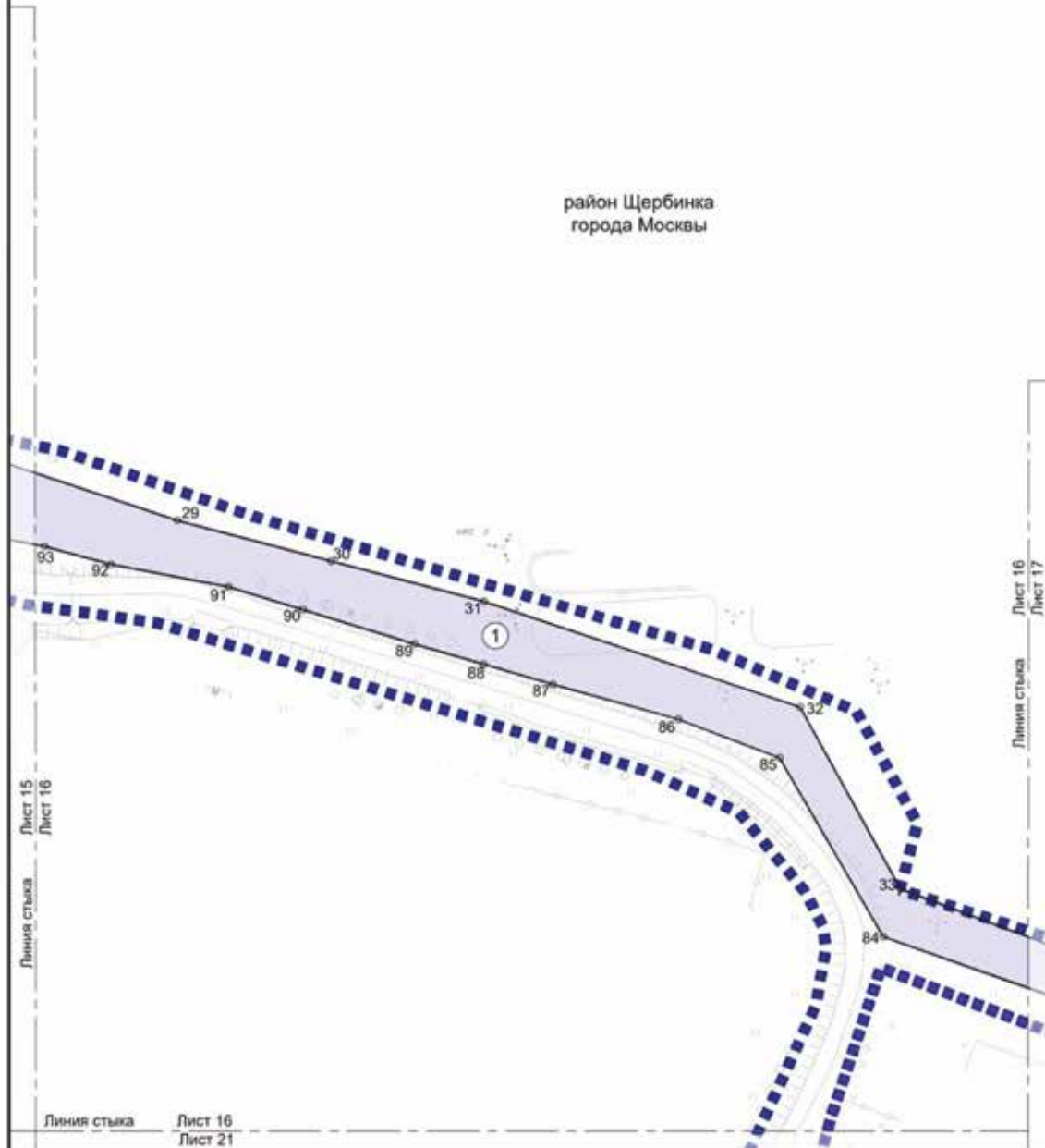
район Щербинка
города Москвы







Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 16 из 27

район Щербинка
города Москвы

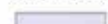




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

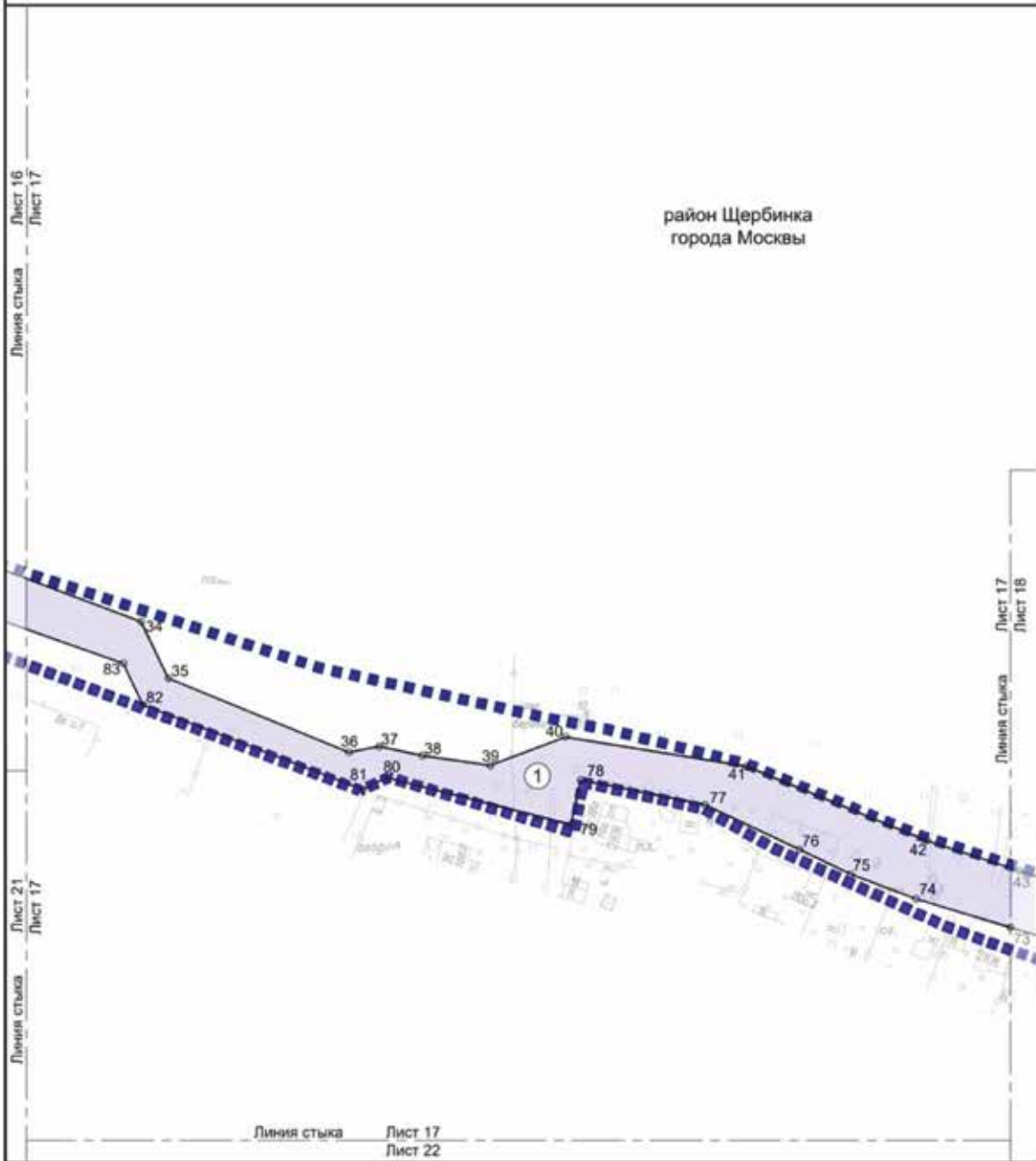
ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:



-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

район Щербинка
города Москвы





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


ГРАНИЦЫ:

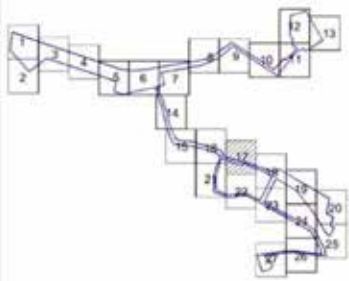
-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

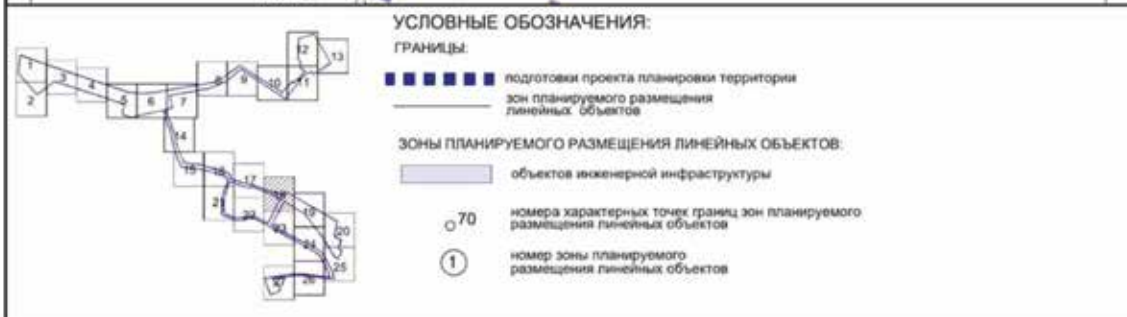
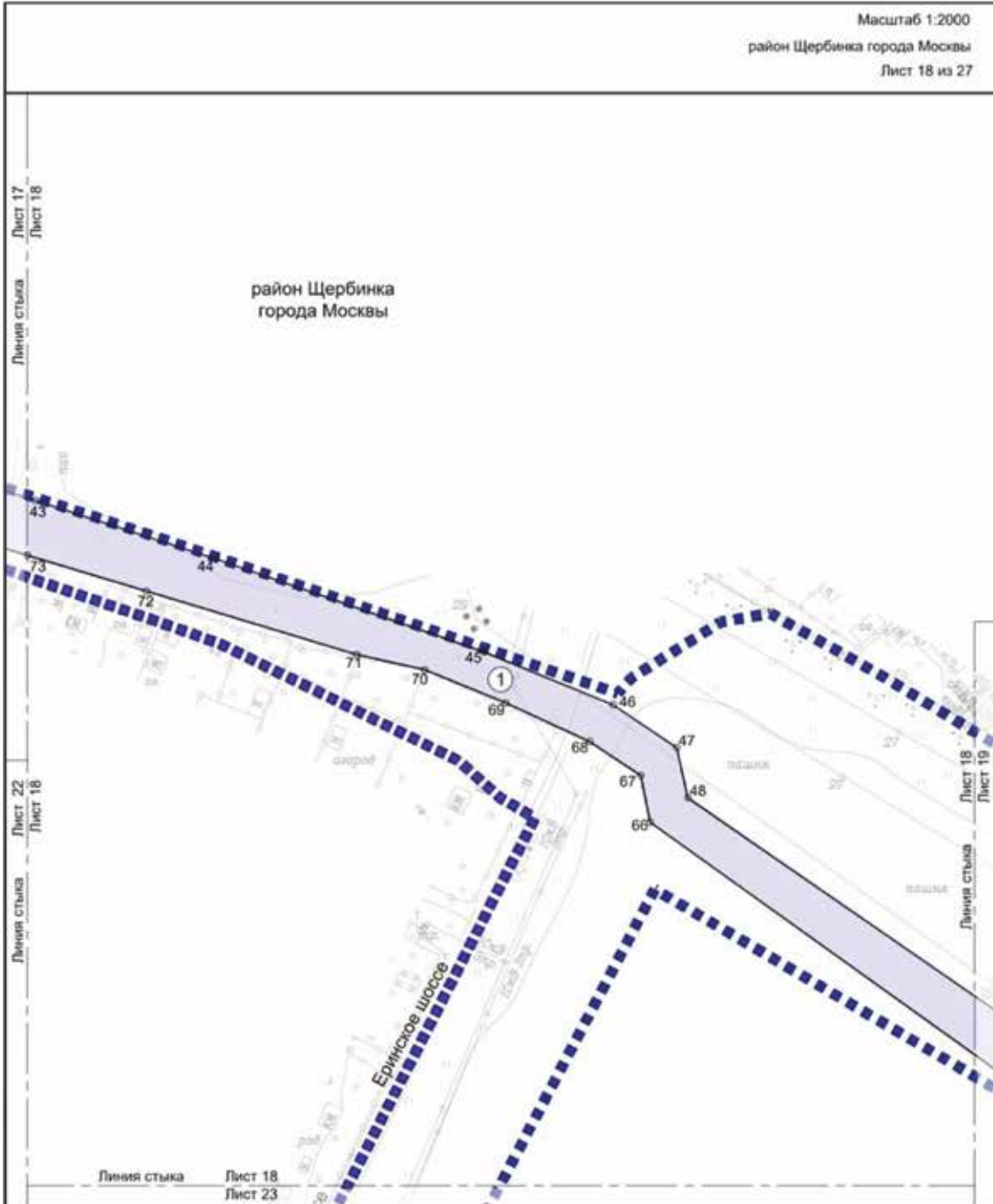
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

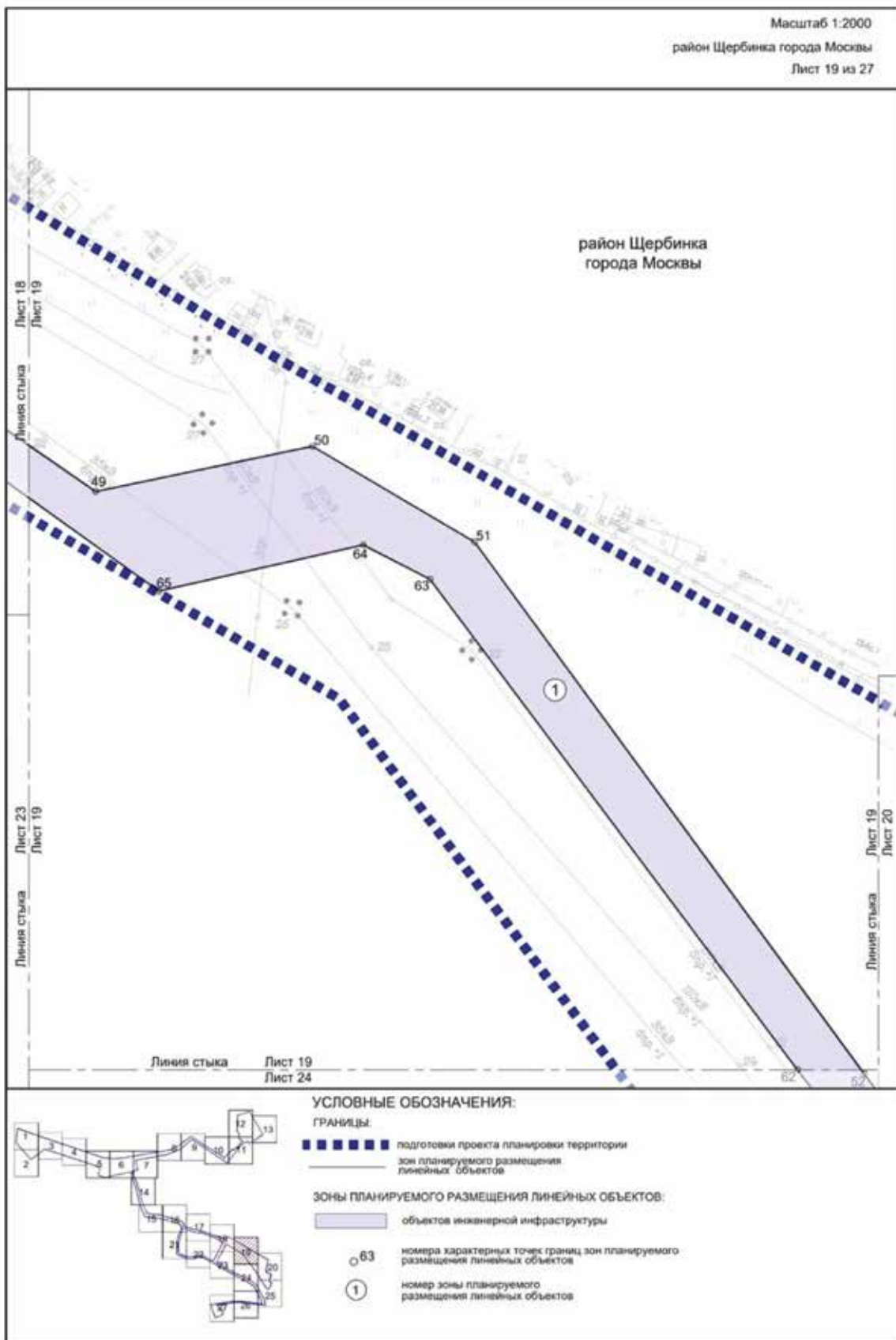
-  объектов инженерной инфраструктуры

 35 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

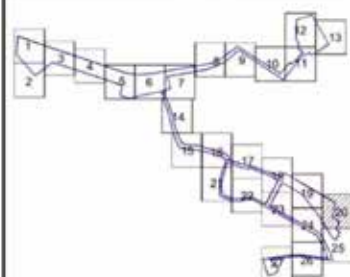
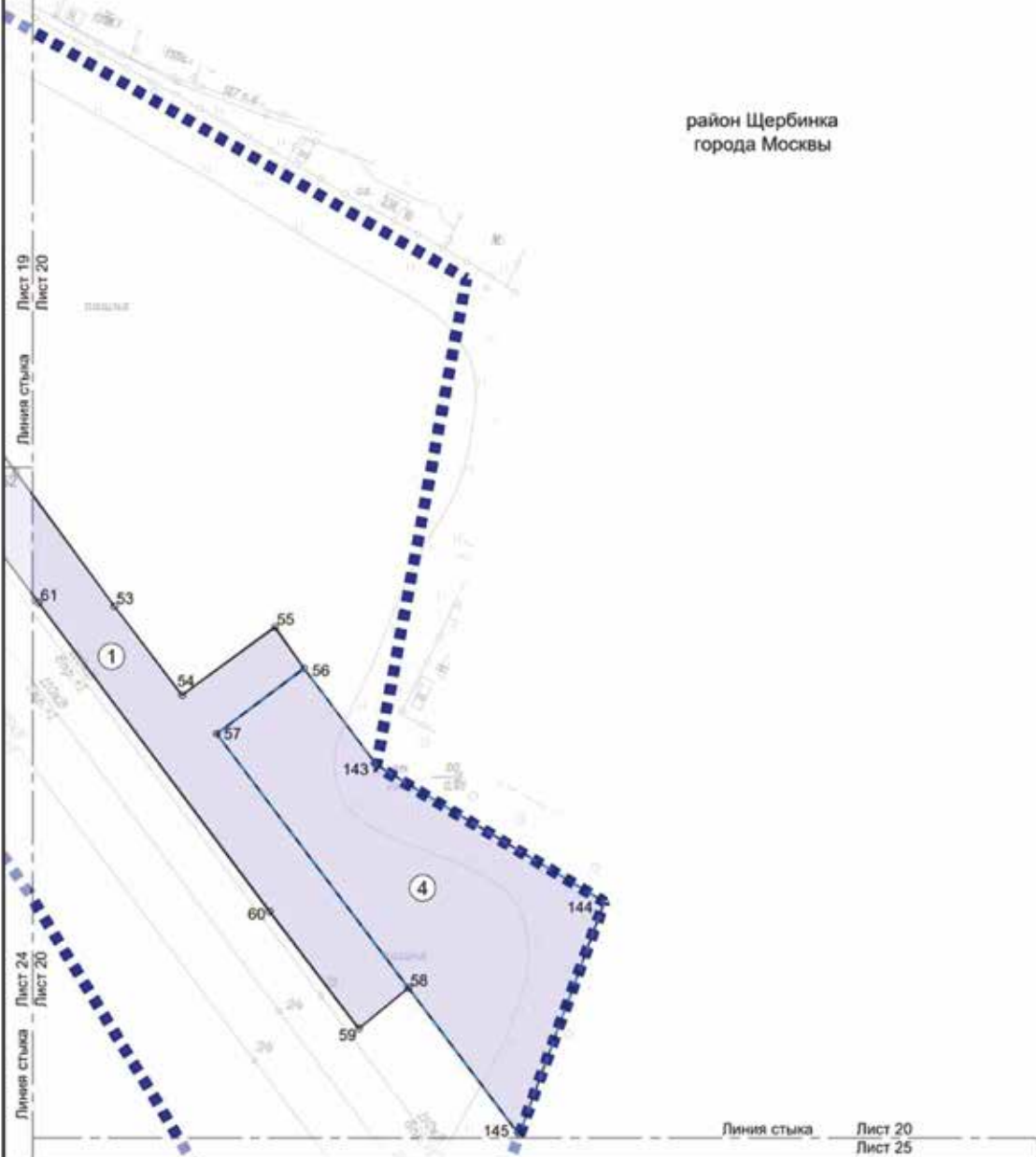






Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 20 из 27

район Щербинка
города Москвы



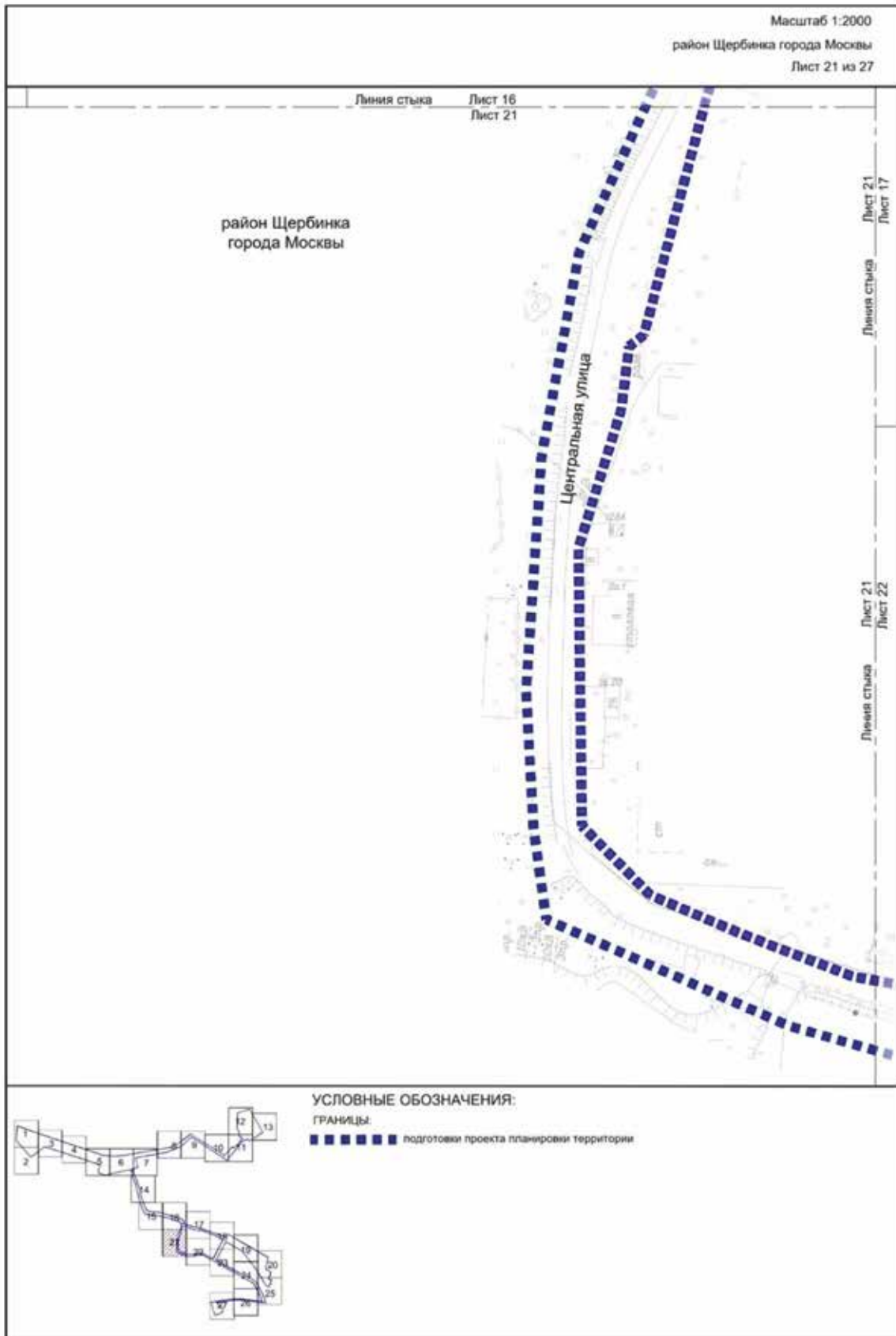
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

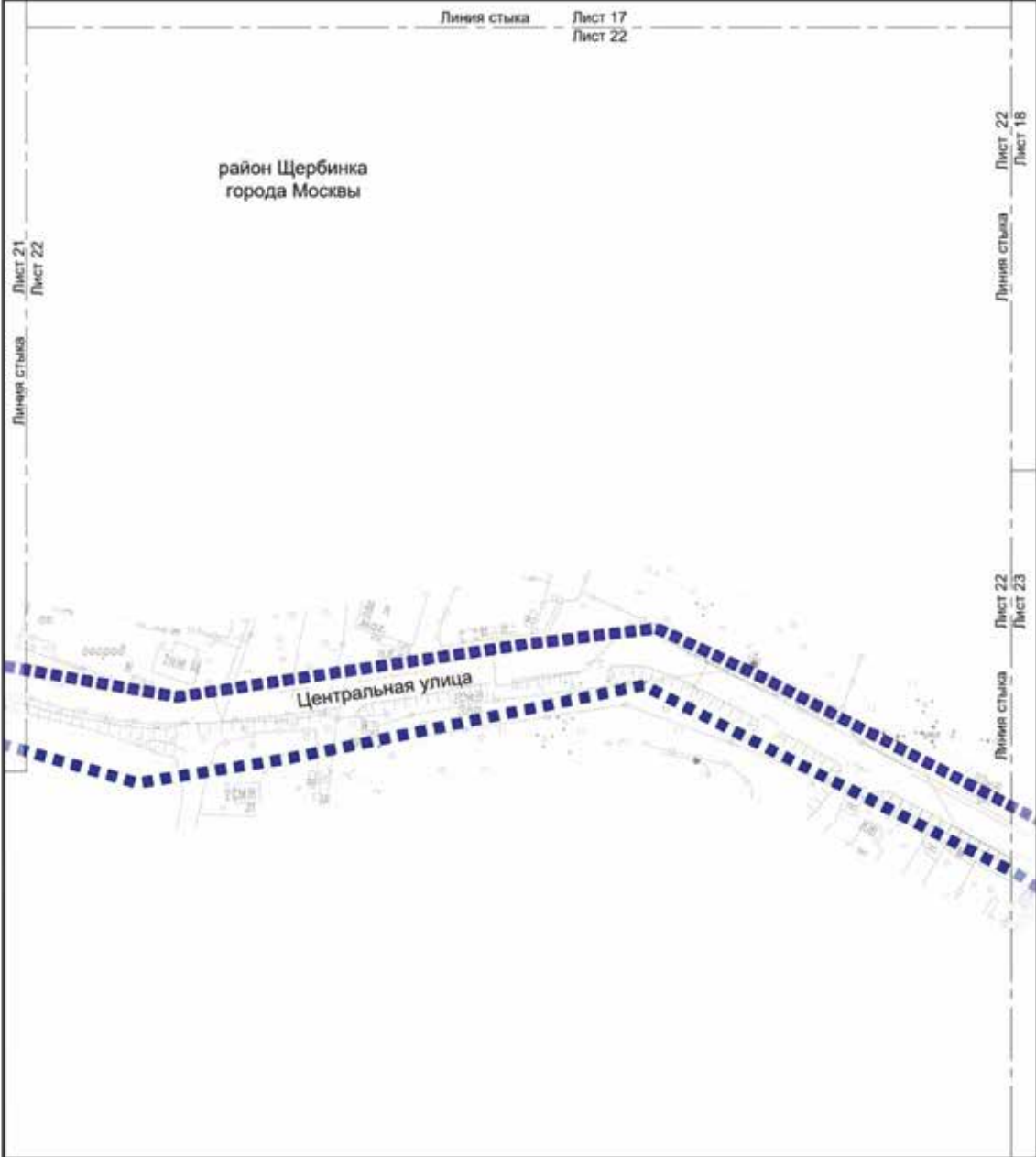
- границы территории подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объекты инженерной инфраструктуры
- 53 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



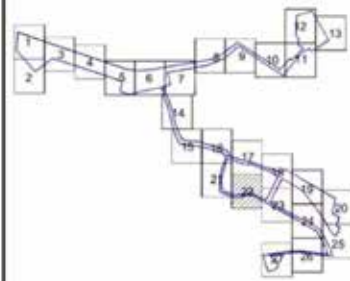
район Щербинка
города Москвы

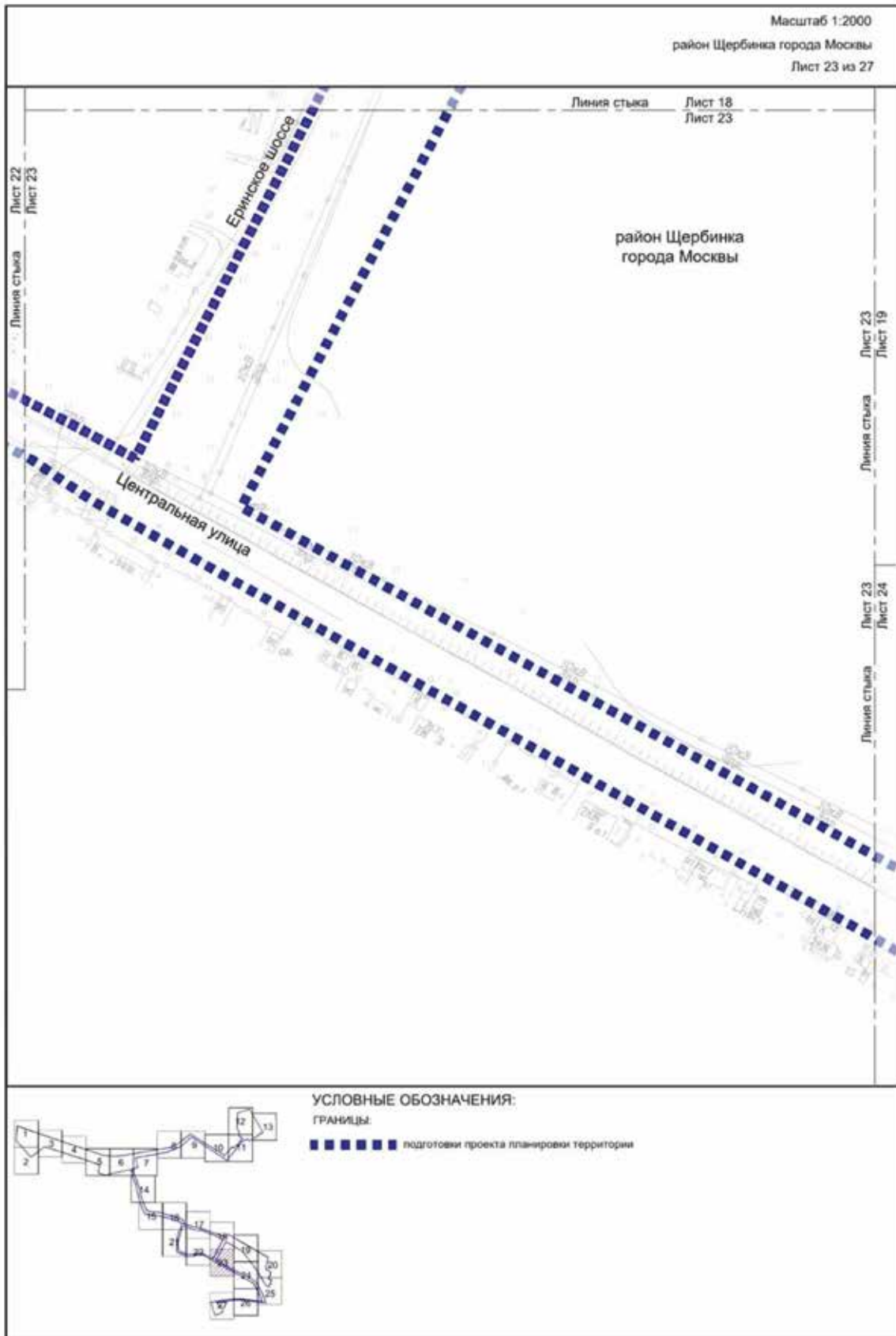


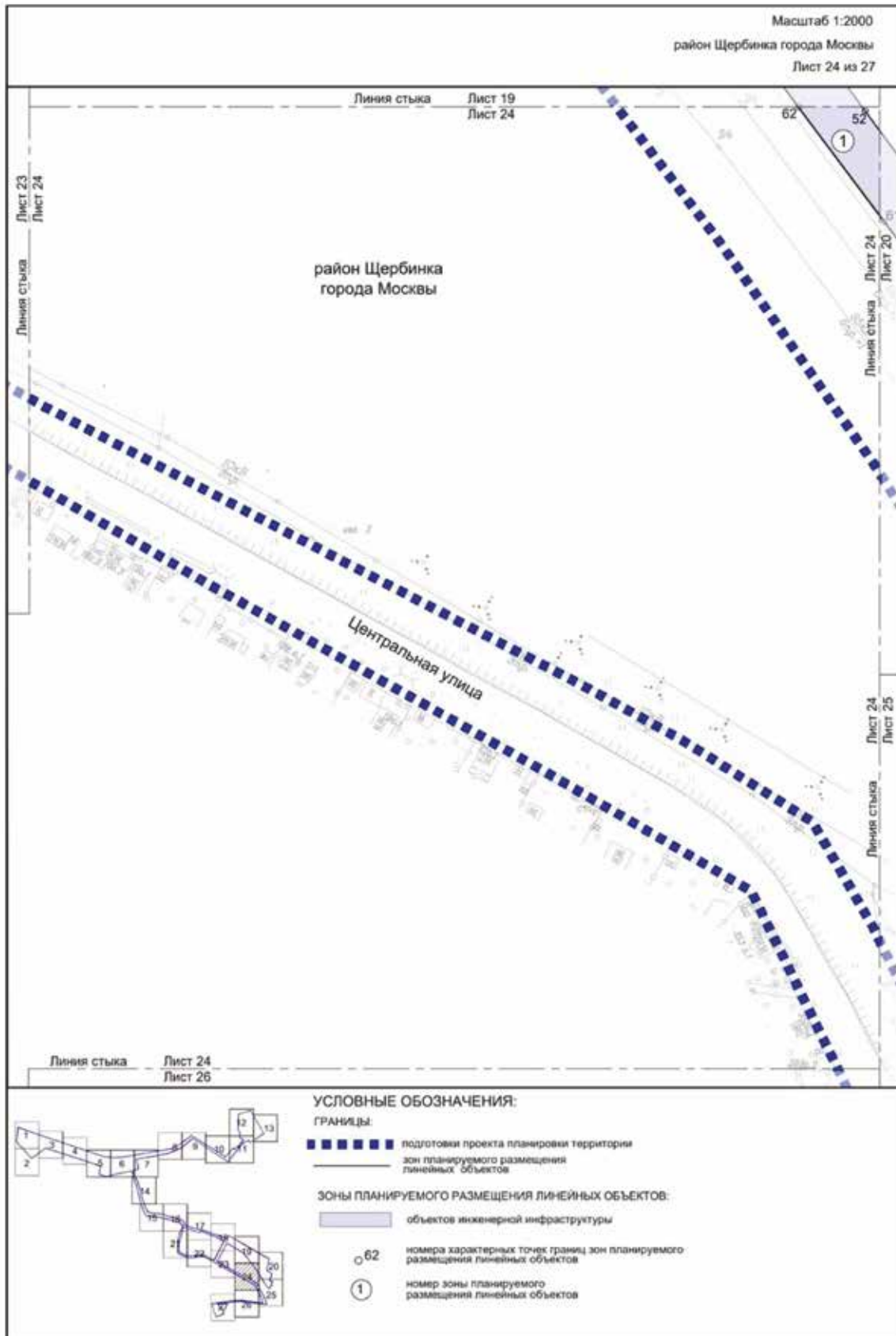
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

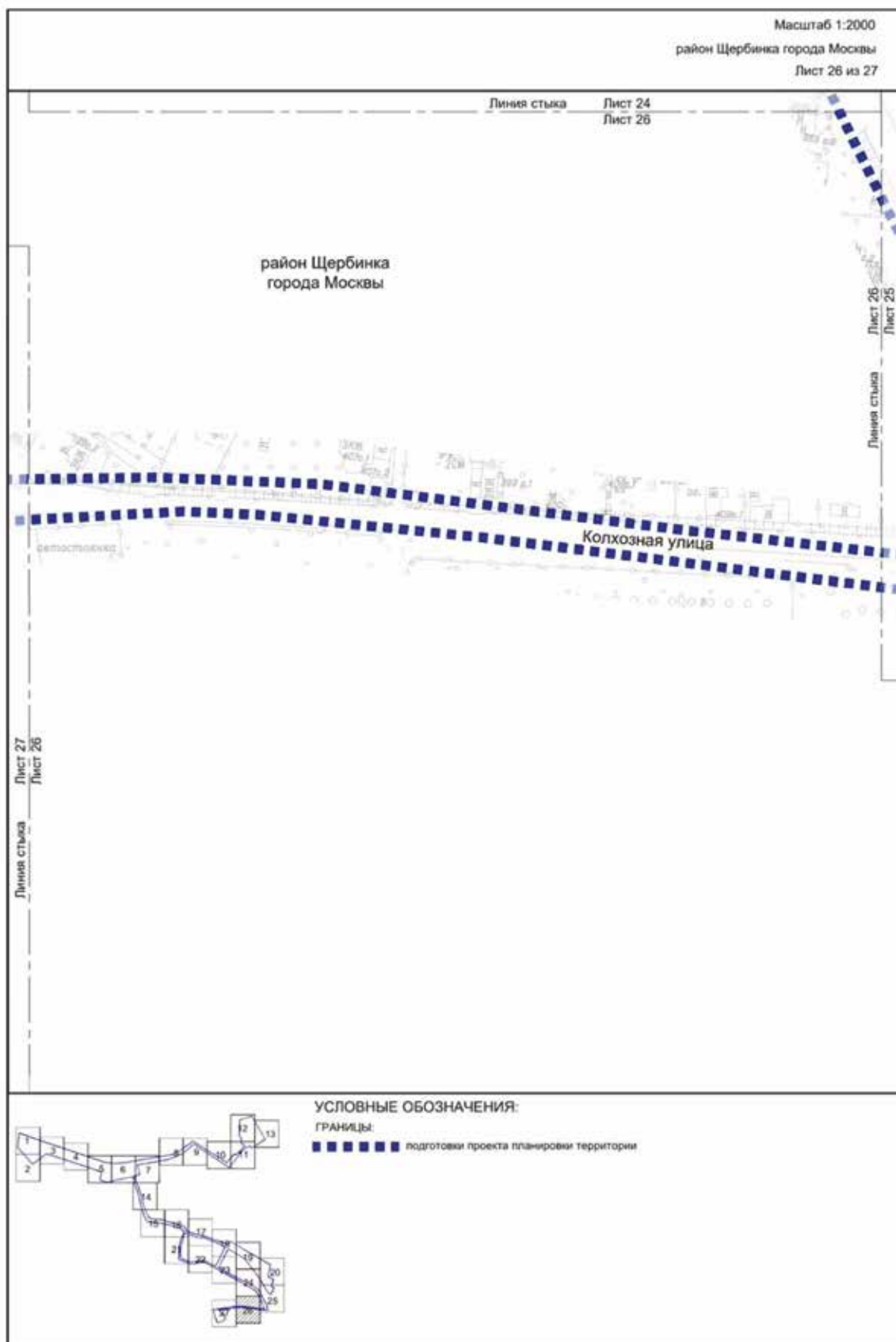
ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории



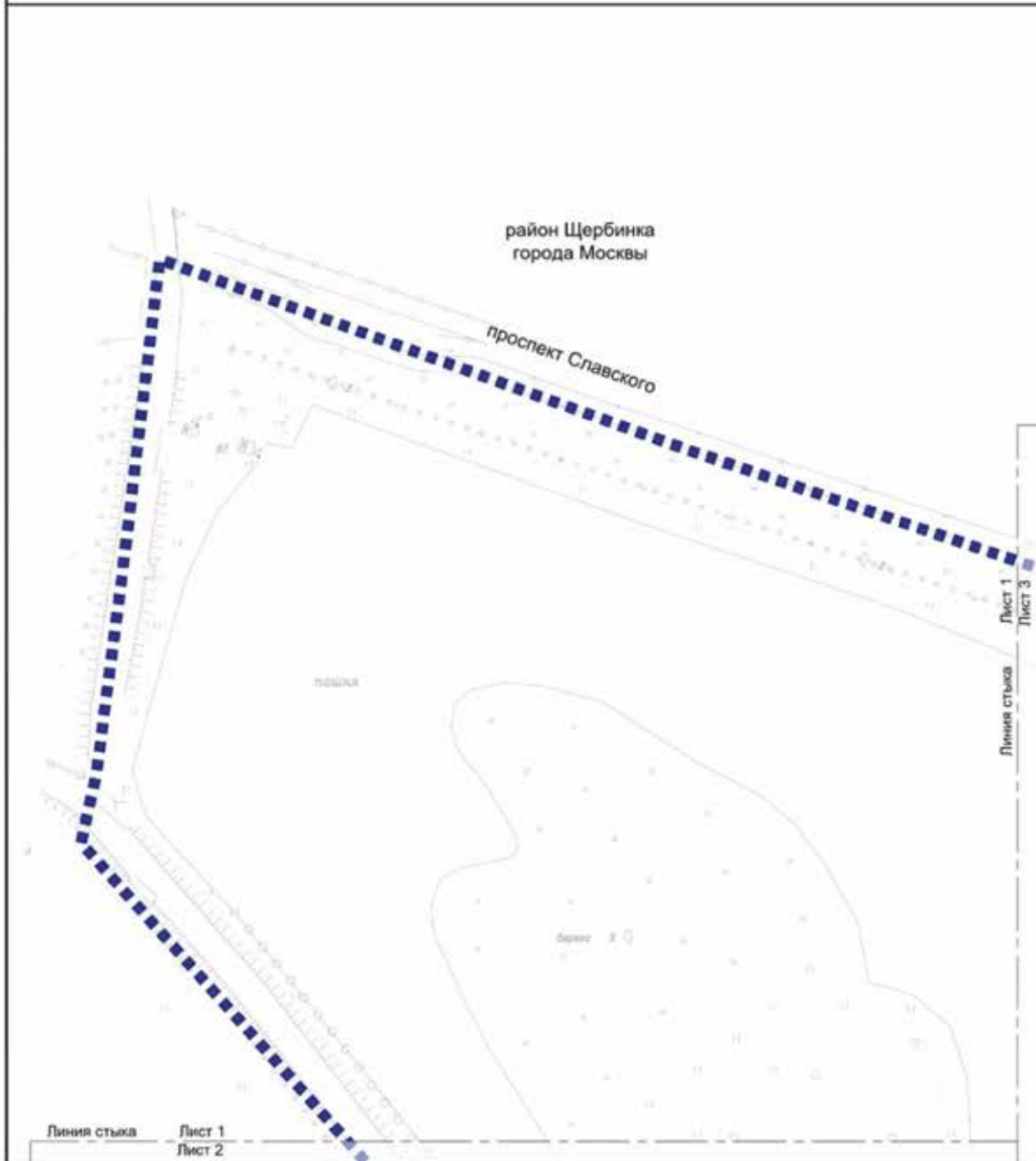


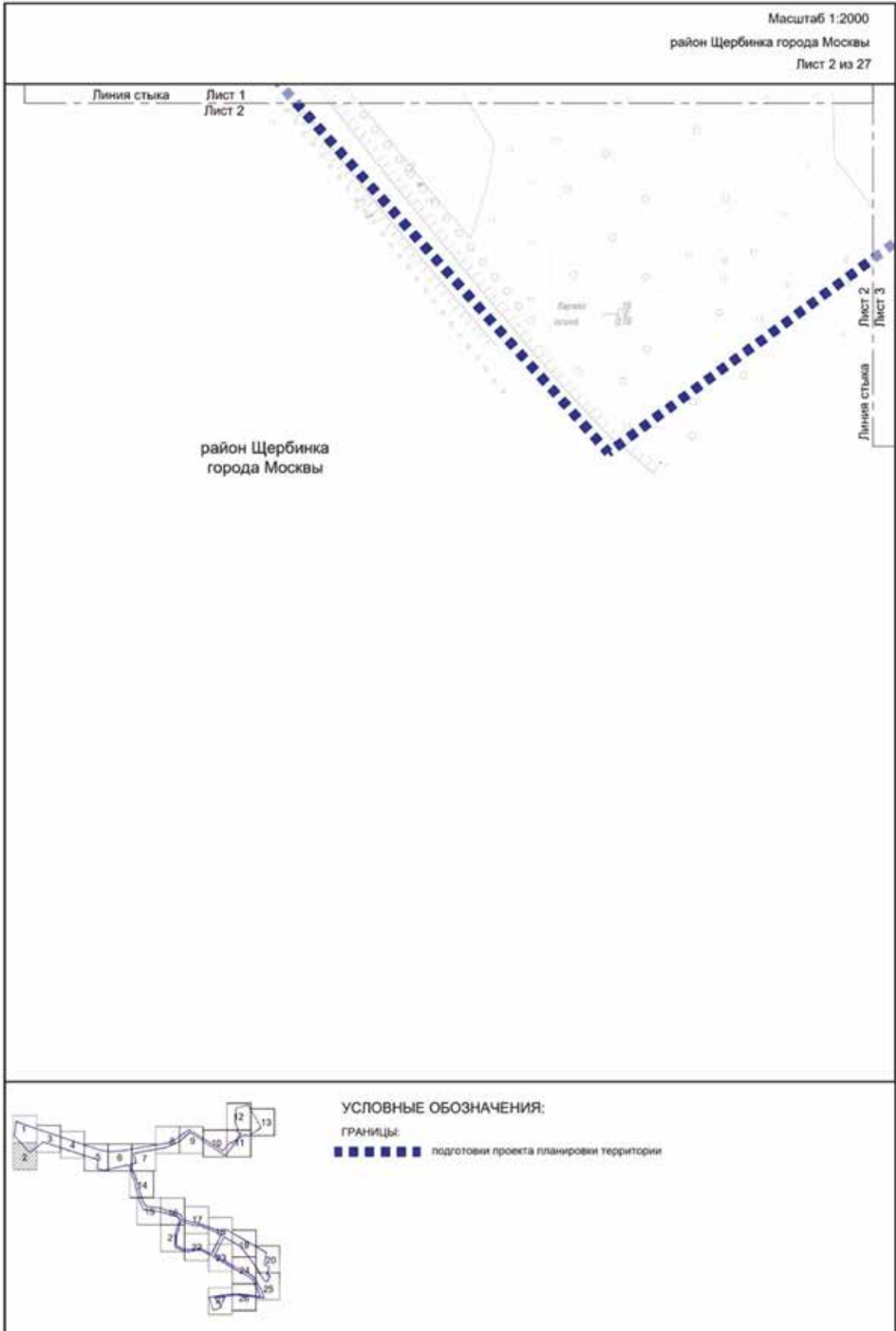


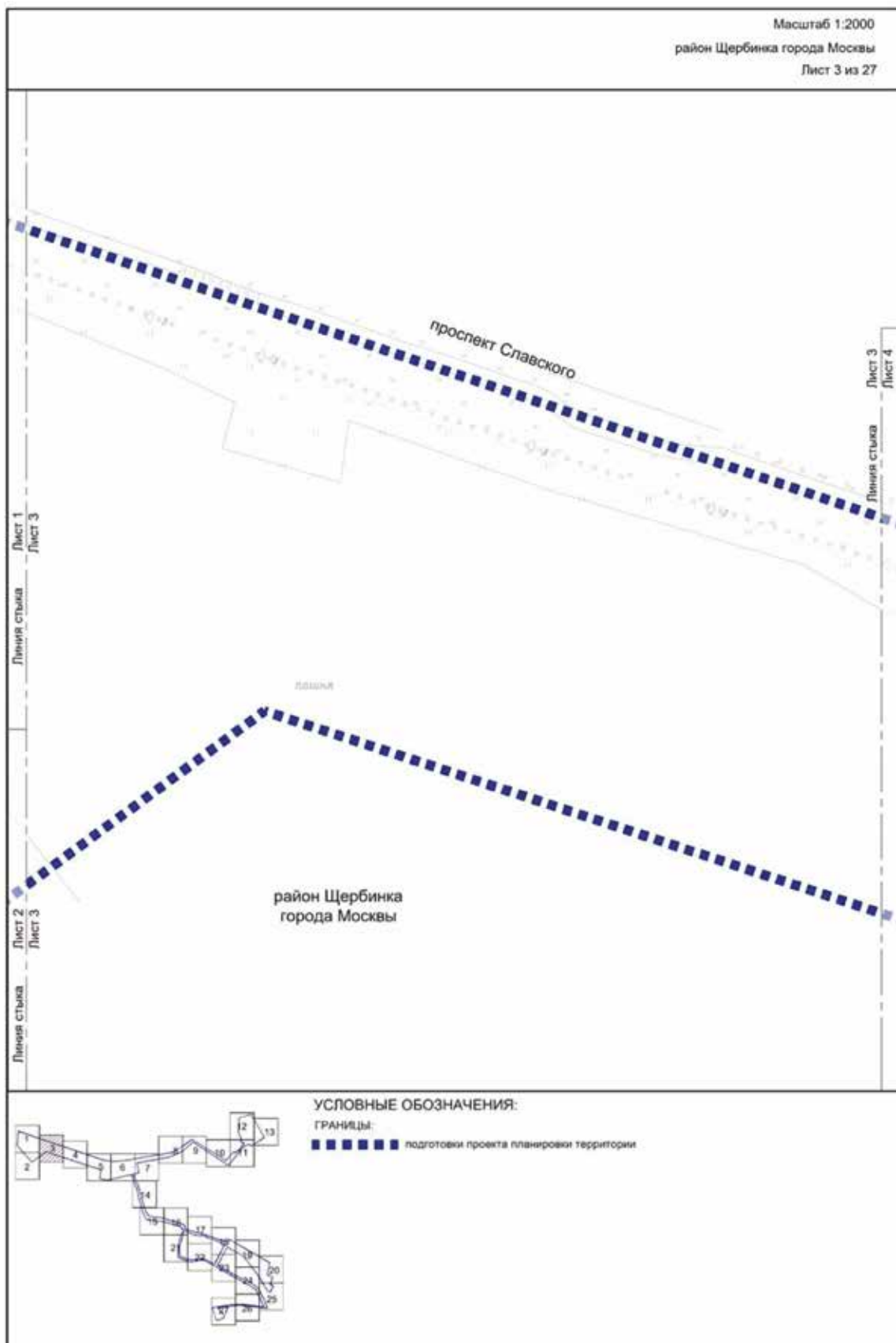


1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи
с изменением их местоположения

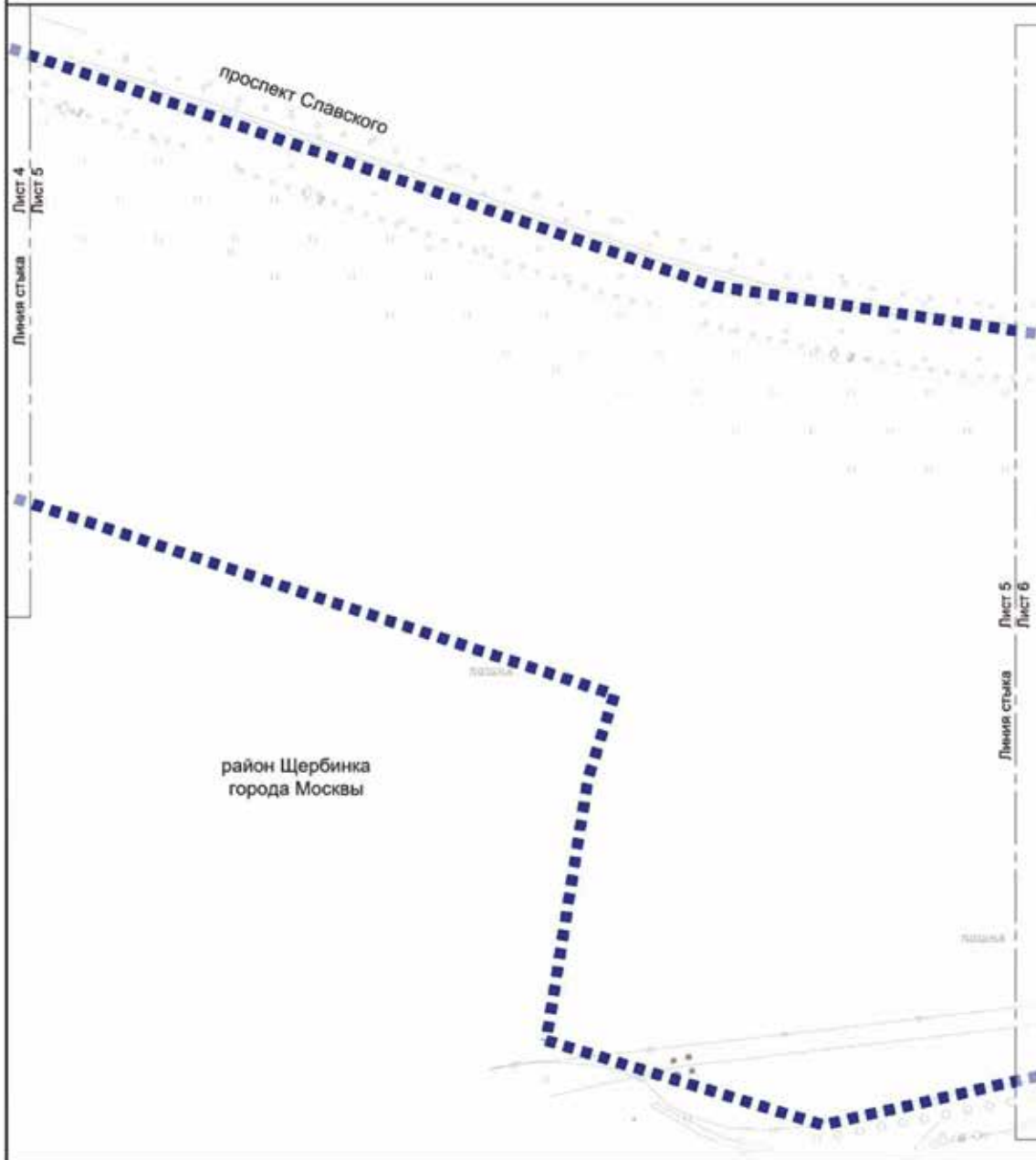
Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 1 из 27







Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 5 из 27



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

Масштаб 1:2000

район Щербинка города Москвы

Лист 6 из 27

район Щербинка
города Москвы

проспект Славского

лужайка

лужайка

лужайка

Лист 6
Лист 7

Линия стыка

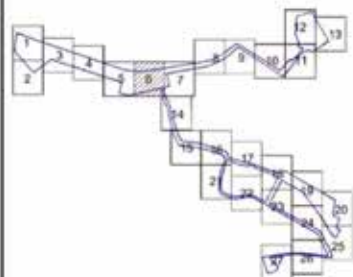
Линия стыка
Лист 5
Лист 6

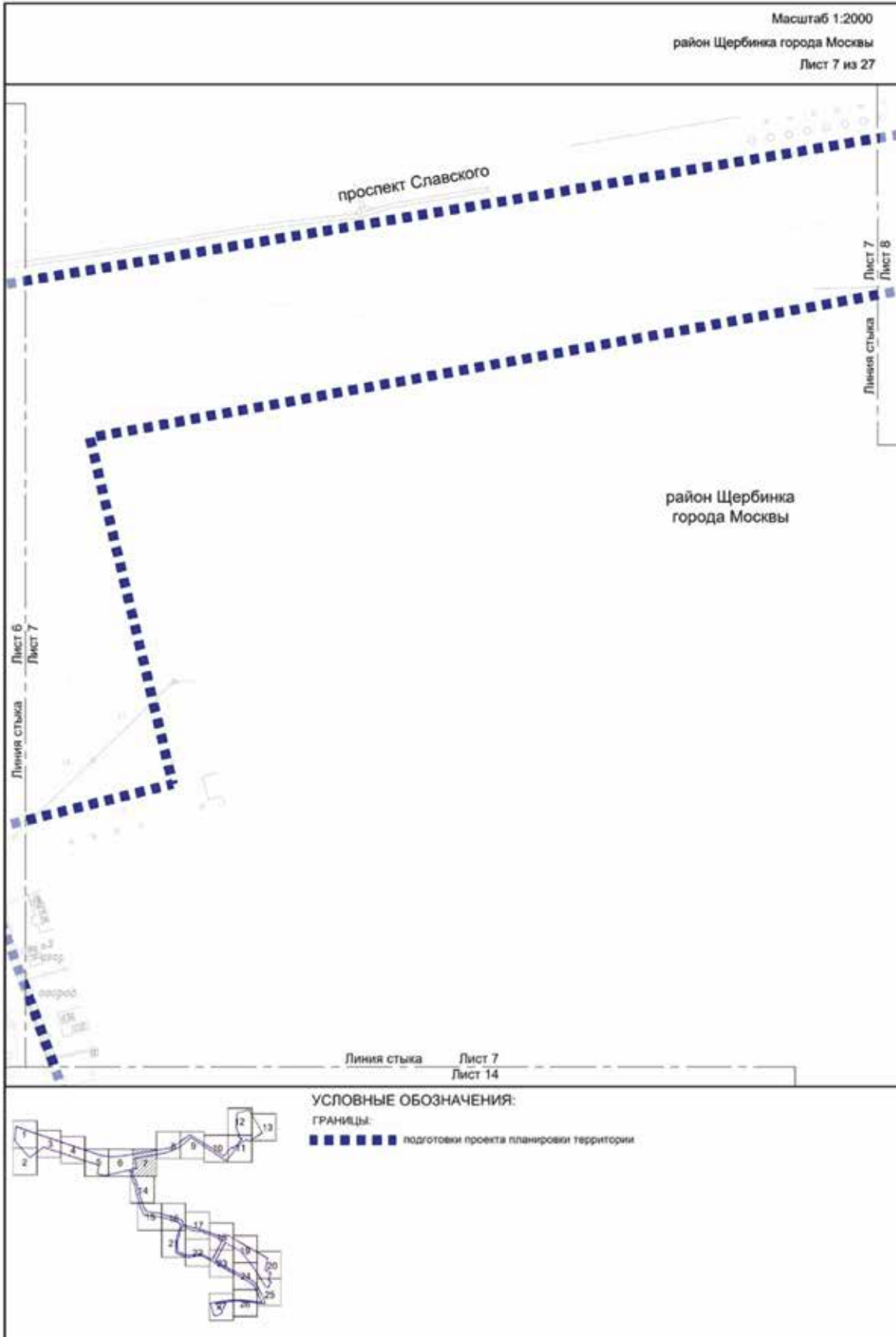
Лист
Лист 14

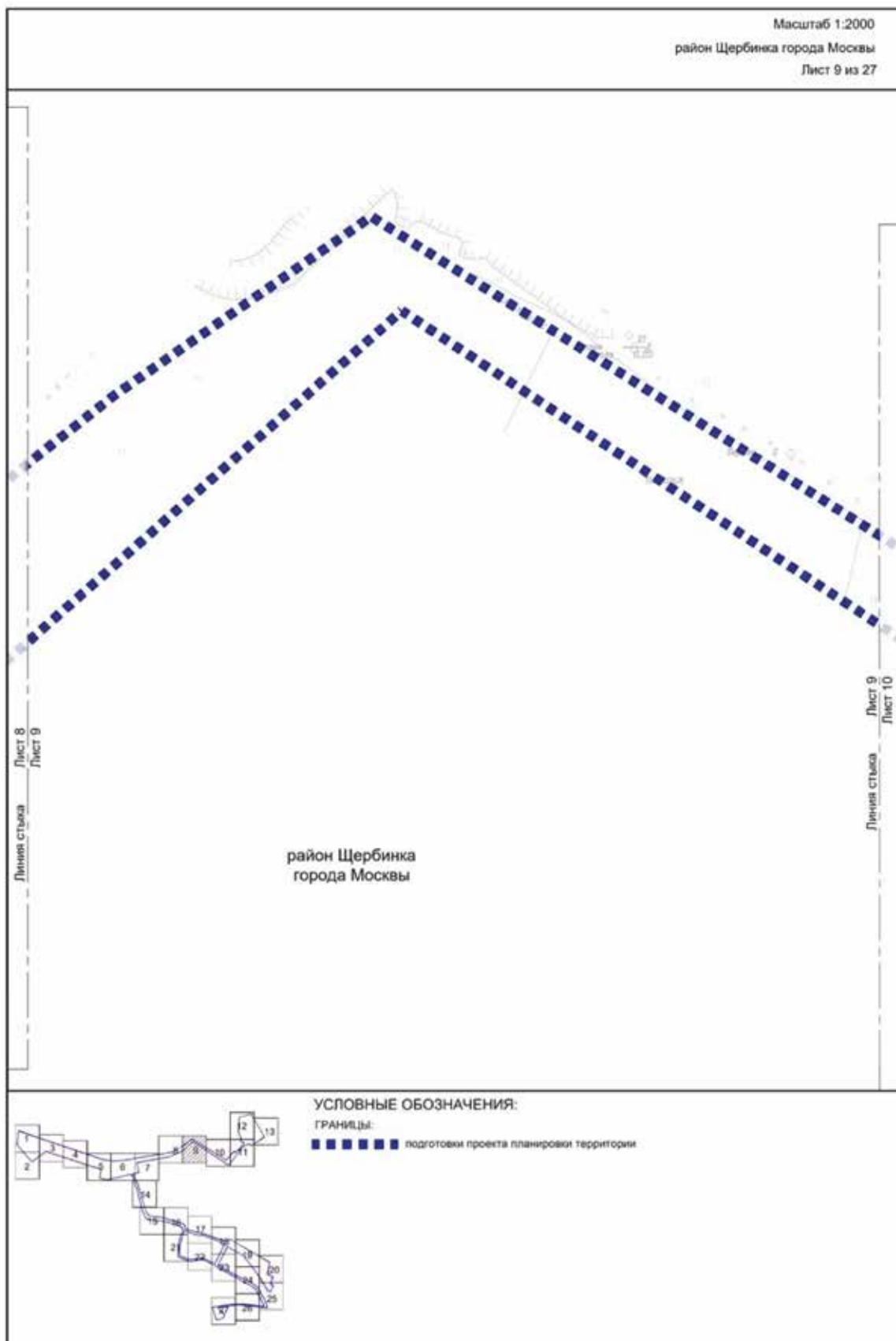
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

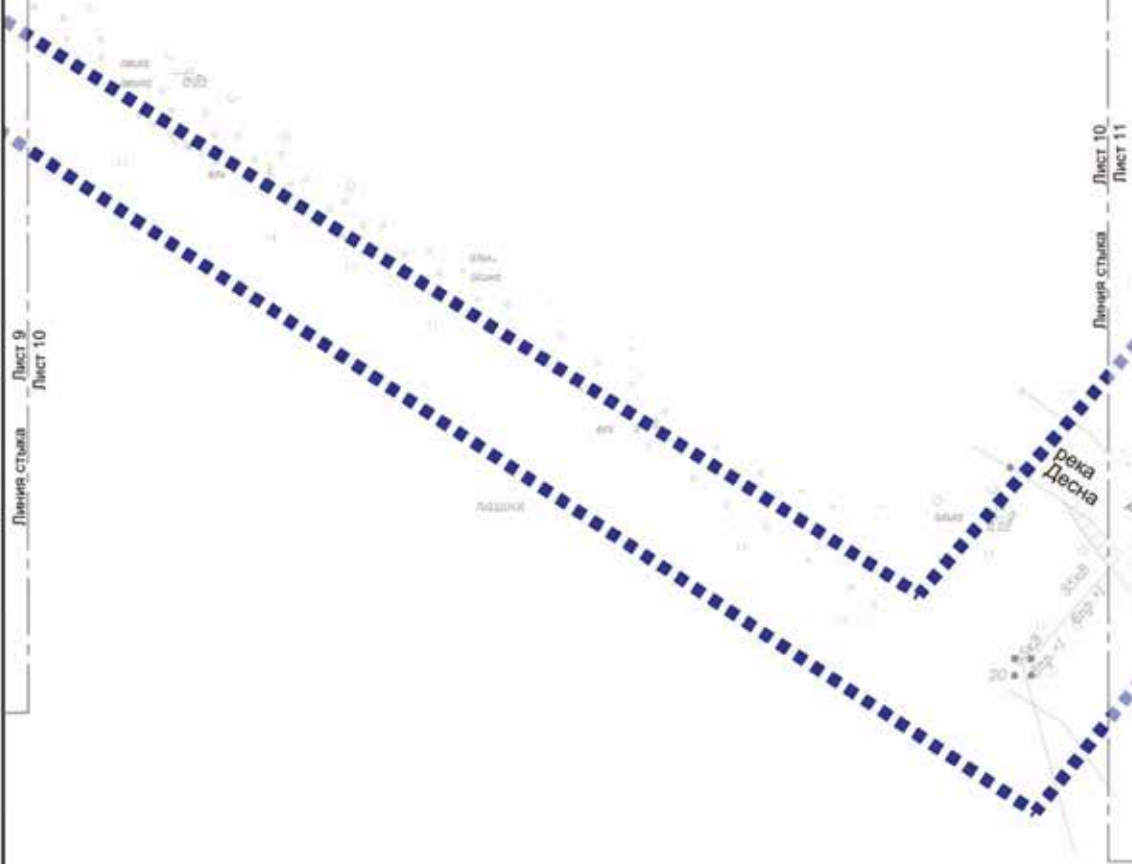






Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 10 из 27

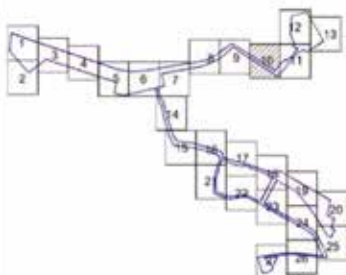
район Щербинка
города Москвы

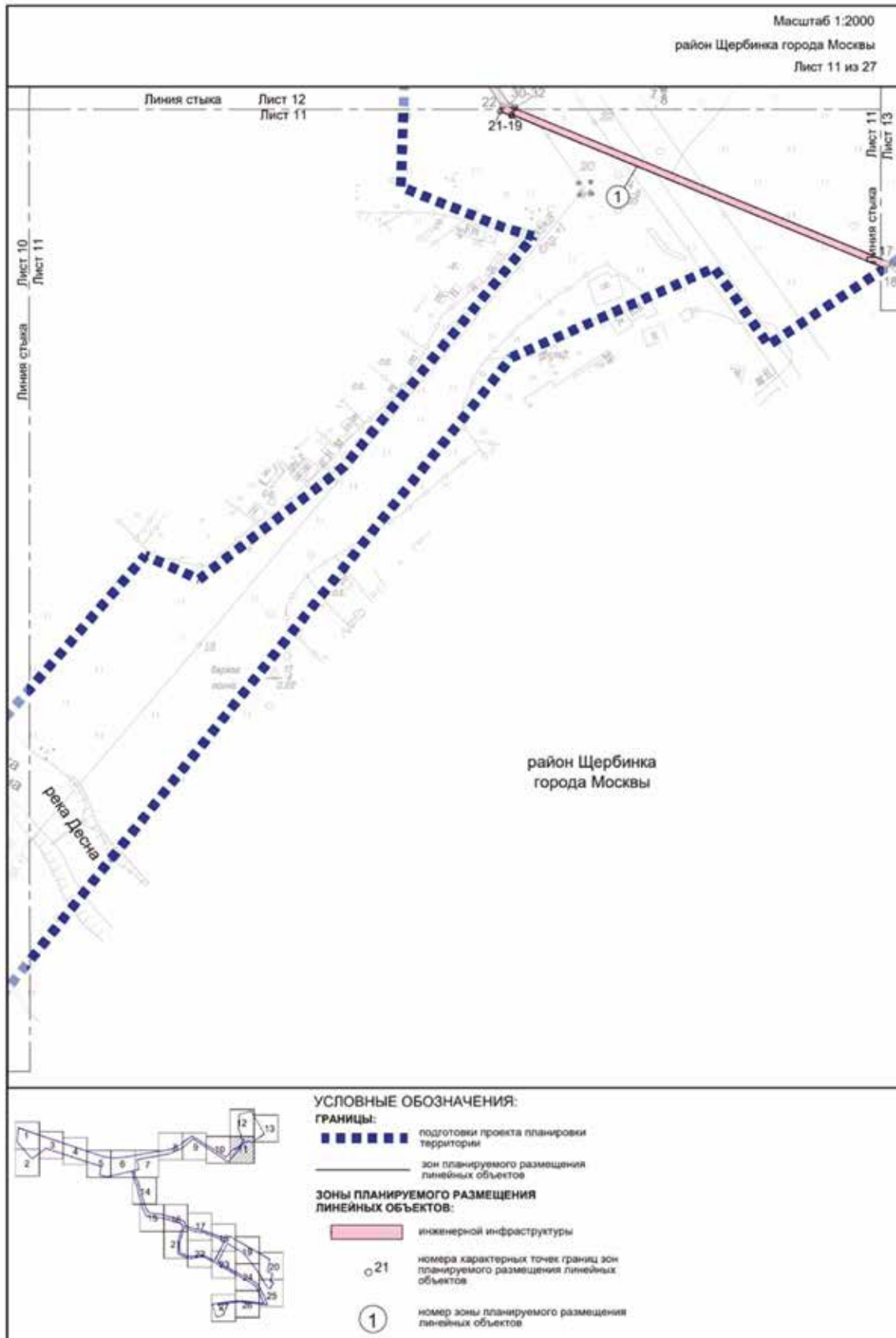


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

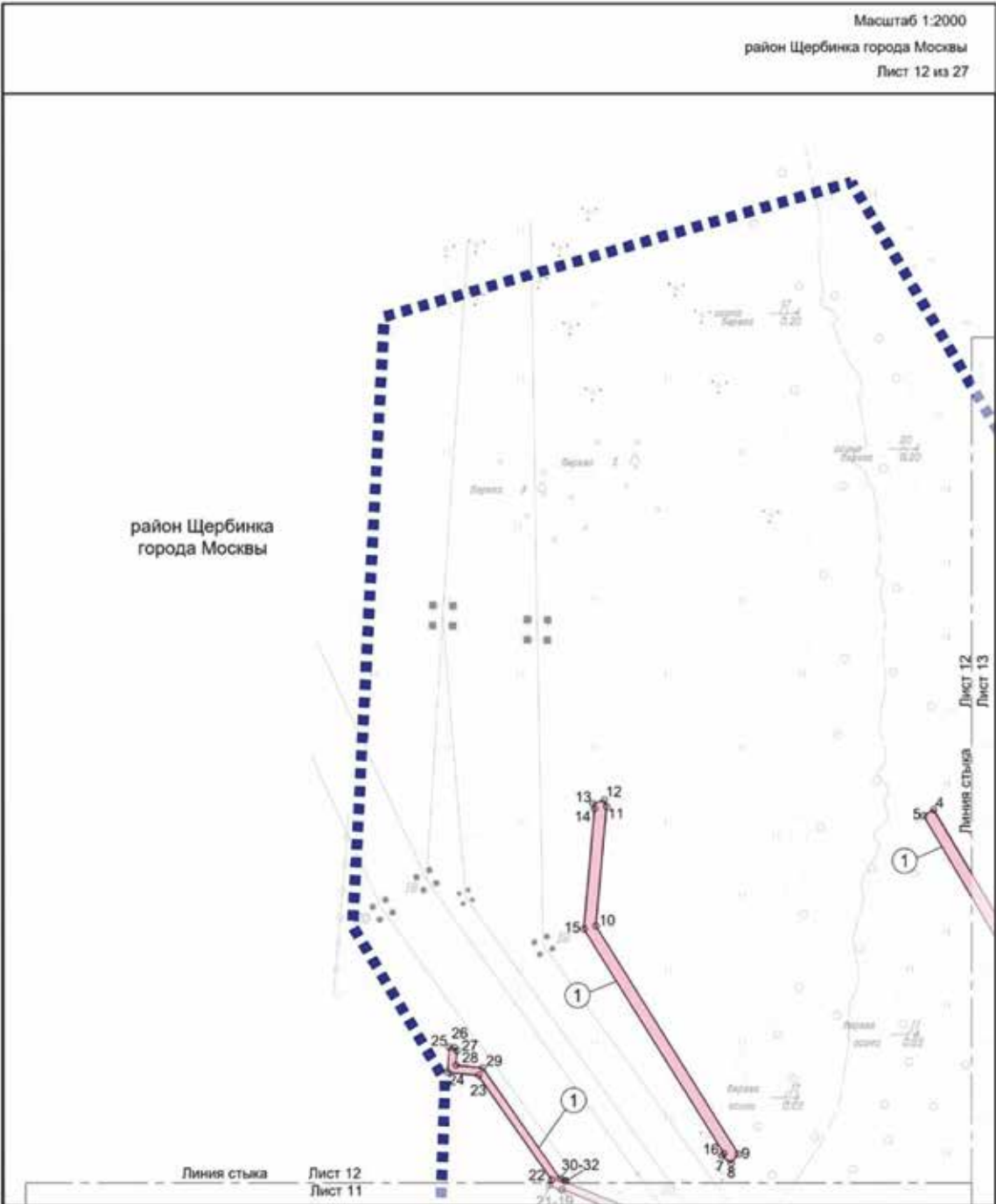
ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории





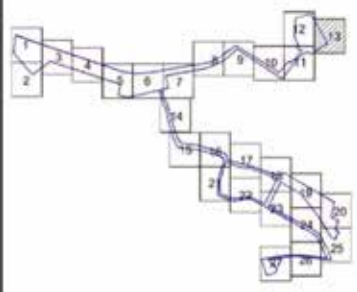
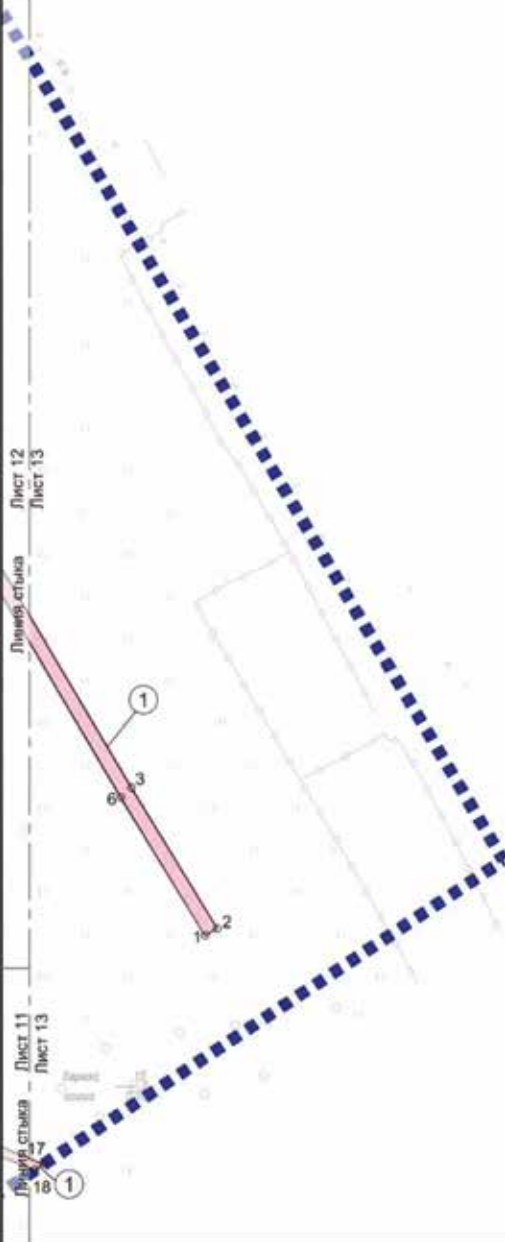
район Щербинка
города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 - подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- инженерной инфраструктуры
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
 район Щербинка города Москвы
 Лист 13 из 27

район Щербинка
 города Москвы



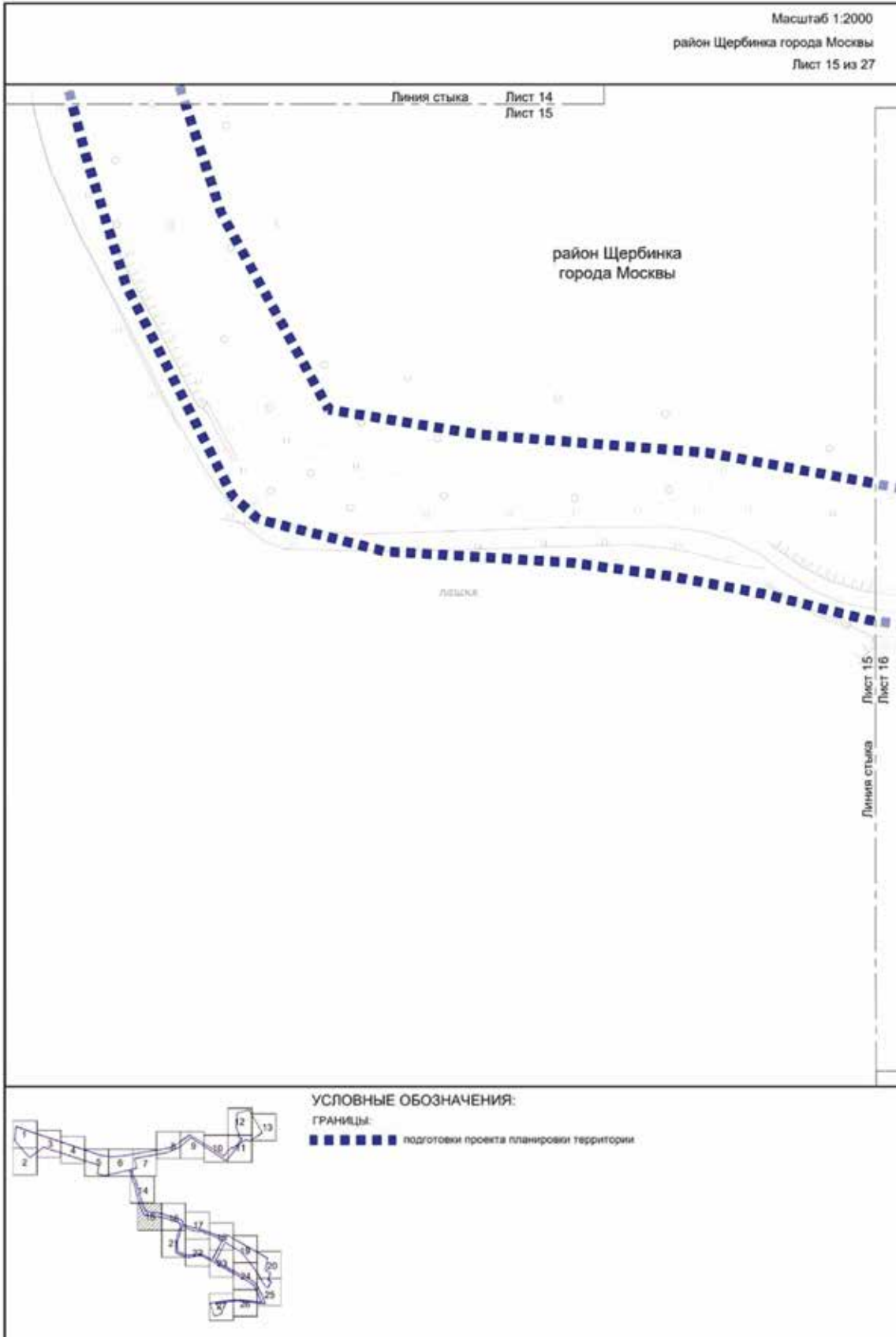
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

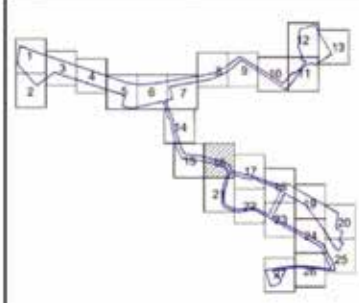
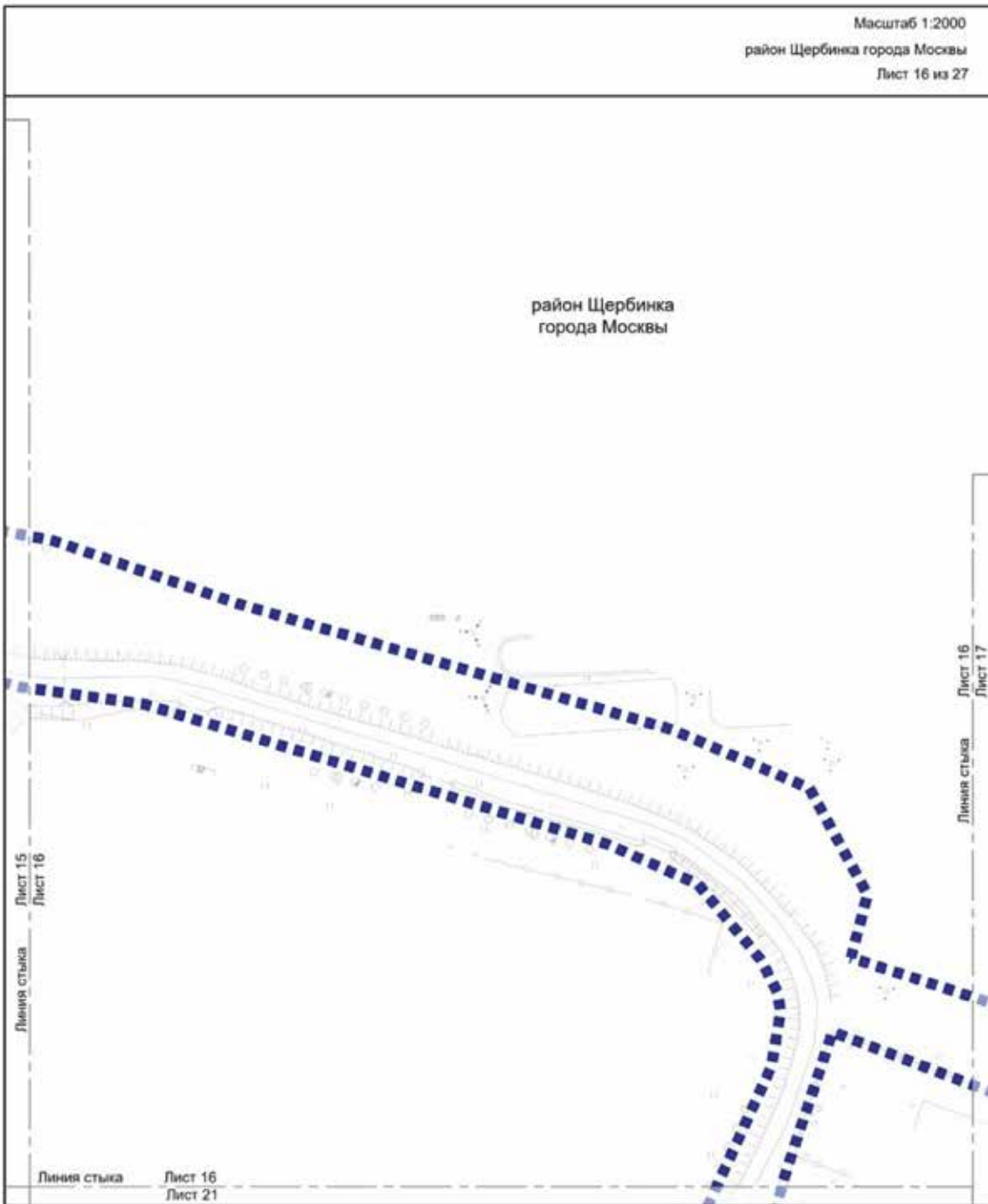
- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов


ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

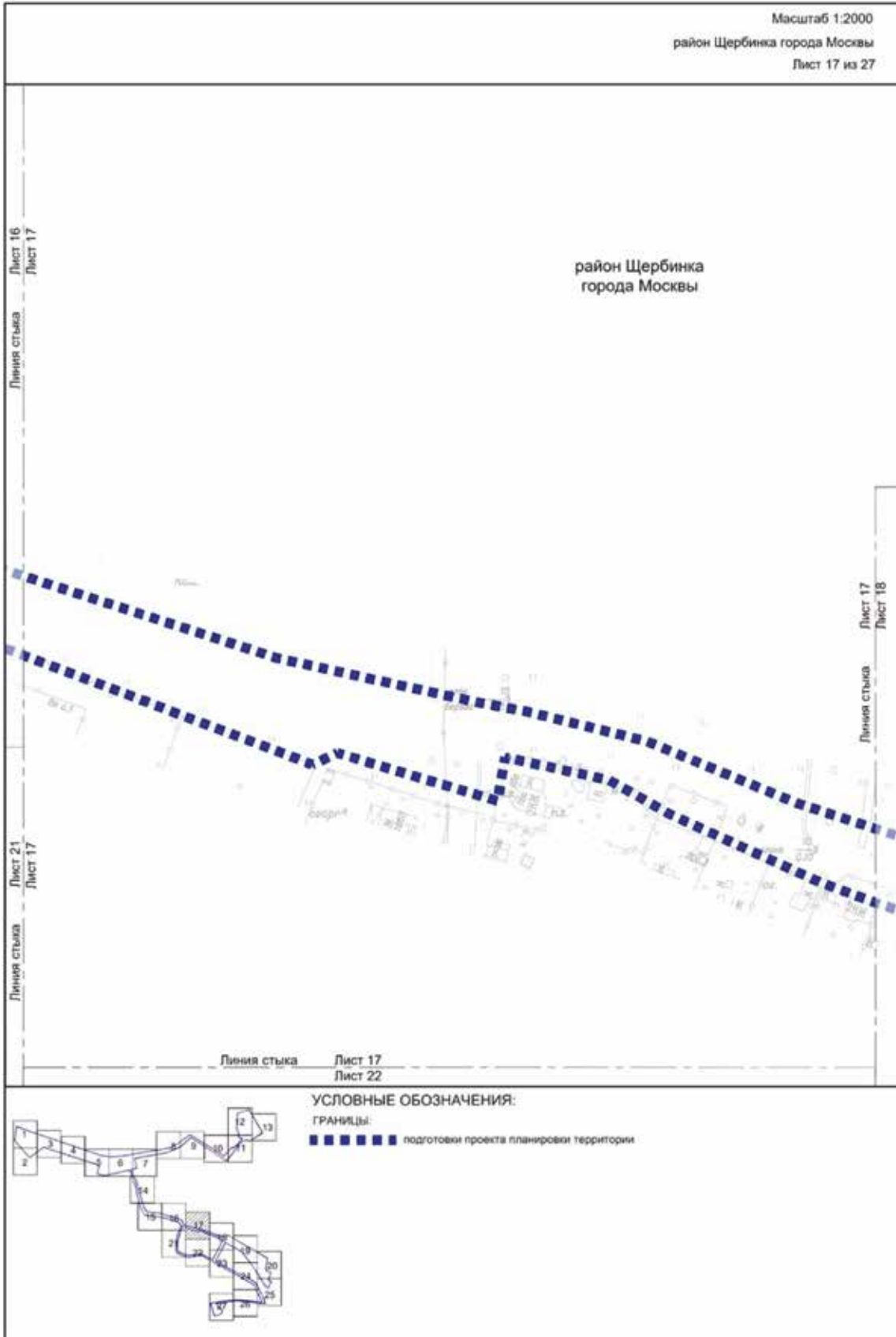
- инженерной инфраструктуры
- 6 номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов



район Щербинка
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории

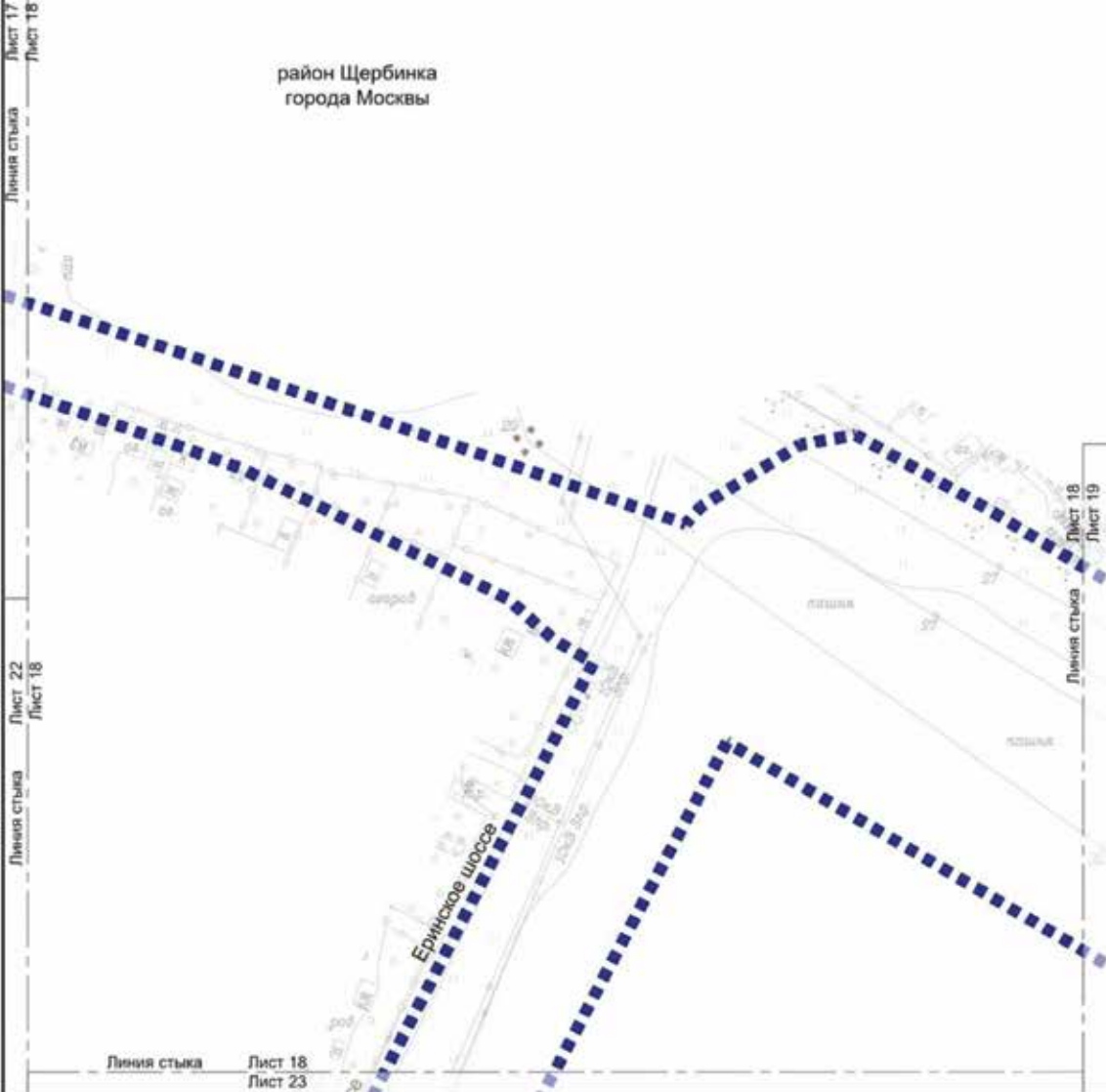


Масштаб 1:2000

район Щербинка города Москвы

Лист 18 из 27

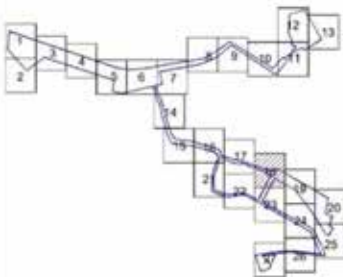
район Щербинка
города Москвы

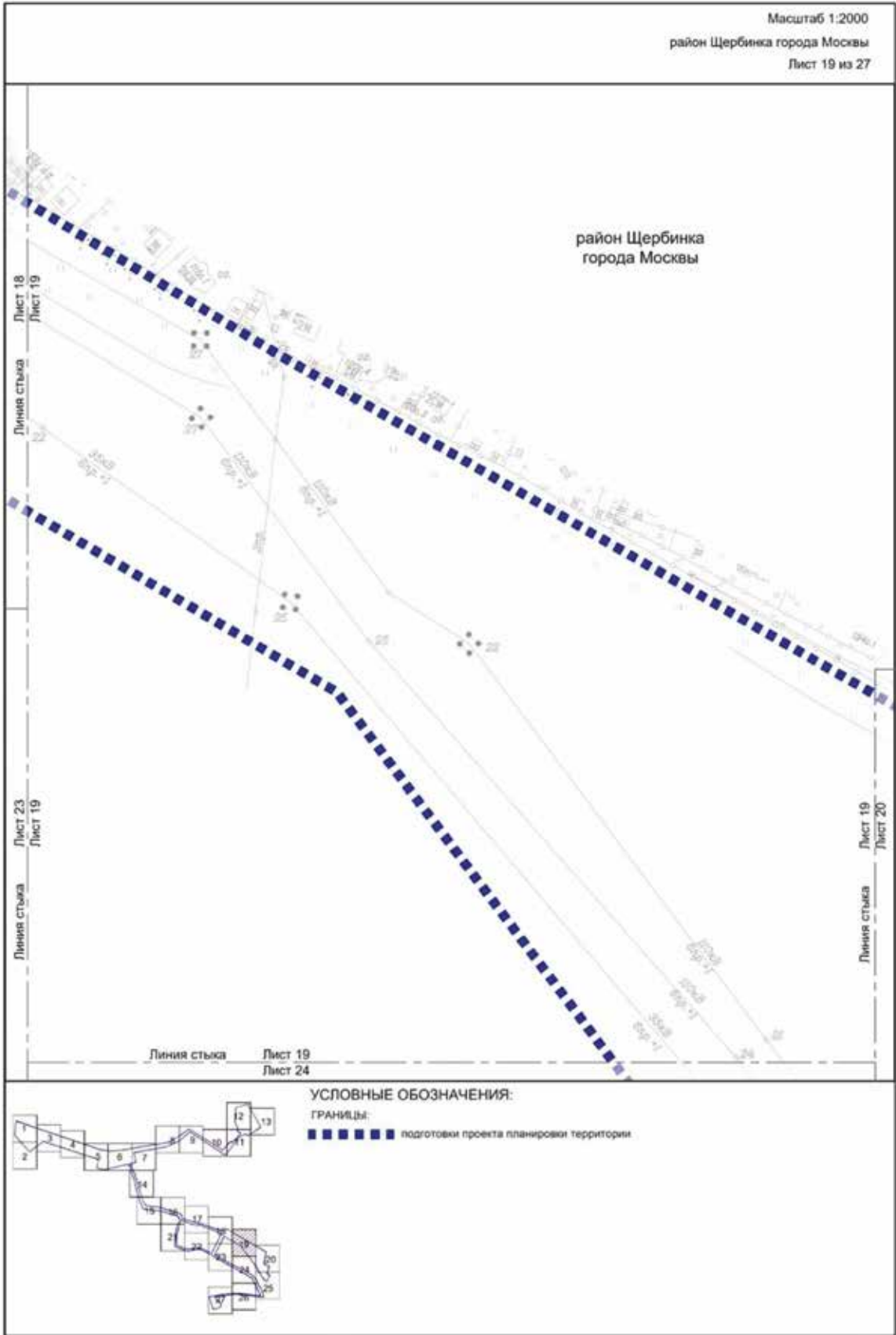


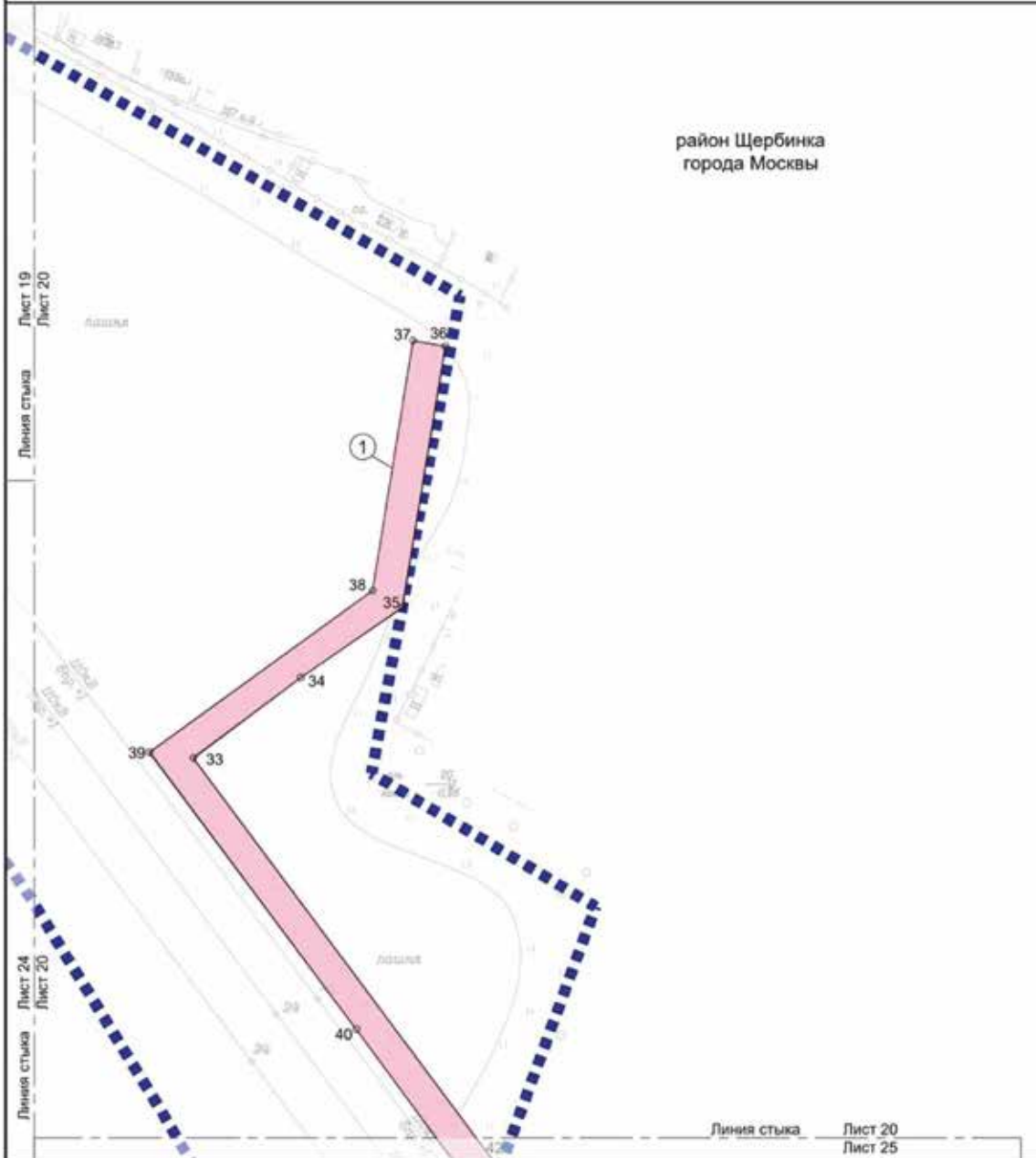
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

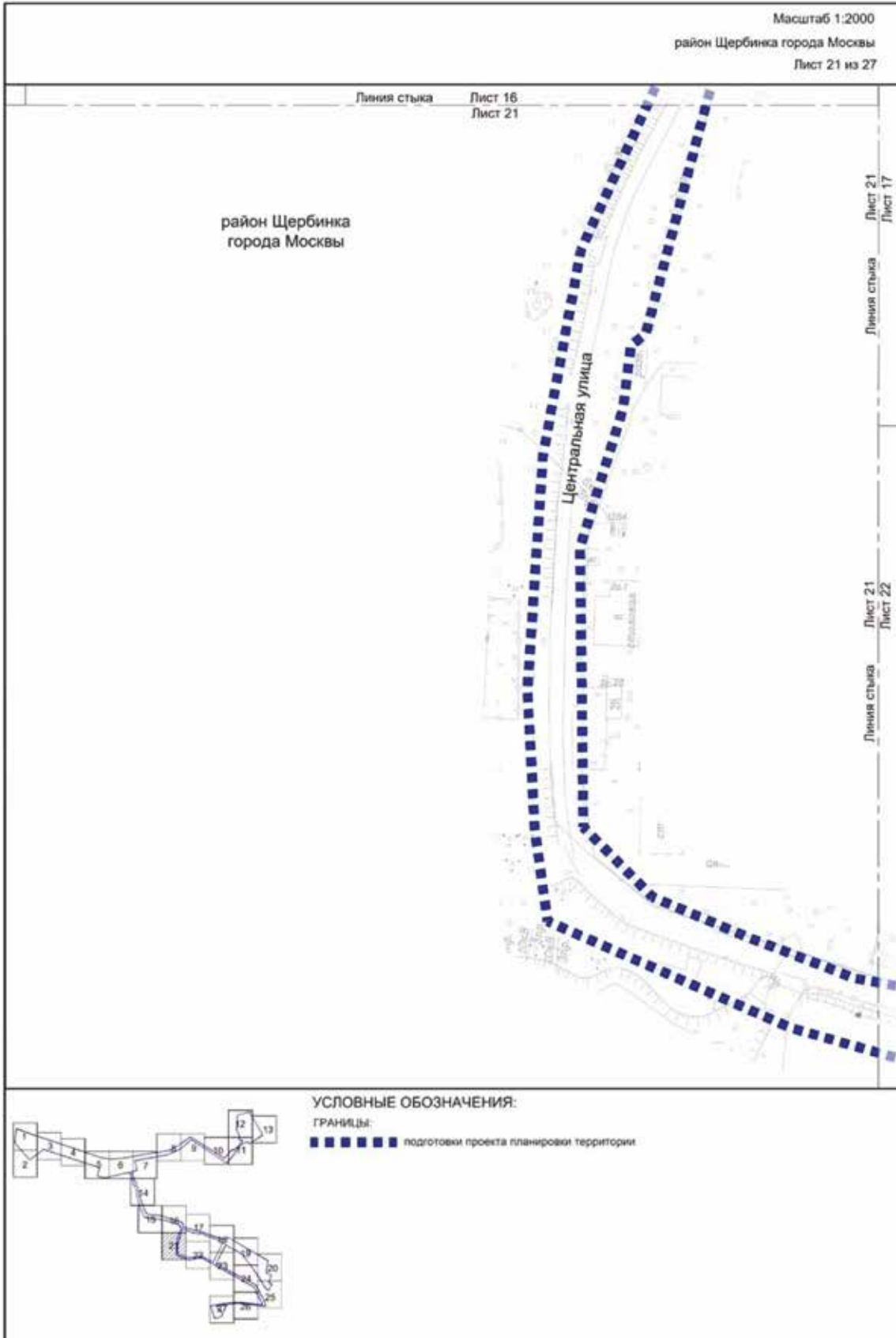
ГРАНИЦЫ:

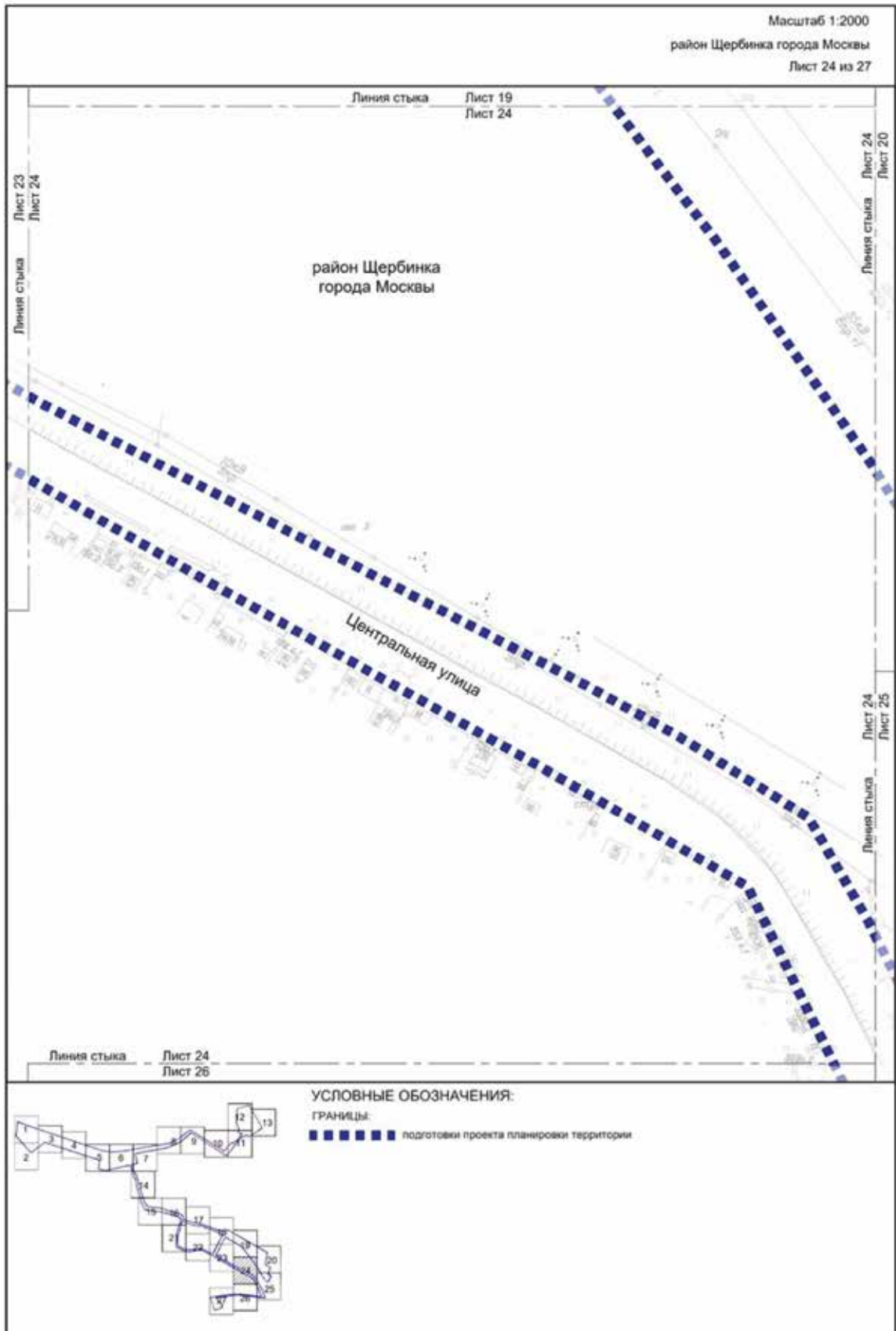
-  границы подготовки проекта планировки территории
-  зоны планируемого размещения линейных объектов

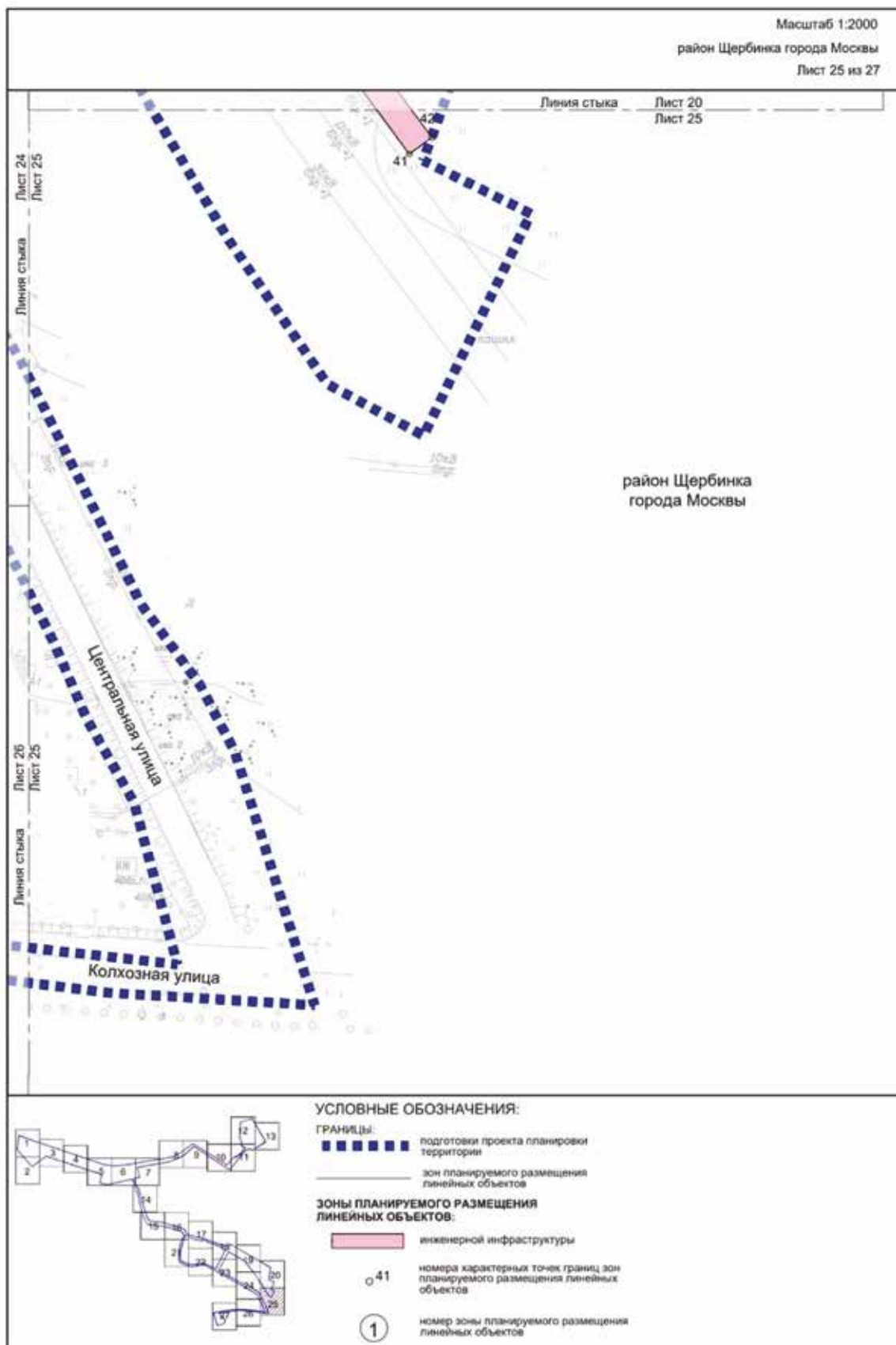
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

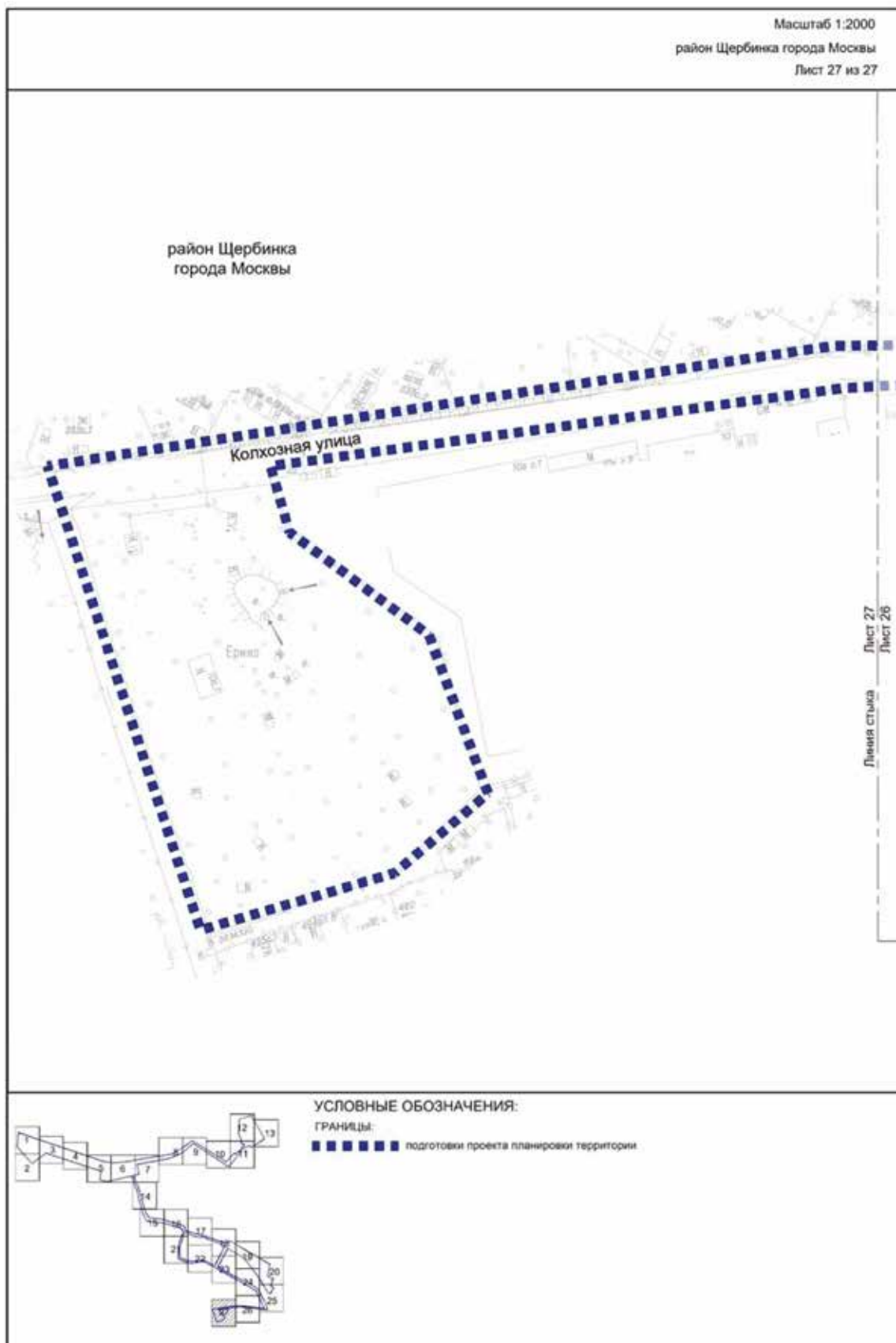
-  инженерной инфраструктуры
-  40 номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов











2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – водопроводные сети с водопроводными регулирующими узлами и водозаборным узлом с водоводом в районе Щербинка города Москвы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 24 марта 2025 г. № 653 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – водопроводные сети с водопроводными регулирующими узлами и водозаборным узлом с водоводом в районе Щербинка города Москвы». Площадь проектируемой территории составляет 96,00 га.

Водопровод предназначен для водоснабжения существующих и перспективных потребителей района Щербинка города Москвы из централизованной системы водоснабжения с подачей воды от Западной станции водоподготовки.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство водопровода $D=600$ мм;
- строительство водопровода $2D=400$ мм в двухтрубном исполнении;
- устройство двух водопроводных камер (далее – ВК) в подземном исполнении;
- строительство регулирующего водопроводного узла (далее – РВУ) «Рязановский-1»;

- строительство РВУ «Рязановский-2»;
- строительство РВУ «Ерино»;
- строительство двух постоянных подъездов к РВУ «Рязановский-1» и РВУ «Рязановский-2».

Проектируемый водопровод $D=600$ мм на РВУ «Ерино» подключается к существующему водопроводу $D=710$ мм, проходящему вдоль проспекта Славского, в ВК № 189859.

РВУ «Рязановский-1» подключается к существующему водопроводу в ВК-1. РВУ «Рязановский-2» подключается к существующему водопроводу в ВК-2.

В местах прохождения трассы в проезжих частях дорог, при пересечении с железной дорогой, реками и ручьями, при прохождении в границах особо охраняемых зеленых территорий предусматривается закрытый способ прокладки с устройством футляров.

Мероприятия по строительству водопровода и связанному с ним переустройству существующих инженерных коммуникаций, а также параметры размещаемых линейных объектов уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

В проекте межевания территории представлены предложения по установлению сервитутов в отношении земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, в установленном законом порядке.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 24 марта 2025 г. № 653 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – водопроводные сети с водопроводными регулирующими узлами и водозаборным узлом с водоводом в районе Щербинка города Москвы»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2017 г. № 402-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – магистральной улицы «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево» с учетом прохождения линии трамвая». 2. Постановление Правительства Москвы от 15 ноября 2019 г. № 1504-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – водовод от Калужского шоссе до Варшавского шоссе с реконструкцией существующих водозаборных узлов».

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		3. Постановление Правительства Москвы от 8 сентября 2020 г. № 1453-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть вблизи деревни Алхимово поселения Рязановское города Москвы»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Протяженность водопровода	3420 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
4.2	Диаметр трубопроводов	600 мм, 2х400 мм
4.3	Количество водопроводных камер	2 шт.
4.4	РВУ «Рязановский-1»	Строительство
	Производительность	1 этап – 3000 куб.м/сутки; 2 этап (полное развитие) – 13000 куб.м/сутки
4.5	РВУ «Рязановский-2»	Строительство
	Производительность	1 этап – 5000 куб.м/сутки; 2 этап (полное развитие) – 21000 куб.м/сутки
4.6	РВУ «Ерино»	Строительство
	Производительность	1 этап – 5000 куб.м/сутки; 2 этап (полное развитие) – 6500 куб.м/сутки
4.7	Подъезды к РВУ	Строительство. 2 шт.
	Протяженность	81 м
5	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются
7	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Щербинка города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-21972.80	-230.04
2	-21990.07	-227.21
3	-22012.14	-225.50
4	-22045.52	-219.82
5	-22036.34	-161.72
6	-22176.42	-141.37
7	-22189.65	-195.15
8	-22210.10	-188.62
9	-22255.32	-172.41
10	-22290.60	-159.38
11	-22343.48	-142.48
12	-22366.63	-135.39
13	-22389.78	-128.31
14	-22415.89	-120.10
15	-22449.55	-94.11
16	-22476.52	-87.15
17	-22497.40	-82.11
18	-22518.29	-77.07
19	-22570.44	-65.07
20	-22608.84	-56.24
21	-22699.40	-35.40
22	-22804.36	12.27
23	-22819.13	6.42
24	-22830.10	25.91
25	-22824.86	37.04
26	-22843.82	149.01
27	-22847.53	189.75
28	-22851.23	230.50
29	-22880.85	319.34
30	-22895.46	374.57
31	-22910.07	429.81
32	-22948.19	544.09
33	-23013.81	580.30
34	-23046.81	668.11
35	-23067.43	678.06
36	-23094.48	743.84
37	-23092.34	754.87

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
38	-23095.72	770.62
39	-23099.27	795.43
40	-23088.81	822.82
41	-23099.58	888.75
42	-23126.64	954.56
43	-23137.56	988.19
44	-23159.75	1056.66
45	-23194.92	1158.01
46	-23214.98	1207.01
47	-23231.18	1231.11
48	-23250.18	1235.32
49	-23344.86	1372.12
50	-23325.81	1463.73
51	-23366.19	1532.09
52	-23590.71	1696.70
53	-23638.61	1731.81
54	-23670.37	1756.02
55	-23646.05	1789.17
56	-23660.79	1799.60
57	-23684.18	1768.40
58	-23774.89	1836.84
59	-23789.39	1819.15
60	-23747.57	1787.29
61	-23637.40	1704.73
62	-23589.02	1668.50
63	-23381.91	1513.33
64	-23367.44	1485.13
65	-23386.97	1398.82
66	-23259.42	1221.03
67	-23241.79	1217.45
68	-23228.90	1198.17
69	-23214.22	1166.28
70	-23201.73	1135.62
71	-23195.94	1109.85
72	-23171.93	1030.21
73	-23158.33	985.11
74	-23147.91	950.58

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
75	-23138.90	926.77
76	-23129.89	908.13
77	-23113.66	873.70
78	-23104.57	828.48
79	-23120.82	824.85
80	-23103.68	757.48
81	-23108.07	748.88
82	-23077.25	668.81
83	-23062.03	661.63
84	-23031.05	574.06
85	-22966.53	536.62
86	-22952.61	500.00
87	-22940.05	454.75
88	-22932.72	429.77
89	-22925.39	404.78
90	-22913.03	364.53
91	-22904.74	337.52
92	-22896.70	295.15
93	-22890.17	271.08
94	-22877.77	207.40
95	-22876.01	155.95
96	-22874.67	77.94
97	-22865.18	11.00
98	-22813.66	-12.69
99	-22756.68	-43.72
100	-22716.22	-64.39
101	-22645.63	-77.06
102	-22577.22	-86.16
103	-22558.90	-89.04
104	-22522.30	-96.05
105	-22461.62	-113.70
106	-22426.89	-135.24
107	-22395.74	-142.51
108	-22378.06	-148.39
109	-22362.89	-153.16
110	-22347.72	-157.92
111	-22315.80	-166.12
112	-22260.01	-183.39

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
113	-22238.69	-192.33
114	-22217.38	-201.26
115	-22181.91	-211.92
116	-22169.80	-163.50
117	-22166.98	-155.47
118	-22053.58	-172.00
119	-22064.23	-237.11
120	-22017.32	-245.19
121	-21995.24	-253.52
122	-21977.03	-256.28
123	-21719.61	1604.49
124	-21711.81	1623.99
125	-21696.89	1616.46
126	-21665.68	1594.72
127	-21644.12	1582.85
128	-21653.37	1566.37
129	-21597.77	-1812.71
130	-21603.54	-1796.69
131	-21656.44	-1815.28
132	-21649.95	-1831.81
133	-21611.06	1641.84
134	-21445.79	1549.19
135	-21479.08	1485.65
136	-21571.70	1485.94
137	-21661.40	1552.03
138	-21630.64	-1881.01
139	-21685.99	-1739.98
140	-21788.86	-1780.08
141	-21835.94	-1836.55
142	-21733.50	-1921.10
143	-23695.32	1825.48
144	-23744.17	1906.92
145	-23827.44	1876.49
146	-21424.58	1610.86
147	-21437.64	1618.36
148	-21444.06	1607.14
149	-21461.25	1587.18
150	-21460.27	1578.35

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
151	-21469.72	1562.61
152	-21456.64	1555.28
153	-21444.74	1575.84
154	-21435.42	1584.13
155	-21432.87	1594.33
156	-21775.56	-1886.39
157	-21787.14	-1876.83

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
158	-21791.51	-1882.56
159	-21798.55	-1884.00
160	-21801.56	-1887.39
161	-21782.39	-1902.51
162	-21779.85	-1899.64
163	-21779.07	-1891.24

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-21659.37	1681.60
2	-21657.00	1685.64
3	-21610.27	1657.22
4	-21528.58	1608.83
5	-21530.88	1605.01
6	-21613.46	1653.71
7	-21659.96	1528.51
8	-21662.73	1531.98
9	-21659.30	1534.71
10	-21572.73	1480.72
11	-21527.49	1484.74
12	-21524.94	1483.83
13	-21526.36	1479.49
14	-21528.25	1480.16
15	-21573.83	1476.11
16	-21659.00	1529.24
17	-21735.29	1628.05
18	-21737.29	1625.03
19	-21672.54	1467.84
20	-21673.01	1467.65
21	-21671.10	1463.02

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
22	-21669.05	1463.87
23	-21629.39	1436.08
24	-21628.23	1424.40
25	-21618.73	1425.08
26	-21618.86	1426.95
27	-21620.07	1427.99
28	-21625.53	1427.60
29	-21626.54	1437.75
30	-21668.47	1467.13
31	-21669.31	1469.17
32	-21669.77	1468.98
33	-23690.07	1760.55
34	-23660.79	1799.60
35	-23635.15	1836.64
36	-23540.22	1852.22
37	-23538.15	1840.49
38	-23629.12	1825.75
39	-23687.97	1744.61
40	-23788.79	1819.86
41	-23846.97	1862.54
42	-23839.94	1872.04

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	РВУ «Рязановский-1»	Строительство
	Площадь участка	19699 кв.м
	Площадь застройки	1970 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	РВУ «Рязановский-2»	Строительство
	Площадь участка	21609 кв.м
	Площадь застройки	2161 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
3	РВУ «Ерино»	Строительство
	Площадь участка	8462 кв.м
	Площадь застройки	846 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта частично расположены:

- объект археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Рыбино-2», границы которого утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 10 октября 2022 г. № 1884;
- объект археологического наследия федерального значения «Курганы «Рыбинские», границы которого утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 10 октября 2022 г. № 1883;
- защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», нач. XVIII в.» (НАО, район Щербинка города Москвы, поселок Ерино), границы которой утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 22 декабря 2016 г. № 1058.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объектов археологического наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов археологического наследия, проводятся при наличии в проектной документации согласованного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия раздела об обеспечении сохранности объектов археологического наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанных объектов археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты археологического наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на остальной проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- разработку проектов зон санитарной охраны РВУ «Рязановский-1», «Рязановский-2», «Ерино» с целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- ликвидацию отстойников и рекультивацию территории площадью 1,00 га;
- обеспечить инженерную защиту линейного объекта от негативного воздействия вод площадью 0,33 га.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Водопровод Д=600 мм, 2Д=400 мм, устройство 2 ВК	72205	3420

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
2	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	РВУ «Рязановский-1»	19699	-
3	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	РВУ «Рязановский-2»	21609	-
4	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	РВУ «Ерино»	8462	-
5	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Подъезд к РВУ «Рязановский-1»	1101	65
6	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Подъезд к РВУ «Рязановский-2»	326	16

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Водопровод, электрические кабели, бронированный кабель	6470

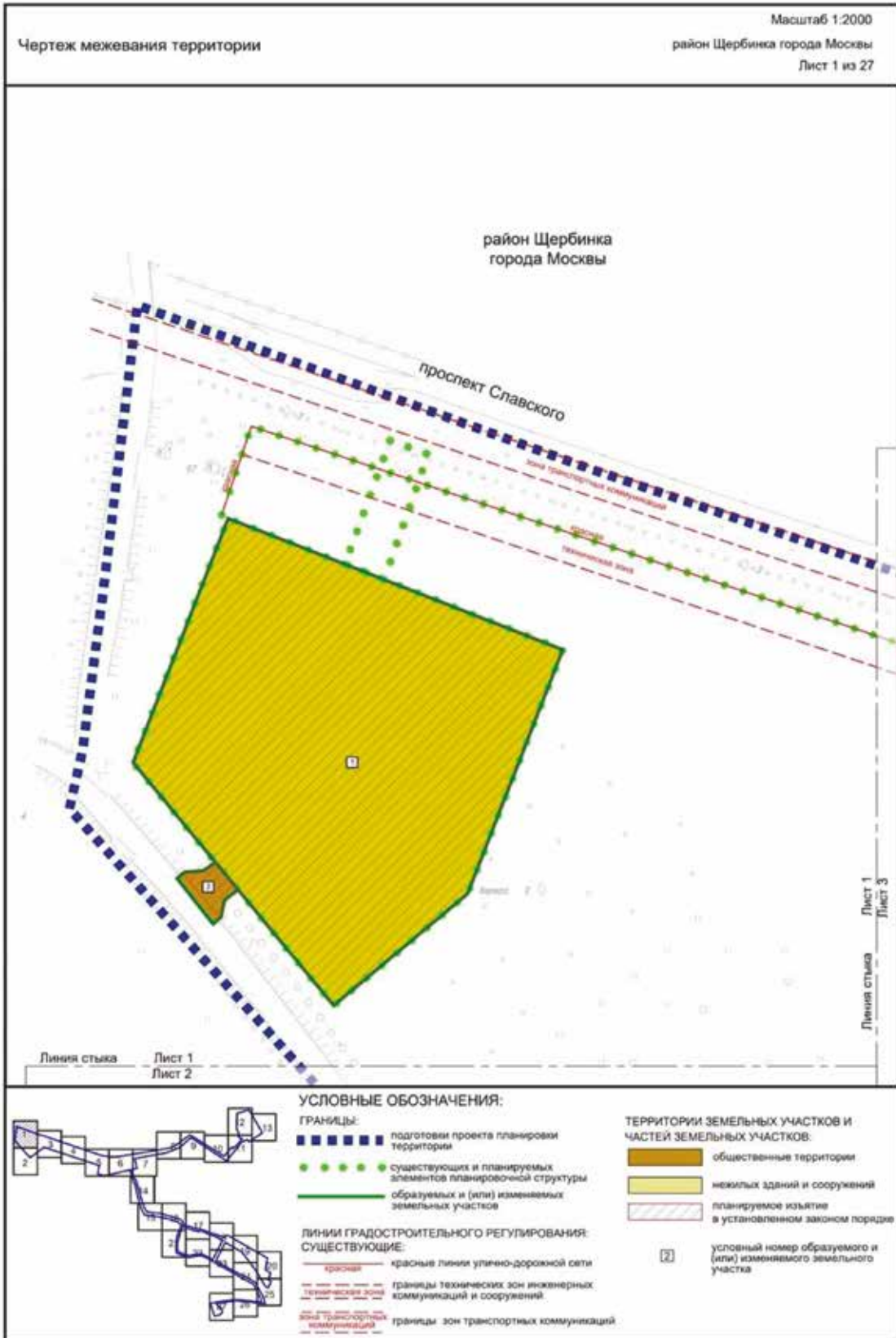
2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

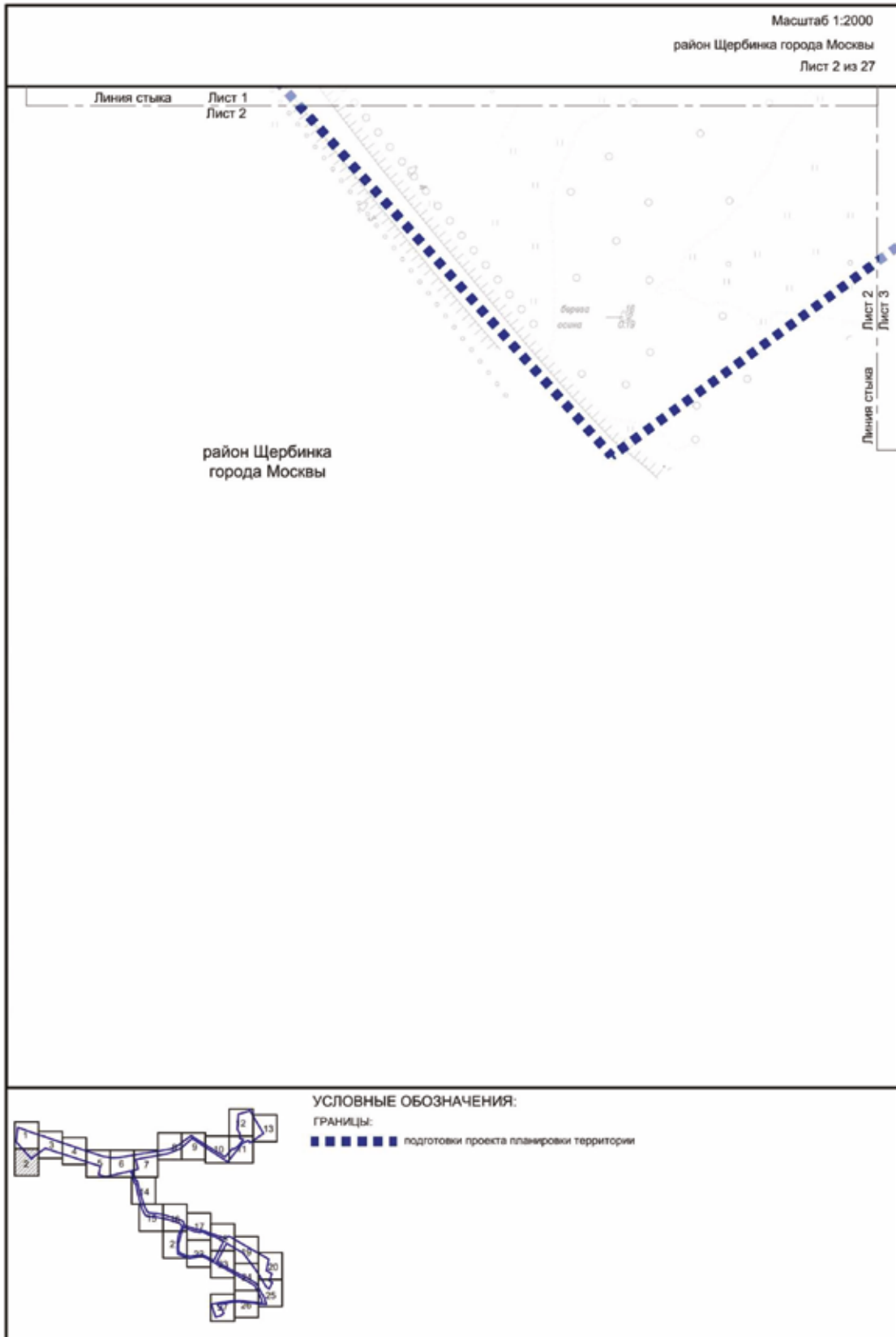
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- строительство водопровода $D=600$ мм;
- строительство водопровода $2D=400$ мм;
- устройство двух ВК в подземном исполнении;
- строительство РВУ «Рязановский-1»;
- строительство РВУ «Рязановский-2»;
- строительство РВУ «Ерино»;
- строительство двух постоянных подъездов к РВУ «Рязановский-1» и РВУ «Рязановский-2»;
- мероприятия по сохранности и обеспечению эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения водопровода;
- мероприятия по благоустройству территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

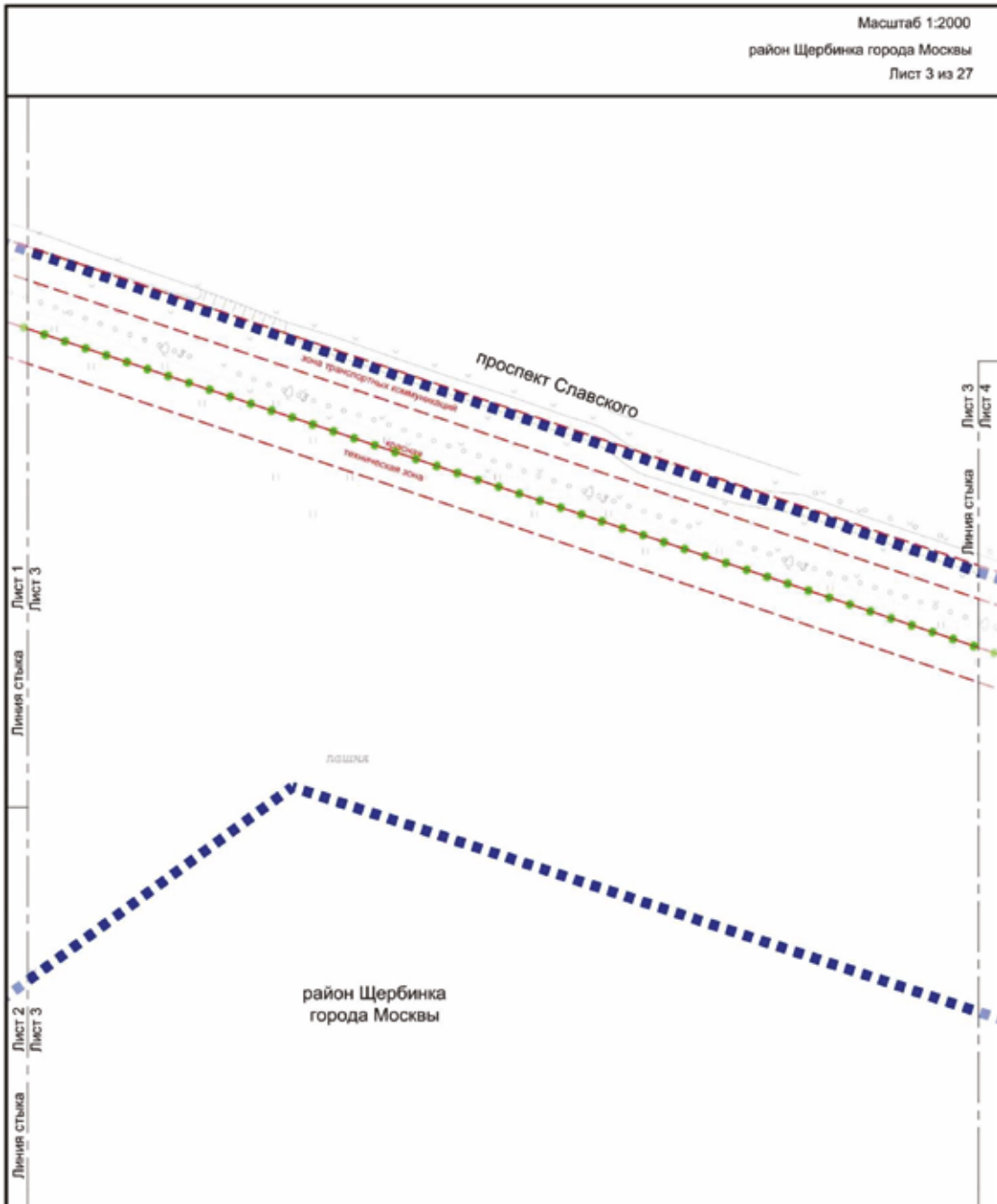




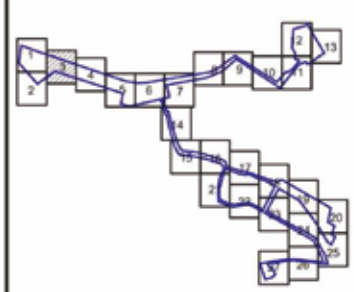
Масштаб 1:2000

район Щербинка города Москвы

Лист 3 из 27



район Щербинка
города Москвы







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

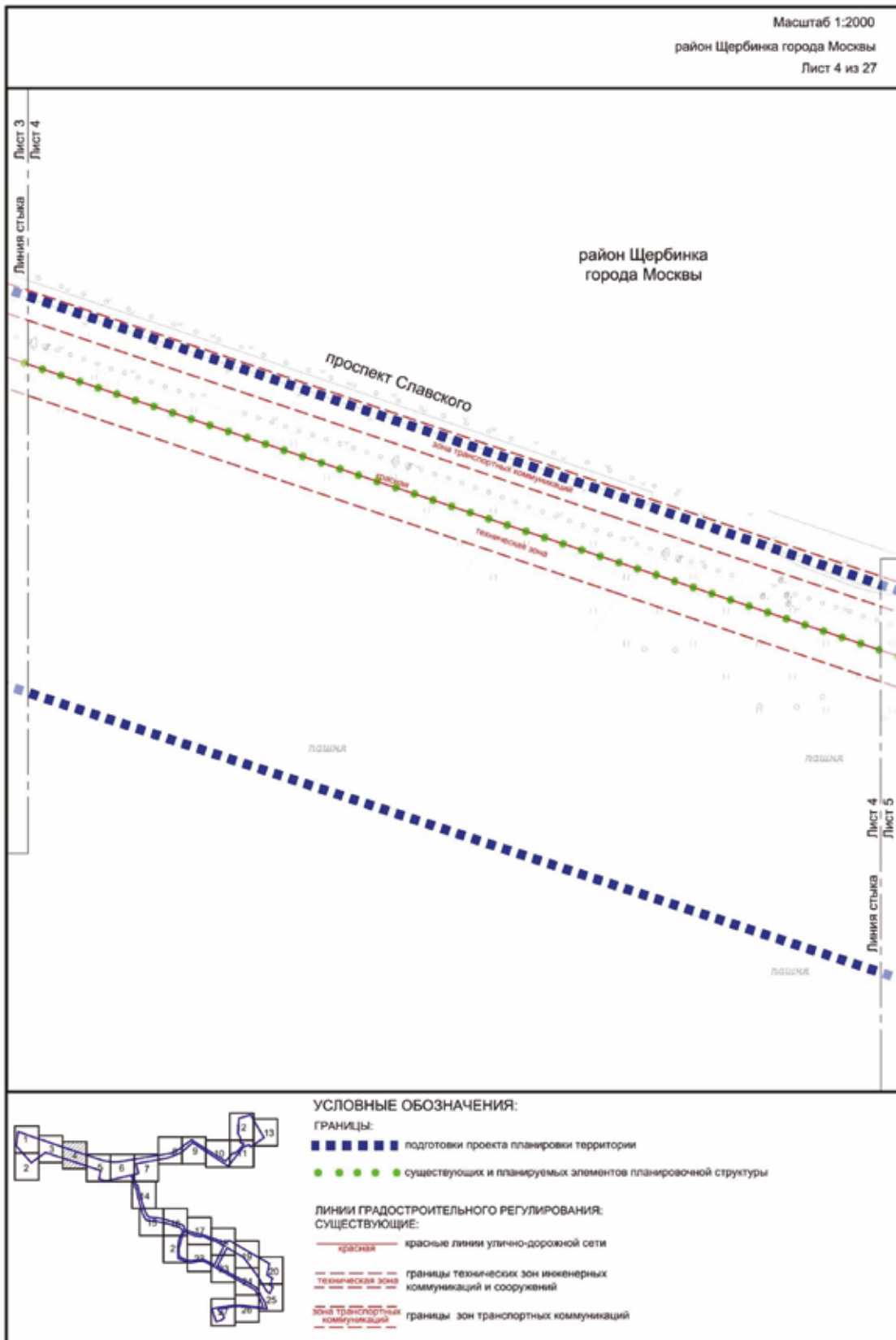
ГРАНИЦЫ:

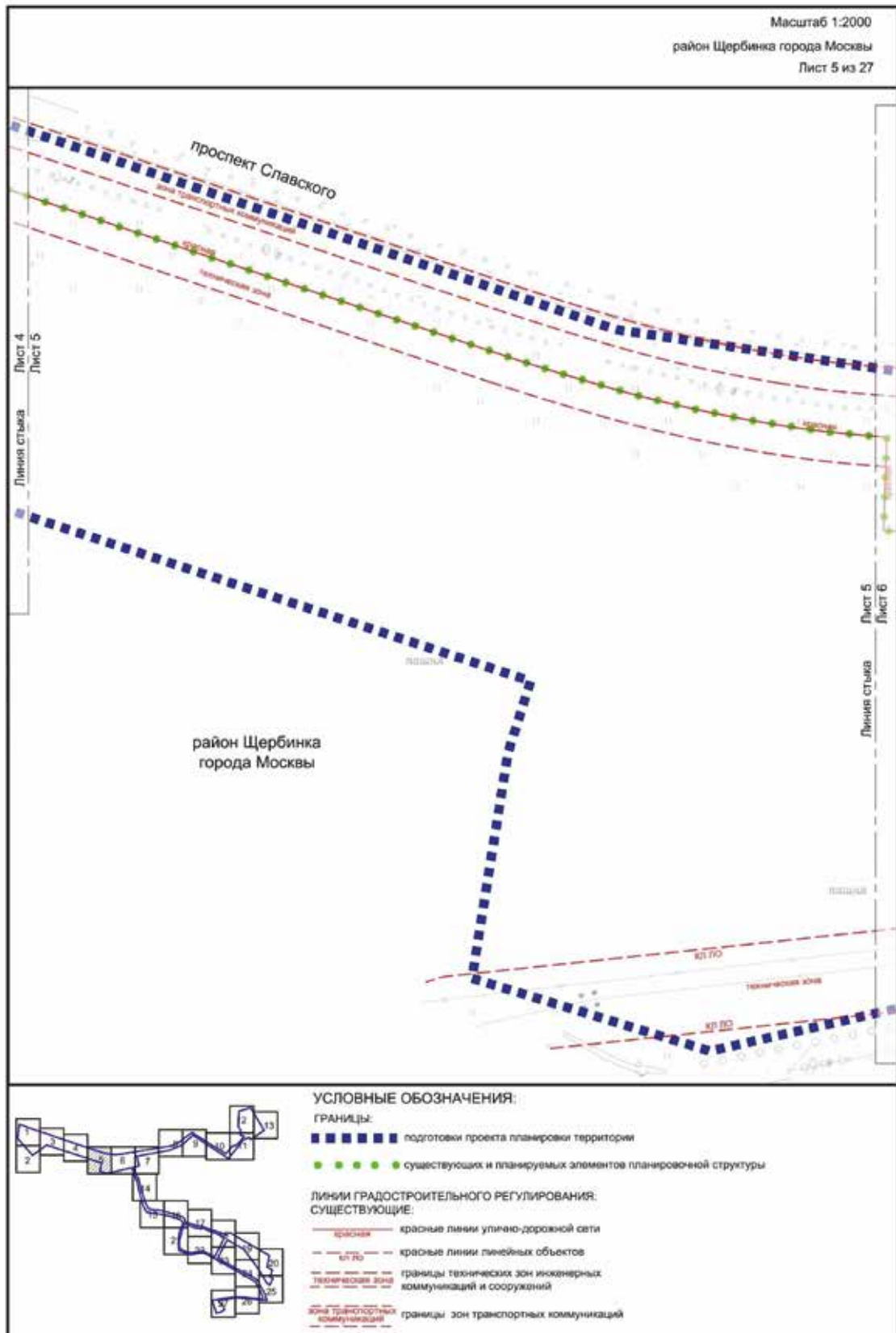
-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
-  зона транспортной коммуникаций
-  границы зон транспортных коммуникаций





Масштаб 1:2000

район Щербинка города Москвы

Лист 6 из 27

Лист 5
Лист 6

Линия стыка

Лист 6
Лист 7

Линия стыка

проспект Славского

Зона транспортной коммуникации

Коридор

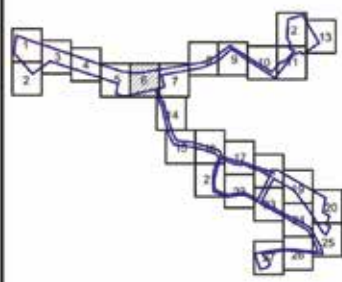
Техническая зона

площадь

район Щербинка
города Москвы



Линия стыка

Лист 6
Лист 44







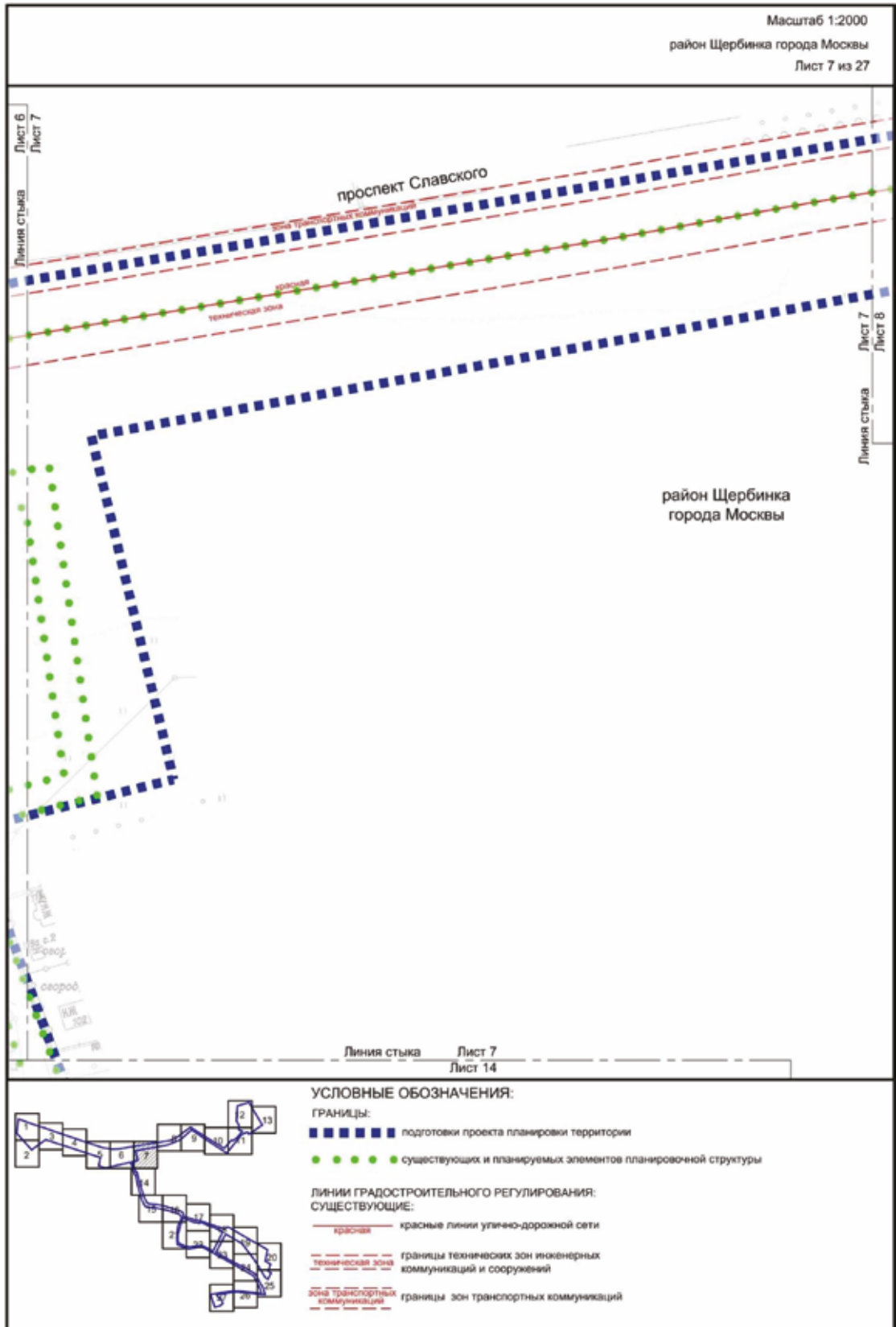
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

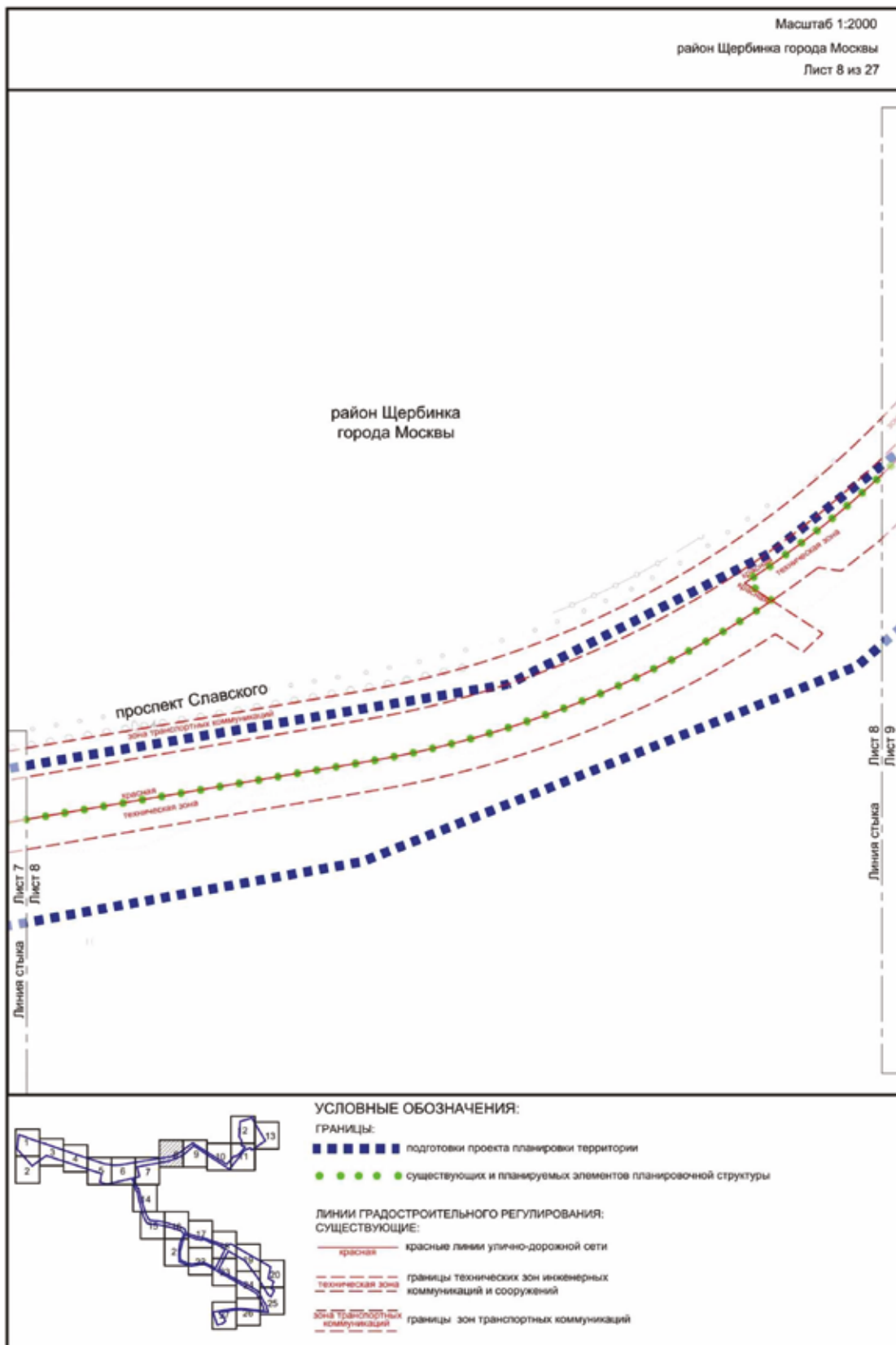
ГРАНИЦЫ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  КТ, ЛО красные линии линейных объектов
-  Техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
-  Зона транспортной коммуникации границы зон транспортных коммуникаций

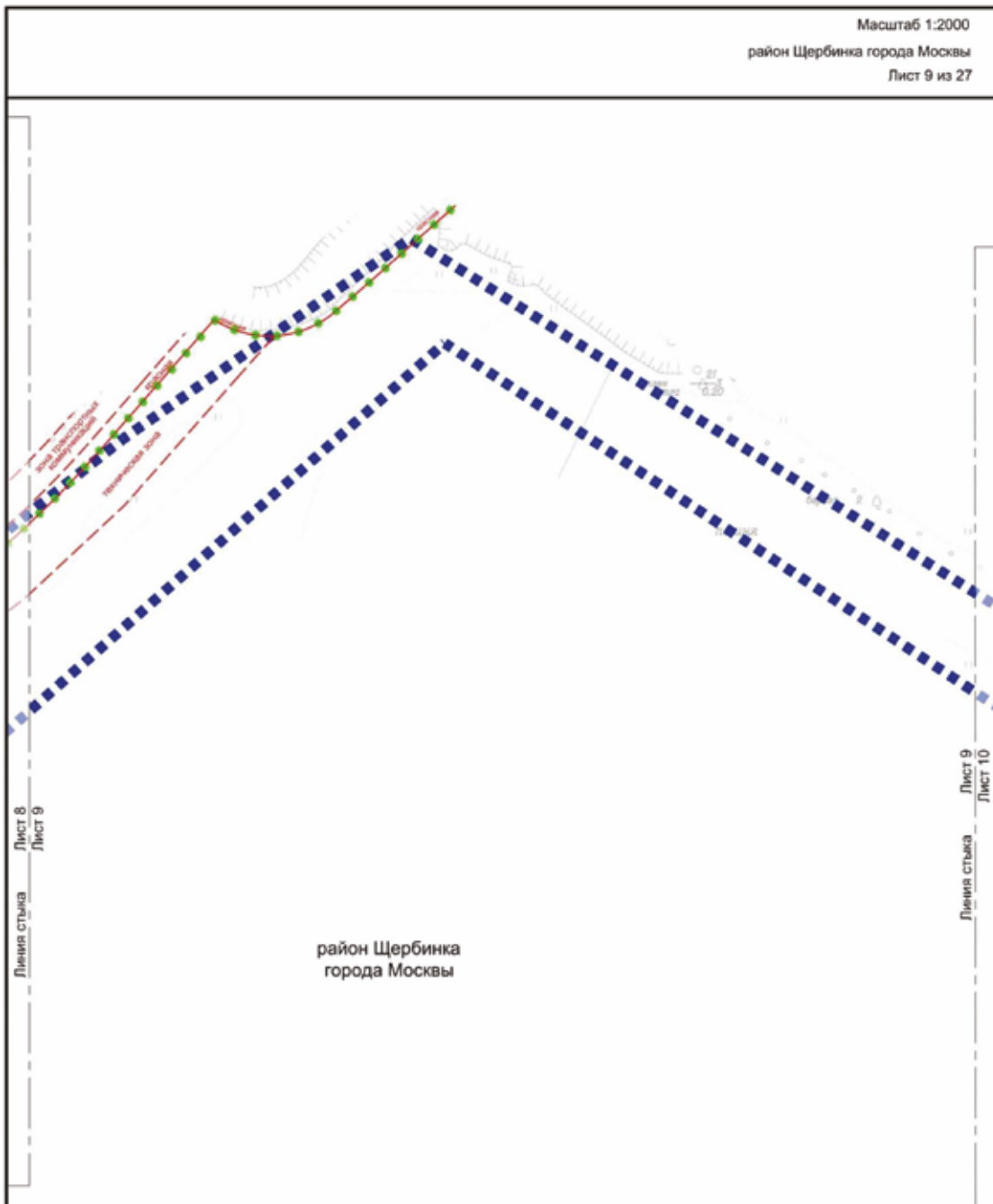




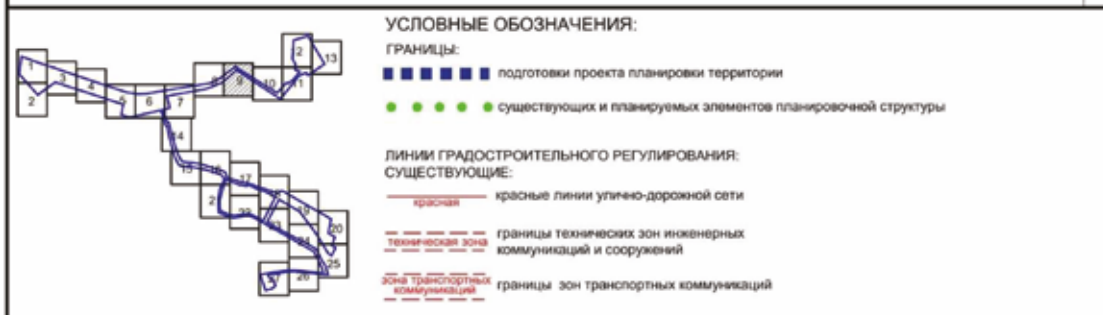
Масштаб 1:2000

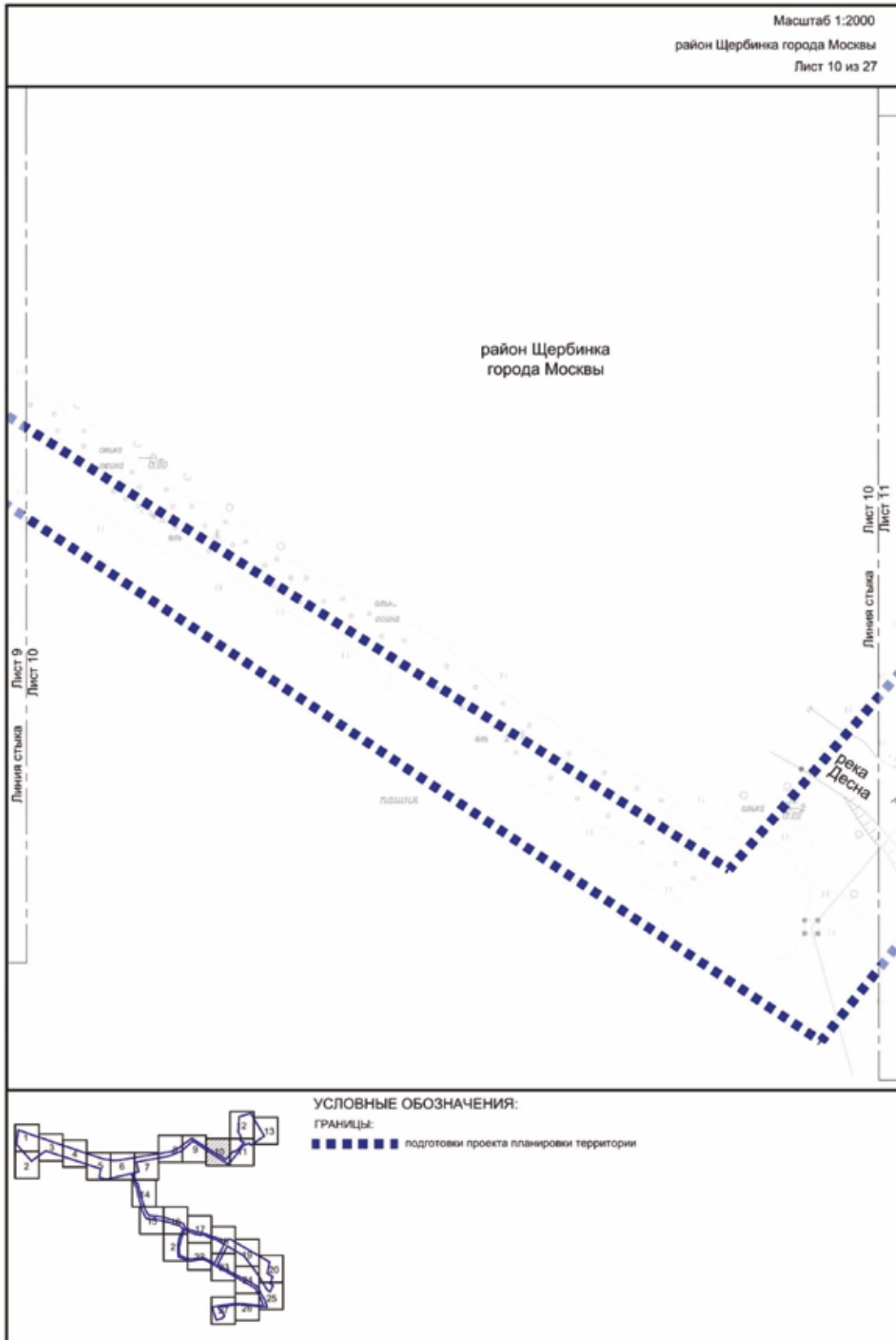
район Щербинка города Москвы

Лист 9 из 27



район Щербинка
города Москвы





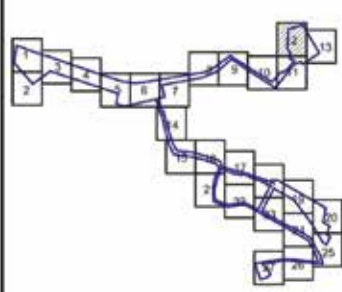


район Щербинка
города Москвы

Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 12 из 27

Линия стыка
Лист 12
Лист 11

Лист 12
Лист 13
Линия стыка



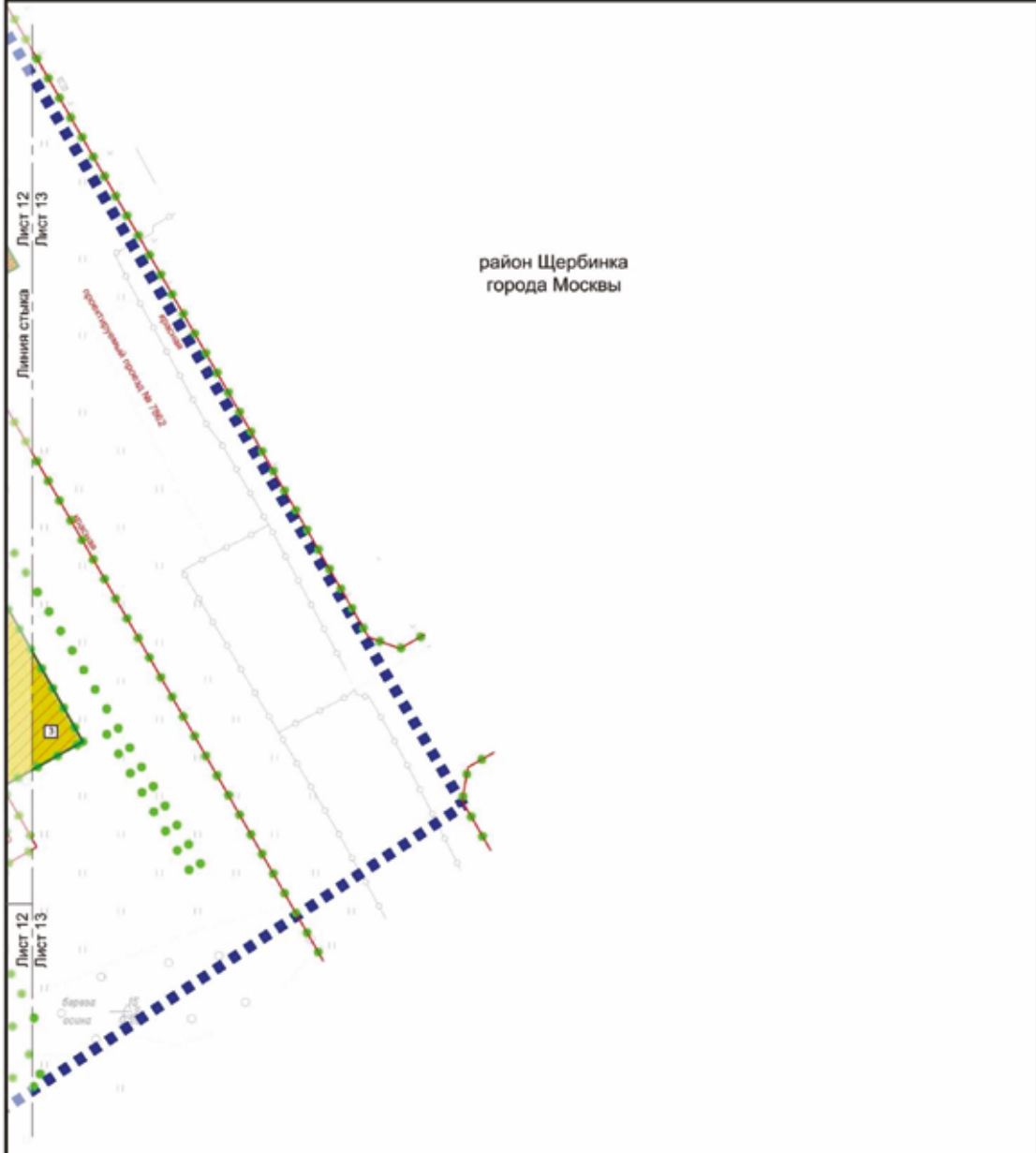
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- границы подготовки проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - красные линии линейных объектов
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
 - общественные территории
 - жилых зданий и сооружений
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
 - условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Масштаб 1:2000

район Щербинка города Москвы

Лист 13 из 27

район Щербинка
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

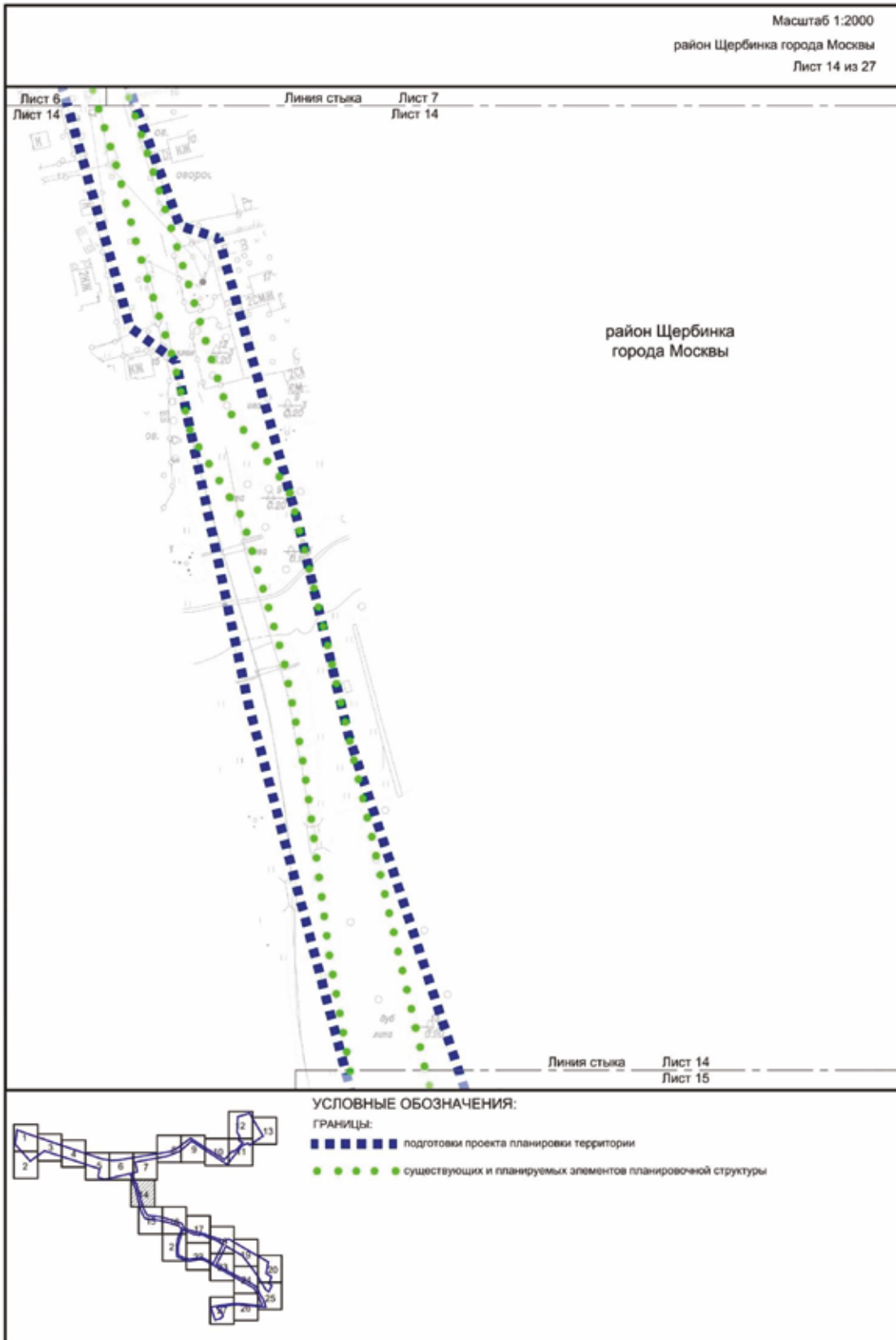
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

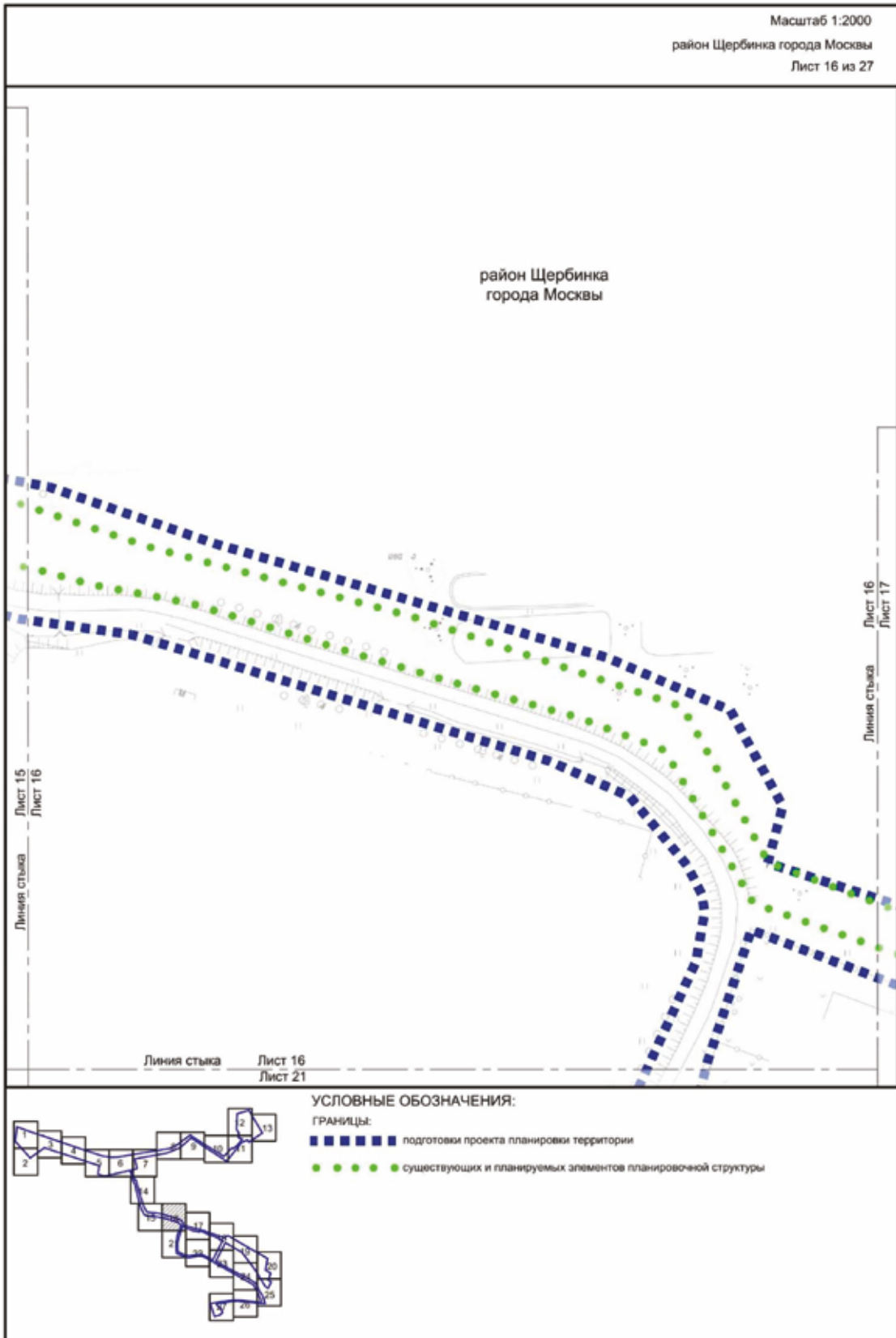
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

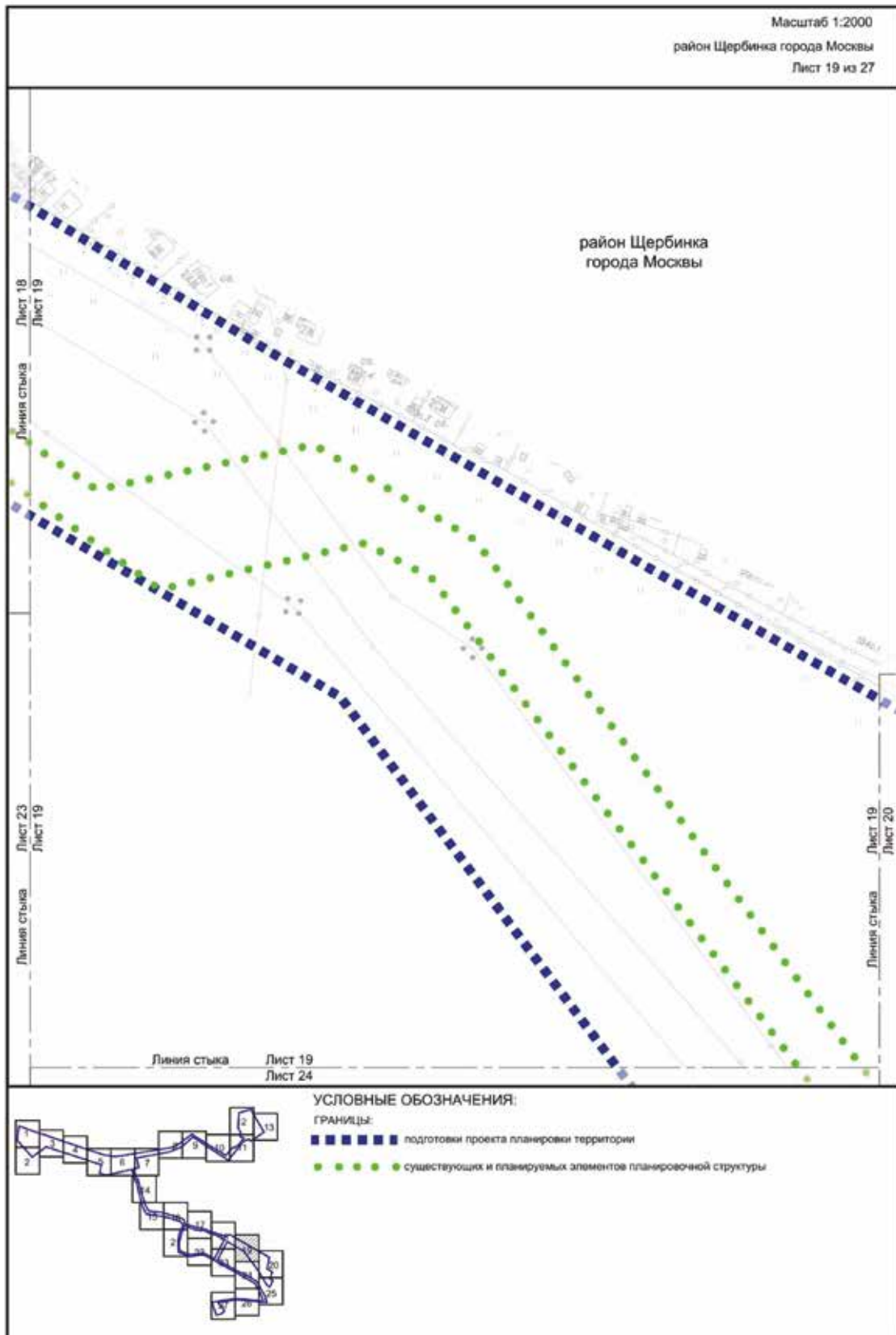
- красная — красные линии улично-дорожной сети

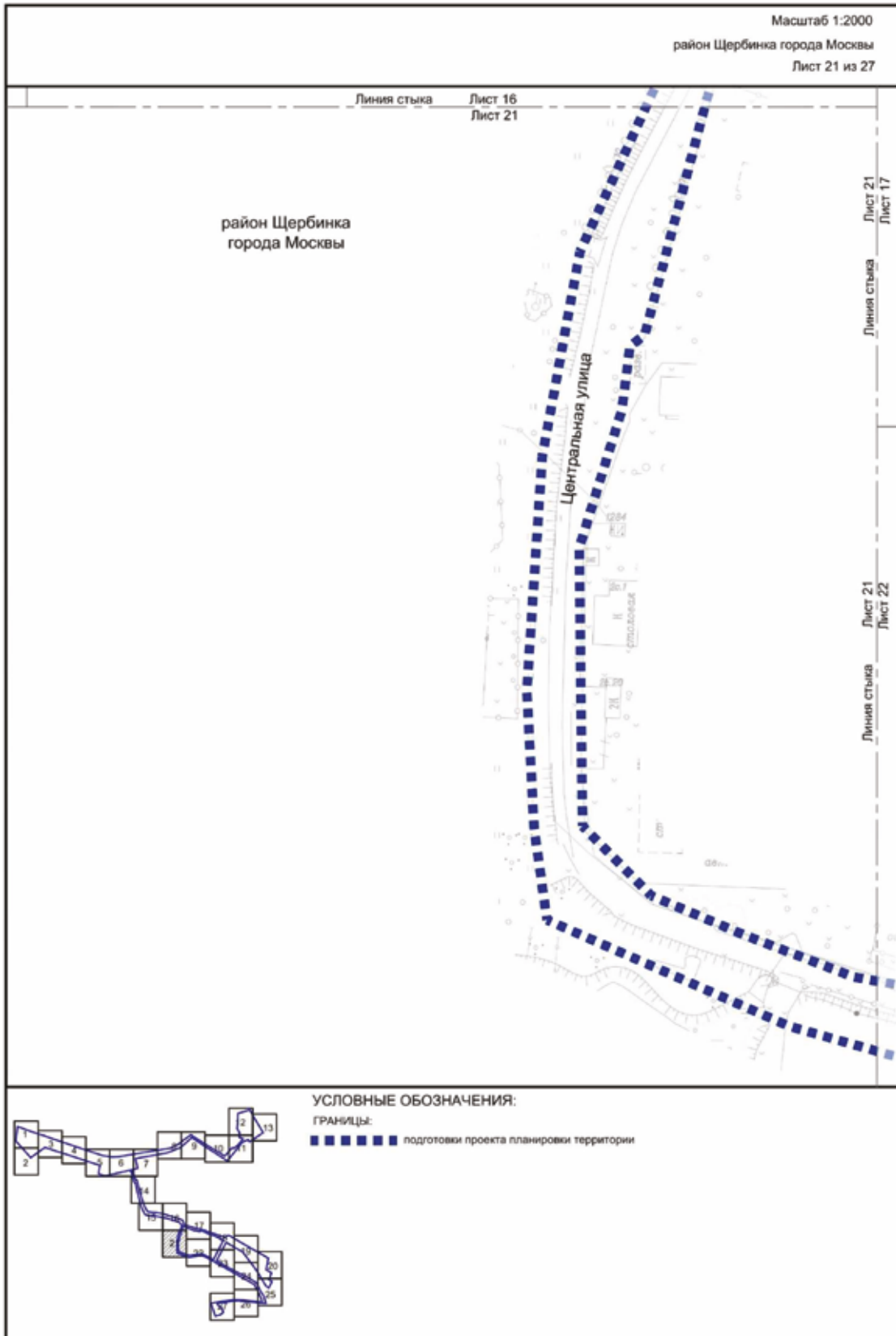
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

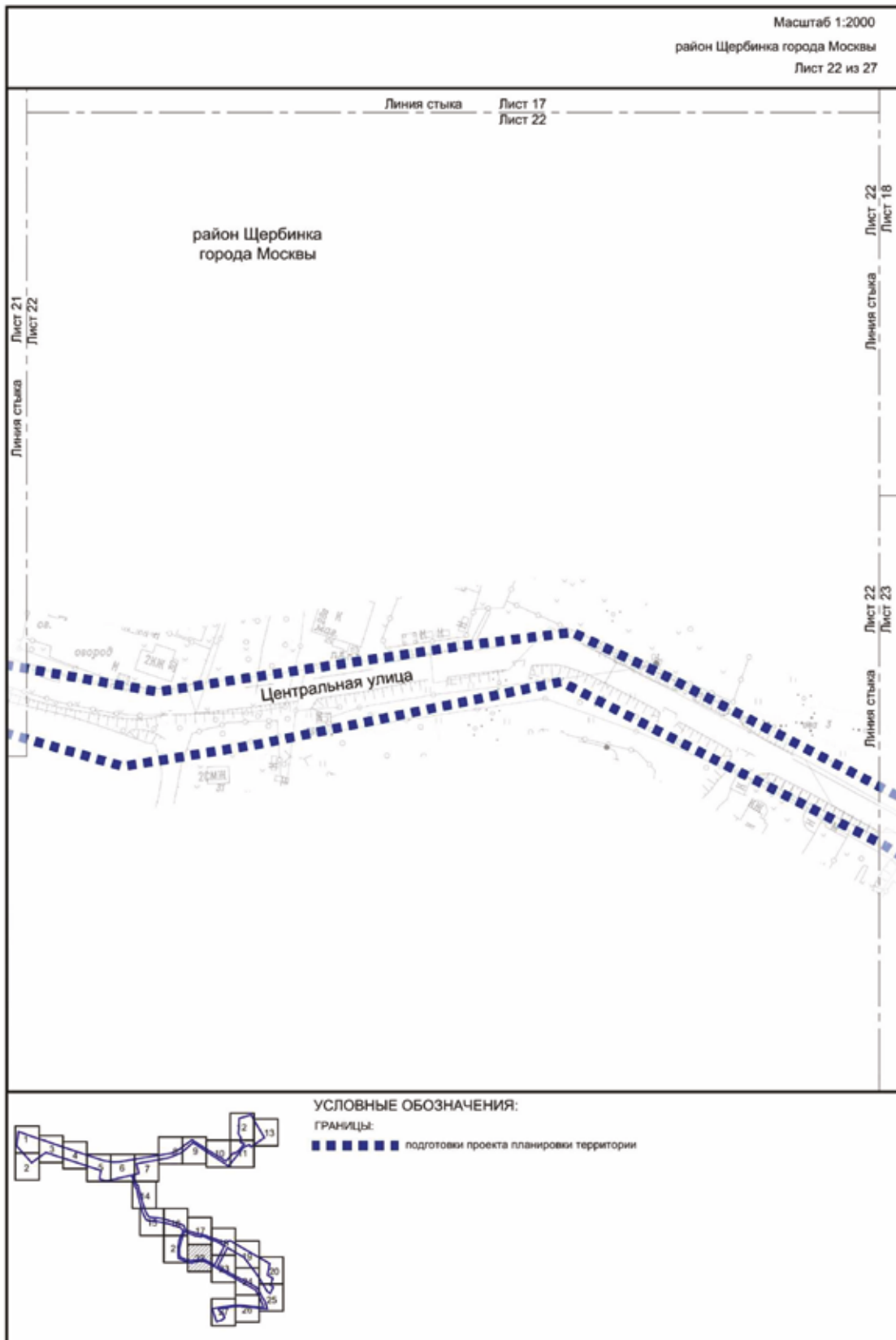
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

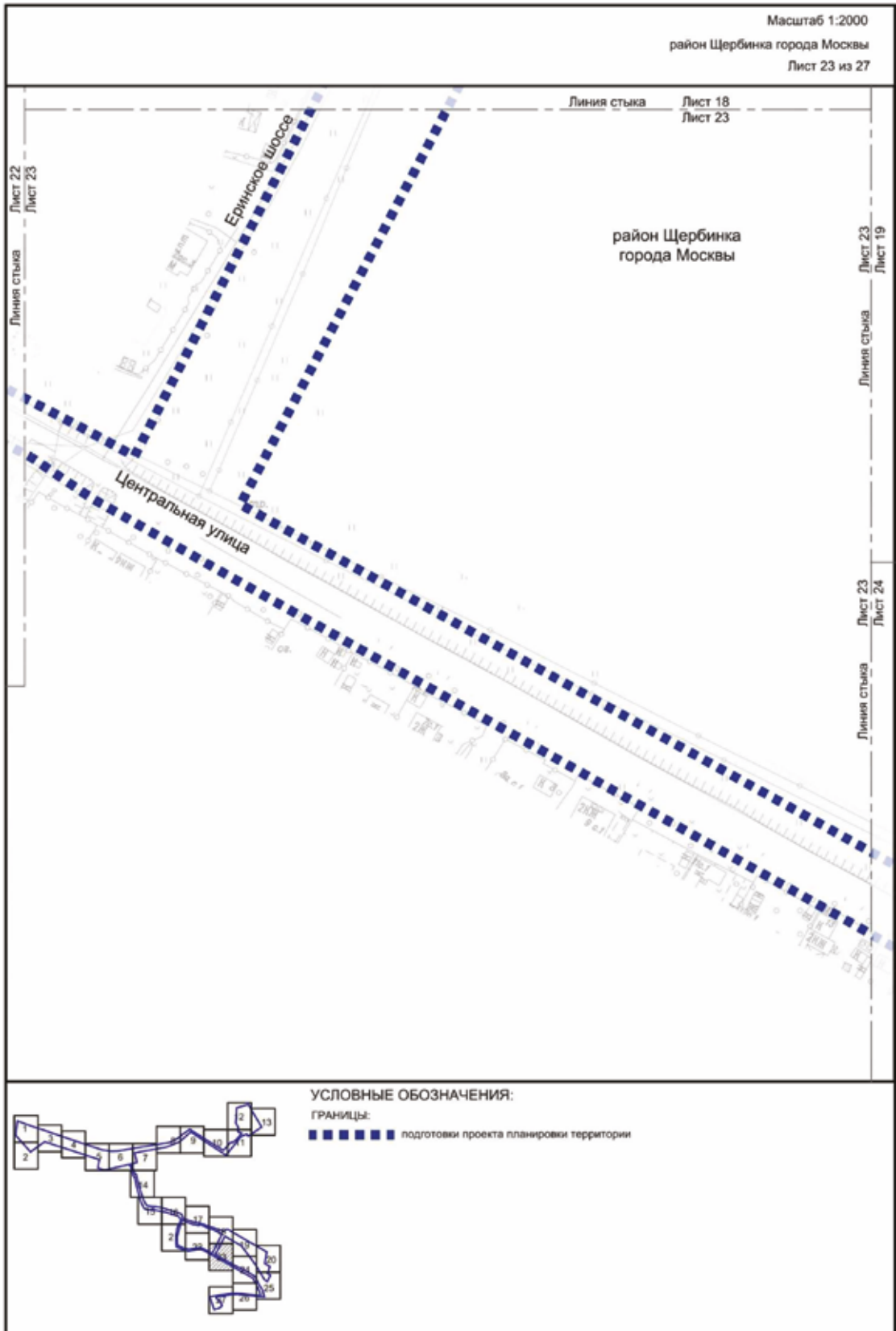


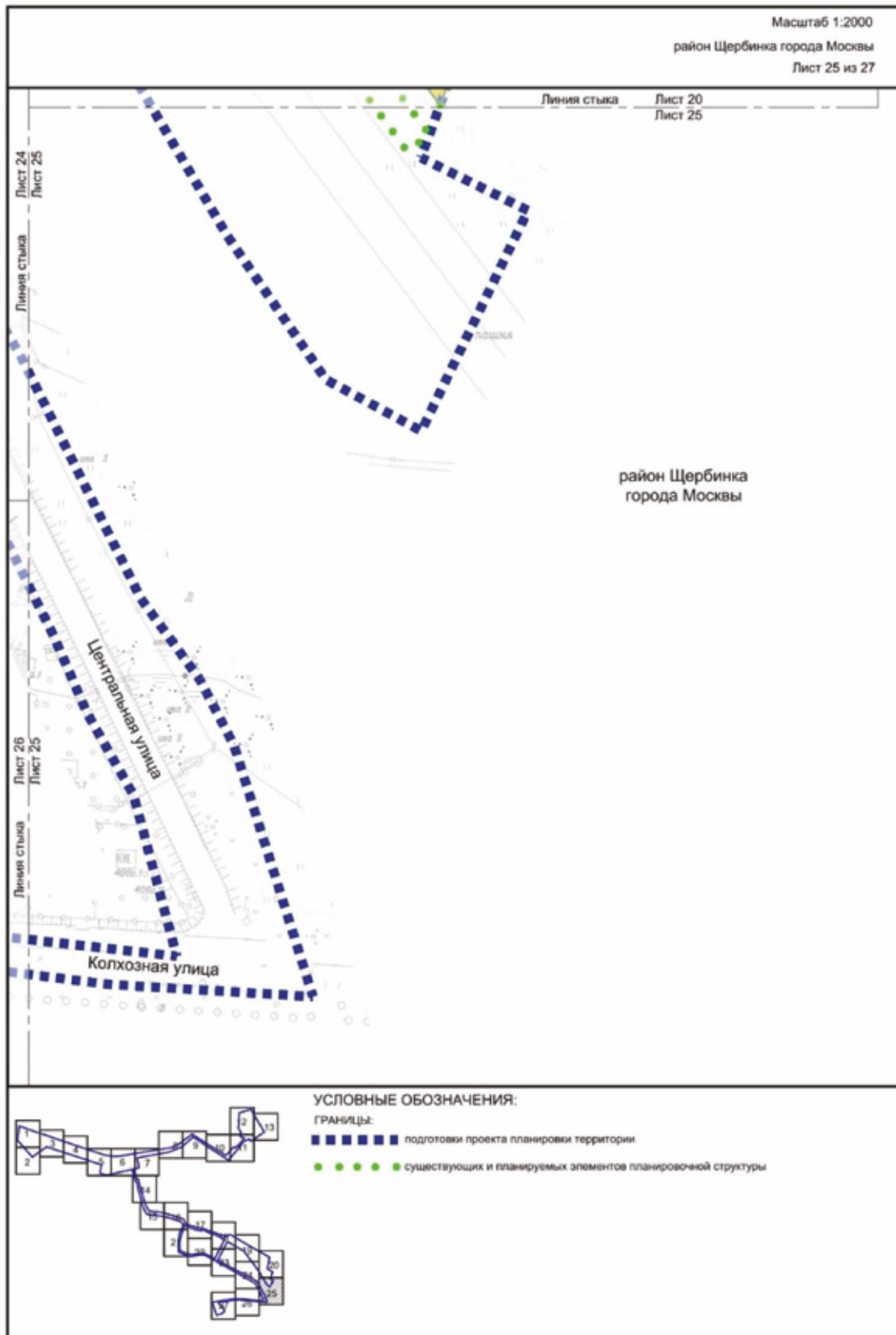


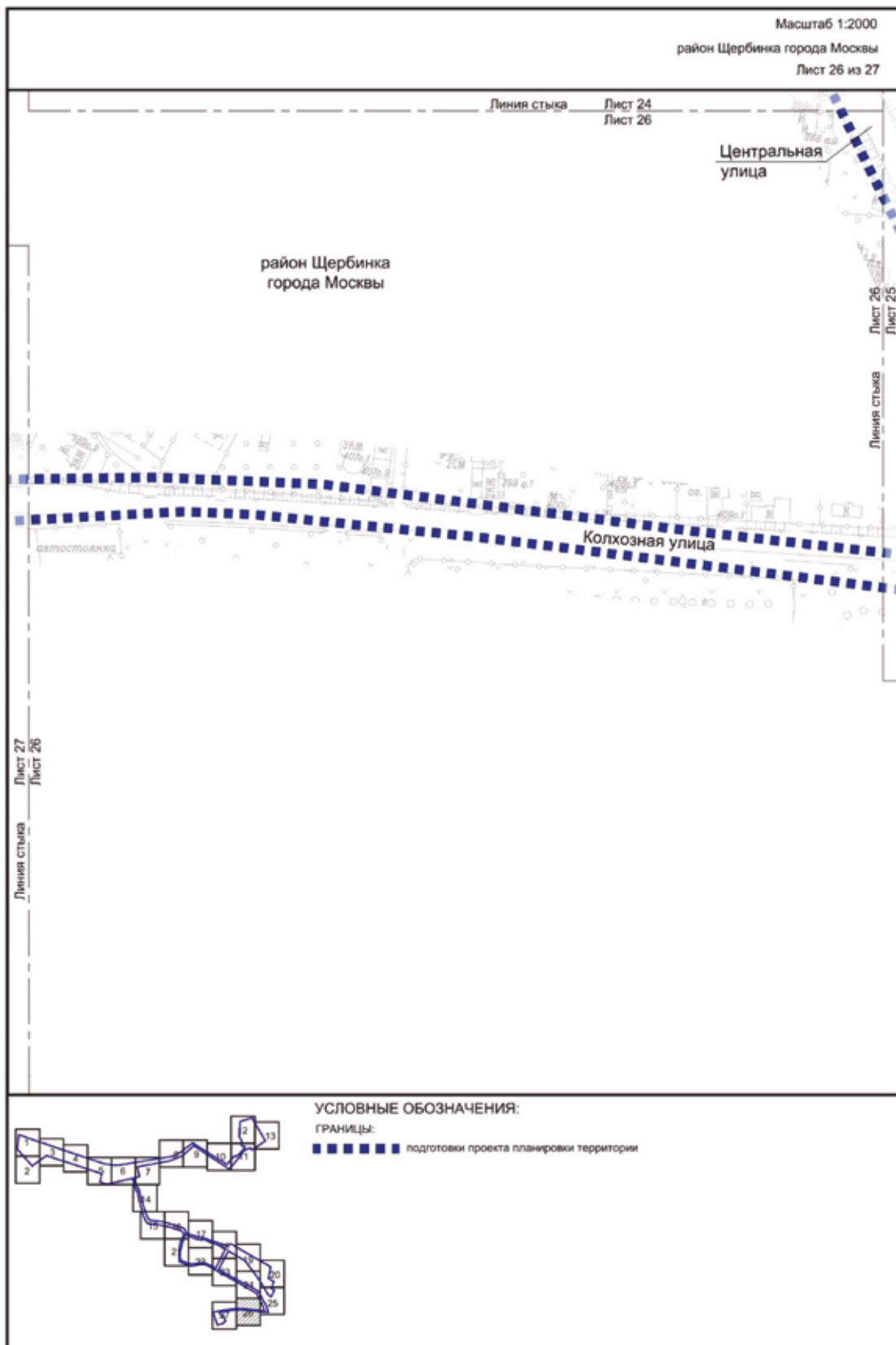












Масштаб 1:2000

район Щербинка города Москвы

Лист 27 из 27

район Щербинка
города Москвы

Колхозная улица

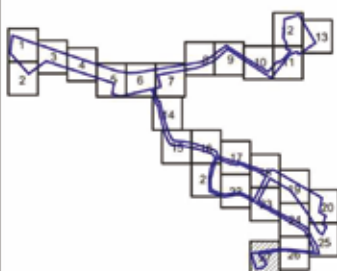
Ерино

Линия стыка
Лист 27
Лист 26

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-5	77:20:0000000:256	21609	Раздел земельного участка 77:20:0000000:256	Не отнесен	77:20:0000000:256 – изъятие 21609 кв.м
2	1-8	77:20:0000000:256	326	Перераспределение части земельного участка 77:20:0000000:256 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	77:20:0000000:256 – изъятие 244 кв.м
3	1-5	77:20:0020441:12268; 77:20:0020441:4265	19699	Перераспределение частей земельных участков 77:20:0020441:12268, 77:20:0020441:426 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	77:20:0020441:12268 – изъятие 10548 кв.м; 77:20:0020441:4265 – изъятие 2508 кв.м
4	1-7	77:20:0020441:12268	595	Перераспределение части земельного участка 77:20:0020441:12268 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	77:20:0020441:12268 – изъятие 160 кв.м
5	1-7	77:20:0020441:4265	506	Перераспределение части земельного участка 77:20:0020441:4265 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:20:0020441:4265 – изъятие 156 кв.м
6	1-5	50:27:0020441:61	8462	Раздел земельного участка 50:27:0020441:61	Не отнесен	50:27:0020441:61 – изъятие 8462 кв.м

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию в полном объеме для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием таких земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:20:0000000:256 (адресный ориентир: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, квартал 76, земельный участок 5)	-
2	77:20:0000000:298504 (адресный ориентир: Российская Федерация, г. Москва, поселение Рязановское, д. Алхимово)	-
3	77:20:0020441:12268 (адресный ориентир: Российская Федерация, г. Москва, поселение Рязановское, д. Алхимово)	-
4	77:20:0020441:4265 (адресный ориентир: Российская Федерация, г. Москва, поселение Рязановское, вблизи д. Алхимово)	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-21630.64	-1881.01
2	-21685.99	-1739.98
3	-21788.86	-1780.08
4	-21835.94	-1836.55
5	-21733.50	-1921.10
Участок № 2		
1	-21775.56	-1886.39
2	-21787.14	-1876.83
3	-21791.51	-1882.56
4	-21798.55	-1884.00
5	-21801.56	-1887.39
6	-21782.39	-1902.51
7	-21779.85	-1899.64
8	-21779.07	-1891.24
Участок № 3		
1	-21611.06	1641.84

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2	-21445.79	1549.19
3	-21479.08	1485.65
4	-21571.70	1485.94
5	-21661.40	1552.03
Участок № 4		
1	-21455.01	1594.43
2	-21461.25	1587.18
3	-21460.27	1578.35
4	-21469.72	1562.61
5	-21456.64	1555.28
6	-21444.89	1575.70
7	-21436.04	1583.57
Участок № 5		
1	-21436.04	1583.57
2	-21435.42	1584.13
3	-21432.87	1594.33
4	-21424.58	1610.86

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	-21437.64	1618.36
6	-21444.06	1607.14
7	-21455.01	1594.43
Участок № 6		
1	-23684.18	1768.40

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2	-23660.79	1799.60
3	-23695.32	1825.48
4	-23744.17	1906.92
5	-23827.44	1876.49

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-23872.04	1913.59
2	-23849.68	1868.36
3	-23744.17	1906.92
4	-23695.32	1825.58
5	-23521.77	1857.59
6	-23288.84	1449.09
7	-23204.82	1310.19
8	-23180.32	1266.59
9	-23183.62	1247.79
10	-23204.62	1214.09
11	-23210.62	1208.79
12	-23153.61	1040.79
13	-23124.71	951.99
14	-23098.70	888.89
15	-23086.20	838.59
16	-23082.10	816.69
17	-23063.69	733.39
18	-23014.08	580.09

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
19	-22990.08	586.39
20	-22949.67	564.29
21	-22927.47	512.29
22	-22879.36	346.69
23	-22855.36	276.39
24	-22840.85	197.49
25	-22833.15	101.19
26	-22822.55	37.59
27	-22739.73	-7.72
28	-22552.10	-69.32
29	-22464.98	-89.92
30	-22344.16	-123.62
31	-22338.86	-140.02
32	-22190.63	-194.72
33	-22190.03	-192.62
34	-22169.21	-108.88
35	-22023.40	-143.82
36	-21937.59	329.09

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	-21855.47	536.89
38	-21706.75	704.69
39	-22059.51	1240.49
40	-21774.86	1467.79
41	-21737.15	1553.19
42	-21769.66	1576.09
43	-21634.33	1780.69
44	-21290.57	1577.59
45	-21341.58	1400.39
46	-21572.91	1388.45
47	-21631.43	1423.49
48	-21702.96	1421.11
49	-21719.95	1463.99
50	-21723.85	1476.99
51	-21821.17	1396.89
52	-21868.44	1336.11
53	-21858.44	1313.46
54	-21987.22	1201.86
55	-21667.04	691.79
56	-21743.05	582.69
57	-21807.86	500.69
58	-21863.17	390.09
59	-21918.48	62.09
60	-21977.60	-292.62
61	-21994.80	-389.82
62	-21998.60	-498.52
63	-21977.70	-639.62
64	-21609.73	-1728.42

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
65	-21540.82	-1919.32
66	-21653.44	-1932.72
67	-21728.55	-1942.42
68	-21753.00	-1947.96
69	-22009.17	-1719.48
70	-21853.77	-1507.22
71	-22126.42	-675.82
72	-22156.93	-685.42
73	-22252.25	-700.62
74	-22283.06	-599.93
75	-22197.14	-222.72
76	-22235.64	-202.22
77	-22381.67	-160.93
78	-22395.77	-141.72
79	-22539.70	-111.22
80	-22716.13	-64.52
81	-22769.83	-47.89
82	-22859.16	-2.81
83	-22868.76	7.79
84	-22882.26	60.93
85	-22887.06	139.69
86	-22892.86	181.99
87	-22900.26	220.99
88	-22911.10	264.02
89	-22917.66	311.40
90	-22971.08	487.89
91	-22986.08	521.89
92	-23014.88	545.89

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
93	-23027.19	552.19
94	-23034.89	553.39
95	-23055.59	549.79
96	-23162.21	501.19
97	-23248.63	485.29
98	-23347.25	478.79
99	-23405.46	481.89
100	-23444.06	487.29
101	-23488.87	589.39
102	-23510.98	666.89
103	-23501.77	723.19
104	-23475.37	851.19
105	-23544.38	987.79
106	-23561.69	1013.29
107	-23594.49	1071.19
108	-23743.72	1338.79
109	-23790.43	1419.99
110	-23868.64	1560.39
111	-23919.65	1648.59
112	-24018.87	1696.89
113	-24051.57	1713.09
114	-24084.38	1727.29
115	-24119.19	1746.99
116	-24187.20	1765.19
117	-24171.00	1621.19
118	-24151.39	1466.29
119	-24148.59	1397.09
120	-24149.49	1325.19

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
121	-24171.50	1177.79
122	-24200.10	994.29
123	-24395.44	1058.69
124	-24371.43	1140.49
125	-24337.83	1179.79
126	-24271.32	1154.89
127	-24228.01	1096.19
128	-24200.10	1088.19
129	-24167.30	1329.19
130	-24162.90	1409.09
131	-24164.30	1439.59
132	-24173.80	1533.89
133	-24199.10	1736.49
134	-24204.30	1822.79
135	-24098.08	1789.39
136	-24070.18	1774.89
137	-24036.17	1750.09
138	-23934.15	1699.59
139	-23890.55	1674.49
140	-23856.14	1619.69
141	-23833.93	1579.29
142	-23715.31	1350.29
143	-23689.31	1303.29
144	-23564.49	1076.59
145	-23284.83	1222.79
146	-23432.46	1474.99
147	-23592.29	1594.39
148	-23646.70	1635.79

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
149	-23740.92	1701.29
150	-23818.53	1748.89
151	-23882.64	1786.49
152	-23943.49	1828.20
153	-23965.19	1868.54
154	-23872.04	1913.59
155	-23257.86	1177.41
156	-23544.01	1031.70
157	-23531.61	1008.80
158	-23472.90	895.20
159	-23454.59	856.00
160	-23460.20	810.10
161	-23474.60	713.80
162	-23479.60	681.40
163	-23468.10	616.50
164	-23450.49	570.70
165	-23433.79	531.20
166	-23404.49	502.30
167	-23287.06	500.90

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
168	-23228.85	518.90
169	-23202.05	522.30
170	-23197.25	528.50
171	-23096.73	555.00
172	-23042.32	573.10
173	-23108.43	748.00
174	-23103.63	758.60
175	-23123.83	826.00
176	-23105.43	829.20
177	-23115.03	873.00
178	-23129.44	898.70
179	-23157.84	961.30
180	-23158.14	962.00
181	-23166.04	983.50
182	-23183.55	1034.90
183	-23191.85	1058.11
184	-23236.05	1148.31
185	-23250.16	1164.21
186	-23257.86	1177.41

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2	3
1	1	3.1.1
2	2	12.0.1
3	3	3.1.1
4	4	12.0.1
5	5	12.0.1
6	6	3.1.1

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2025 года № 1582-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

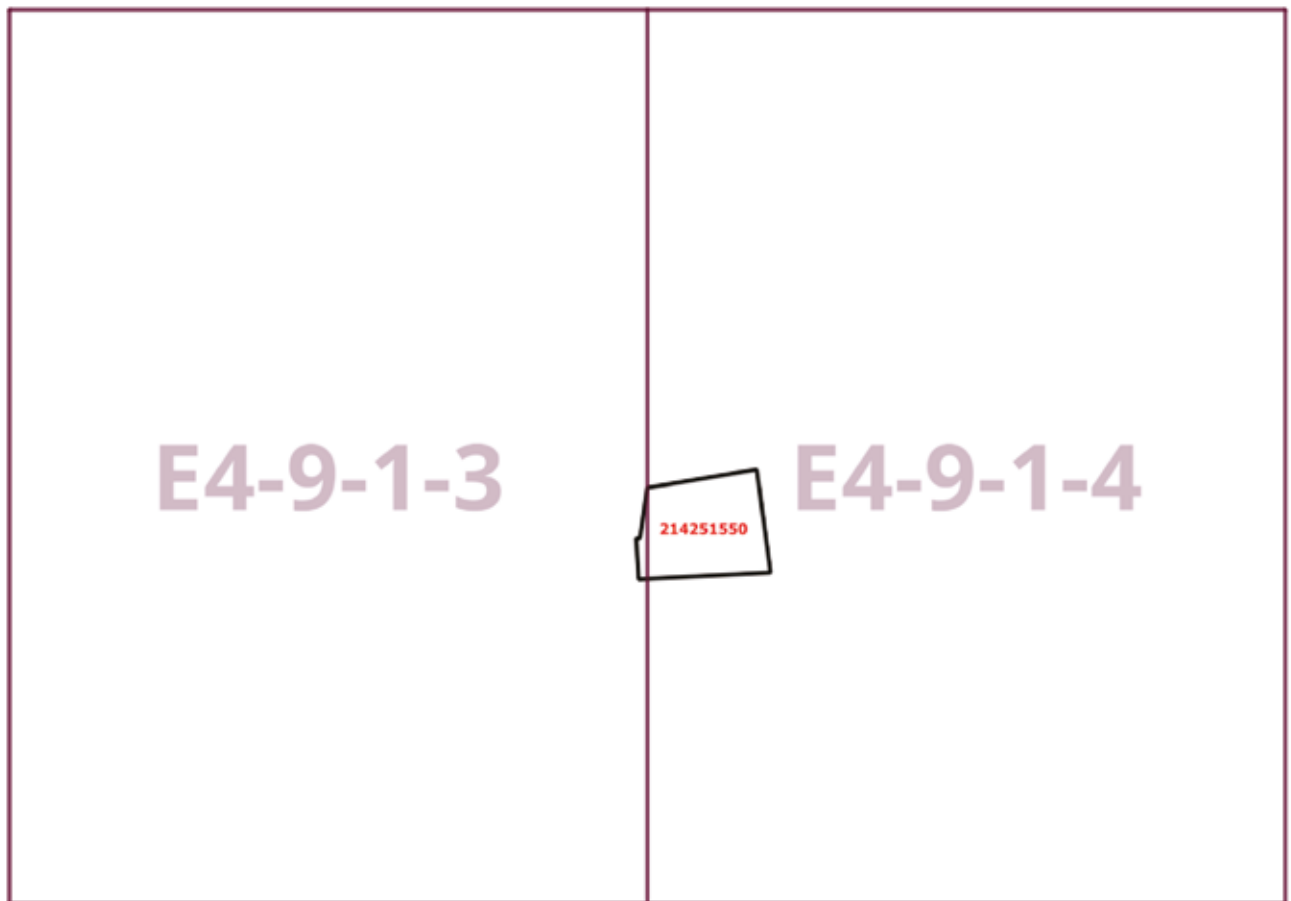
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 июля 2025 г. № 1582-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



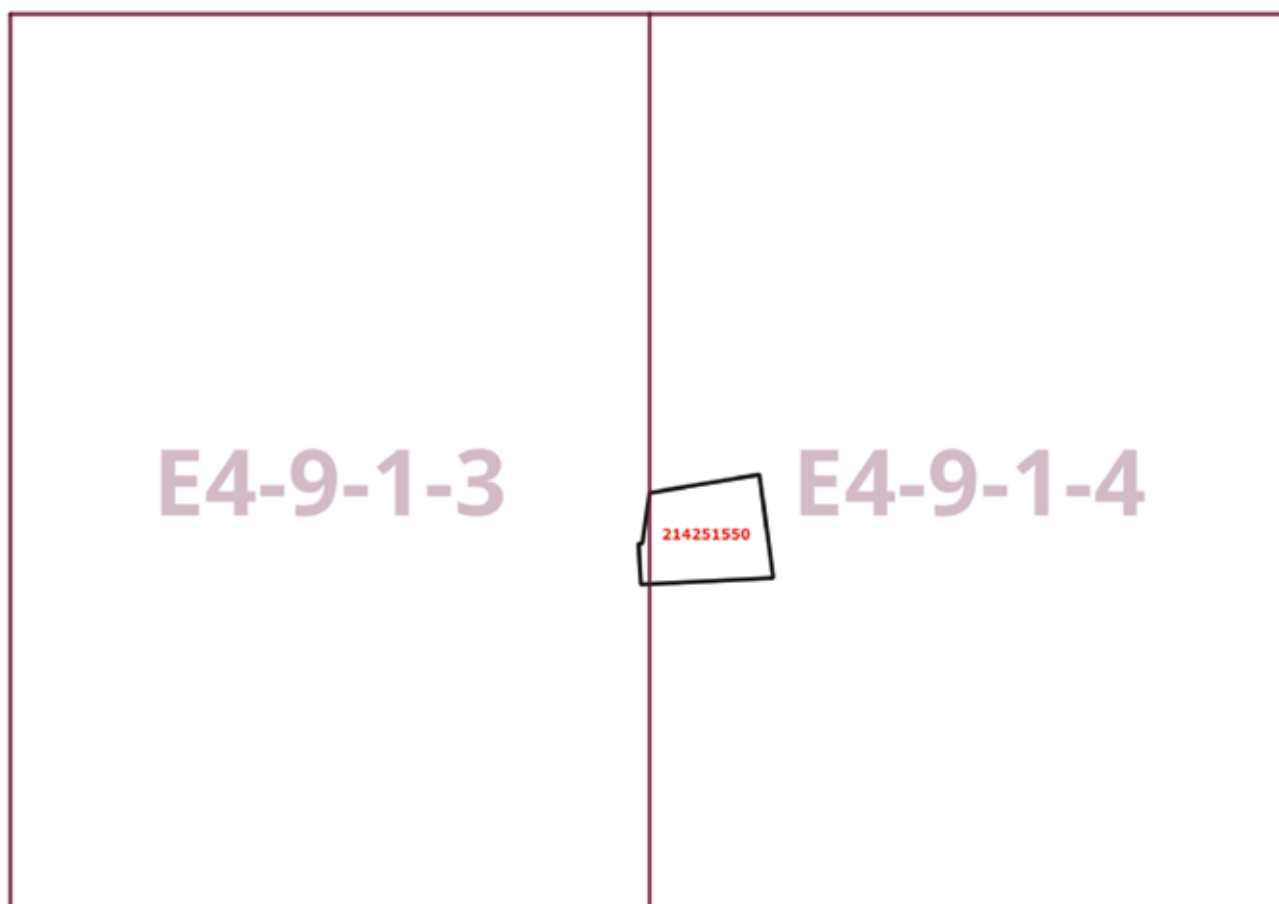
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 июля 2025 г. № 1582-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 июля 2025 г. № 1582-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 529

Территориальная зона		214251550
Основные виды разрешенного использования	4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию	
Высота застройки (м)	По фактическому использованию	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию	
Площадь квартир (кв.м)		
Наземная нежилая площадь (кв.м)		
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь гостиницы на 86 номеров (категория «без звезд») – 1 711,2 кв.м	

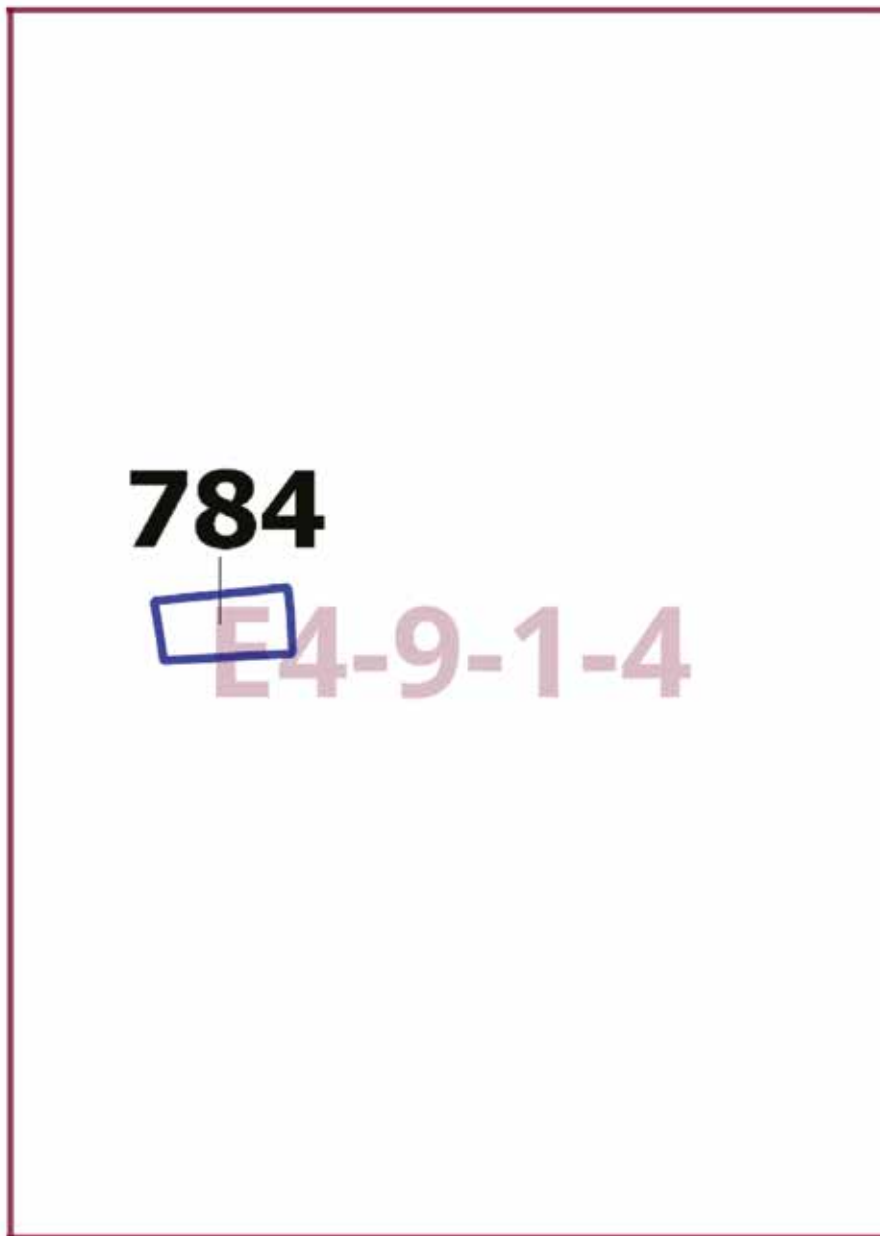
Приложение 4
*к постановлению Правительства Москвы
от 4 июля 2025 г. № 1582-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 55А по Дмитровскому шоссе

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2025 года № 1583-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи владения 55А по Дмитровскому шоссе (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 4 июля 2025 г. № 1583-ПП

Проект планировки территории вблизи владения 55А по Дмитровскому шоссе

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 1,31 га расположена в Тимирязевском районе города Москвы и ограничена:

- с севера – озелененной территорией;
- с востока – Дмитровским шоссе;
- с юга – территорией нежилой застройки;
- с запада – территорией жилой застройки.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые объекты, объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции проектируемого проезда № 1 (участок территории № 1 на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), а также отмена и установление красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из участка проектируемого проезда № 1, расположенного в Тимирязевском районе города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 0,3768 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка территории общего пользования (участок № 1 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	
Территории общего пользования	1	город Москва, проектируемый проезд	0,3768	0,0093	-	-	-
				0,3452	-	0,3452 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003024:5557)	-
				0,0105	-	0,0105 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003024:5556)	-
				0,0118	-	0,0118 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003024:5556)	-
Итого: территории общего пользования			0,3768	-	-	-	
ВСЕГО:			0,3768	-	-	-	

Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 51 по Кавказскому бульвару

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2025 года № 1584-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи владения 51 по Кавказскому бульвару (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2028 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 4 июля 2025 г. № 1584-ПП

Проект планировки территории вблизи владения 51 по Кавказскому бульвару

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 15,24 га расположена в районе Царицыно города Москвы и ограничена:

- с севера – Кавказским бульваром;
- с востока – Юго-Восточной хордой;
- с юга – Севанской улицей;
- с запада – Деловой улицей.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен строящийся жилой комплекс «Кавказский бульвар 51», расположенный по адресу: Кавказский бульвар, дом 51.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

– реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

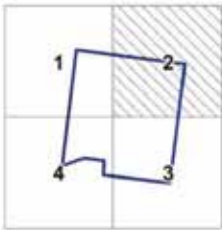
– реконструкция проектируемого проезда № 3 (участок № 3) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция участка проектируемого проезда № 7509 (участок № 4) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.



2. Графическая часть







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




ГРАНИЦЫ:

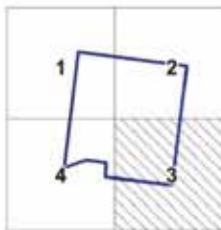
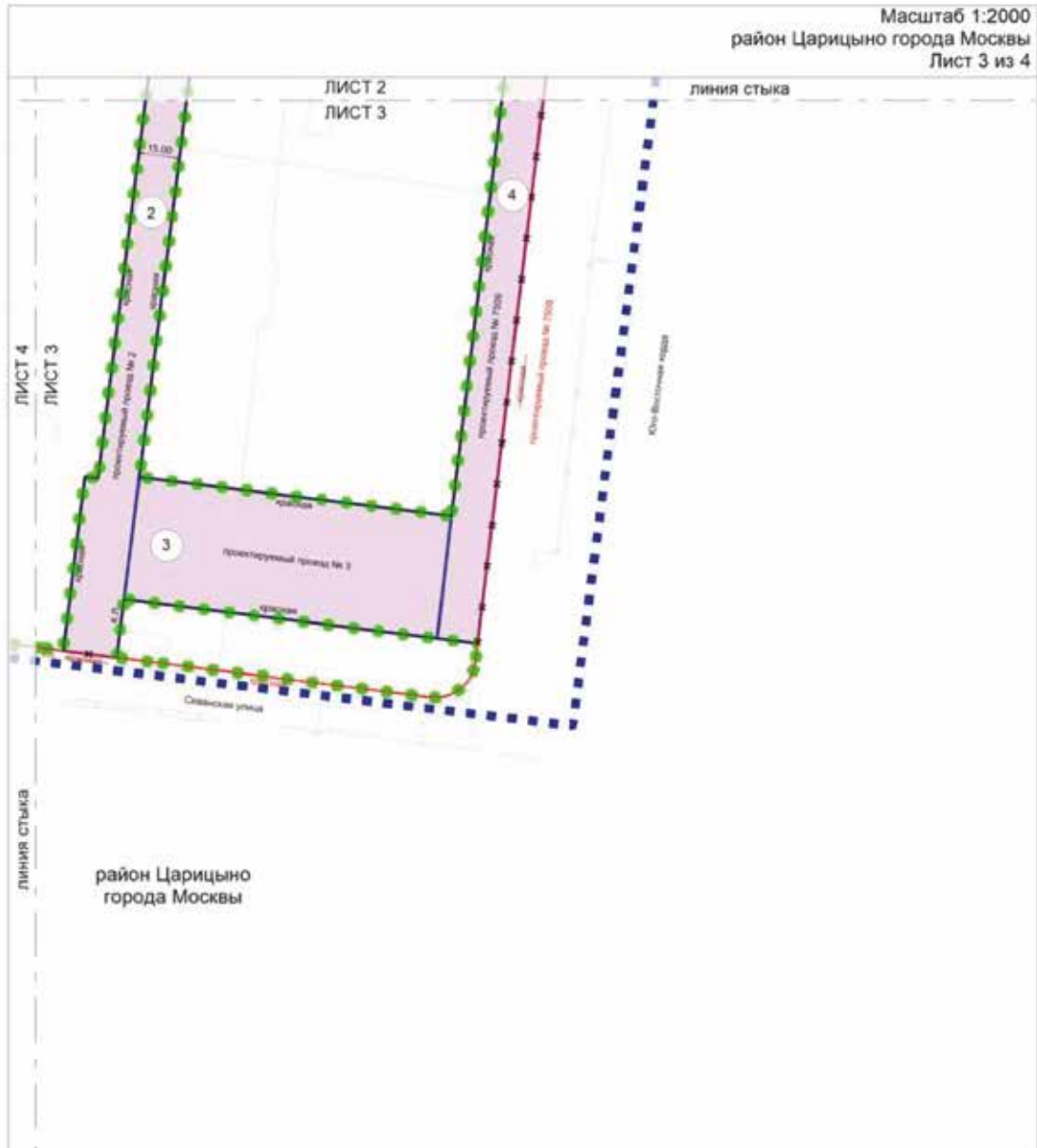
-  подготовка проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  участков территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

-  линейных объектов
-  номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 -  красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 -  красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 -  красная красные линии улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

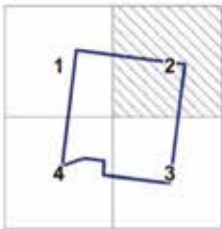
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

3. Проект межевания территории



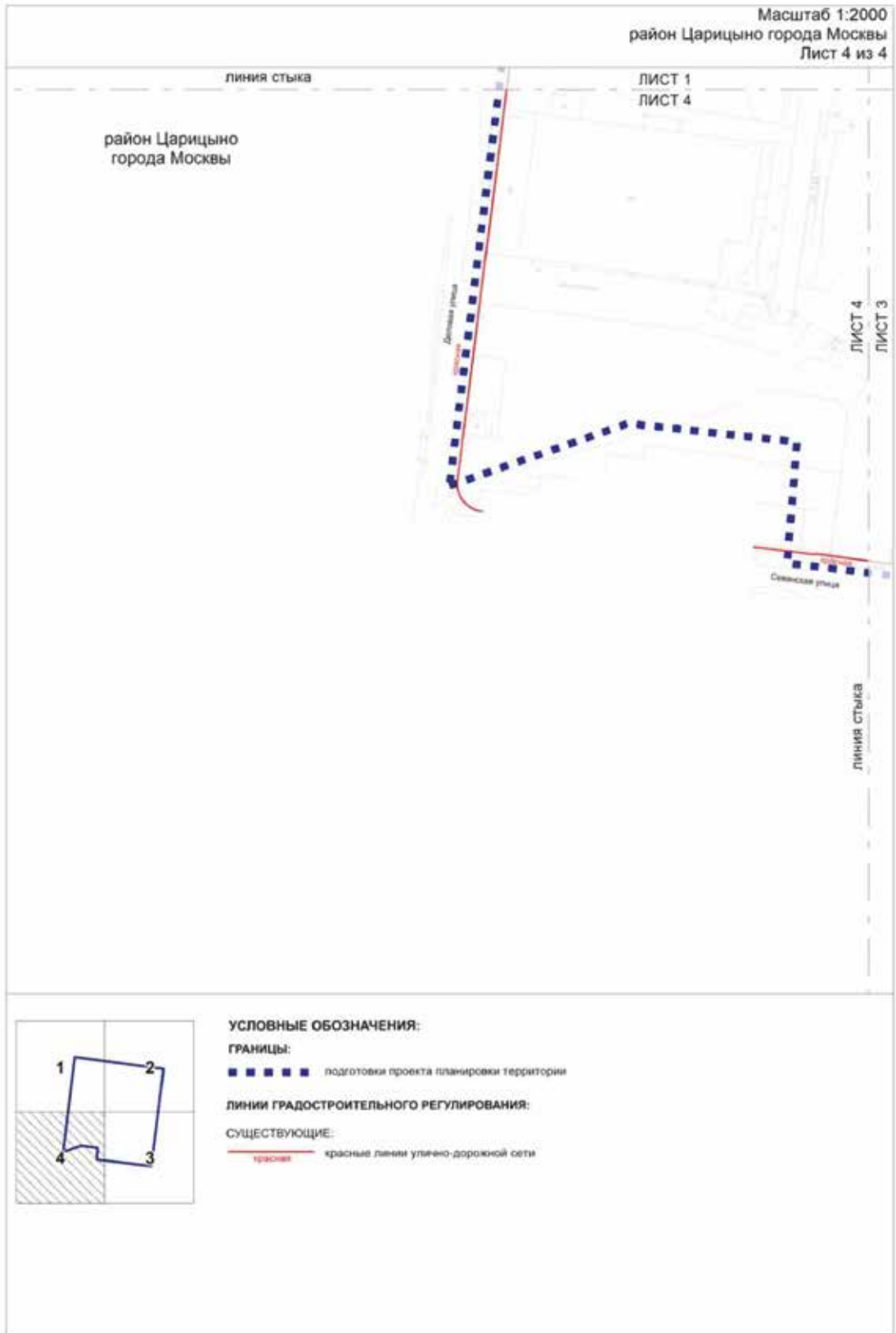


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - подготовки проекта межевания территории земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 1** номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети



3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, участок проектируемого проезда № 7509, расположенных в районе Царицыно города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 2,1513 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 4 земельных участков территории общего

пользования (участки № 1, 2, 3, 4 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	1	1.1	город Москва, проектируемый проезд № 1	0,6700	0,3026	-	0,3026 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:4958)	-
		1.2			0,3467	-	0,3467 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:4952)	-
		1.3			0,0207	-	0,0207 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:4947)	-
	2		город Москва, проектируемый проезд № 2	0,3980	0,3980	-	0,3980 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:4958)	-
	3	3.1	город Москва, проектируемый проезд № 3	0,5183	0,2846	-	0,2846 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:4949)	-
		3.2			0,1539	-	0,1539 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:4958)	-

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2		3	4	5	6	7	
		3.3	город Москва, проектируемый проезд № 7509	0,5650		0,0632 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:4957)	-	
		3.4				0,0166 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:4948)	-	
	4	4.1				0,3115 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:4952)	-	
		4.2				0,0075	-	
		4.3				0,0001	-	
		4.4				0,0001	-	
		4.5				0,1738 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:4953)	-	
		4.6				0,0173 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:4958)	-	
		4.7				0,0501 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:4957)	-	
		4.8				0,0034 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:4948)	-	
	4.9	0,0010 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:4949)	-					
	4.10	0,0002	-					
	Итого: территории общего пользования				2,1513	-	-	-
	ВСЕГО:				2,1513	-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районах Замоскворечье, Якиманка, Мещанском, Таганском районах города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2025 года № 1585-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в районах Замоскворечье, Якиманка, Мещанском, Таганском районах города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 4 июля 2025 г. № 1585-ПП

Проект планировки территории, расположенной в районах Замоскворечье, Якиманка, Мещанском, Таганском районах города Москвы

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 0,88 га состоит из следующих участков:

- проектируемый проезд № 1, участок Озерковского переулка, расположенные в районе Замоскворечье города Москвы;
- участок Цветного бульвара, расположенный в Мещанском районе города Москвы;
- проектируемый проезд № 2, расположенный в Таганском районе города Москвы;
- проектируемый проезд № 3, расположенный в районе Якиманка города Москвы.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены административно-деловые здания, объекты культурного наследия, объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

– реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с установлением красных линий улично-дорожной сети и отменой красных линий улично-дорожной сети Озерковской набережной;

– реконструкция участка Озерковского переулка (участок № 2) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

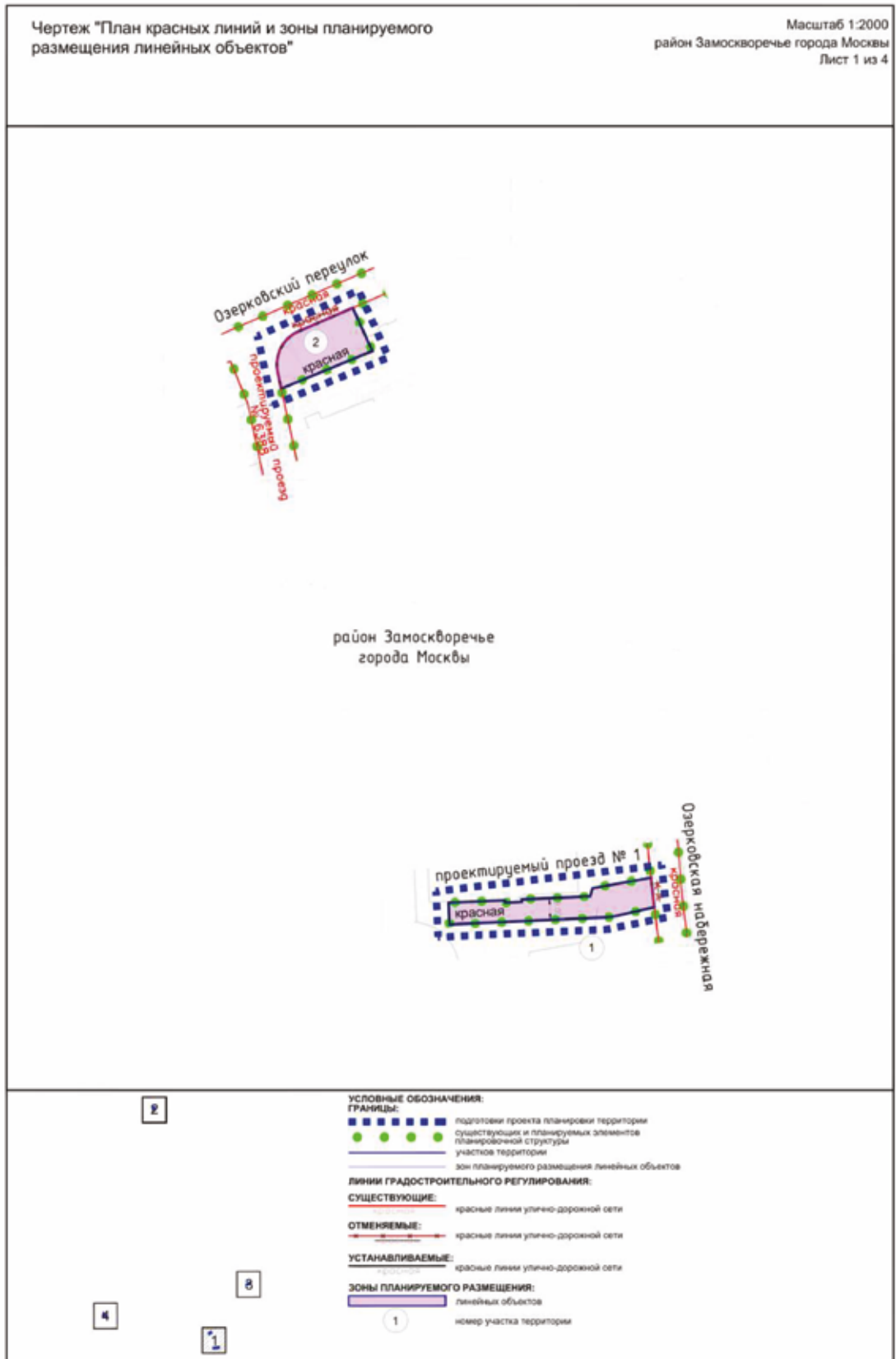
– реконструкция участка Цветного бульвара (участок № 3) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 4) с установлением красных линий улично-дорожной сети и отменой красных линий улично-дорожной сети Большого Ватина переулка и Яузской улицы;

– реконструкция проектируемого проезда № 3 (участок № 5) с установлением красных линий улично-дорожной сети и отменой красных линий улично-дорожной сети Берсеневской набережной.

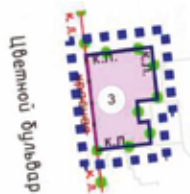
На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть



Масштаб 1:2000
 Мещанский район города Москвы
 Лист 2 из 4

Мещанский район
 города Москвы



2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ: красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

4

8

1

3

Масштаб 1:2000
район Якиманка города Москвы
Лист 4 из 4



2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры участка территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:  красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:  красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:  красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  линейных объектов
-  номер участка территории

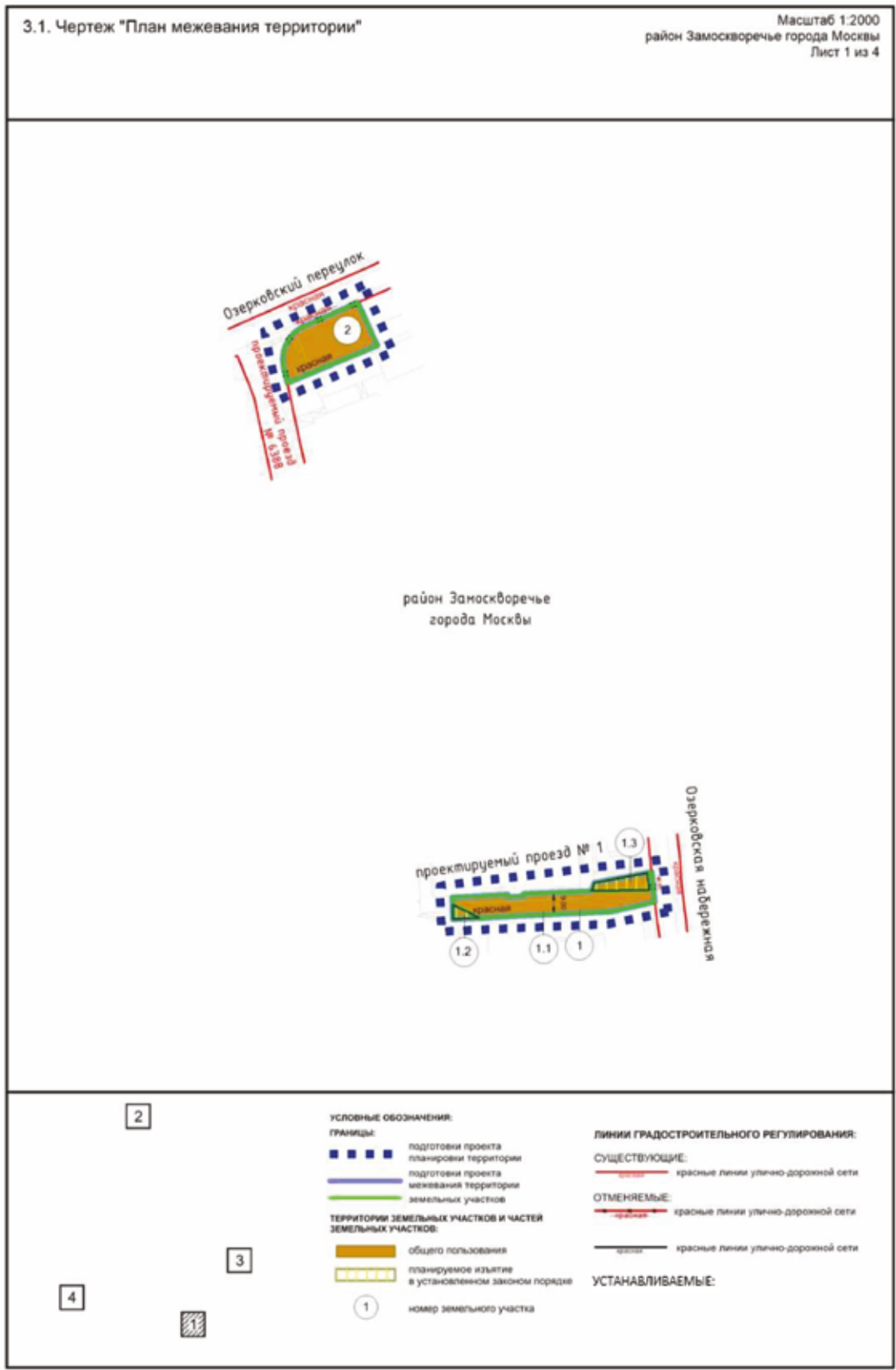
4

8

1

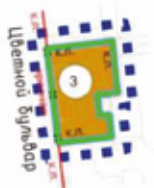
5

3. Проект межевания территории



Масштаб 1:2000
 Мещанский район города Москвы
 Лист 2 из 4

Мещанский район
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — подготовка проекта межевания территории
- — — — — земельный участок

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общее пользование
- 3 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети

4

3

1



2

4

1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта межевания территории
- — — — — земельный участок

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- ■ ■ ■ ■ общее пользование
- 4 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети

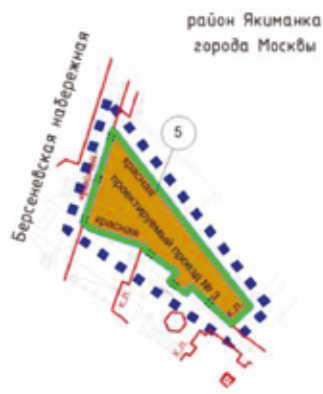
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Якиманка города Москвы
Лист 4 из 4



2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  подготовка проекта межевания территории
-  земельные участки

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

-  общего пользования
-  номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети

3

1



3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков:

- проектируемый проезд № 1 и участок Озерковского переулка, расположенные в районе Замоскворечье города Москвы;
- участок Цветного бульвара, расположенный в Мецанском районе города Москвы;
- проектируемый проезд № 2, расположенный в Таганском районе города Москвы;
- проектируемый проезд № 3, расположенный в районе Якиманка города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 0,3987 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 5 земельных участков территорий общего пользования (участки № 1, 2, 3, 4, 5 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуются осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	
Территории общего пользования	1	город Москва, проектируемый проезд № 1	0,0857	0,0702	-	-	-
				0,0034	-	0,0034 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002013:58)	-
				0,0121	-	0,0121 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002013:53)	-
	2	город Москва, Озерковский переулок	0,0724	-	-	-	
	3	город Москва, Цветной бульвар	0,0673	-	-	-	
	4	город Москва, проектируемый проезд № 2	0,0493	-	-	-	
	5	город Москва, проектируемый проезд № 3	0,1240	-	-	-	
Итого: территории общего пользования			0,3987	-	-	-	
ВСЕГО:			0,3987	-	-	-	

Об утверждении проекта планировки территории грузового двора Москва-II-Митьково, ограниченной улицей Лобачика, улицей Шумкина, Маленковской улицей, Русаковской улицей, полосой отвода Рязанского направления Московской железной дороги, Третьим транспортным кольцом

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2025 года № 1586-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории грузового двора Москва-II-Митьково, ограниченной улицей Лобачика, улицей Шумкина, Маленковской улицей, Русаковской улицей, полосой отвода Рязанского направления Московской железной дороги, Третьим транспортным кольцом (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,33 га, образовав объект природного комплекса № 28а «Озелененная территория по улице Лобачика» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий», дополнив раздел «Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктом 28а в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 4 июля 2025 г. № 1586-ПП

Проект планировки территории грузового двора Москва-II-Митьково, ограниченной улицей Лобачика, улицей Шумкина, Маленковской улицей, Русаковской улицей, полосой отвода Рязанского направления Московской железной дороги, Третьим транспортным кольцом

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 32,47 га расположена в районе Сокольники города Москвы и Красносельском районе города Москвы и ограничена:

- с севера – улицей Лобачика, улицей Шумкина, Маленковской улицей;
- с востока – Русаковской улицей;
- с юга – полосой отвода Казанского направления Московской железной дороги (далее – МЖД);
- с запада – Третьим транспортным кольцом.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Третьему транспортному кольцу, Русаковской улице – магистральной улице общегородского значения I-го класса непрерывного движения, улице Шумкина, улице Лобачика – улицам местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется: Сокольнической линией метрополитена, ближайшие станции «Сокольники», «Красносельская»; Казанским направле-

нием третьей линии Московского центрального диаметра МЖД, ближайшая станция «Митьково».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: жилые, коммунально-складские, производственные, административно-деловые, спортивные и инженерные здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, зоны внеуличных пешеходных переходов, зоны транспортных сооружений.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 317,10 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 221,97 тыс.кв.м, нежилую застройку – 95,13 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3350 мест в период моби-

лизации и военное время суммарной поэтажной площадью 176,63 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 851 место в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 45,34 тыс.кв.м (зона № 2.1);

- здания образовательной организации на 1000 мест (общее образование – 650 мест, дошкольное образование – 350 мест) суммарной поэтажной площадью 20,67 тыс.кв.м (зона 3.1);

- общественно-делового комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 74,46 тыс.кв.м (зона 4.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 10);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,46 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 11);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 12);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 13);

- строительство внеуличного пешеходного перехода (зона № 6.1).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточне-

нием мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- водоснабжение: перекладка сетей водоснабжения Ду=600 мм протяженностью 0,05 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- электроснабжение: строительство распределительной трансформаторной подстанции (далее – РТП) (зона № 5.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатируемых организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений требуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе: разработку и корректировку проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от производственно-складского объекта, расположенного по адресу: город Москва, улица Шумкина, владение 14; коммунальных объектов, расположенных по адресам: город Москва, улица Лобачика, владение 22–24; город Москва, улица Лобачика, дом 14, строение 1, 7, 1Б, 1Г, 1А, дом 16А строение 2, 3, 6, 5; административно-складского объекта, расположенного по адресу: город Москва, улица Шумкина, владение 20.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территорий общей площадью 0,9772 га (участки № 14, 15, 16, 17, 18, 19 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5¹, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	
1	2	4	5	6	7	8	9
1	4,0100	4,0100	1.1	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами, в том числе: – жилая часть	176,63	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» – 3350 мест
				– нежилая часть, в том числе:	167,47		
				помещения предприятий торговли	9,16		
				помещения предприятий бытового обслуживания	Не менее 1,26		
				помещения предприятий общественного питания	Не менее 0,23		
помещения объектов культуры и досуга	Не менее 0,40	В соответствии с технологически ми требованиями	-				
	Не менее 0,23						
			ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность	
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2	0,9200	2.1	0,9200	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	45,34	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» – 851 место		
				– жилая часть					42,57
				– нежилая часть, в том числе:					2,77
				помещения предприятий бытового обслуживания	Не менее 0,10				
				помещения объектов культуры и досуга	Не менее 0,23				
				ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-	
3	1,7600	3.1	1,7600	Здание образовательной организации (общее образование, дошкольное образование)	20,67	Технические помещения	-	1000 мест (общее образование – 650 мест, дошкольное образование – 350 мест)	

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность	
	№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже		Площадь участка, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства		Гостевые, приборъектные автостоянки (наземные), машино-места
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	0,8700	4.1	0,8700	Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом, в том числе:	74,46	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
				- бизнес-центр	63,26			
				- торговый центр, в том числе	11,20			
				помещения объектов дополнительного образования	Не менее 0,91			
				помещения объектов спорта	Не менее 3,70			
помещения предприятий бытового обслуживания	Не менее 0,13							
помещения предприятий общественного питания	Не менее 0,15							
помещения объектов культуры и досуга	Не менее 0,23							
помещения объектов городских служб	Не менее 0,42							
5	0,0130	5.1	0,0130	РТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	0,5010							
7	1,3826							
8	0,0229	6.1	0,7675	Внеуличный пешеходный переход	Определяется на последующих стадиях проектирования	-	-	-
9	0,0830							
11	1,0870							
12	0,6158							
10	0,2707	-	-	-	-	-	-	-
13	0,2232	-	-	-	-	-	-	-
14	0,3300	-	-	-	-	-	-	-
15	0,0400	-	-	-	-	-	-	-
16	0,0072	-	-	-	-	-	-	-
17	0,0500	-	-	-	-	-	-	-
18	0,2300	-	-	-	-	-	-	-
19	0,3200	-	-	-	-	-	-	-

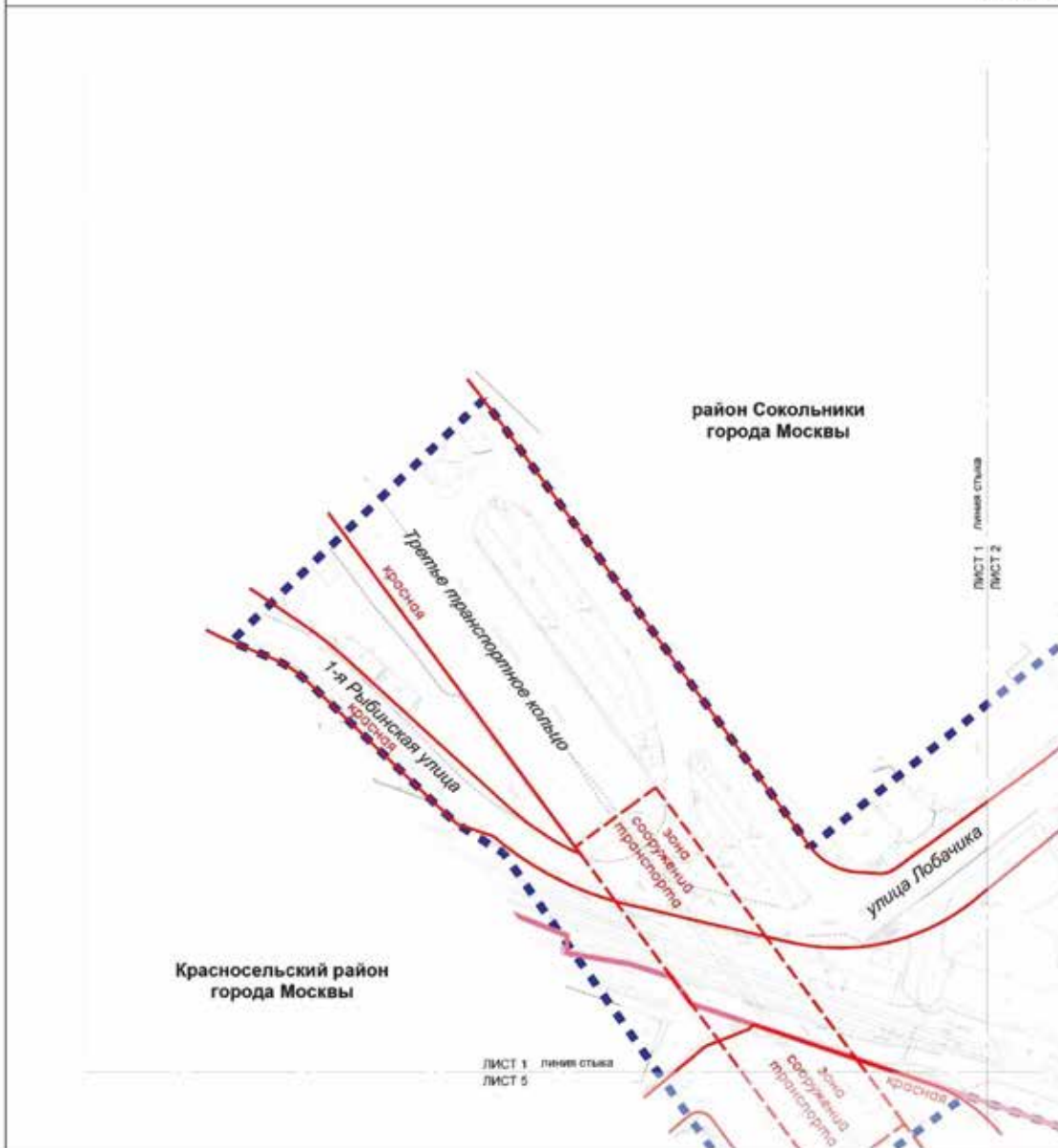
1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия, (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	317,10	317,10
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	221,97	221,97
1.1.1	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3350 мест в период мобилизации и военное время (зона № 1.1)	тыс.кв.м	176,63	176,63
1.1.2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 851 место в период мобилизации и военное время (зона № 2.1)	тыс.кв.м	45,34	45,34
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	95,13	95,13
1.2.1	Здание образовательной организации на 1000 мест (общее образование – 650 мест, дошкольное образование – 350 мест) (зона № 3.1)	тыс.кв.м	20,67	20,67
1.2.2	Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом (зона № 4.1)	тыс.кв.м	74,46	74,46
2	Развитие транспортного обеспечения территории:			
2.1	Улицы местного значения, в том числе:	км	0,96 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,96 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.1	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 10)	км	0,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.2	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 11)	км	0,46 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,46 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.3	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 12)	км	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Наименование мероприятия, (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
2.1.4	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 13)	км	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2	Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе:			
2.2.1	Строительство внеуличного пешеходного перехода (зона № 6.1)	км	Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
3	Развитие инженерного обеспечения территории:			
3.1	Водоснабжение, в том числе:			
3.1.1	Перекладка сетей водоснабжения Ду=600 мм	км	0,05	0,05
3.2	Электроснабжение, в том числе:			
3.2.1	Строительство РТП (зона № 5.1)	штук	1	1
4	Мероприятия по охране окружающей среды:			
4.1	Разработка и корректировка проектов СЗЗ от: – производственно-складского объекта, расположенного по адресу: город Москва, улица Шумкина, владение 14; – коммунальных объектов, расположенных по адресам: город Москва, улица Лобачика, владение 22–24; город Москва, улица Лоба- чика, дом 14, строение 1, 7, 1Б, 1Г, 16А, дом 16А, строение 2, 3, 6, 5; – административно-складского объекта, расположенного по адресу: город Москва, улица Шумкина, владение 20.	кол-во объектов, штук	4	4
5	Мероприятия по благоустройству территорий:			
5.1	Благоустройство и озеленение участков территорий (участки № 14, 15, 16, 17, 18, 19)	га	0,9772	0,9772

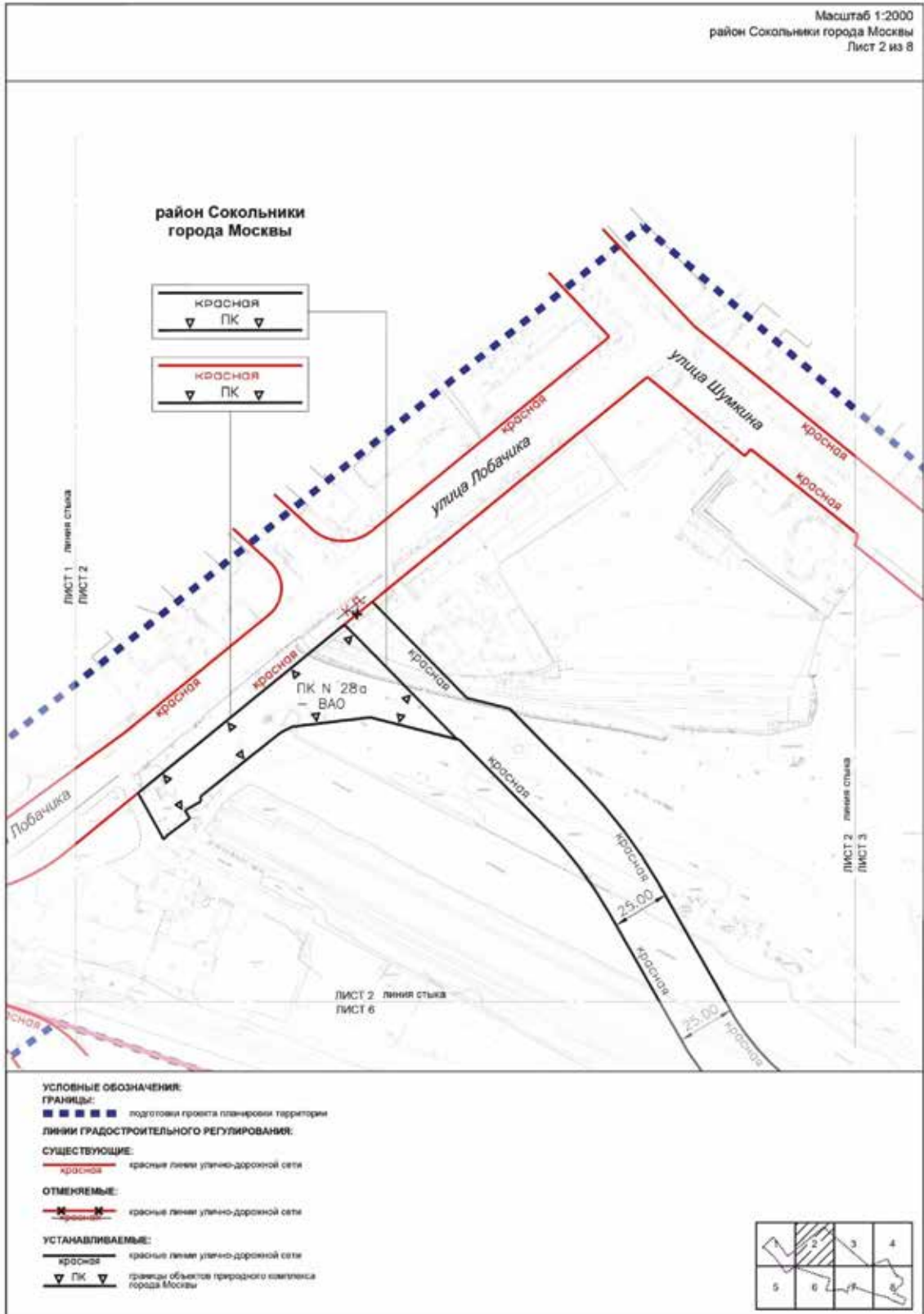
1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
 1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
 район Сокольники города Москвы
 Красносельский район города Москвы
 Лист 1 из 8



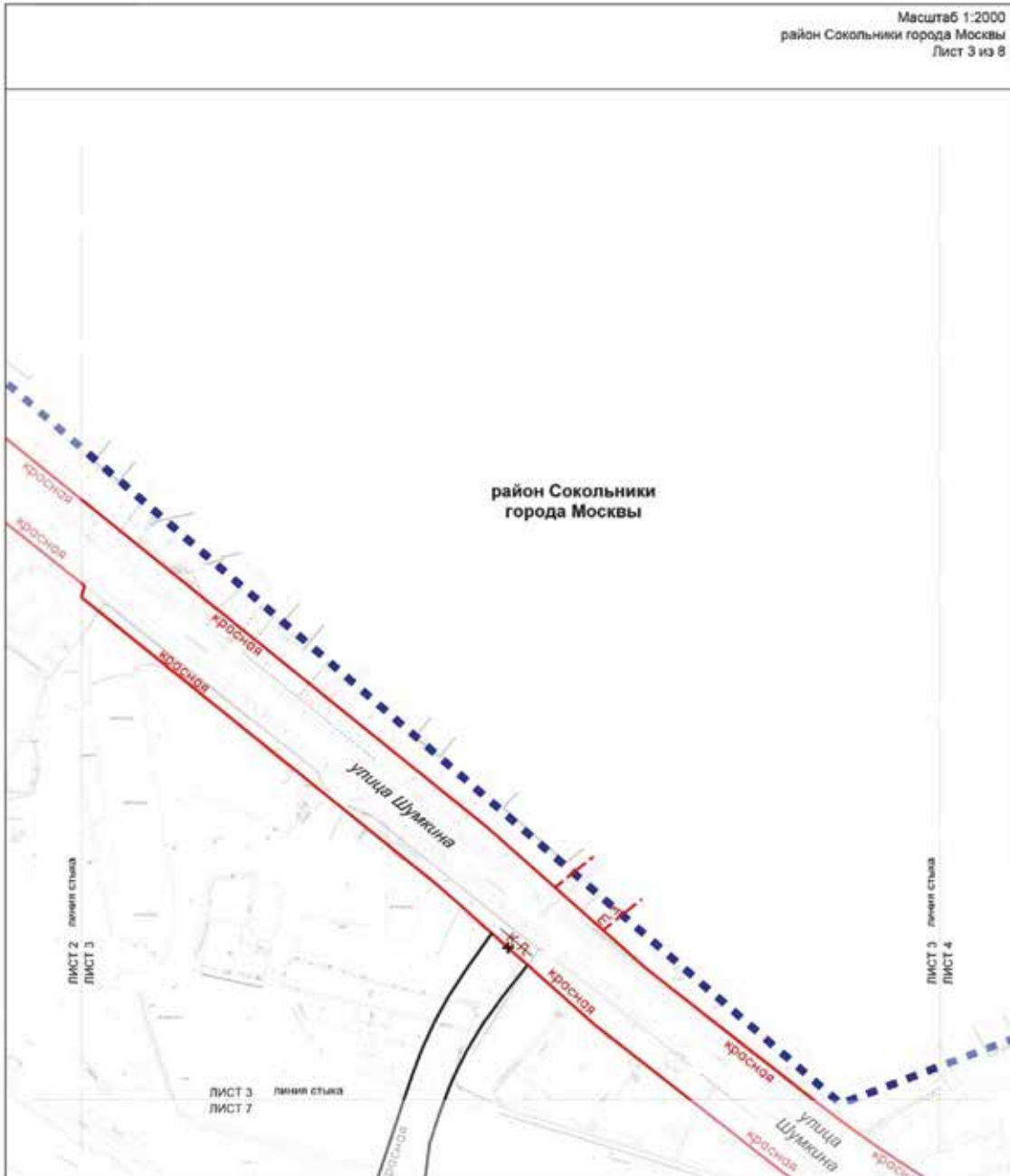
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ————— районса города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 ————— красная линия улицы-дорожной сети
 ————— зона сооруженной транспортной инфраструктуры ————— границы зон транспортных сооружений





Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 3 из 8

район Сокольники
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

технические границы зон инженерных коммуникаций и сооружений

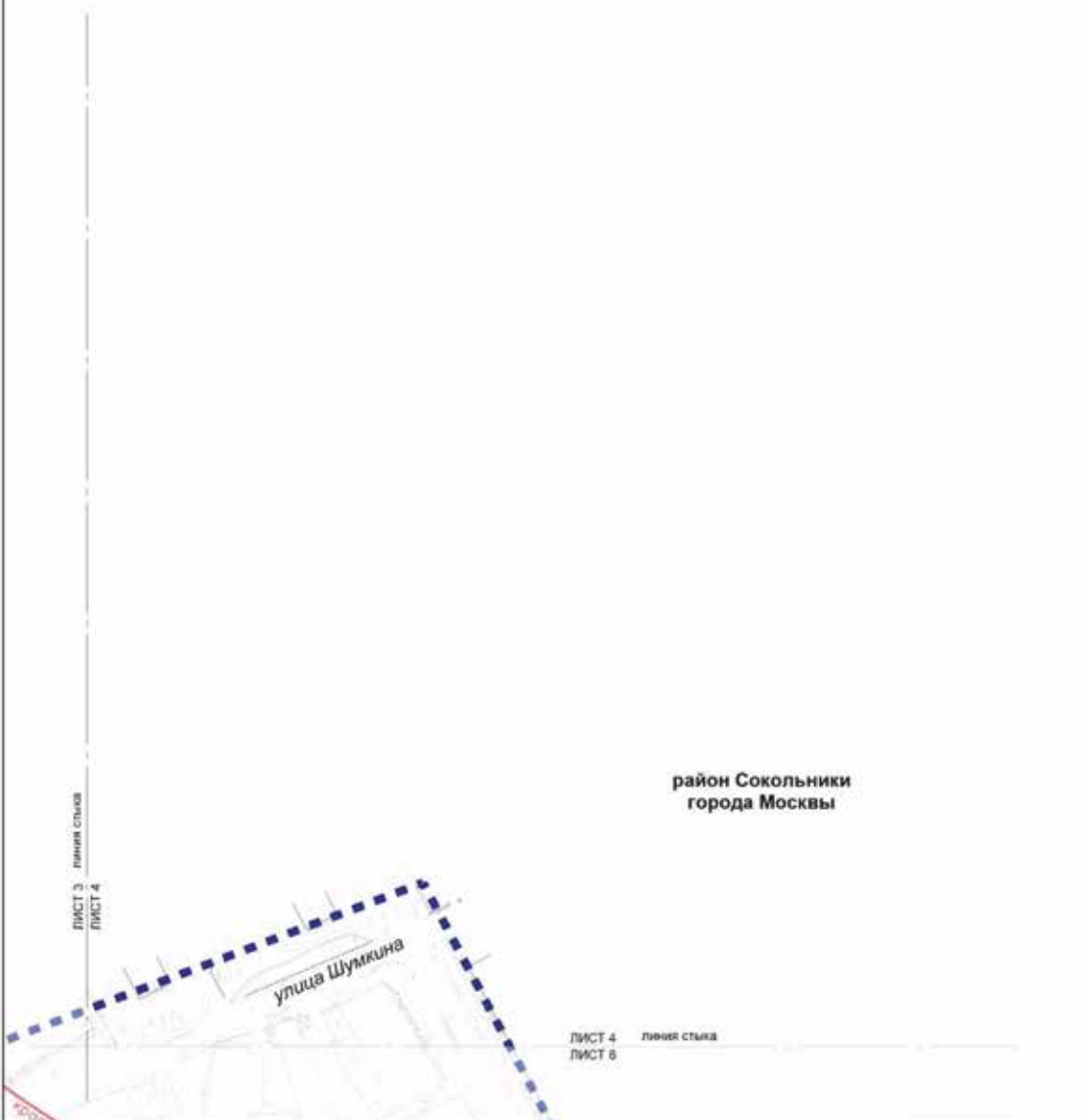
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

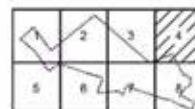


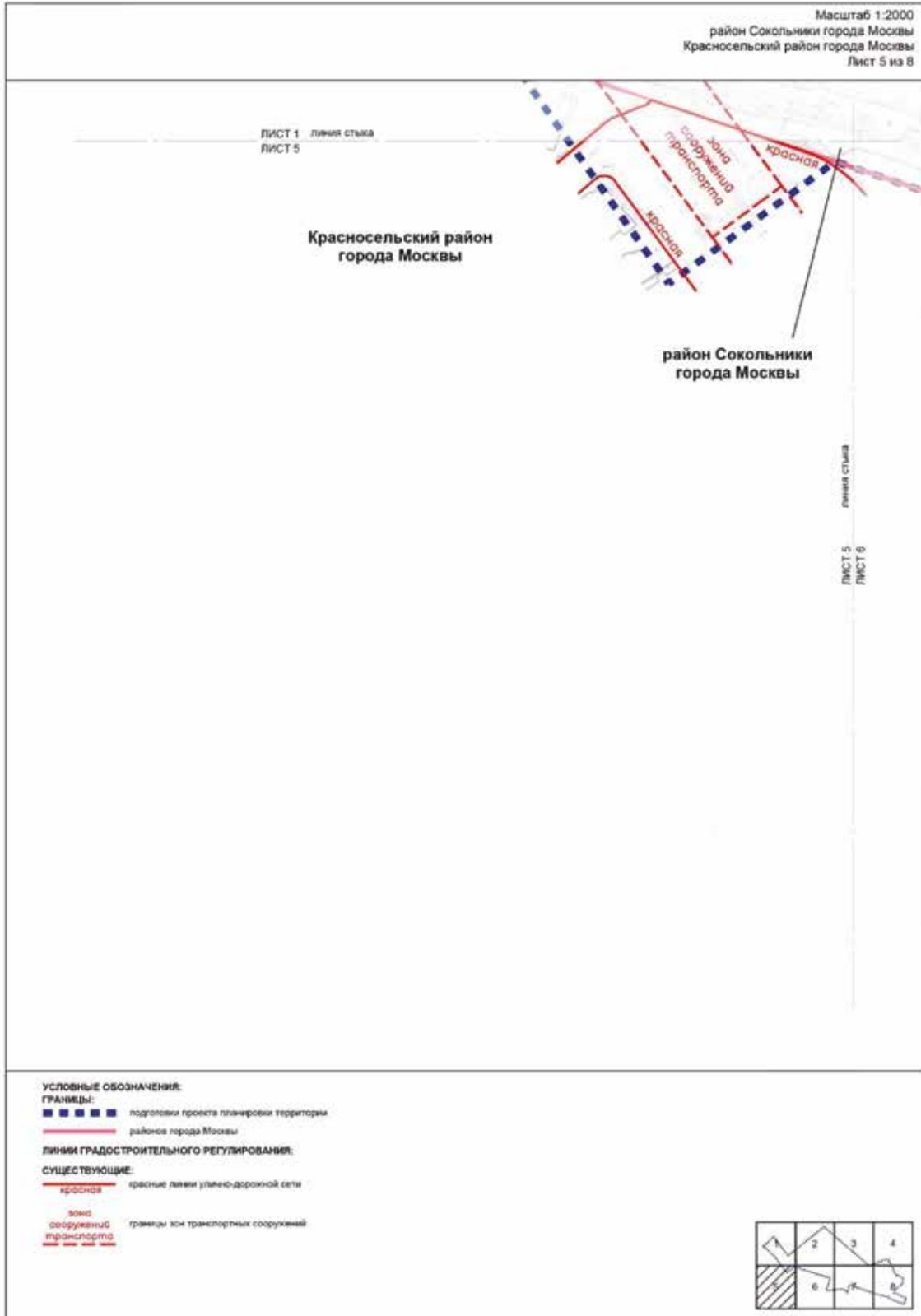


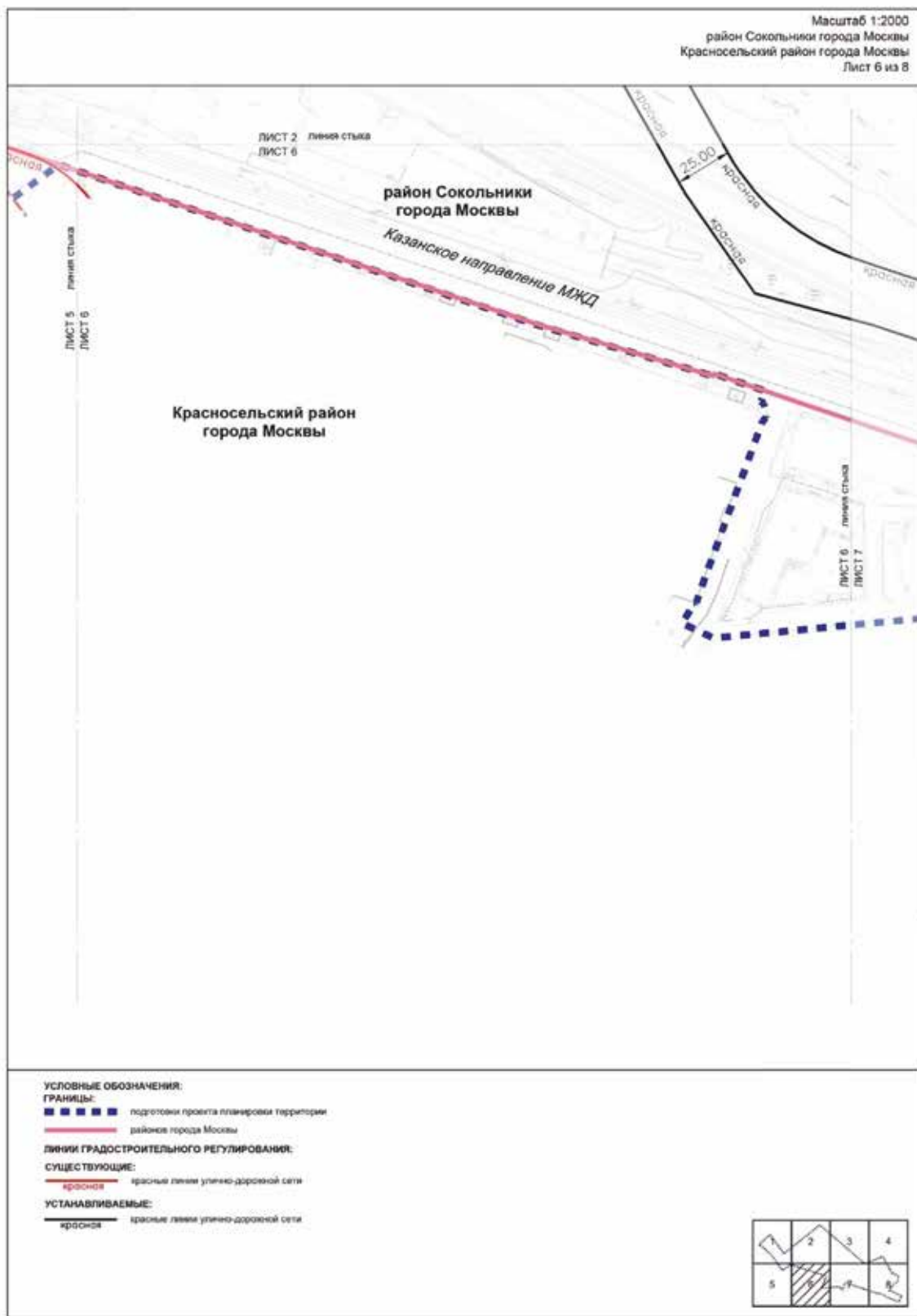
район Сокольники
города Москвы

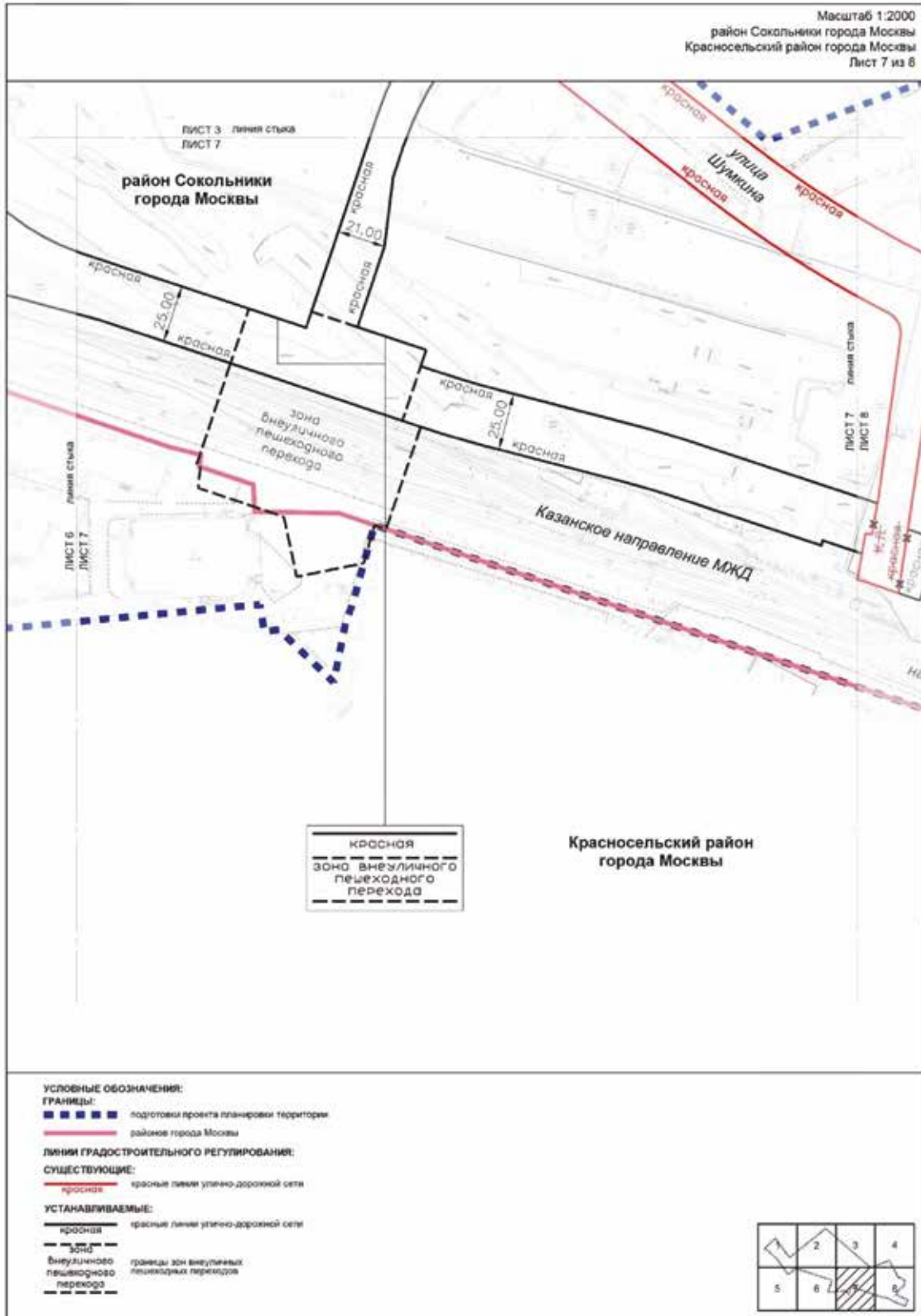
улица Шумкина

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

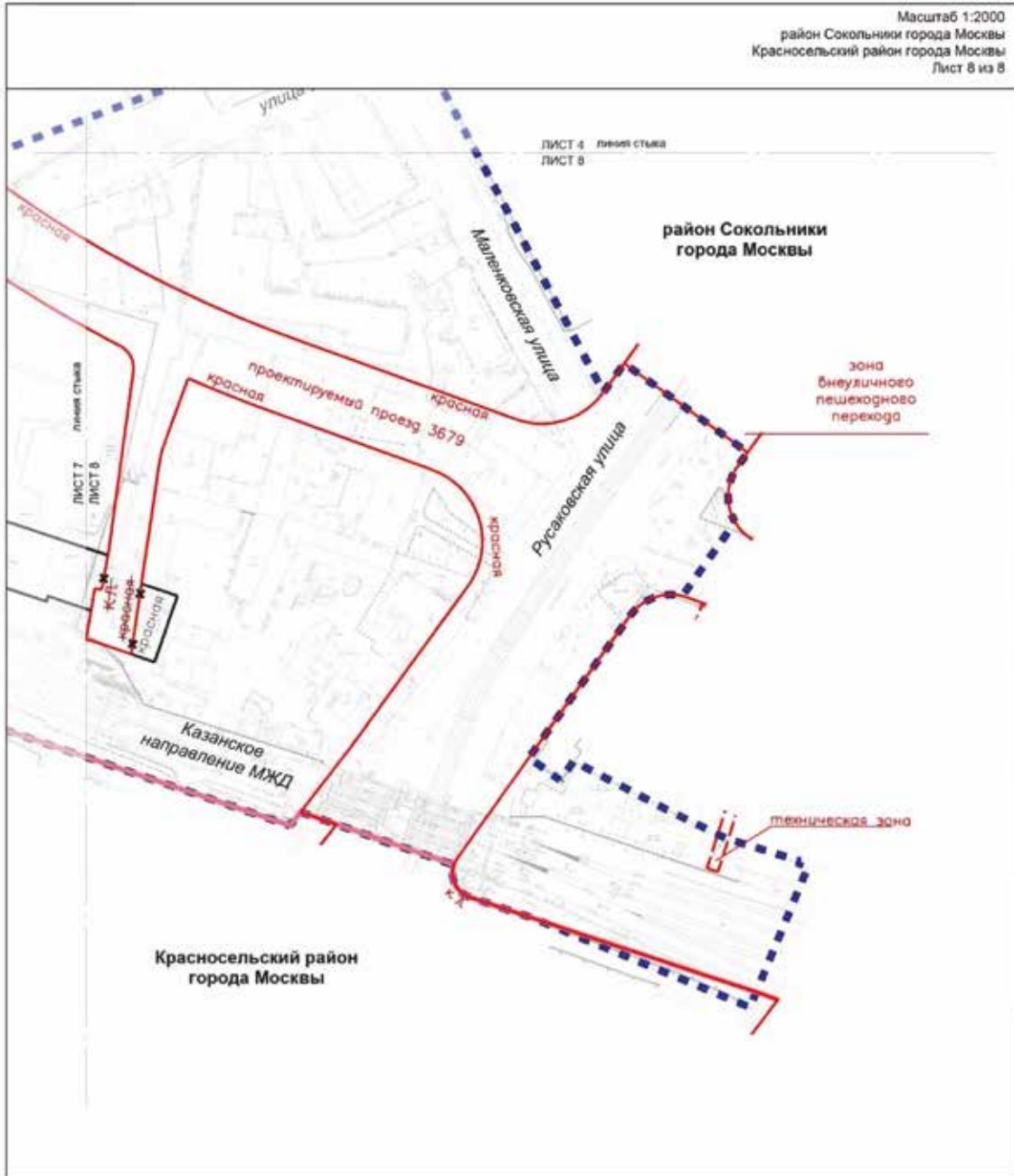








Масштаб 1:2000
 район Сокольники города Москвы
 Красносельский район города Москвы
 Лист 8 из 8



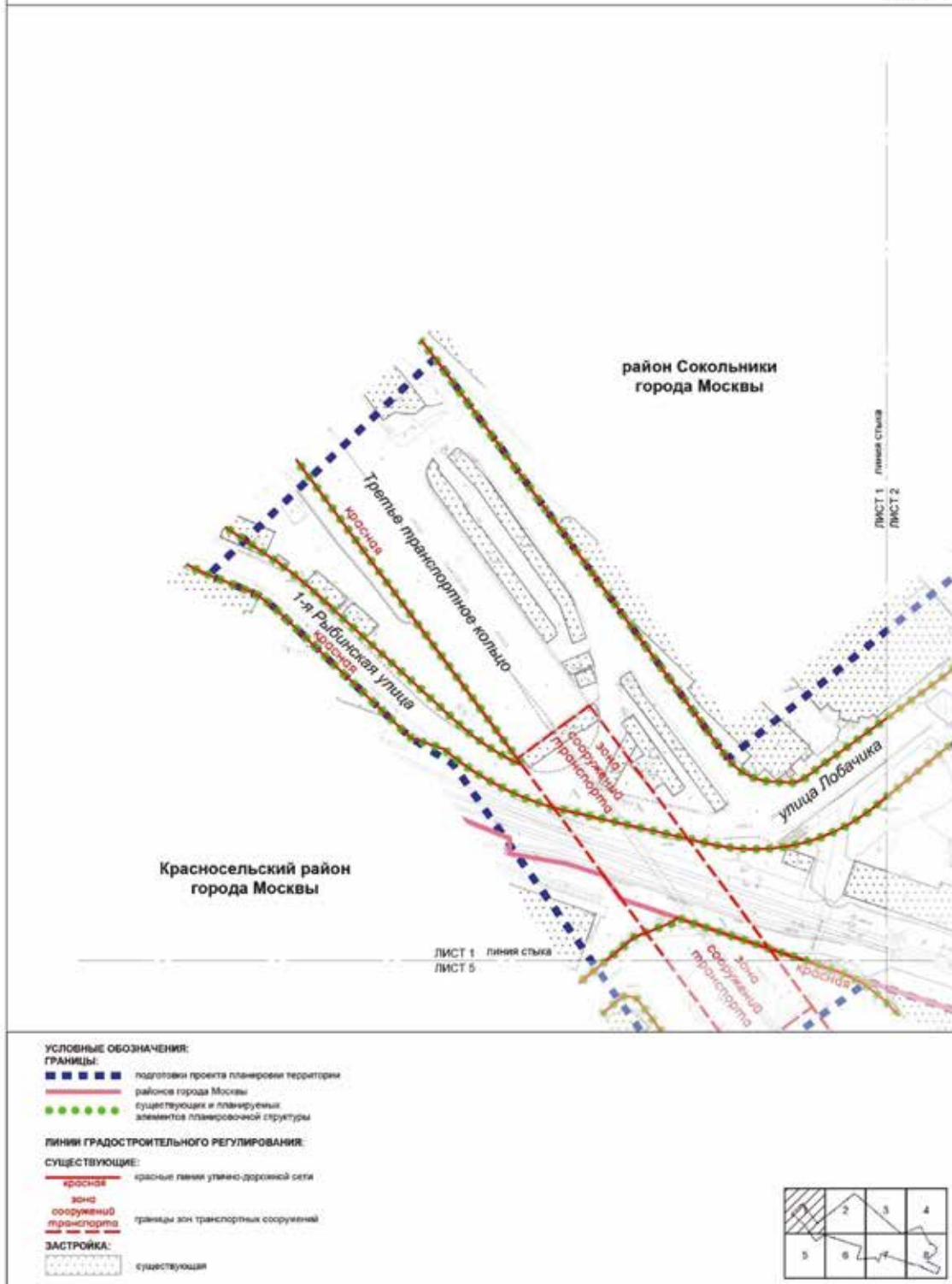
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - районные границы города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - зона границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - зона границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - зона границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - зона границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - зона границы зон инженерных коммуникаций и сооружений

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети

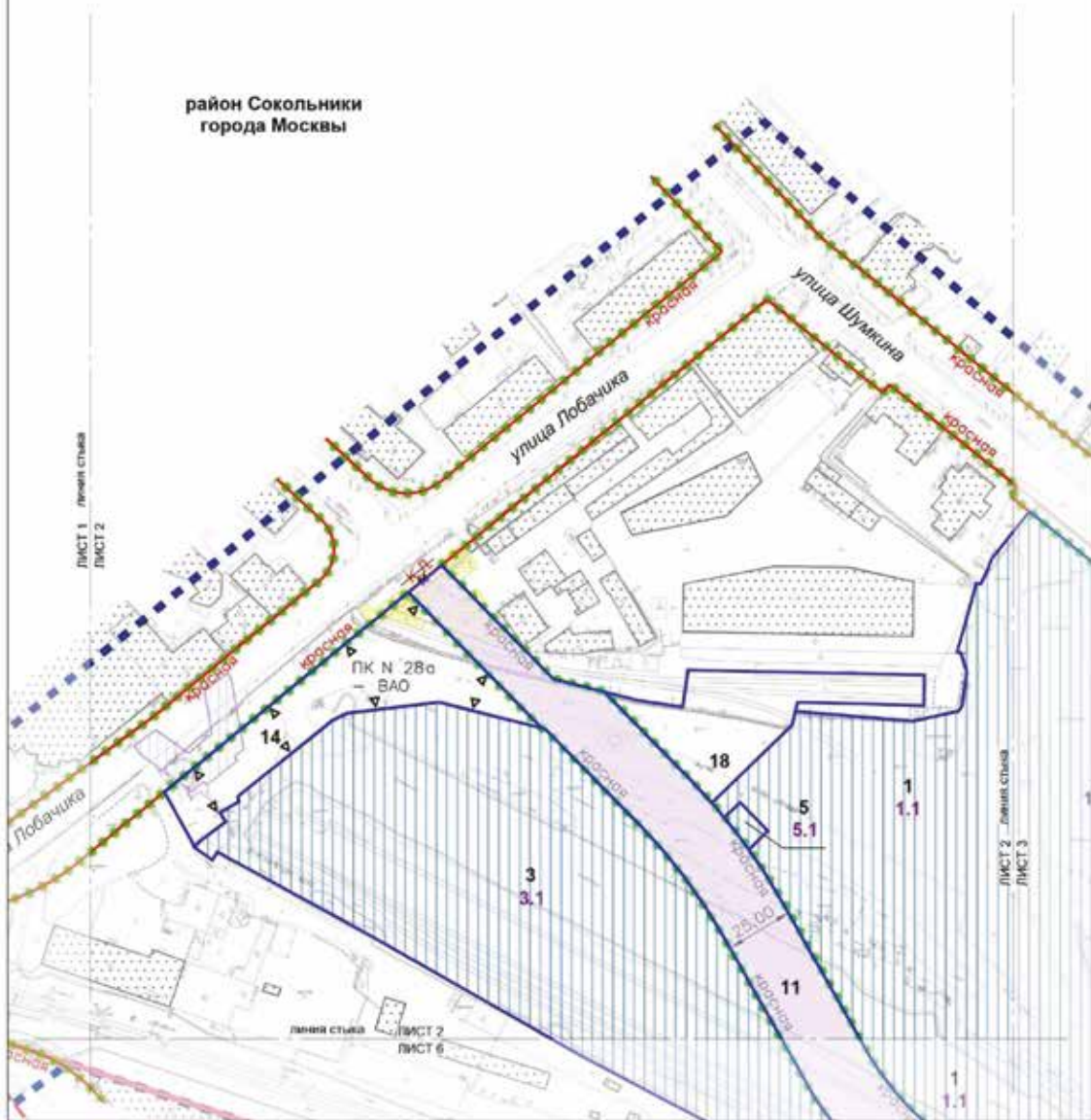


1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Красносельский район города Москвы
Лист 1 из 8



район Сокольники
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - существующие и планируемые элементы планировочной структуры
 - участок территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улицы-дорожной сети

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улицы-дорожной сети

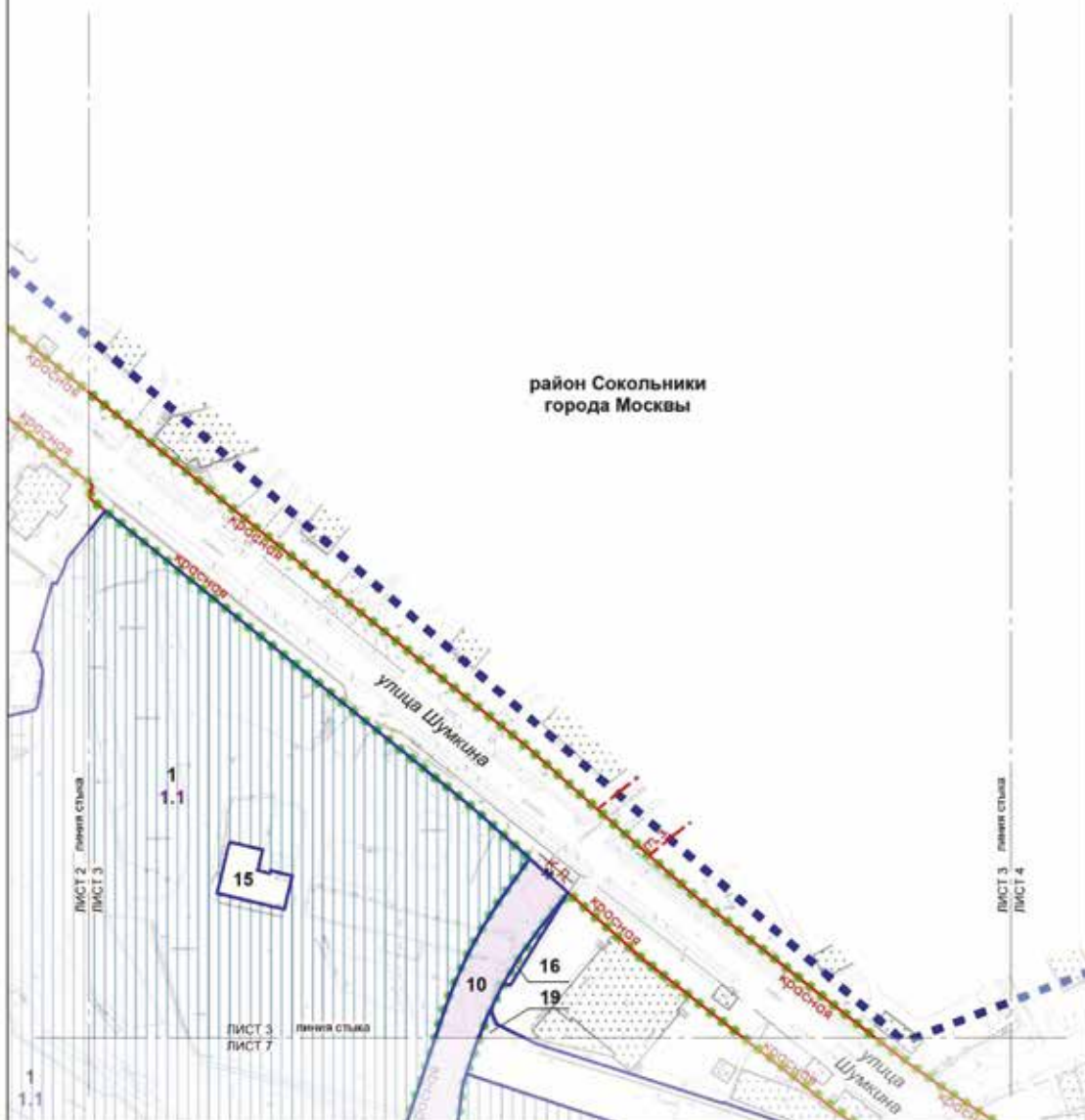
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улицы-дорожной сети

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- ПК



Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 3 из 8

район Сокольники
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улицы-дорожной сети
- границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений

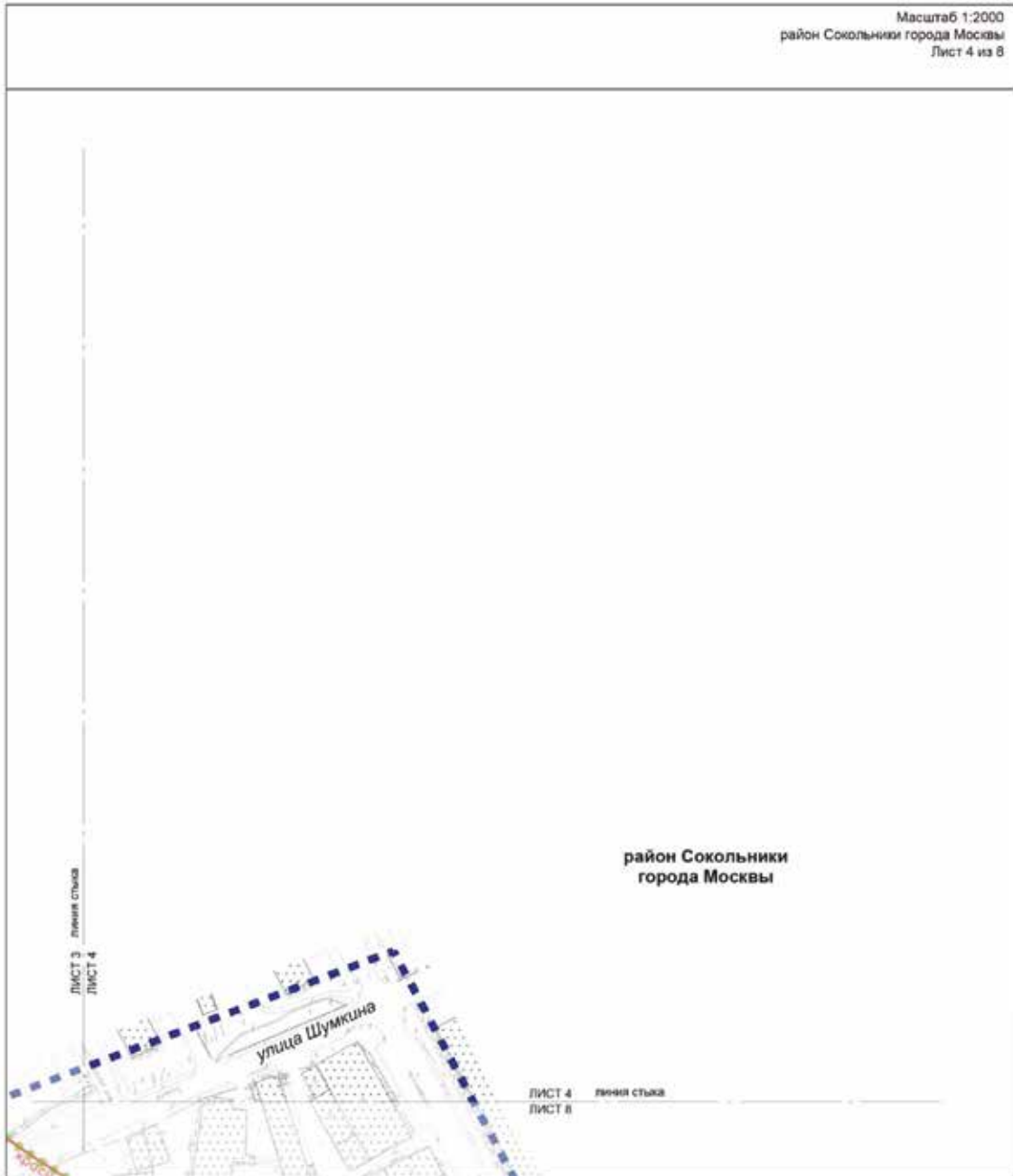
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улицы-дорожной сети

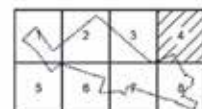
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

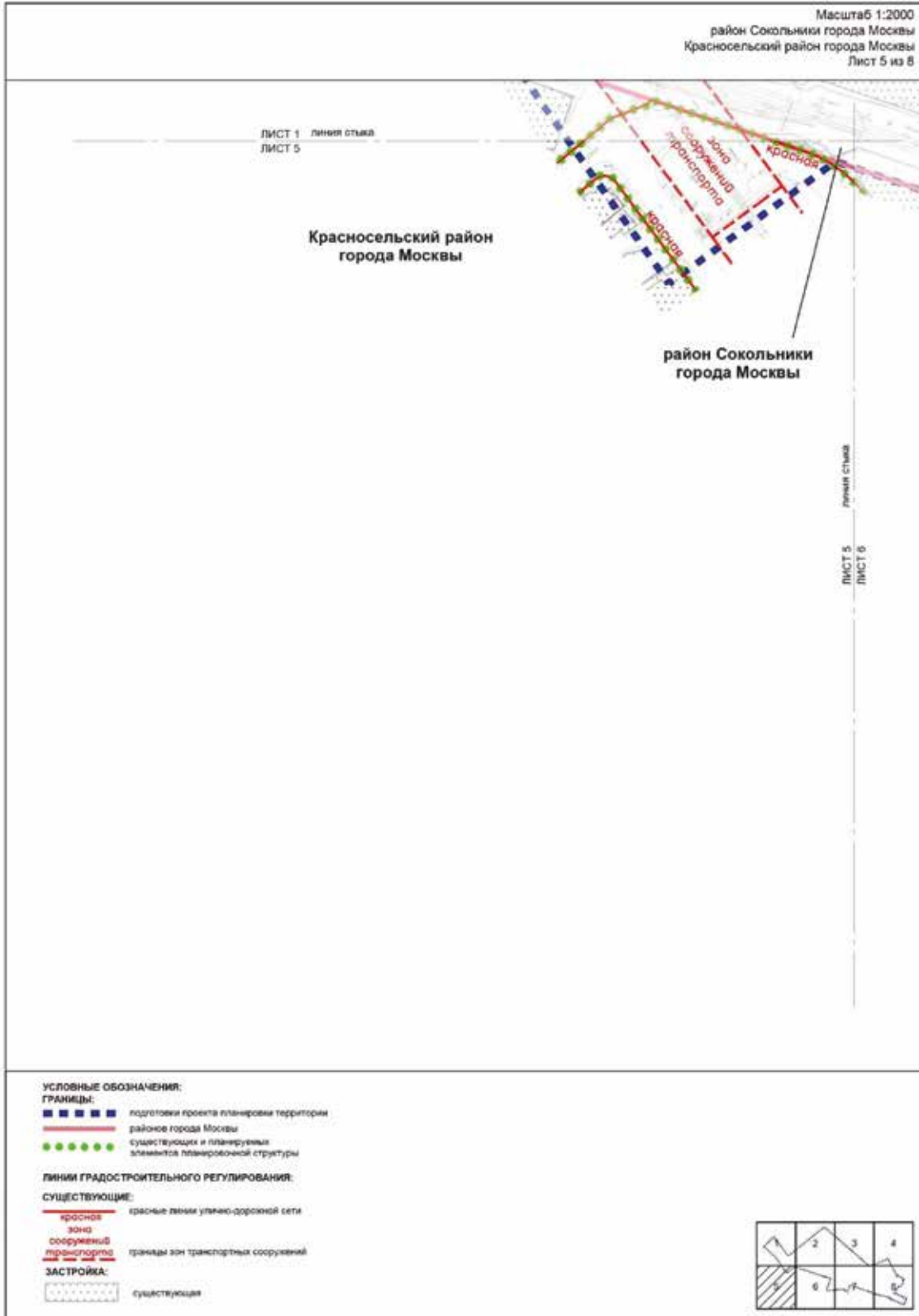
- красные линии улицы-дорожной сети

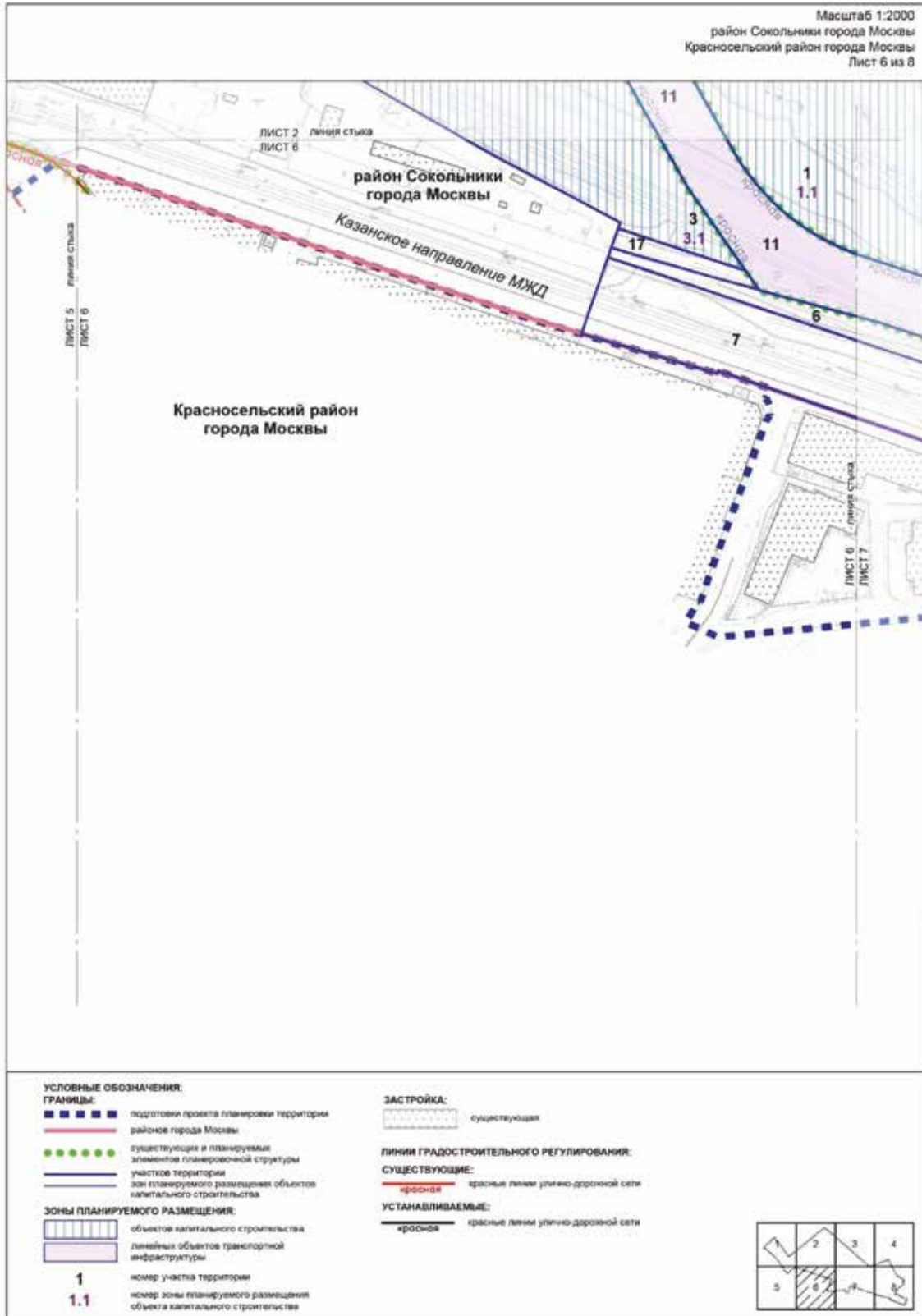


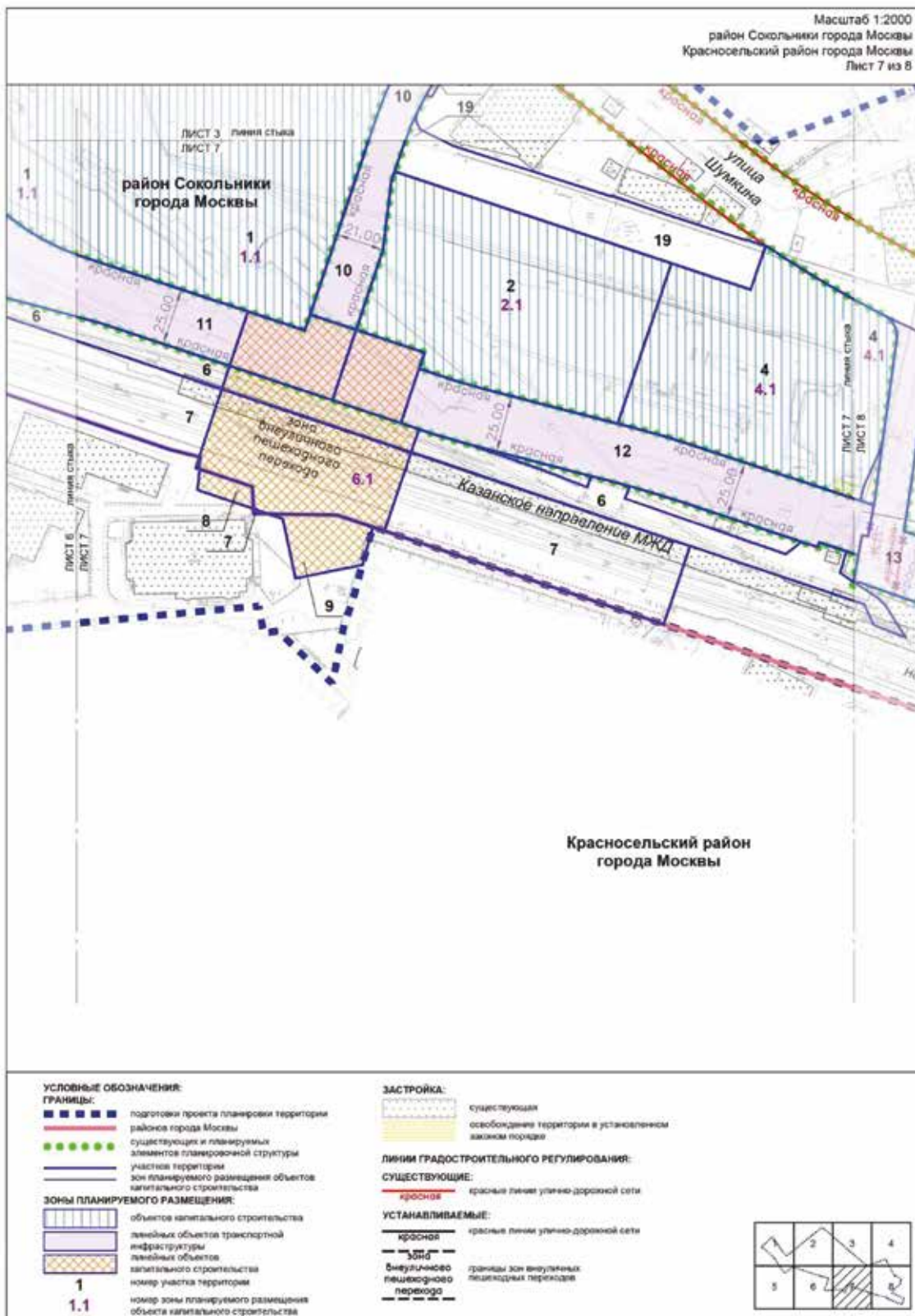


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
 границы проекта планировки территории
ЗАСТРОЙКА:
 существующая

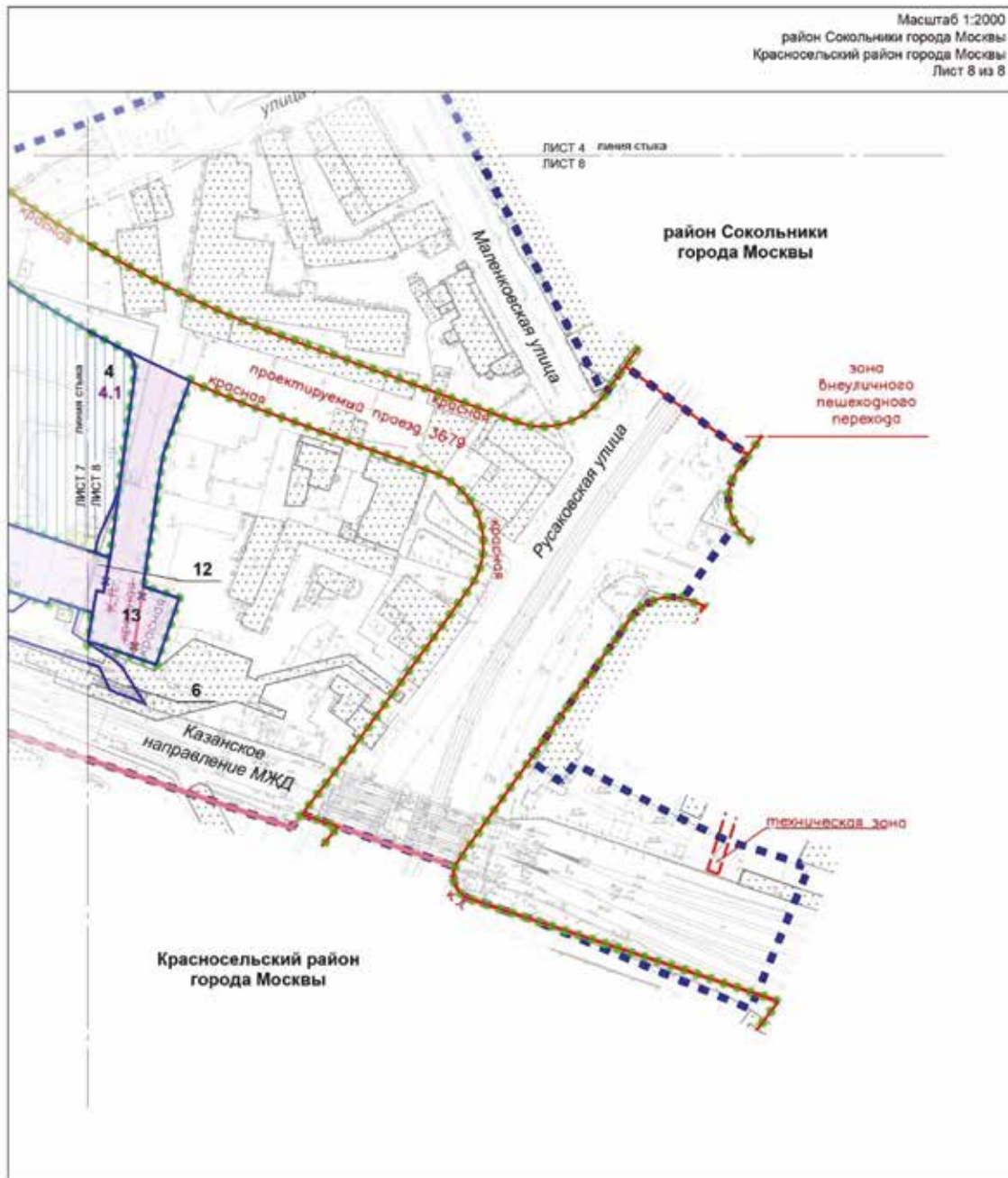








Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Красносельский район города Москвы
Лист 8 из 8



<p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p> <p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ■ ■ ■ границы территории подготовки проекта планировки территории района города Москвы — — — — существующие и планируемые элементы планировочной структуры ● ● ● ● участки территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства <p>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> объекты капитального строительства линейных объектов транспортной инфраструктуры <p>4 номер участка территории</p> <p>4.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства</p>	<p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — — — — красные линии улично-дорожной сети — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений — — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — — — — красные линии улично-дорожной сети <p>УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — — — — красные линии улично-дорожной сети 	<p>ЗАСТРОЙКА:</p> <ul style="list-style-type: none"> существующая освоение территории в установленном законом порядке
---	---	---

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

– с севера – улицей Лобачика, улицей Шумкина, Маленковской улицей;

– с востока – Русаковской улицей;

– с юга – полосой отвода Казанского направления Московской железной дороги;

– с запада – Третьим транспортным кольцом.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 17,1695 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 48 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– двух земельных участков жилых зданий и сооружений (участки № 1, 2);

– 17 земельных участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций (участки № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29);

– 22 земельных участков территорий общего пользования (участки № 10.1, 10.2, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 14.1, 14.2, 14.3, 30, 31, 32, 33);

– 7 земельных участков общественных территорий (участки № 15, 16, 17, 18.1, 18.2, 19, 34).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территория жилых зданий	1	город Москва, улица Шумкина	4,0100	0,0330	-	Использование подземного пространства – 4,0100 га
	2	город Москва, улица Шумкина	0,9200	-	-	Использование подземного пространства – 0,9200 га
	Итого: территории участков жилых зданий					
Территория участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	3	город Москва, улица Шумкина	1,7600	-	-	Использование подземного пространства – 1,7600 га
	4	город Москва, улица Шумкина	0,8700	-	-	Использование подземного пространства – 0,8700 га
	5	город Москва, улица Шумкина	0,0130	-	-	Использование подземного пространства – 0,0130 га
	6	город Москва, улица Шумкина, земельный участок 18	0,5010	0,0940	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003004:21

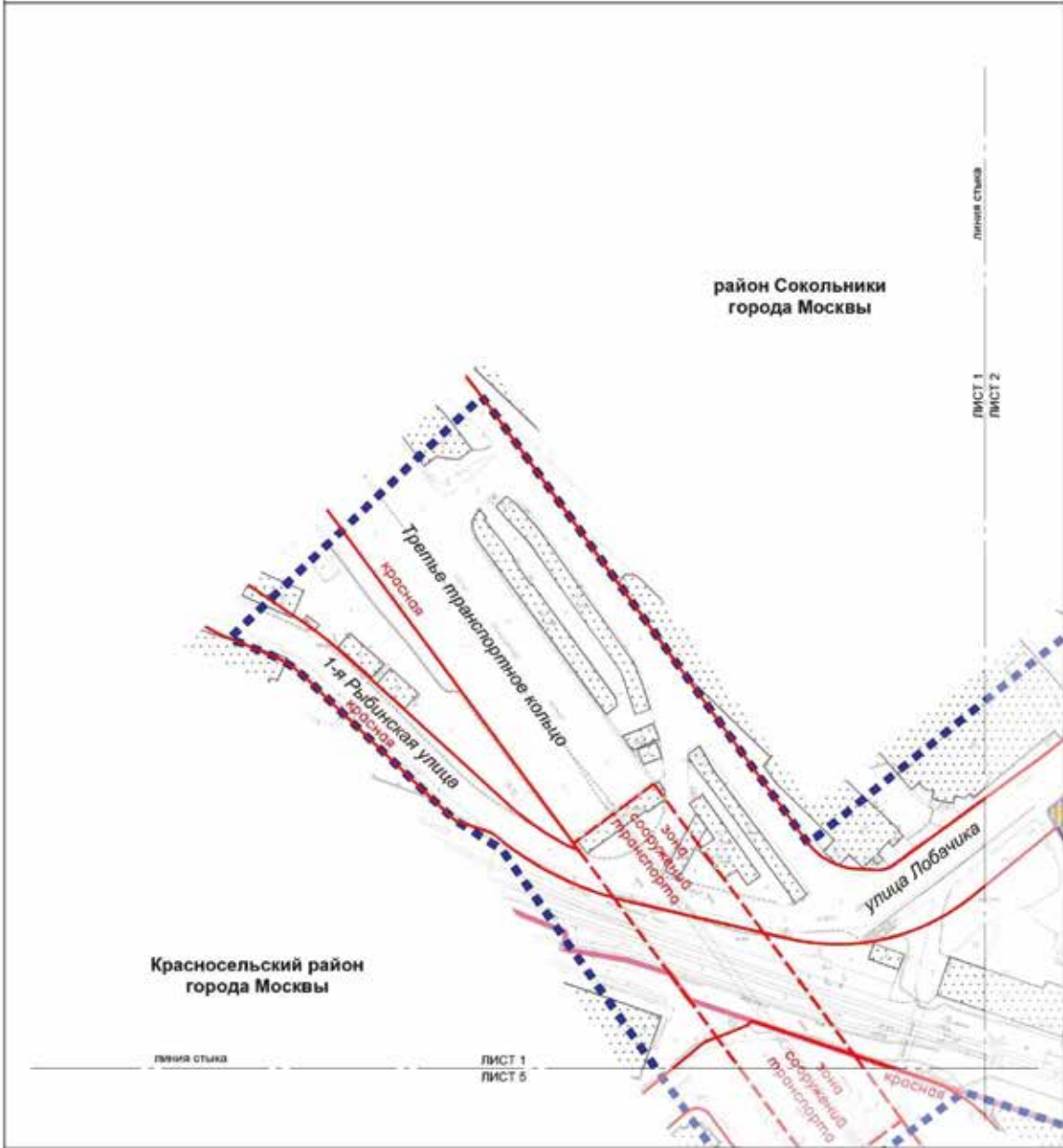
1	2	3	4	5	6	7	
Территория участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	7	Рязанское направление железной дороги участок № 2 (ВАО)	1,3826	0,3326	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77.03.0003026.6	
	8	город Москва, 1-й Красносельский переулок	0,0229	0,0229	-	-	
	9	город Москва, 1-й Красносельский переулок	0,0830	0,0830	-	-	
	20	город Москва, улица Лобачика, владение 22-24	0,4224	-	-	-	
	21	город Москва, улица Шумкина, земельный участок 1	1,0215	-	-	-	
	22	город Москва, улица Шумкина, владение 20	0,3513	-	-	-	
	23	город Москва, улица Маленковская, владение 32	1,2986	-	-	-	
	24	город Москва, улица Русаковская, з/у 19	0,6083	-	-	-	
	25	город Москва, улица Русаковская	0,2973	-	-	-	
	26	город Москва, улица Русаковская, з/у 19	0,0022	-	-	-	
	27	город Москва, улица Шумкина	0,0518	-	-	-	
	28	город Москва, улица Шумкина	0,0130	-	-	-	
	29	город Москва, улица Русаковская, з/у 19	0,0094	-	-	-	
	Итого: территория участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций			8,7083	0,5325	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территория общего пользования	10.1	город Москва, улица Шумкина, владение 20	0,0006	-	0,0006 (часть 77:03:0003004:28)	-
	10.2	город Москва, улица Шумкина	0,2701	-	0,2701 (часть 77:03:0003004:2115)	-
	11.1	город Москва, улица Лобачика, владение 22-24	0,0481	-	0,0481 (часть 77:03:0003004:33)	-
	11.2	город Москва, улица Шумкина	0,0245	-	-	-
	11.3	город Москва, улица Шумкина	0,9931	-	0,9931 (часть 77:03:0003004:2115)	-
	11.4	город Москва, улица Шумкина, земельный участок 18	0,0213	-	0,0213 (часть 77:03:0003004:21)	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003004:21
	12.1	город Москва, улица Шумкина	0,5894	-	0,5894 (часть 77:03:0003004:2115)	-
	12.2	город Москва, улица Шумкина, земельный участок 18	0,0048	-	0,0048 (часть 77:03:0003004:21)	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003004:21
	12.3	город Москва, улица Шумкина, земельный участок 18	0,0012	-	0,0012 (часть 77:03:0003004:21)	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003004:21
	12.4	город Москва, улица Шумкина, земельный участок 18	0,0065	-	0,0065 (часть 77:03:0003004:21)	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003004:21

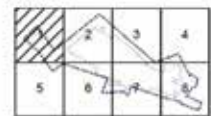
1	2	3	4	5	6	7	
Территории общего пользования	12.5	город Москва, улица Русаковская, з/у 19	0,0139		0,0139 (часть 77:03:0003004:1)	-	
	13.1	город Москва, улица Шумкина	0,0197	-	0,0197 (часть 77:03:0003004:2115)	-	
	13.2	город Москва, улица Маленковская, владение 32	0,0643	-	0,0643 (часть 77:03:0003004:30)	-	
	13.3	город Москва, улица Русаковская, з/у 19	0,1274	-	0,1274 (часть 77:03:0003004:1)	-	
	13.4	город Москва, улица Русаковская	0,0118	-	0,0118 (часть 77:03:0000000:4527)	-	
	14.1	город Москва, улица Шумкина	0,2940	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003004:2115	
	14.2	город Москва, улица Шумкина	0,0140	-	-	-	
	14.3	город Москва, улица Лобачика, владение 22-24	0,0220	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003004:33	
	30	город Москва, улица Шумкина	0,0704	-	0,0704 (часть 77:03:0003004:2115)	-	
	31	город Москва, улица Шумкина	0,0657	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003004:26	
	32	город Москва, улица Шумкина	0,1126	-	-	-	
	33	город Москва, улица Шумкина	0,0543	-	-	-	
	Итого: территории общего пользования		2,8297	-	-	2,2426	-
	Территории участков общественных территорий	15	город Москва, улица Шумкина, владение 18, строение 2	0,0400	-	-	-
16		город Москва, улица Шумкина	0,0072	-	-	-	
17		город Москва, улица Шумкина	0,0500	-	-	-	
18.1		город Москва, улица Шумкина	0,1100	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003004:2115	
18.2		город Москва, улица Шумкина	0,1200	-	-	-	
2		3	4	5	6	7	
19		город Москва, улица Шумкина	0,3200	-	-	-	
34		город Москва, улица Шумкина	0,0543	-	-	-	
Итого: территории участков общественных территорий		0,7015	-	-	2,2426	-	
Всего:		17,1695	-	-	2,2426	-	

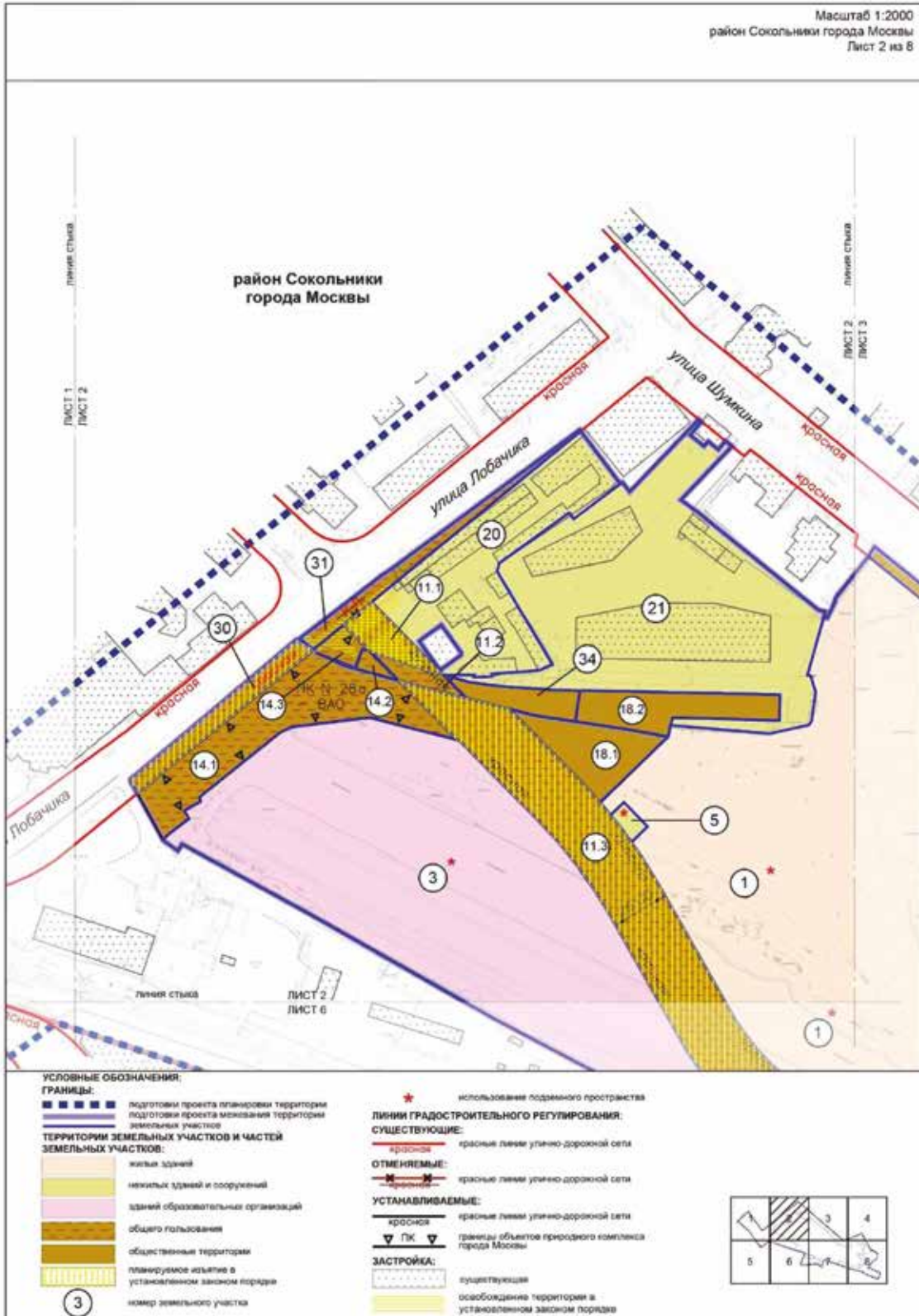
2.3. Чертеж "План межевания территории"

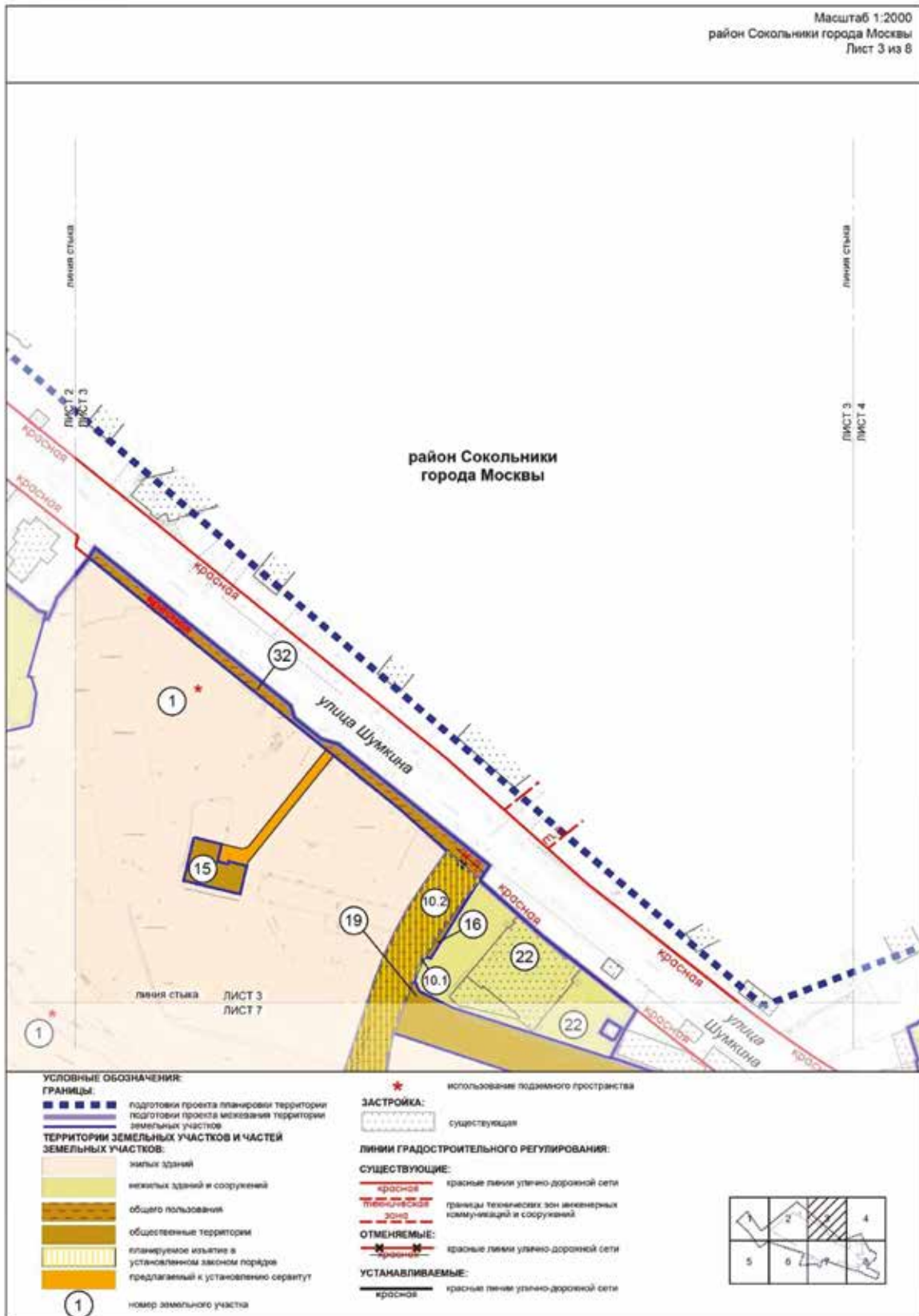
Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Красносельский район города Москвы
Лист 1 из 8



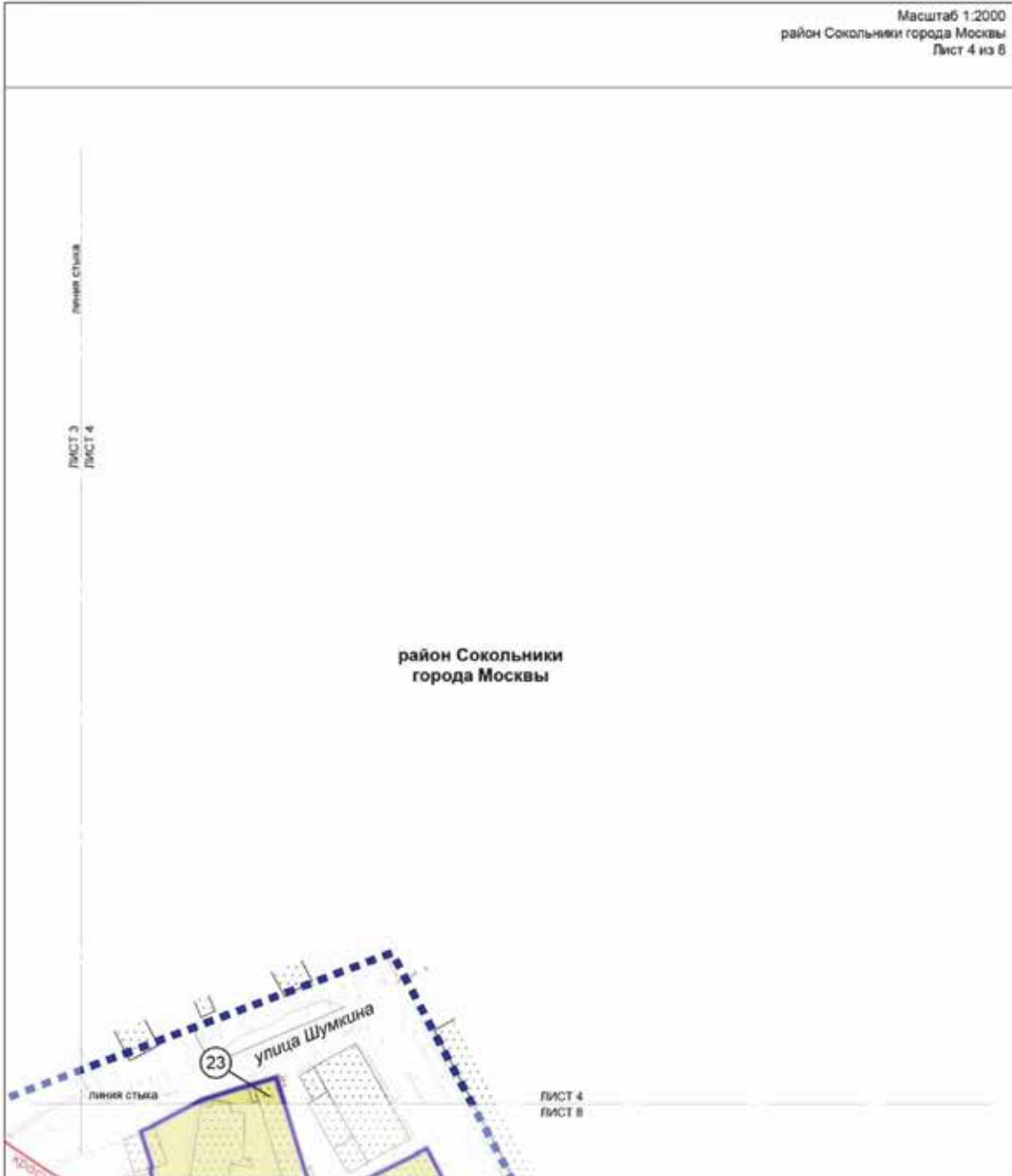
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - районной города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
 - зона оборудованной территории
 - границы зон транспортных сооружений
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая







Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 4 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта застройки территории земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- ■ ■ ■ ■ нежилых зданий и сооружений

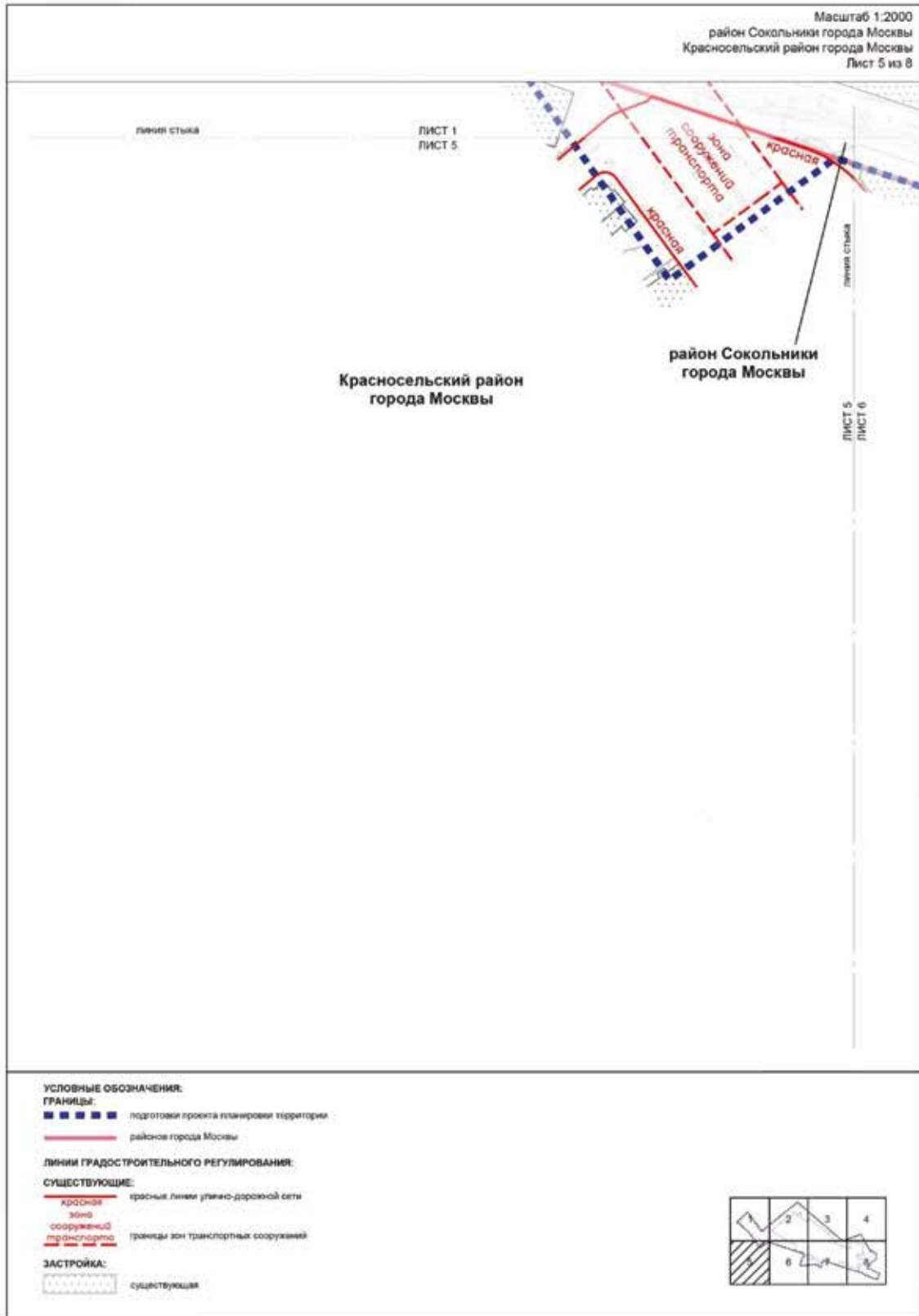


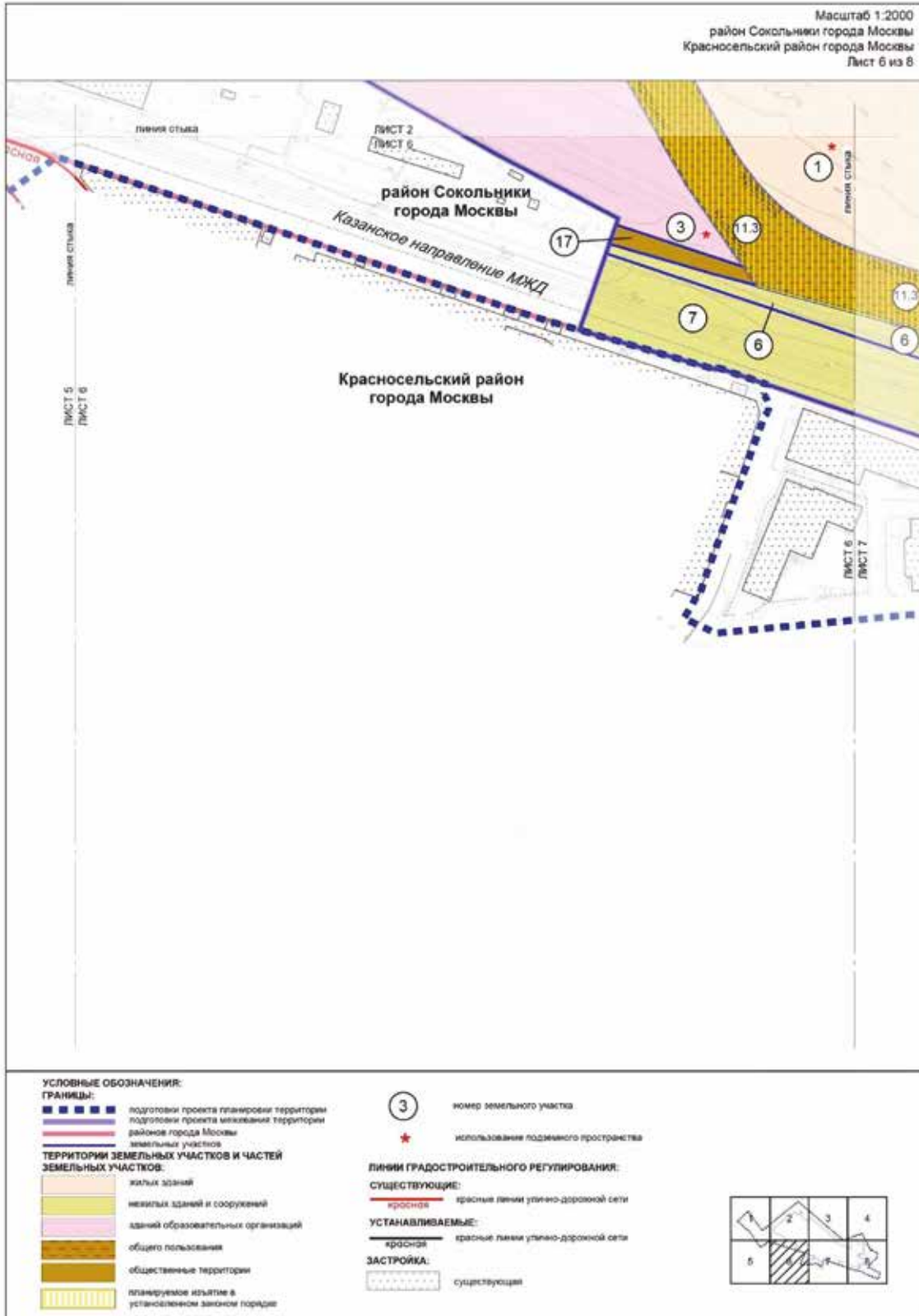
номер земельного участка

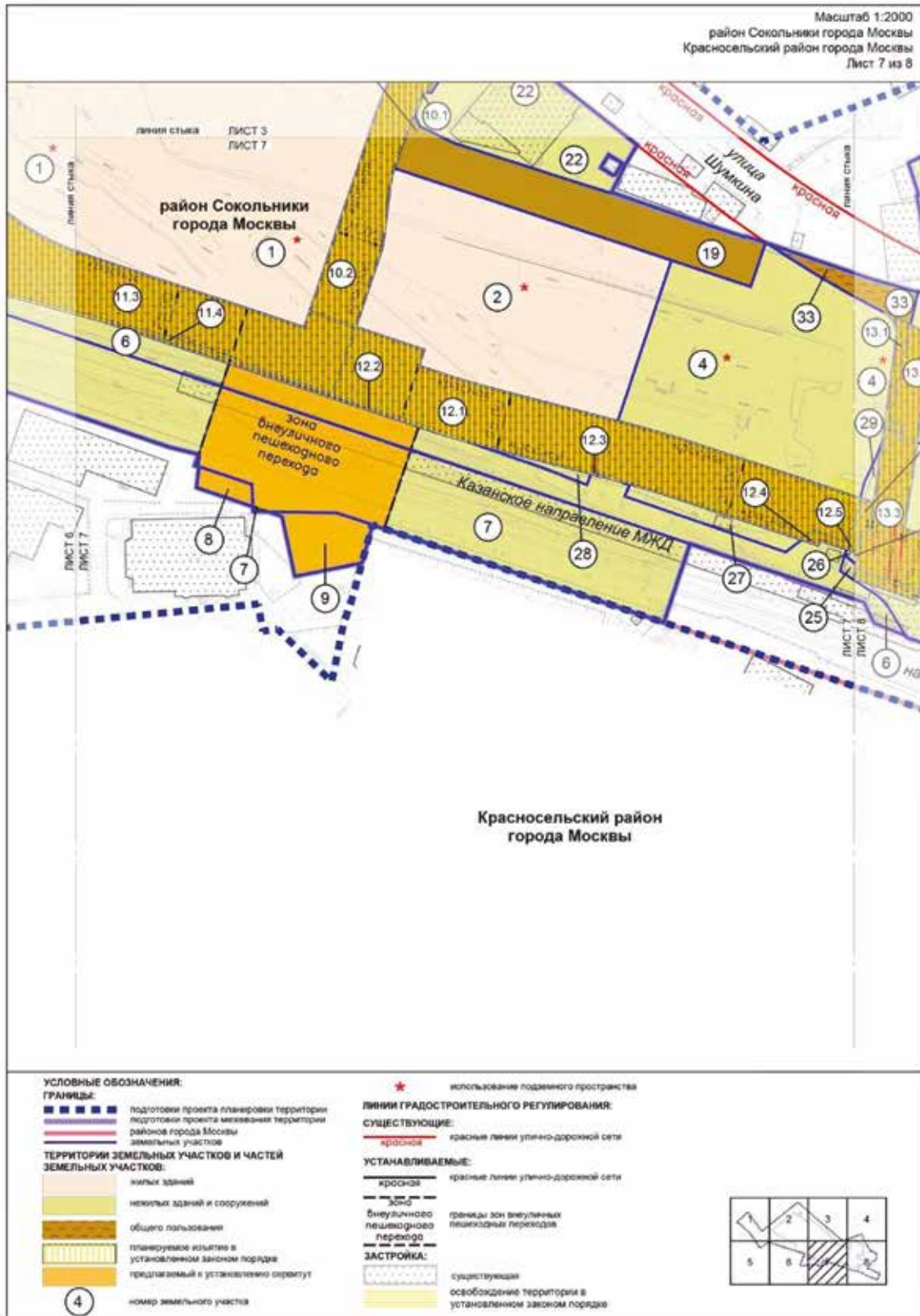
ЗАСТРОЙКА:

- ■ ■ ■ ■ существующая

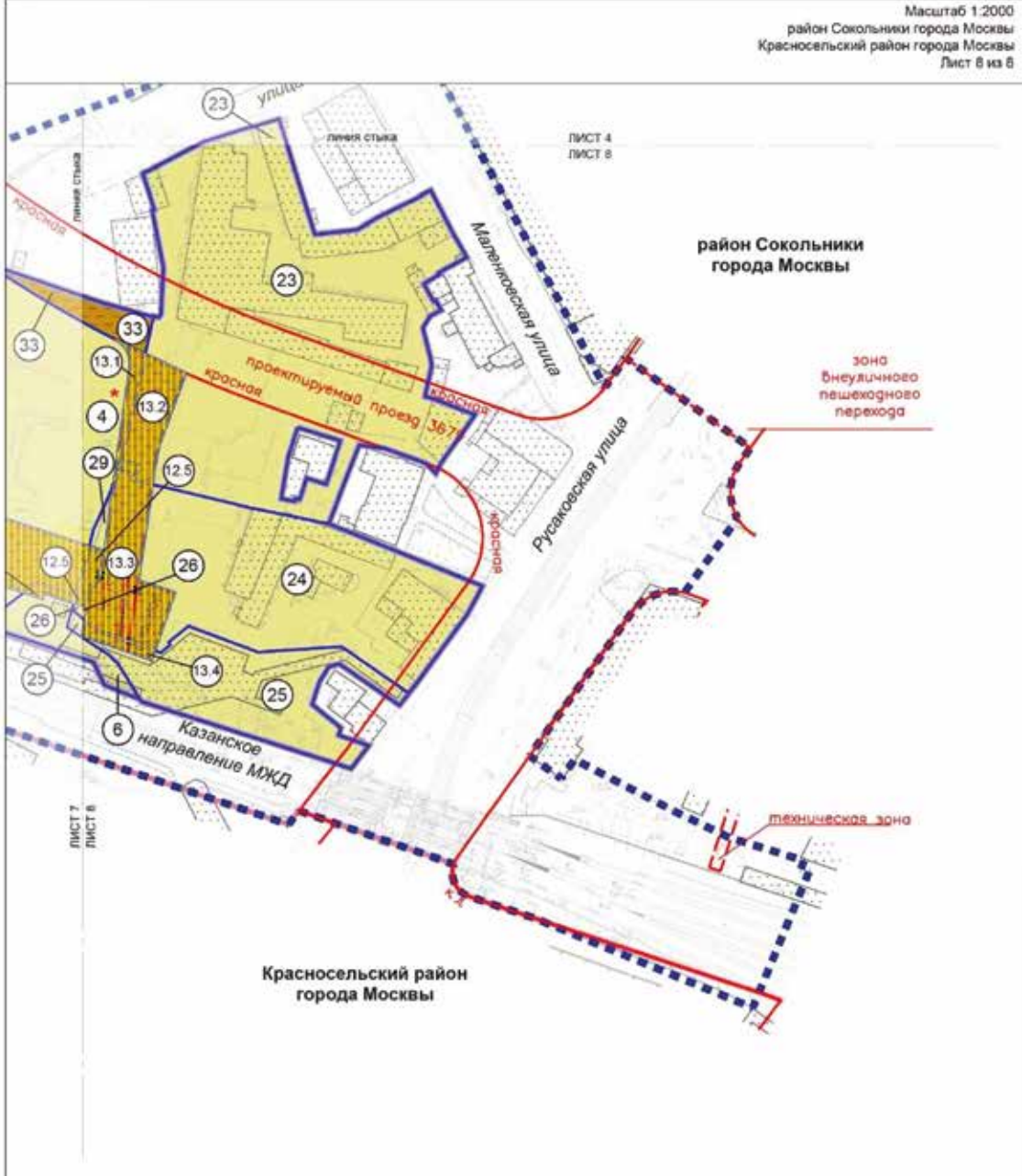








Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Красносельский район города Москвы
Лист 6 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - подготовка проекта застройки территории
 - районы города Москвы
 - земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- нежилых зданий и сооружений
 - общего пользования
 - планировочное изъятие в установленном законом порядке
 - номер земельного участка
 - использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

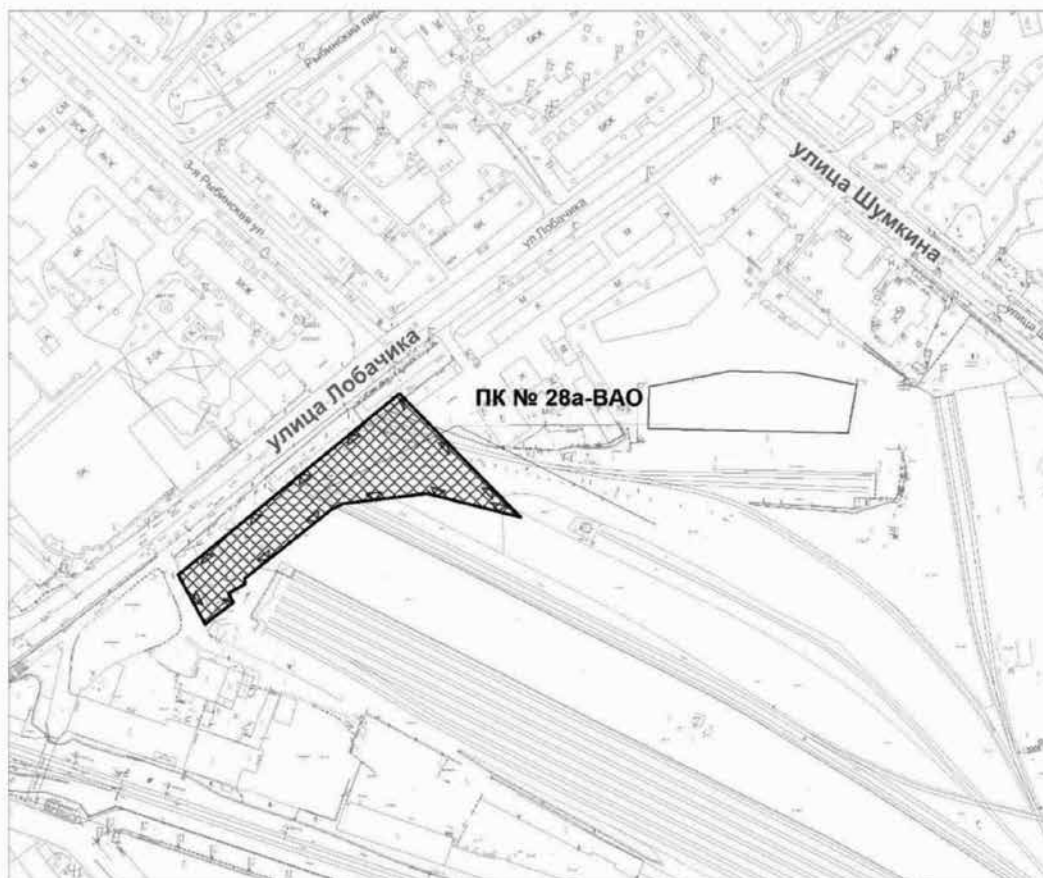
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - зона —
 - зона —
 - внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:



- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке



**Схема границ объекта природного комплекса
№ 28а Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по улице Лобачика"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 28а Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория по улице Лобачика", площадью 0,33 га

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 4 июля 2025 г. № 1586-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ВОСТОЧНЫЙ АО			
28а	Озелененная территория по улице Лобачика	Озелененная территория общего пользования	0,33

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 июля 2025 года № 1589-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображения территорий 1578, 1815, 1894, 1916 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии подраздела «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 126» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1578,», «1815,», «1894,», «1916,» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1589-ПП

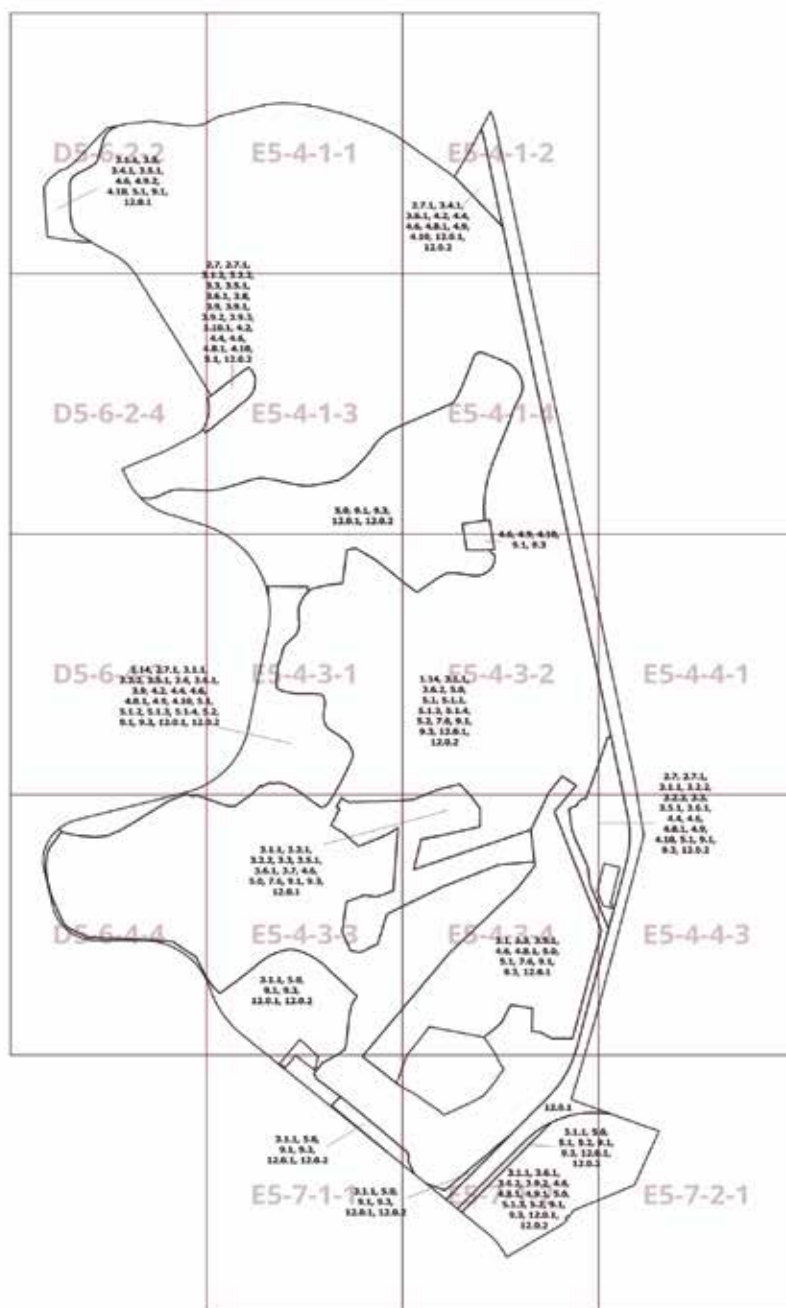
Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



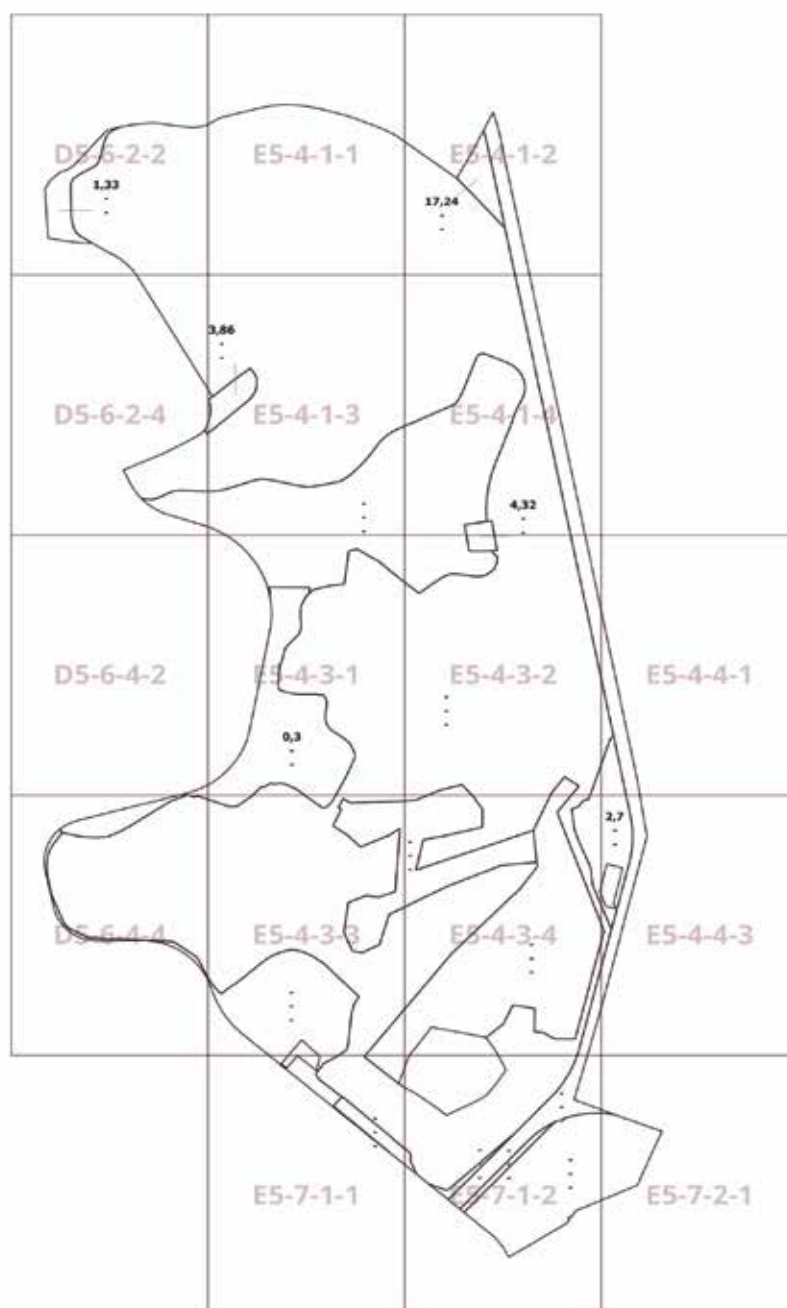
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1589-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1589-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номера территориальных зон	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
38	Крылатское	0806001, 0806005, 0806006, 0806008–0806013	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

**О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы,
расположенной по адресу: г. Москва, Каширское ш., вл. 76А**

Постановление Правительства Москвы от 8 июля 2025 года № 1610-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы площадью 1,39 га, расположенная по адресу: г. Москва, Каширское ш., вл. 76А (далее – КРТ «Каширское шоссе»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Каширское шоссе», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Каширское шоссе», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Каширское шоссе», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Каширское шоссе», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Каширское шоссе» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Каширское шоссе».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Каширское шоссе» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации КРТ «Каширское шоссе».

1.6. Реализация решения о КРТ «Каширское шоссе» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**


Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1610-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каширское ш., вл. 76А



Условные обозначения:

 Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 1,39 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каширское ш., вл. 76А

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каширское ш., вл. 76А.

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен –

45 850 кв.м, в том числе в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 45 850 кв.м.

Площадь сохраняемого здания – 44,2 кв.м.

Сохраняемое здание расположено по адресу: г. Москва, шоссе Каширское, дом 70, корпус 3, строение 3 (кадастровый номер 77:05:0005005:10320).

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каширское ш., вл. 76А

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каширское ш., вл. 76А (далее – КРТ «Каширское шоссе»), включая благоустройство территории КРТ «Каширское шоссе» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития указанной территории.

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «Каширское шоссе» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью не менее 45 850 кв.м.

4.3. Сохранить по существующему положению здание по адресу: г. Москва, шоссе Каширское, дом 70, корпус 3, строение 3 (кадастровый номер 77:05:0005005:10320).

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1610-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каширское ш., вл. 76А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	77:05:0005005:155	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Каширское, вл. 70, корпус 3, стр. 3	66	77:05:0005005:10320	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москово-речье-Сабурово, шоссеКаширское, дом 70, корпус 3, строение 3	44,2	Сохранение
2	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	13 819	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 июля 2025 года № 1612-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1612-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1612-ПП

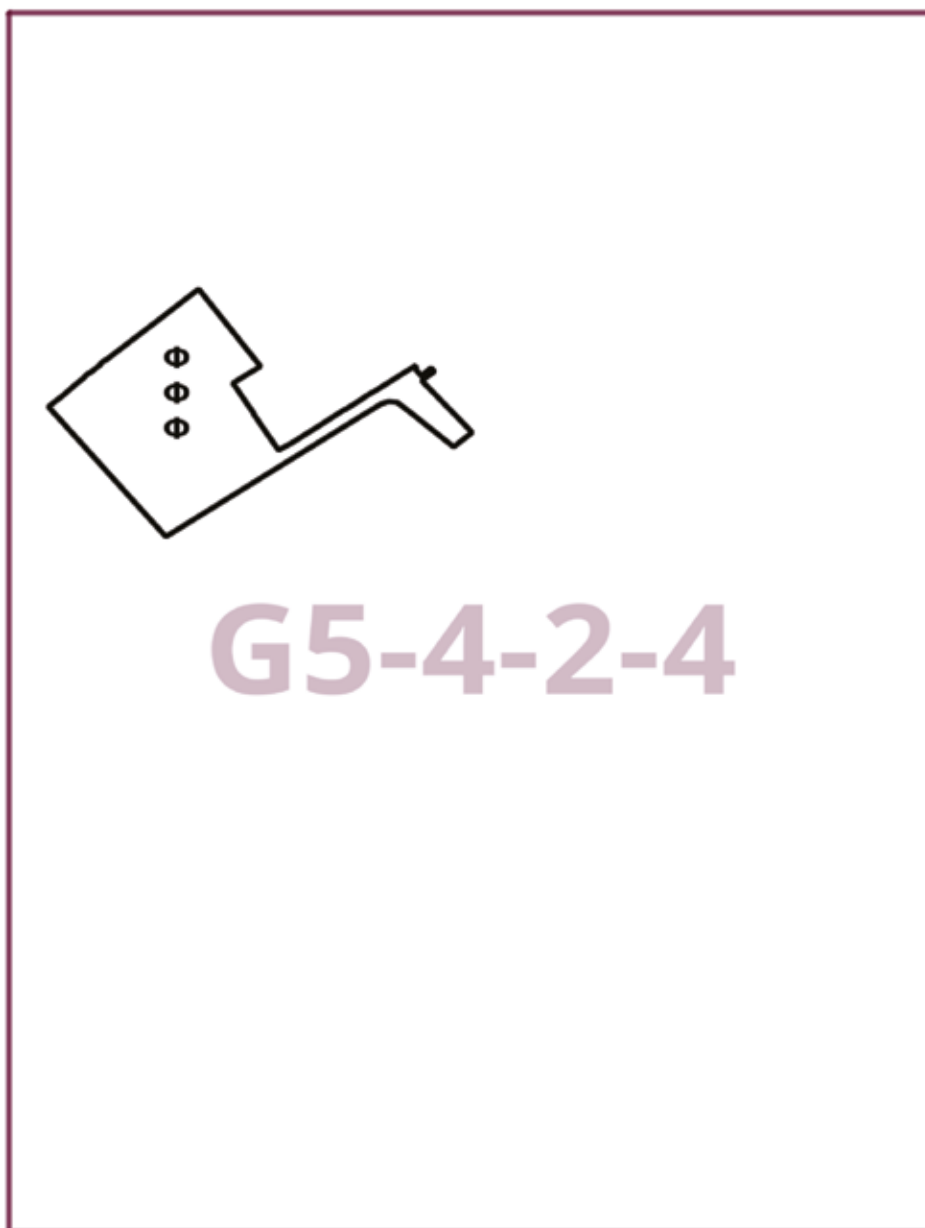
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 июля 2025 года № 1613-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

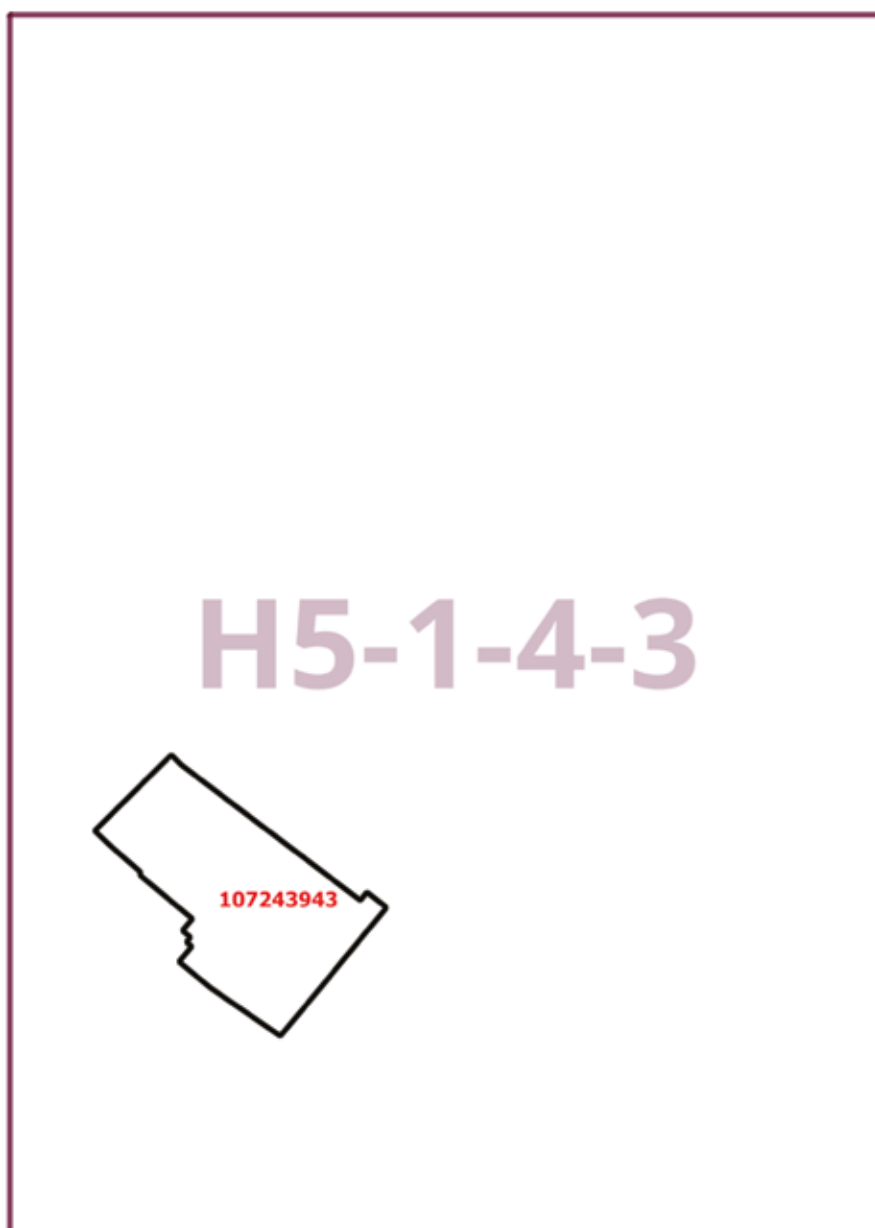
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1613-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1613-ПП*

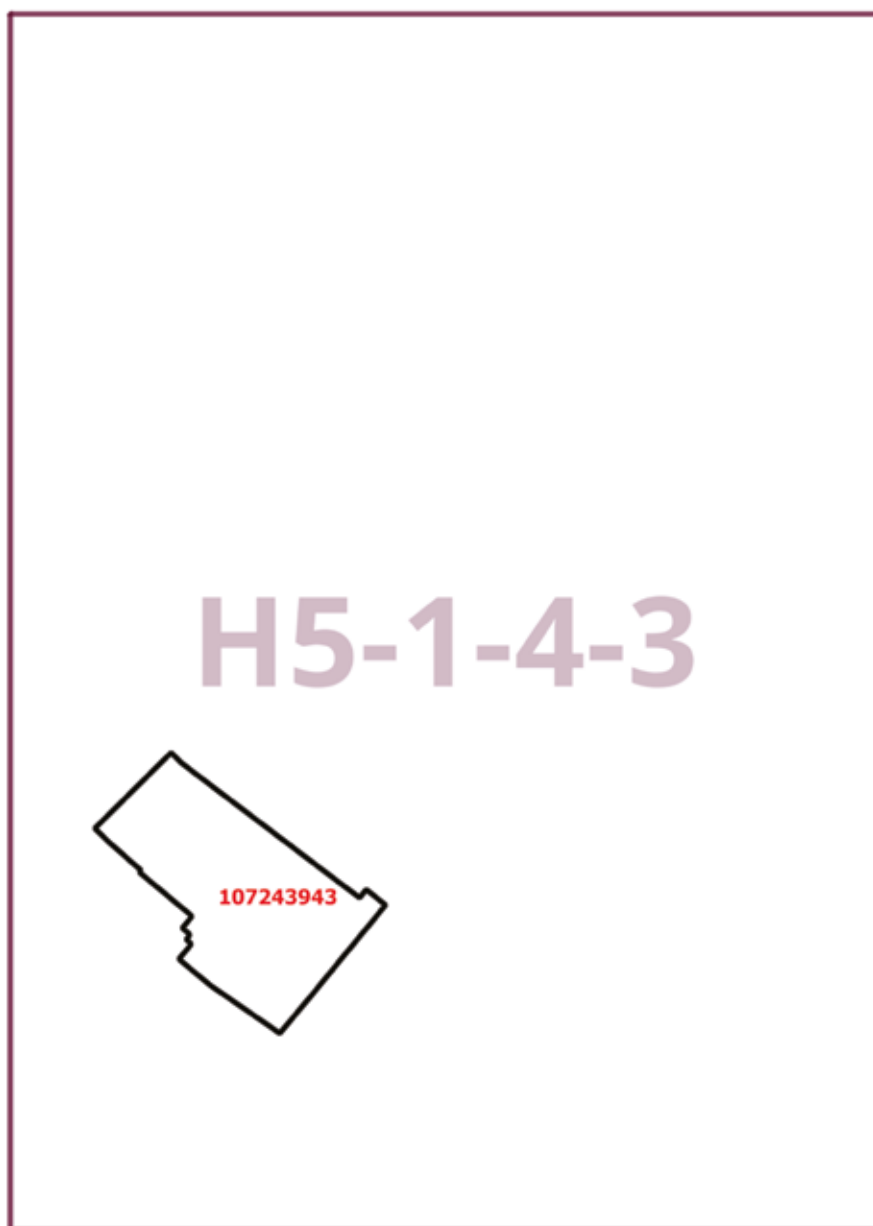
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1613-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1352

Территориальная зона	107243943
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв. м)	
Наземная нежилая площадь (кв. м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 19 000 кв. м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 июля 2025 года № 1614-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 504» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1614-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



E3-9-2-4

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1614-ПП*

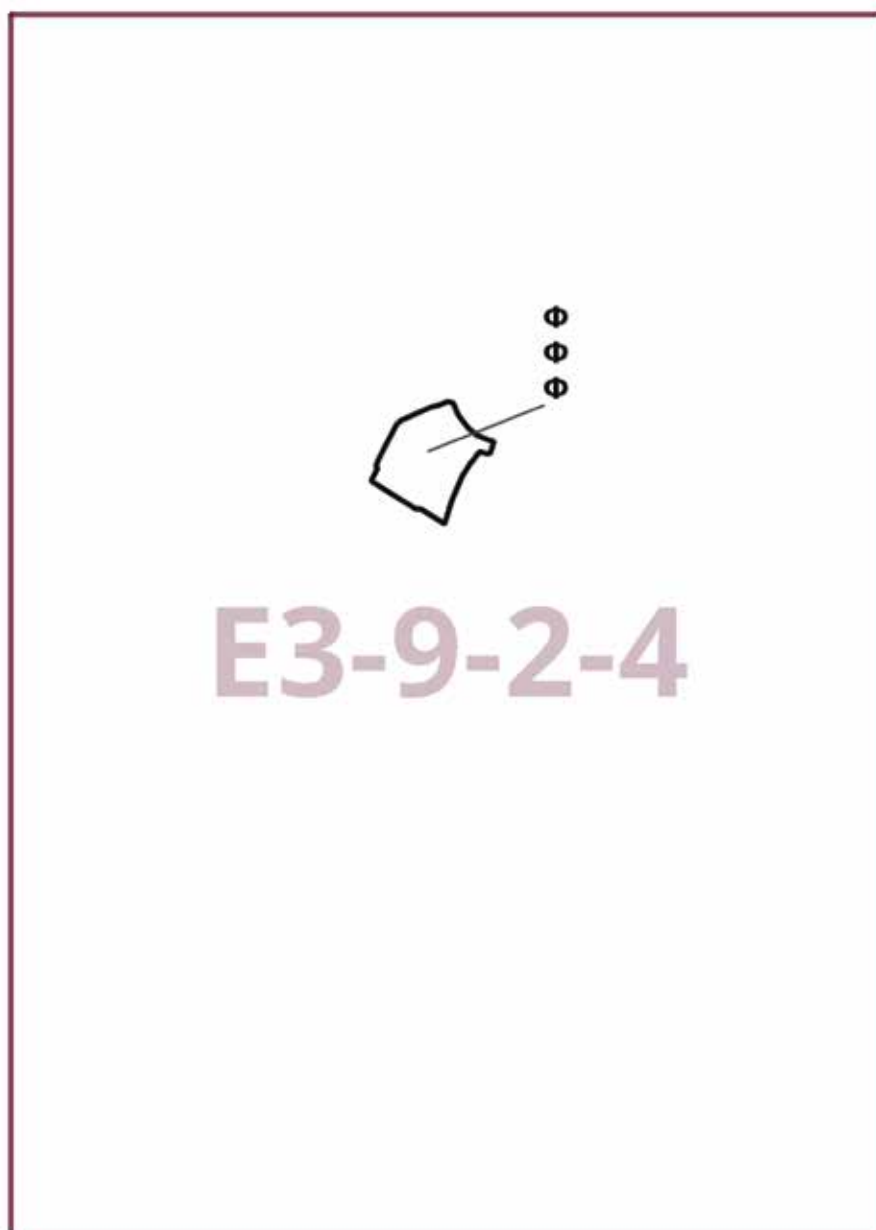
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 июля 2025 года № 1615-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1615-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1615-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1615-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 717

Территориальная зона		21925131
Основные виды разрешенного использования	8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Площадь квартир (кв.м)		
Нежилая наземная площадь (кв.м)	5 292	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели		

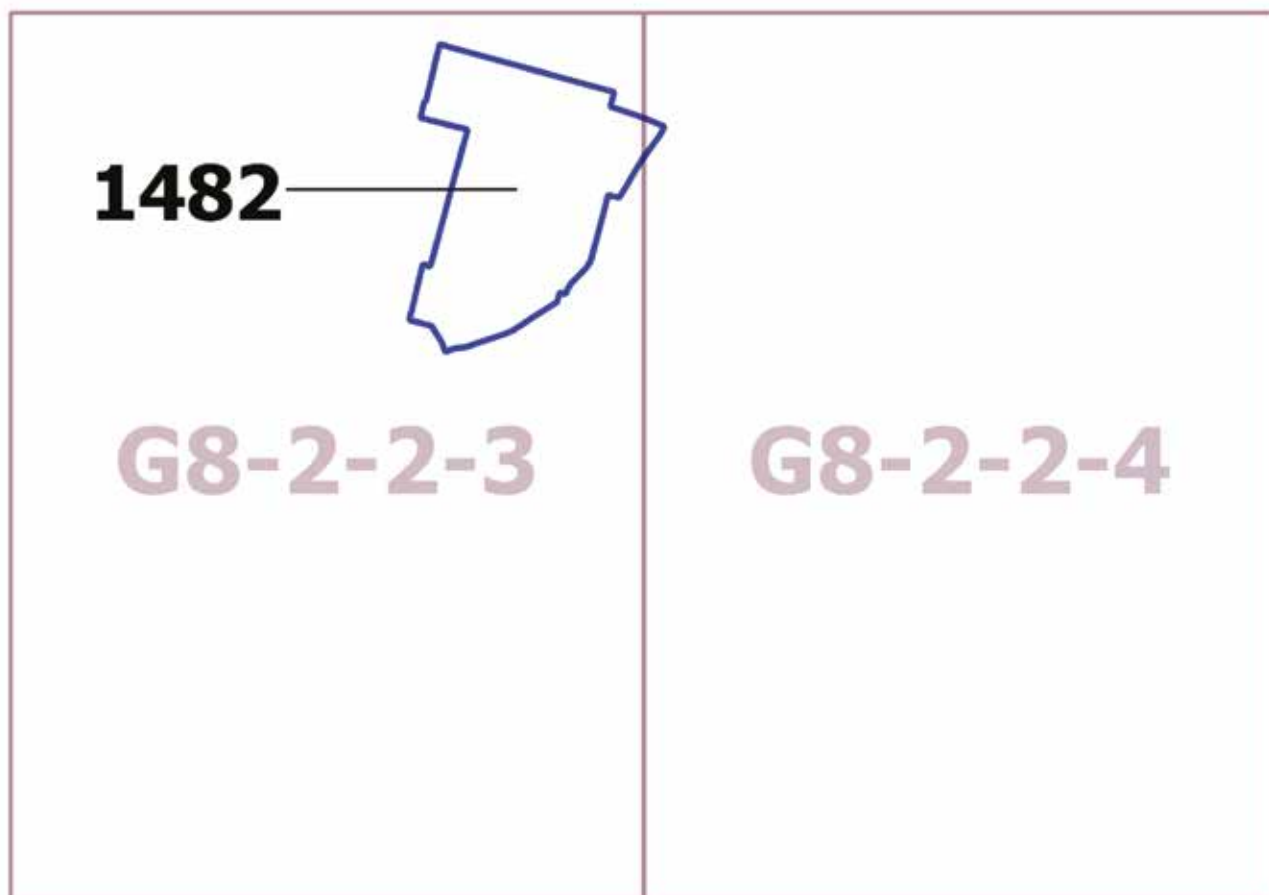
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1615-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 июля 2025 года № 1616-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

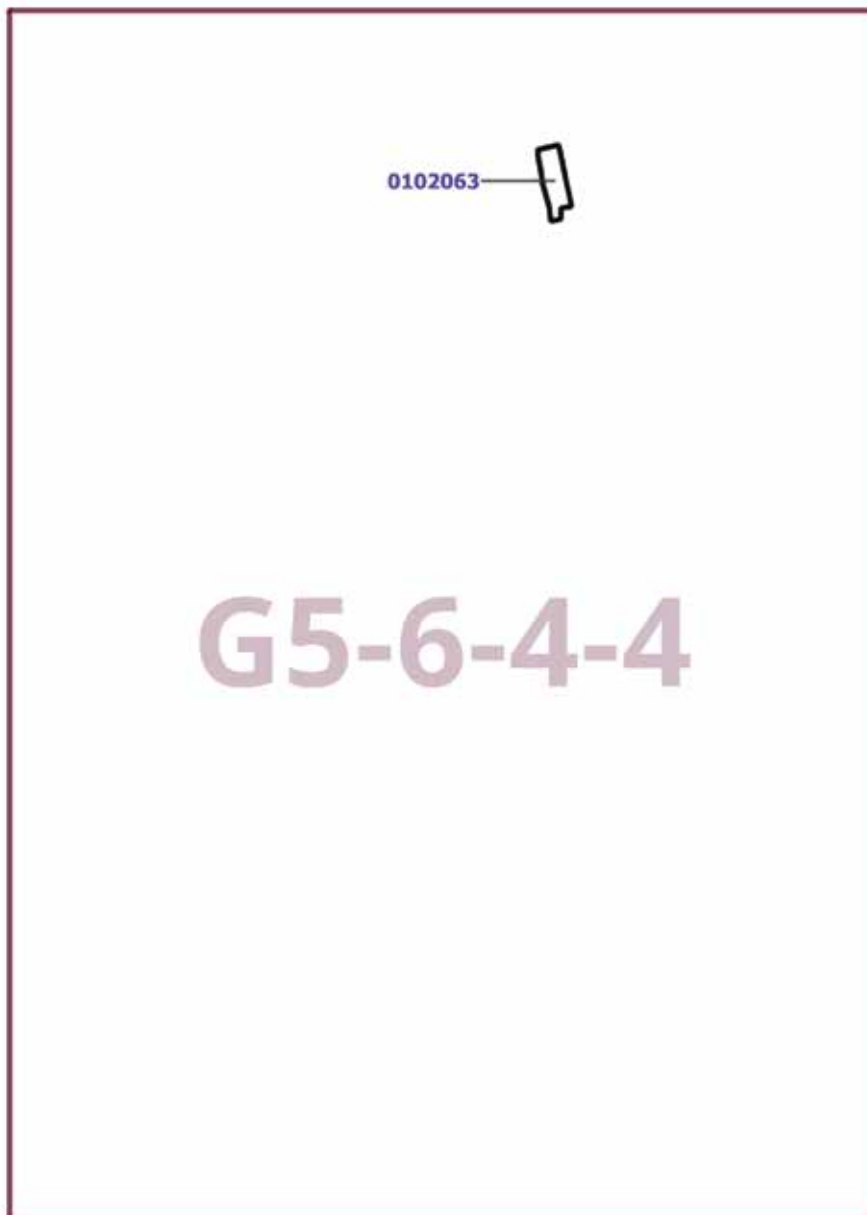
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1616-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1616-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



G5-6-4-4

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1616-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
77	Басманный	0102063	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 июля 2025 года № 1617-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 24 раздела 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. В названии подраздела «1. Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 128» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «878,» исключить.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1617-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

G6-4-2-1



128251751

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1617-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы

G6-4-2-1



128251751

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1617-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 716

Территориальная зона	128251751
Основные виды разрешенного использования	<p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.4.3. Медицинские организации особого назначения. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.6.3. Цирки и зверинцы. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание.</p>

	<p>4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.0. Производственная деятельность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.10. Обеспечение космической деятельности. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 7.0. Транспорт. 7.1. Железнодорожный транспорт. 7.2. Автомобильный транспорт. 7.2.1. Размещение автомобильных дорог. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования. 7.3. Водный транспорт. 7.4. Воздушный транспорт. 7.5. Трубопроводный транспорт. 7.6. Внеуличный транспорт. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 8.4. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний. 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1. Охрана природных территорий. 9.3. Историко-культурная деятельность. 11.1. Общее пользование водными объектами. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 7 841,4 кв.м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1617-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номера территориальных зон	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
24	Донской	0610001, 0610003–0610012, 0610015–0610020, 0610023, 0610024	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1617-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 381

Комплексное развитие территории 878

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами

Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 июля 2025 года № 1618-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении

правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

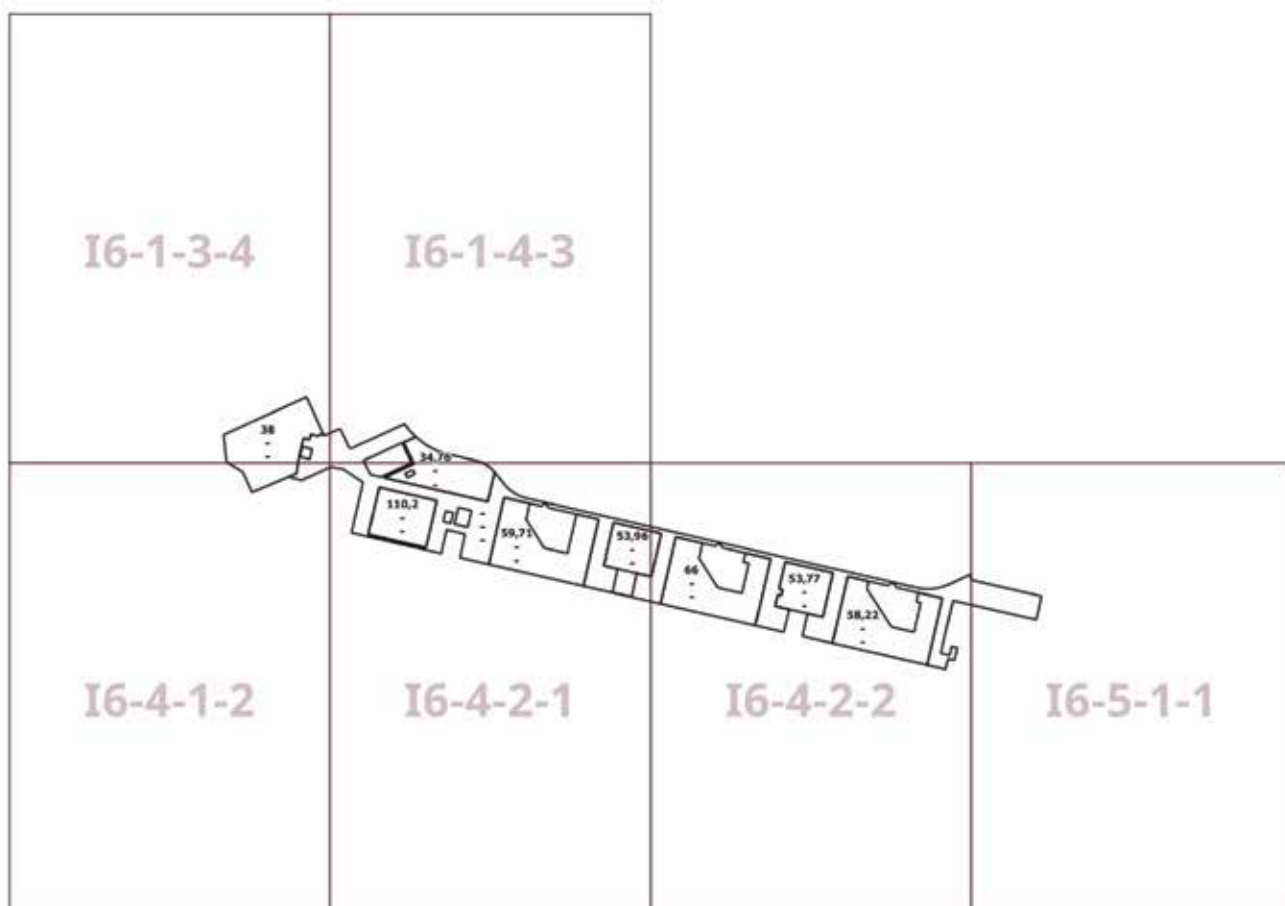
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1618-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 июля 2025 года № 1619-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

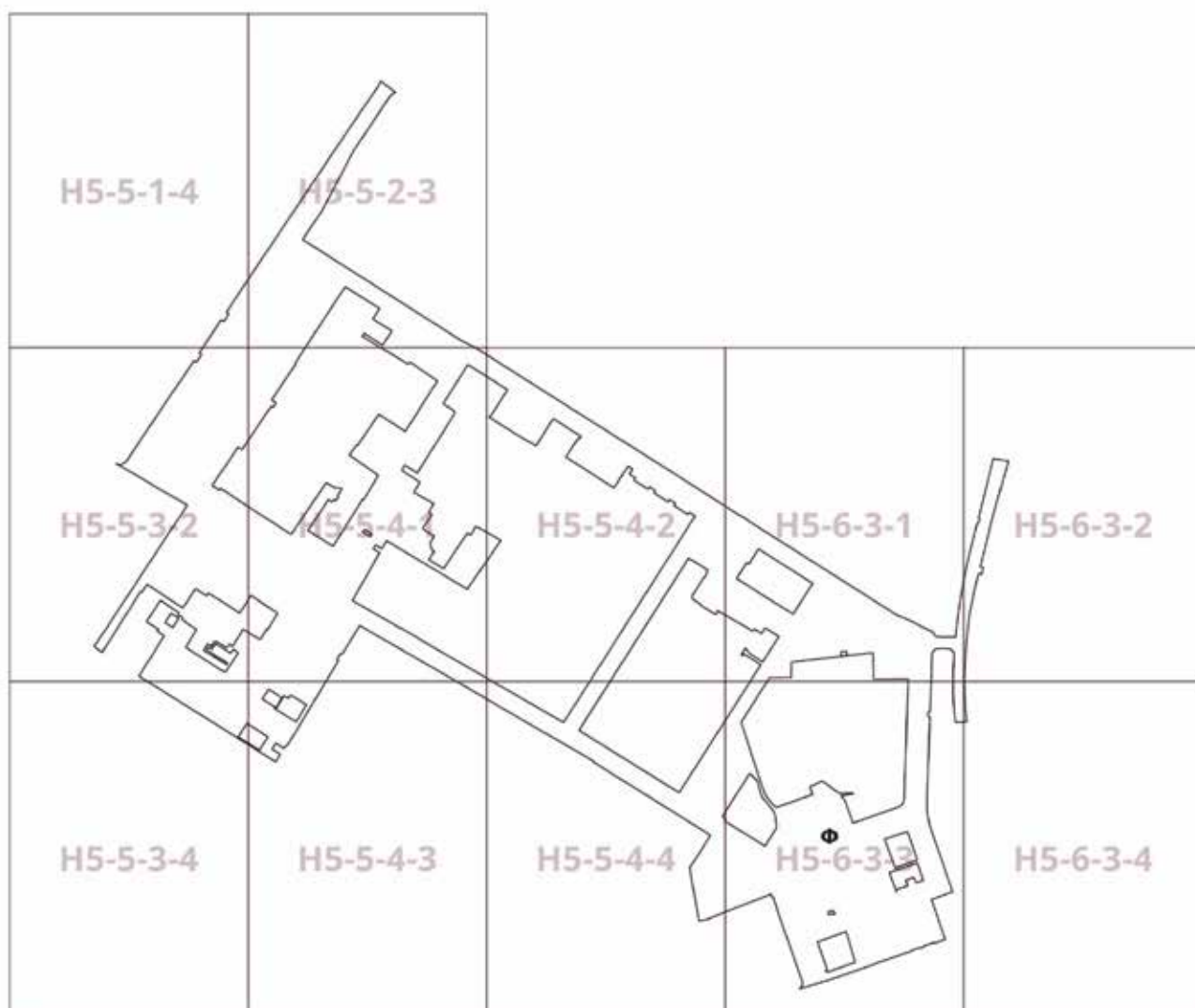
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1619-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



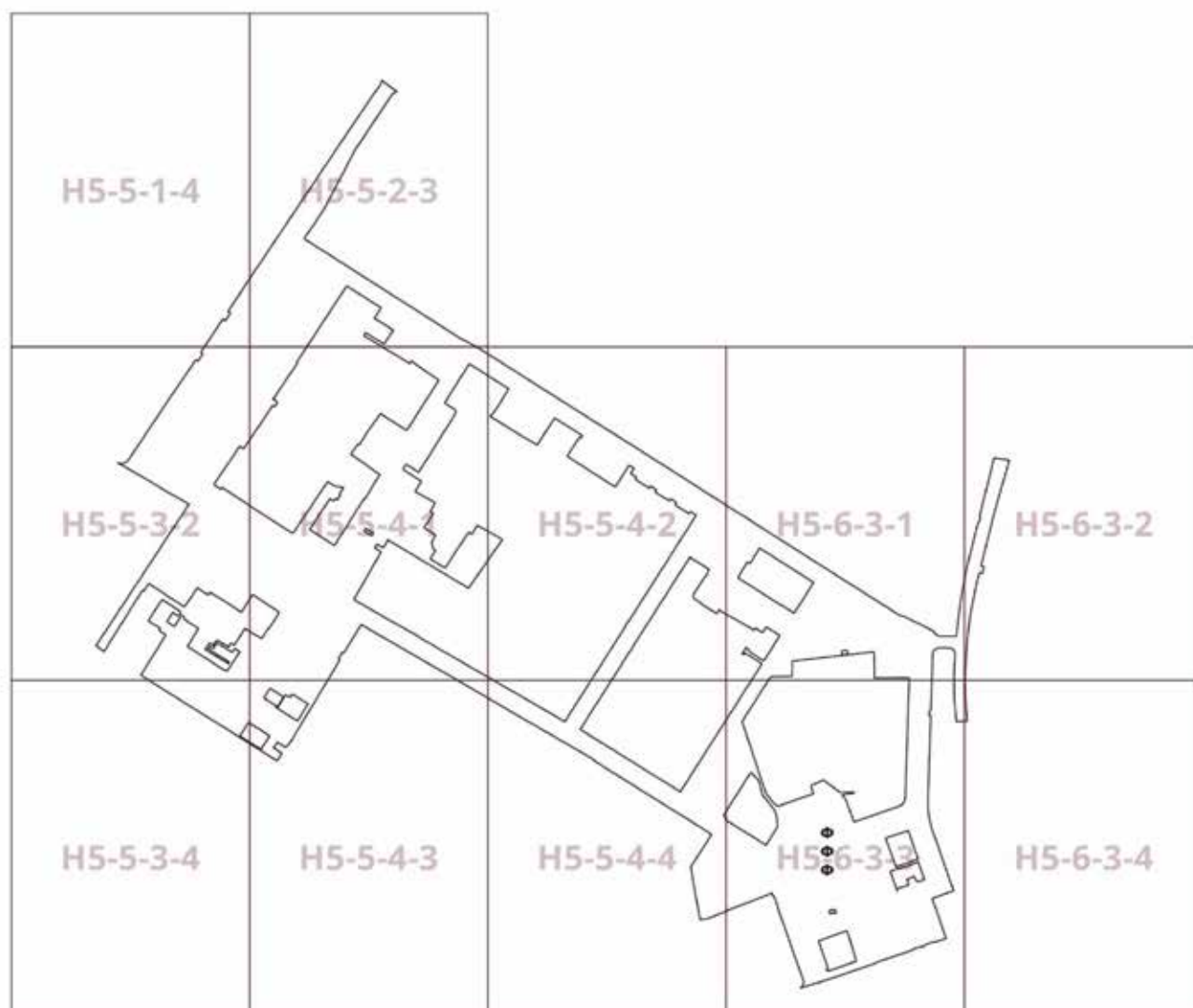
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1619-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 июля 2025 года № 1620-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении

правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

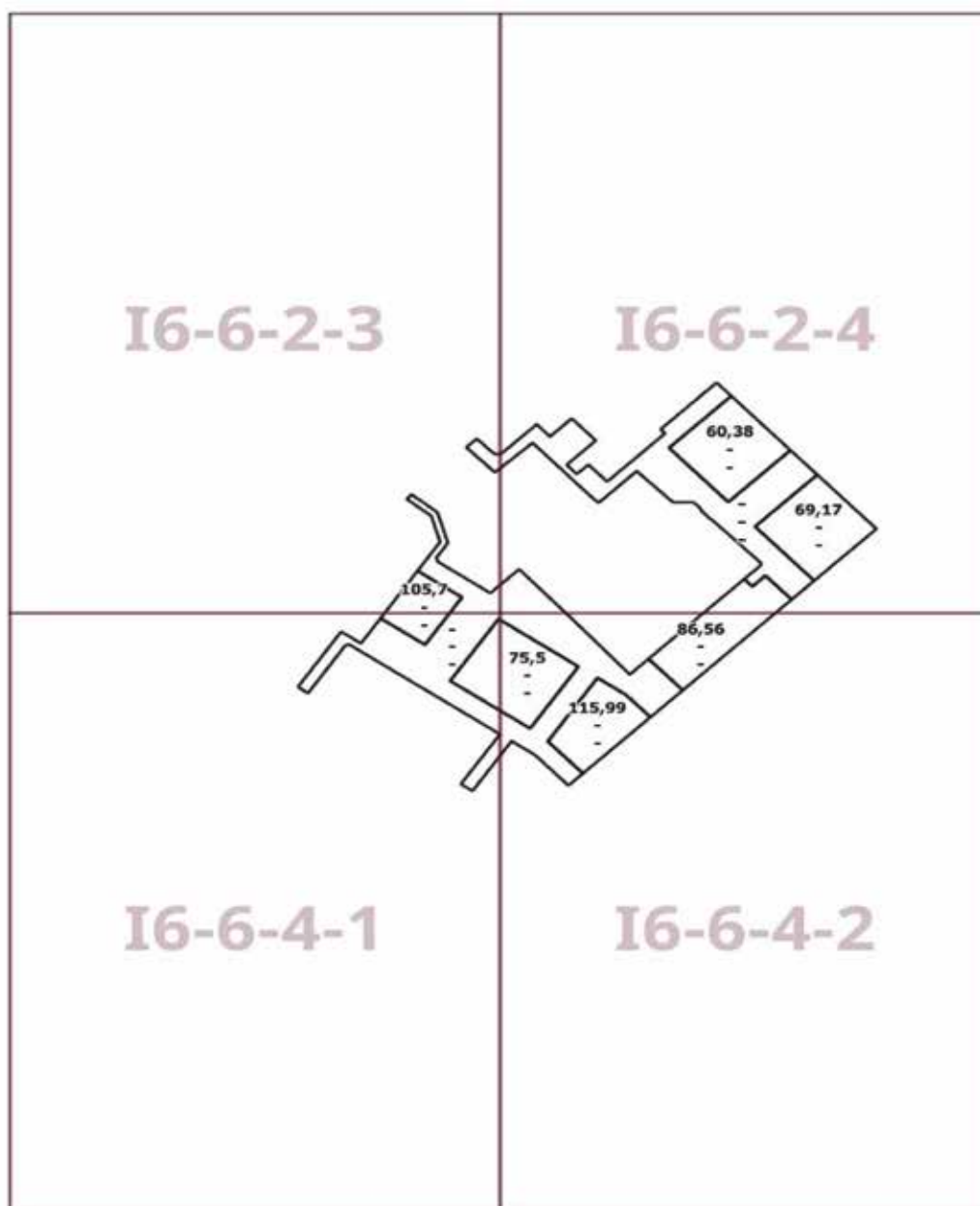
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 8 июля 2025 г. № 1620-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод высокого давления к ТЭЦ-25 на участке от проспекта Генерала Дорохова до Озёрной улицы

Постановление Правительства Москвы от 8 июля 2025 года № 1621-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод высокого давления к ТЭЦ-25 на участке от проспекта Генерала Дорохова до Озёрной улицы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

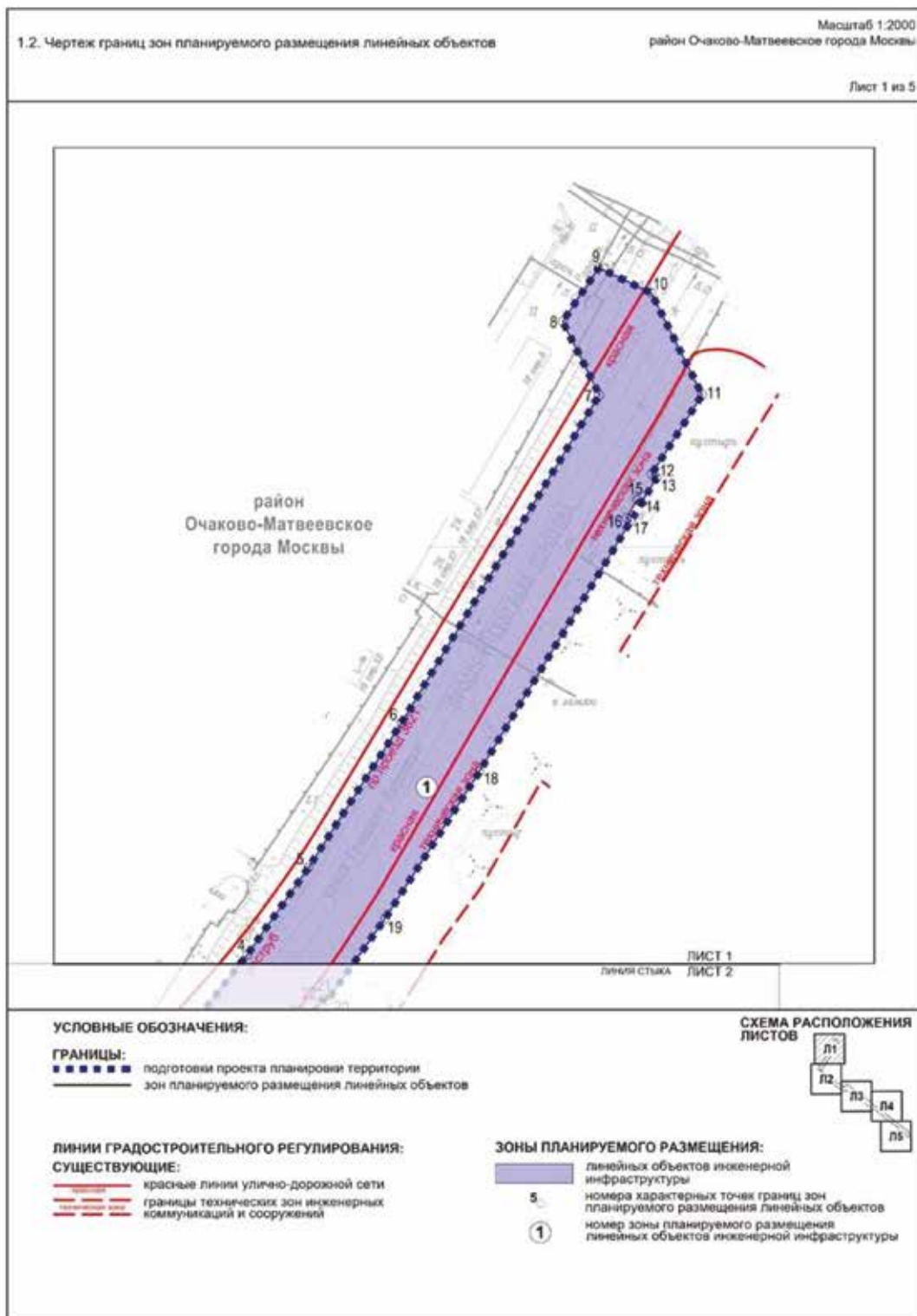
к постановлению Правительства Москвы от 8 июля 2025 г. № 1621-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории линейного объекта – подводящий газопровод высокого давления к ТЭЦ-25 на участке от проспекта Генерала Дорохова до Озёрной улицы

1. Графическая часть

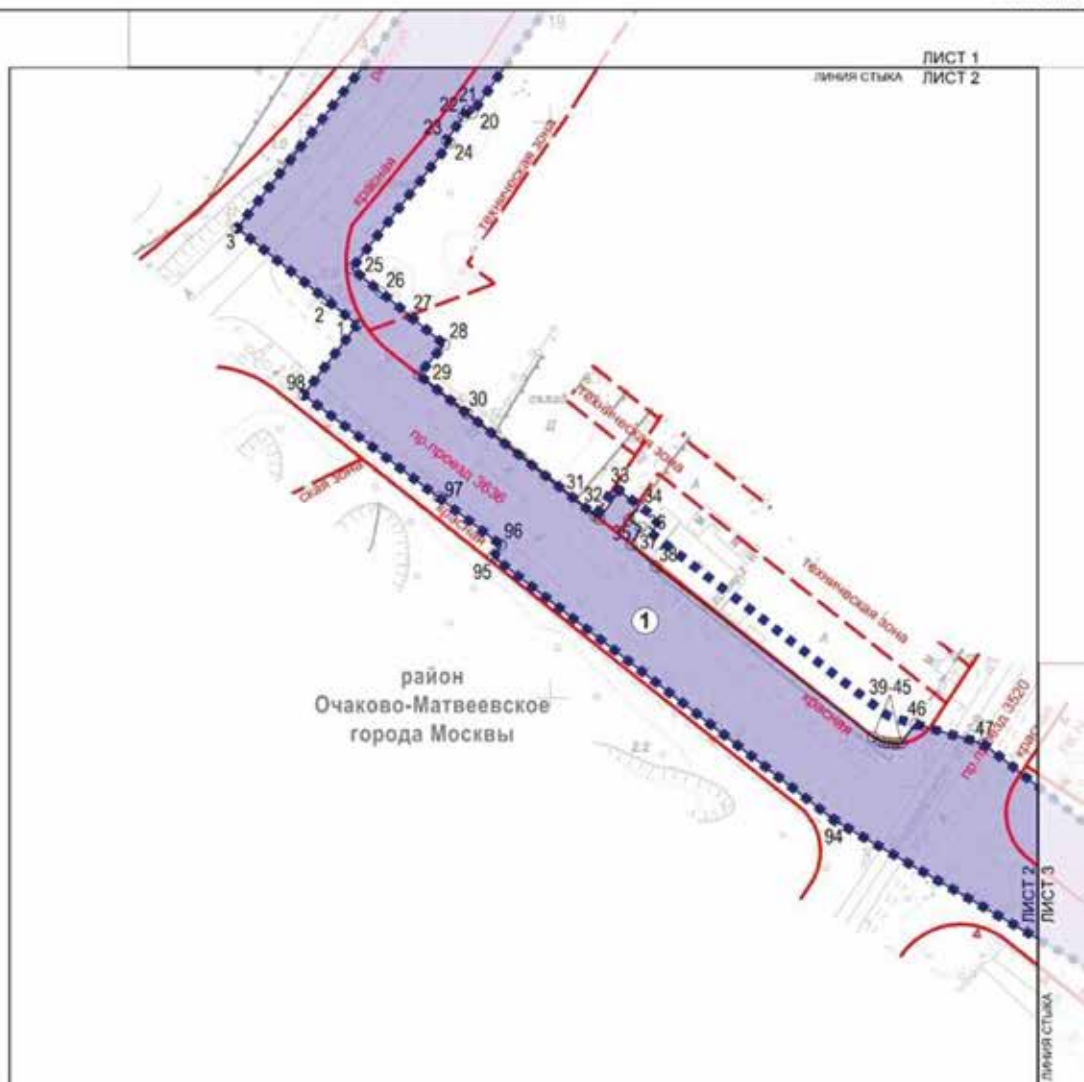
1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



Масштаб 1:2000
район Очаково-Матвеевское города Москвы

Лист 2 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

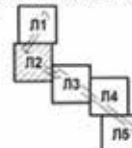
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы зон планируемого размещения линейных объектов

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

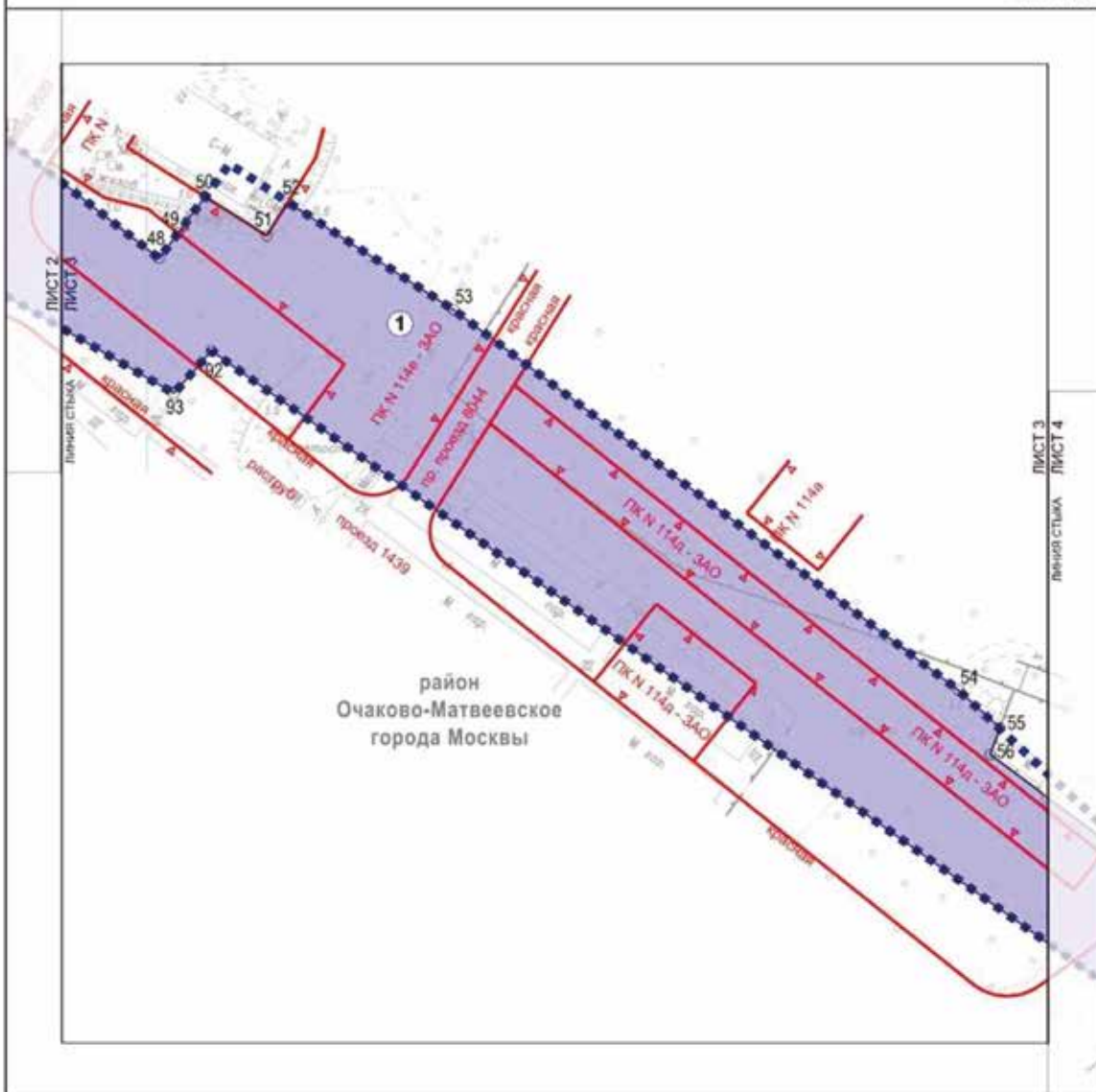
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ**



ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

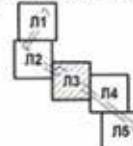
ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ**

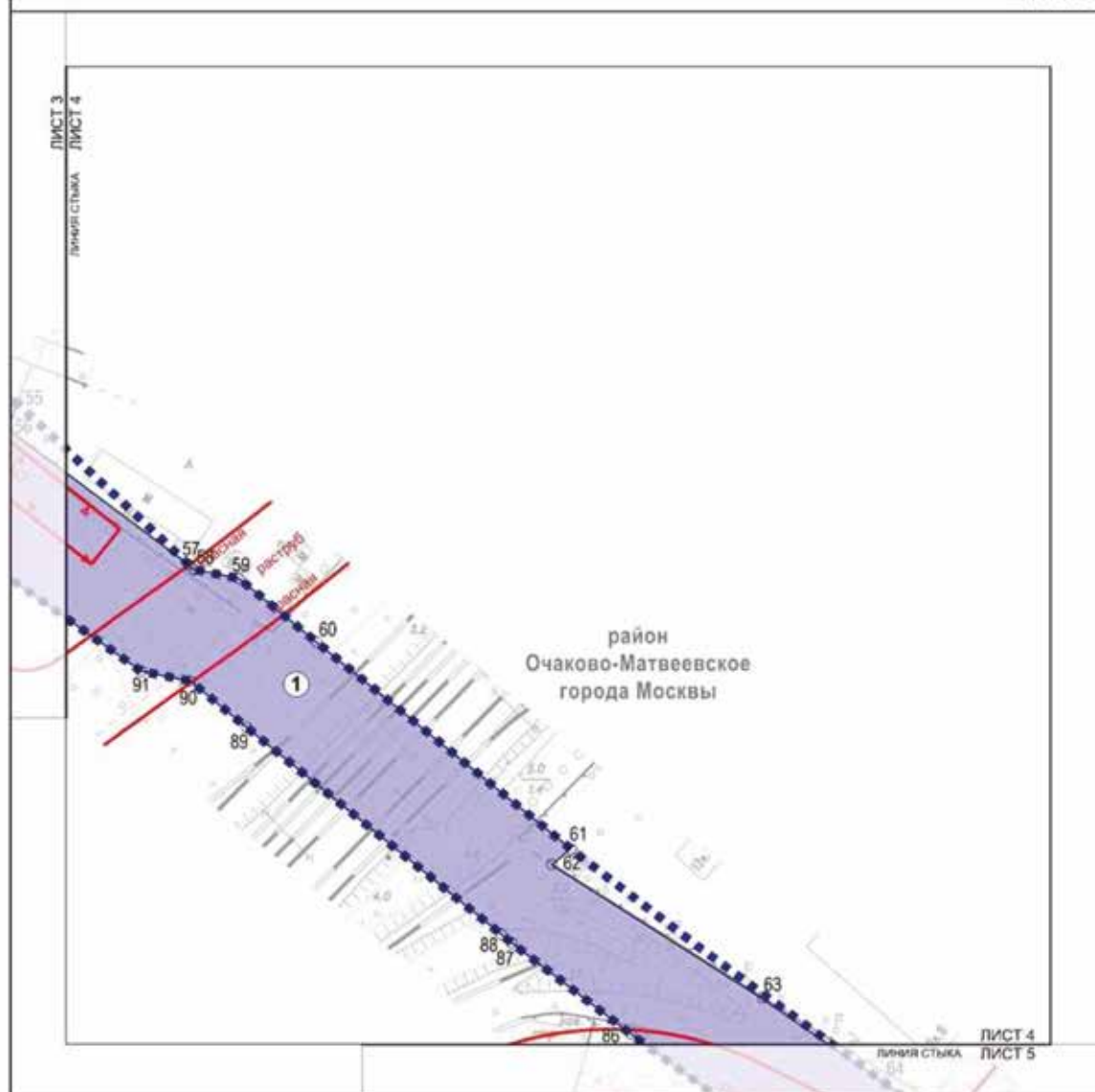


ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

Масштаб 1:2000
район Очаково-Матвеевское города Москвы

Лист 4 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- — — — — границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

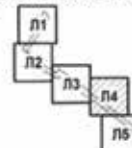
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

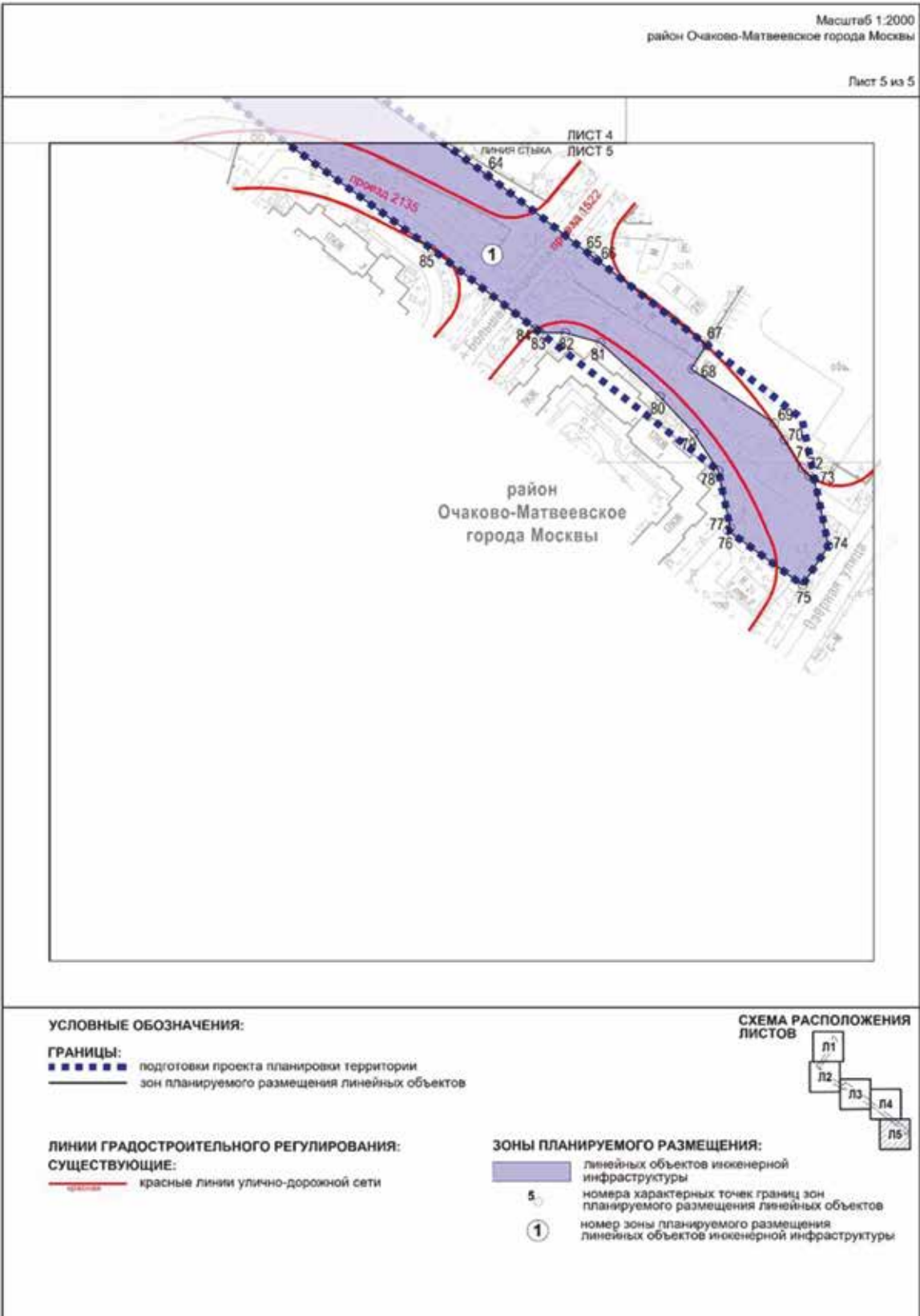
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПЗ ▽ — границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- — — — — линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① — номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



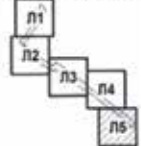


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ————— зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 ————— красные линии улично-дорожной сети

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
 ■■■■■■ линейных объектов инженерной инфраструктуры
 5 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод высокого давления к ТЭЦ-25 на участке от проспекта Генерала Дорохова до Озёрной улицы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 3 декабря 2024 г. № 2476 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод высокого давления к ТЭЦ-25 на участке от проспекта Генерала Дорохова до Озерной улицы».

Территория проектирования расположена в границах района Очаково-Матвеевское города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 7,7 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа общей протяженностью 1 500 м.

Проектируемый газопровод высокого давления трассируется от Озёрной улицы в северо-западном направлении, пересекает Большую Очаковскую улицу и железнодорожные пути Киевского направления Московской железной дороги. Далее пересекает Очаковское шоссе и трассируется вдоль проспекта Генерала Дорохова до захода на территорию ТЭЦ-25.

Проектируемая территория включает в себя территории объектов природного комплекса Западного административного округа города Москвы № 114д «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда 1439 (2 участка)» и № 114е «Озелененная территория вблизи домов по адресу: Очаковское шоссе, дом 21, корпуса 1 и 2».

Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы проектными решениями не предусматриваются.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод высокого давления.

Освобождение территории в установленном законом порядке от существующих объектов капитального строительства в целях реализации планировочных решений не требуется.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 3 декабря 2024 г. № 2476 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод высокого давления к ТЭЦ-25 на участке от проспекта Генерала Дорохова до Озерной улицы»

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	<p>1. Постановление Правительства Москвы от 17 ноября 2011 г. № 548-ПП «Об объектах природного комплекса Западного административного округа города Москвы».</p> <p>2. Постановление Правительства Москвы от 10 октября 2013 г. № 665-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - улицы Генерала Дорохова от МКАД до Аминьевского шоссе».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 23 июля 2019 г. № 935-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Озерной улицей, улицей Лобачевского, проектируемым проездом № 1523 и рекой Очаковка».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2019 г. № 1539-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Аминьевское шоссе».</p> <p>5. Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2021 г. № 428-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка, остановочные пункты Аминьевская, Очаково».</p> <p>6. Постановление Правительства Москвы от 7 октября 2021 г. № 1587-ПП «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: проезд Стройкомбината, вл. 1».</p> <p>7. Постановление Правительства Москвы от 19 октября 2021 г. № 1633-ПП «Об утверждении проекта планировки территории функциональной зоны 43, ограниченной Аминьевским шоссе, границей природного комплекса № 115 Западного административного округа города Москвы «Яблоневый сад на пересечении Аминьевского шоссе и Киевского направления Московской железной дороги», полосой отвода Киевского направления Московской железной дороги, проездом Стройкомбината, Очаковским шоссе, проектируемым проездом № 3520».</p> <p>8. Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2024 г. № 2907-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – пешеходный мост над проектируемым проездом № 1439 в районе Очаково-Матвеевское города Москвы».</p> <p>9. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 6 апреля 2021 г. № АИ-86-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская-Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»</p>
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Протяженность проектируемого газопровода	1 500 м
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых зеленых территорий	Не требуются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Очаково-Матвеевское города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	2729,61	-3266,86
2	2738,04	-3277,19
3	2763,09	-3308,39
4	2822,90	-3261,88
5	2860,81	-3235,25
6	2923,68	-3194,96
7	3066,26	-3109,07
8	3098,13	-3124,99
9	3121,56	-3109,31
10	3110,56	-3086,49
11	3066,27	-3064,36
12	3031,85	-3086,30
13	3030,18	-3084,11
14	3019,48	-3090,73
15	3020,64	-3092,60
16	3012,80	-3097,25
17	3011,58	-3095,31
18	2902,57	-3160,98
19	2838,52	-3202,03
20	2803,03	-3226,96
21	2803,90	-3228,69

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
22	2801,98	-3229,91
23	2793,61	-3235,82
24	2792,66	-3234,72
25	2749,07	-3268,62
26	2740,75	-3258,41
27	2732,18	-3247,91
28	2722,69	-3236,60
29	2712,20	-3245,50
30	2698,74	-3228,64
31	2663,25	-3184,22
32	2662,12	-3182,84
33	2671,97	-3176,12
34	2666,69	-3169,31
35	2661,84	-3172,58
36	2659,30	-3168,46
37	2653,20	-3171,79
38	2645,57	-3163,33
39	2586,43	-3088,27
40	2584,94	-3085,69
41	2584,43	-3084,15
42	2584,29	-3082,57

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
43	2584,15	-3081,11
44	2584,08	-3079,67
45	2584,29	-3078,29
46	2590,85	-3073,44
47	2583,96	-3049,80
48	2541,44	-2995,66
49	2550,67	-2988,81
50	2563,77	-2979,10
51	2549,69	-2956,78
52	2561,73	-2949,05
53	2522,78	-2889,18
54	2384,87	-2706,75
55	2371,38	-2691,90
56	2361,68	-2695,45
57	2312,40	-2629,78
58	2310,84	-2628,13
59	2307,56	-2611,81
60	2284,47	-2583,75
61	2209,53	-2491,87
62	2203,52	-2498,48
63	2155,72	-2423,44
64	2124,44	-2377,99
65	2089,40	-2332,80
66	2087,91	-2330,88
67	2050,83	-2283,19
68	2050,60	-2283,33
69	2040,43	-2290,00
70	2016,90	-2253,95

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
71	2009,72	-2249,67
72	1997,49	-2242,07
73	1994,26	-2238,93
74	1992,75	-2236,83
75	1963,71	-2230,57
76	1946,70	-2241,85
77	1970,39	-2274,15
78	1971,56	-2273,07
79	1996,33	-2278,25
80	2012,53	-2288,72
81	2028,51	-2303,52
82	2051,80	-2329,19
83	2056,11	-2344,28
84	2056,32	-2355,41
85	2057,79	-2357,31
86	2092,49	-2402,06
87	2142,08	-2469,88
88	2175,19	-2513,06
89	2178,15	-2516,68
90	2253,53	-2609,10
91	2270,32	-2629,50
92	2273,88	-2647,22
93	2507,89	-2976,76
94	2492,52	-2990,34
95	2557,32	-3101,34
96	2648,95	-3219,65
97	2652,97	-3216,90
98	2705,24	-3285,35

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа	7,320	1500

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных зон.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

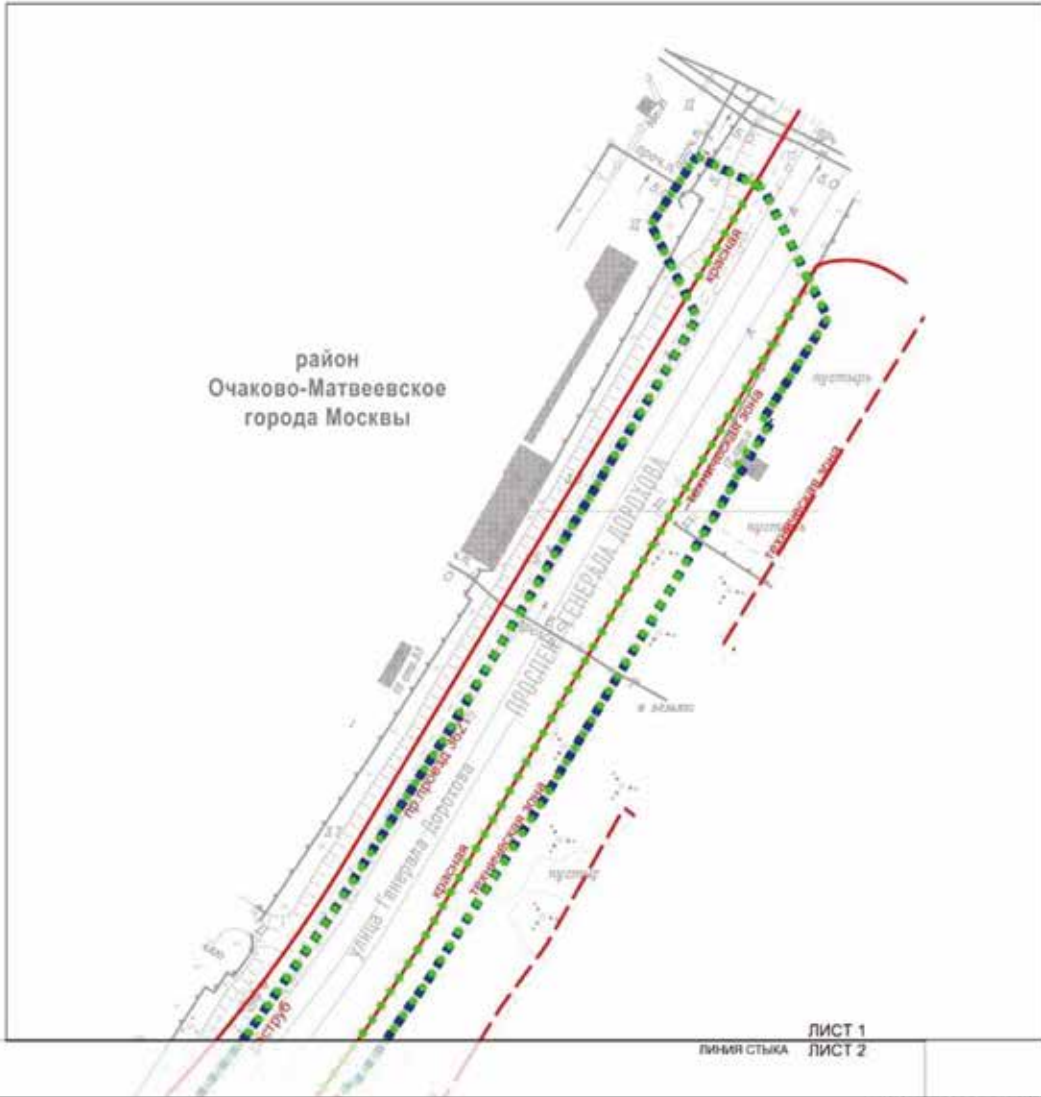
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ.
3. Строительство газопровода высокого давления.
4. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

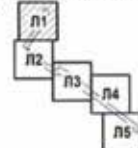
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:

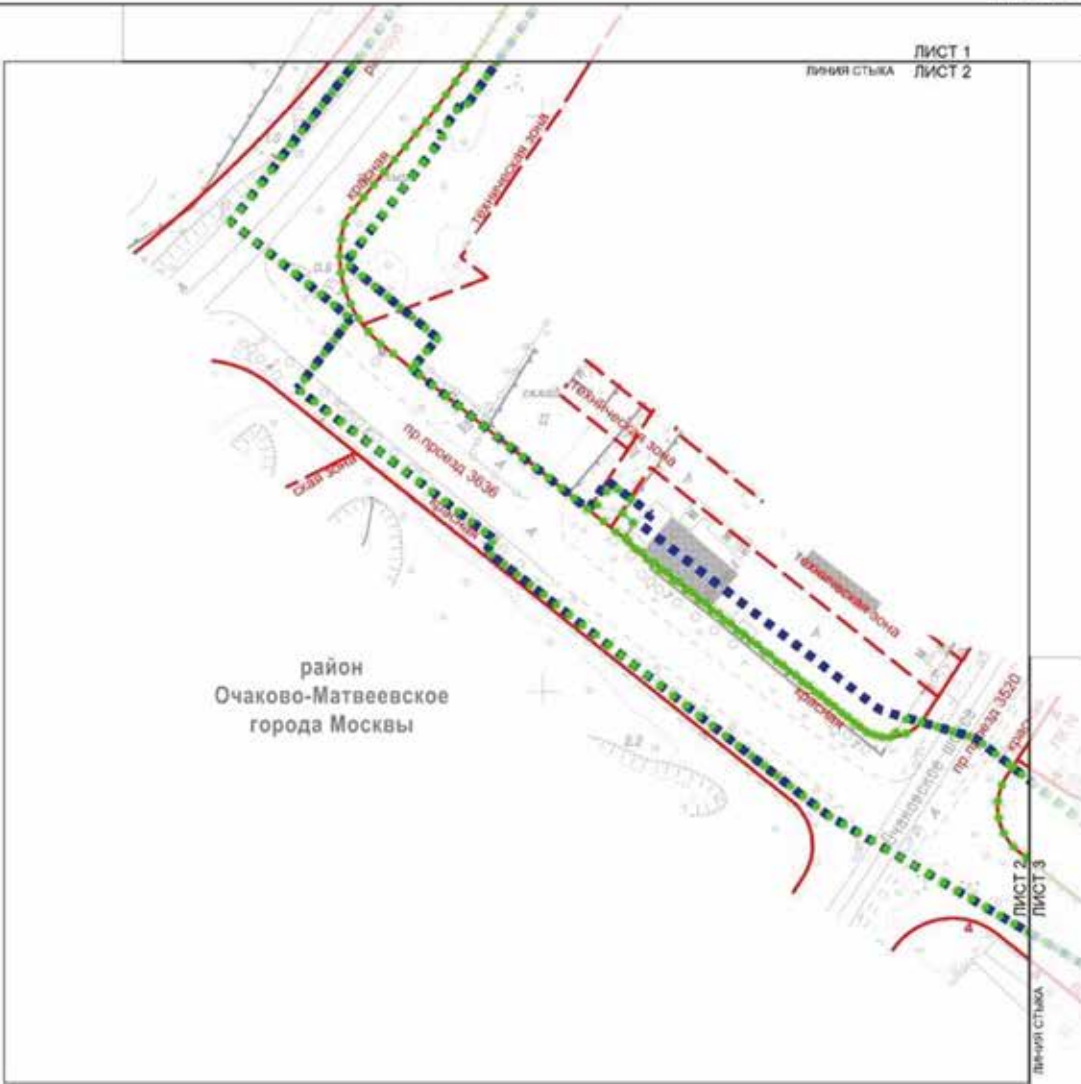
- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
район Очаково-Матвеевское города Москвы

Лист 2 из 5



ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
линейная стыка

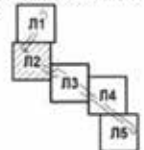
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

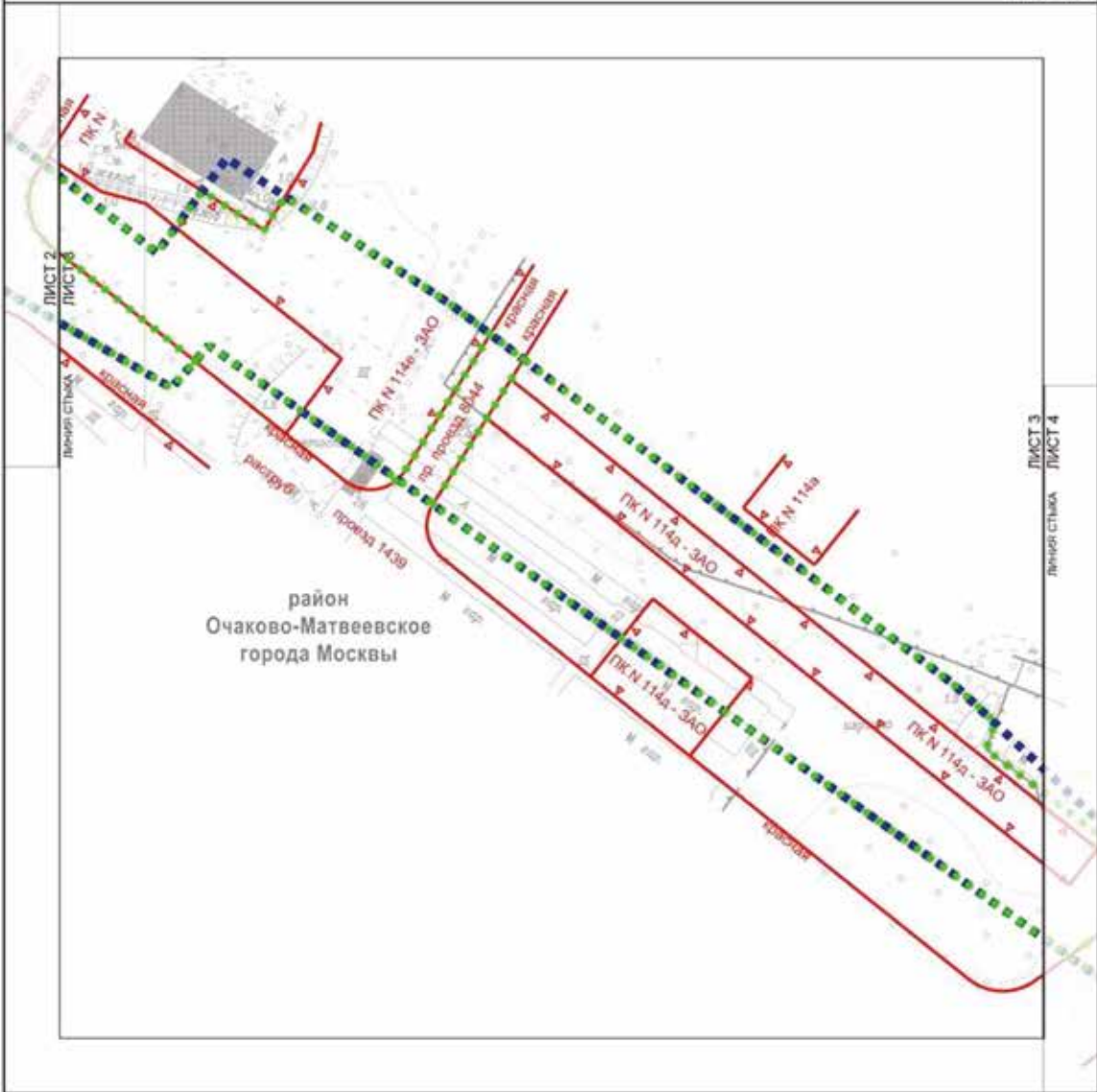
ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ●●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красные линии улично-дорожной сети
 — границы объектов природного комплекса города Москвы
 — границы линий застройки
 — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:
 ■■■■■ существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▼ ПК ▼ границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012008:4411, город Москва, Очаковское шоссе	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012006:70, город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 16	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012012:5, город Москва, адресные ориентиры: Киевское направление железной дороги участок № 5 (ЗАО)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012008:3705, город Москва, Очаковское шоссе, рядом с владением 23	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012007:1005, город Москва, район Очаково-Матвеевское	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012008:4408, город Москва, Очаковское шоссе	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012008:4410, город Москва, Очаковское шоссе	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012007:5323, город Москва, улица Генерала Дорохова, территория Южного участка Северо-Западной хорды, земельный участок 1	-
Части земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0012007:5323, 77:07:0012007:71, 77:07:0012008:50, 77:07:0012008:4398, 77:07:0012007:79, 77:07:0012006:175, город Москва, Очаковское шоссе	-
Части земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0012012:13, 77:07:0014001:174, 77:07:0014001:176, город Москва, Большая Очаковская улица	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	2729,61	-3266,86
2	2705,24	-3285,35
3	2652,97	-3216,90
4	2648,95	-3219,65
5	2557,32	-3101,34
6	2492,52	-2990,34
7	2507,89	-2976,76
8	2273,88	-2647,22
9	2270,32	-2629,50
10	2253,53	-2609,10
11	2178,15	-2516,68
12	2175,19	-2513,06
13	2142,08	-2469,88
14	2092,49	-2402,06
15	2057,79	-2357,31
16	2056,32	-2355,41
17	1996,33	-2278,25
18	1971,56	-2273,07
19	1970,39	-2274,15
20	1946,70	-2241,85
21	1963,71	-2230,57
22	2018,89	-2242,10
23	2024,62	-2249,48
24	2087,91	-2330,88
25	2089,40	-2332,80
26	2124,44	-2377,99

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
27	2174,10	-2445,90
28	2206,56	-2488,23
29	2209,13	-2491,38
30	2284,47	-2583,75
31	2307,56	-2611,81
32	2310,84	-2628,13
33	2312,40	-2629,78
34	2384,87	-2706,75
35	2522,78	-2889,18
36	2575,65	-2970,28
37	2550,67	-2988,81
38	2541,44	-2995,66
39	2583,96	-3049,80
40	2593,59	-3082,86
41	2657,46	-3165,31
42	2661,68	-3162,41
43	2673,30	-3177,63
44	2663,25	-3184,22
45	2698,74	-3228,64
46	2712,20	-3245,50
47	2722,69	-3236,60
48	2732,18	-3247,91
49	2740,75	-3258,41
50	2749,07	-3268,62
51	2792,66	-3234,72
52	2793,61	-3235,82

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
53	2801,98	-3229,91
54	2803,90	-3228,69
55	2803,03	-3226,96
56	2838,52	-3202,03
57	2902,57	-3160,98
58	3030,18	-3084,11
59	3031,85	-3086,30
60	3066,27	-3064,36
61	3110,56	-3086,49

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
62	3121,56	-3109,31
63	3098,13	-3124,99
64	3066,26	-3109,07
65	2923,68	-3194,96
66	2860,81	-3235,25
67	2822,90	-3261,88
68	2763,09	-3308,39
69	2738,04	-3277,19

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 июля 2025 года № 1628-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 765» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

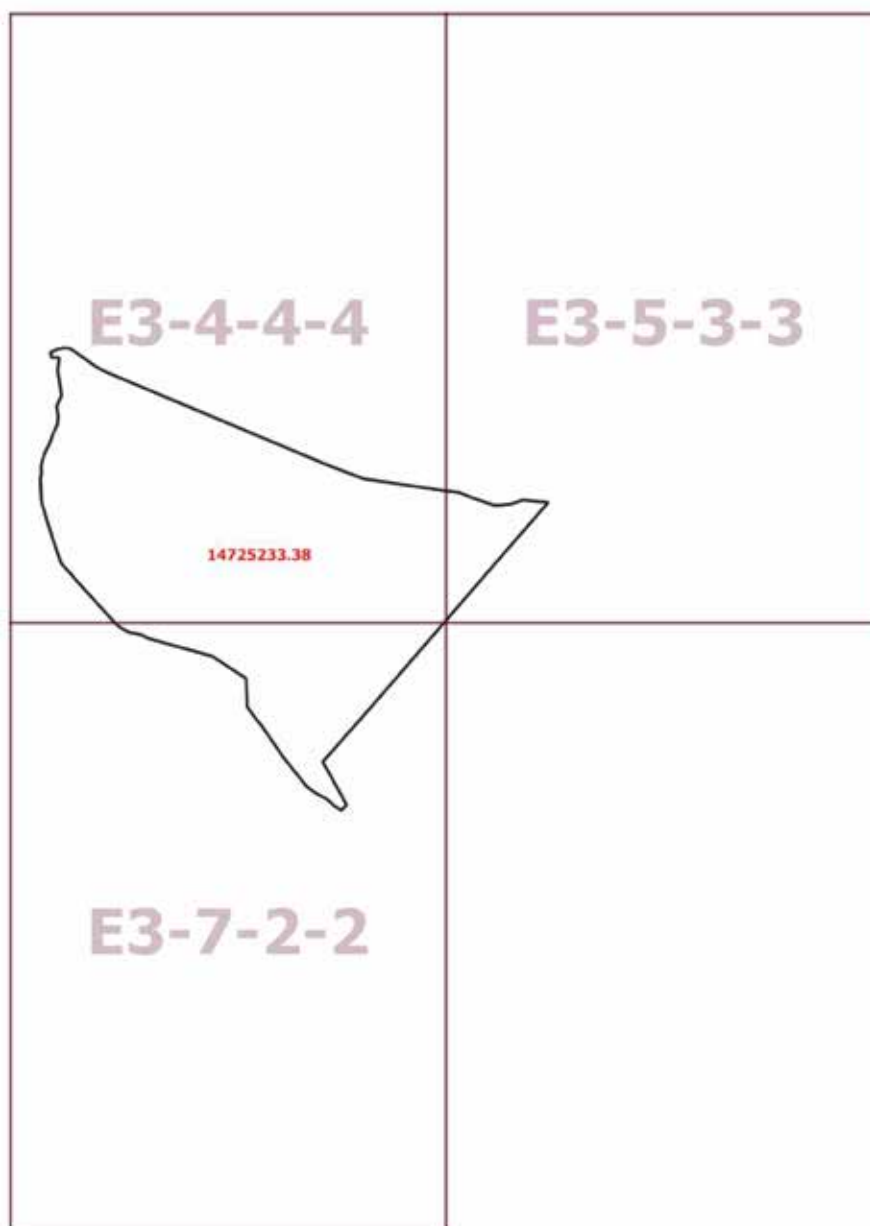
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1628-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1628-ПП*

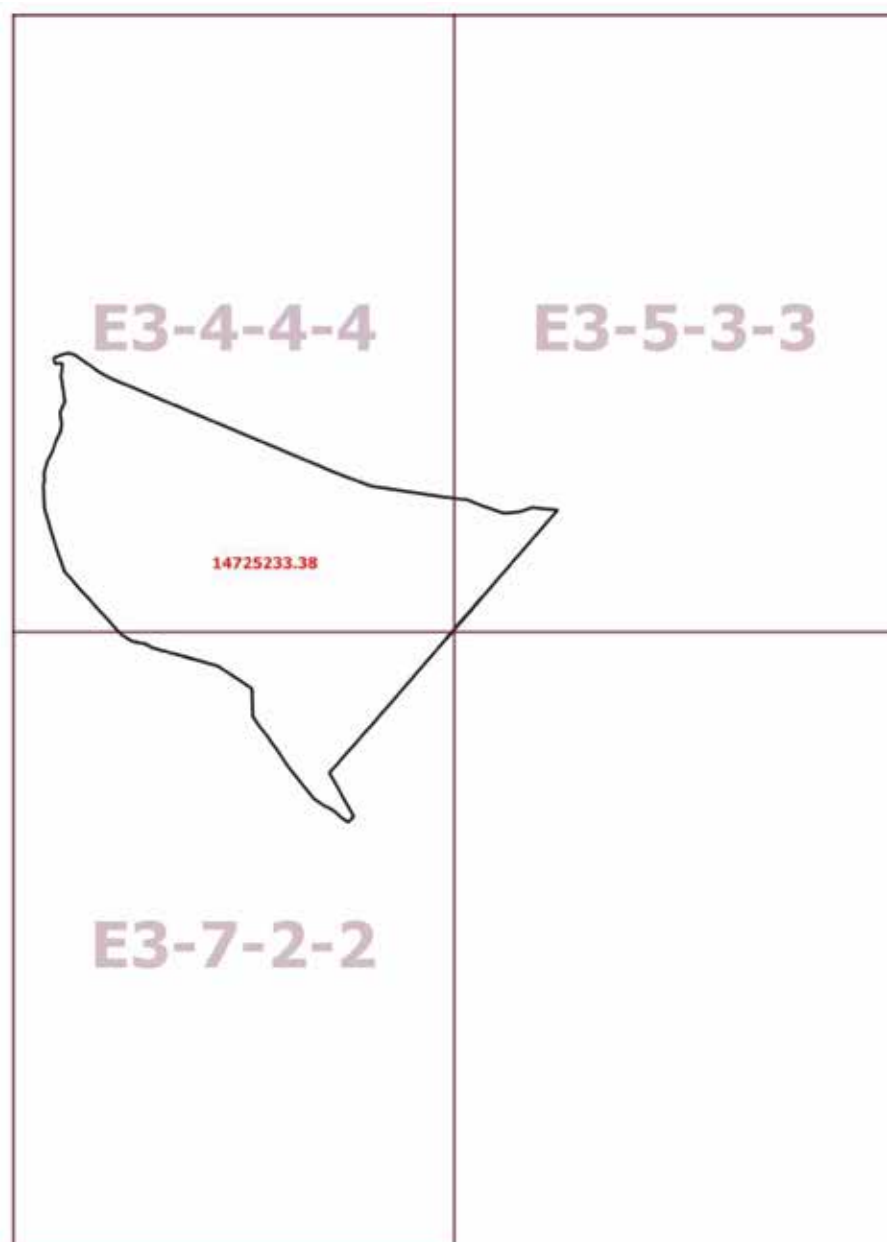
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1628-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 772

Территориальная зона	14725233.38
Основные виды разрешенного использования	3.1. Коммунальное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 5.4. Причалы для маломерных судов. 6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склад. 6.9.1. Складские площадки. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования. 7.3. Водный транспорт. 11.3. Гидротехнические сооружения. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Наземная нежилая площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 15 000 кв.м, в том числе: – речной порт с сопутствующей инфраструктурой – 14 500 кв.м; – конечная станция отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта – 500 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 июля 2025 года № 1629-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1629-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1629-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

G5-9-2-3



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 июля 2025 года № 1630-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

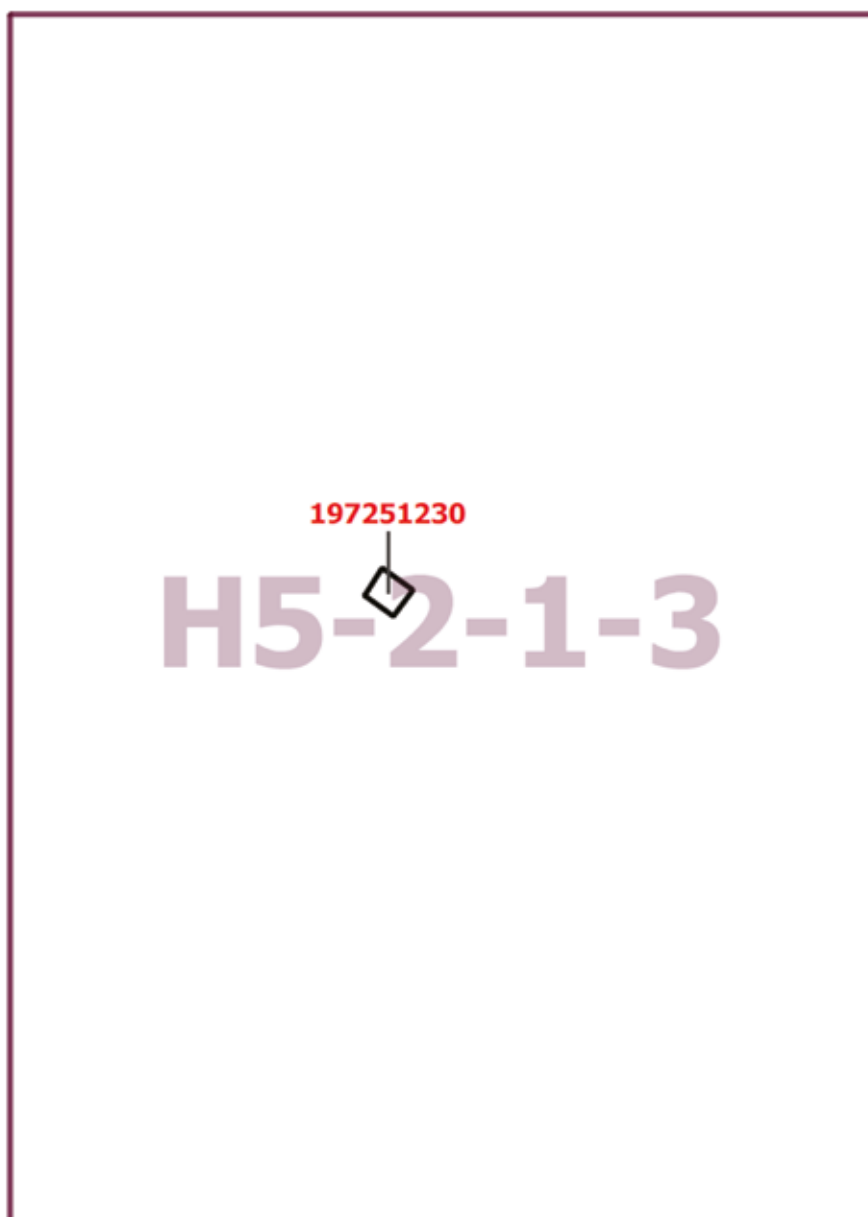
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1630-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1630-ПП

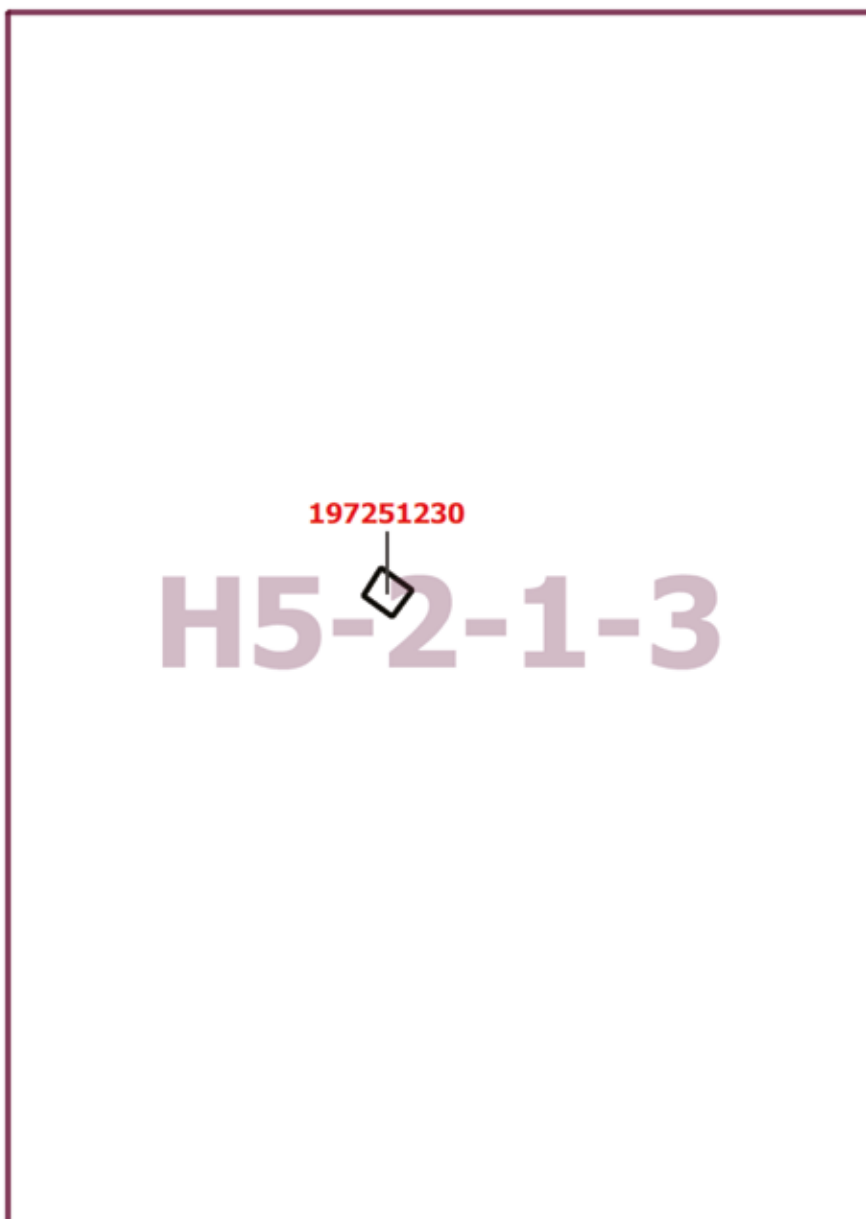
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1630-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 651

Территориальная зона		197251230
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.7. Гостиничное обслуживание	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию	
Высота застройки (м)	По фактическому использованию	
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	По фактическому использованию	
Площадь квартир (кв. м)		
Наземная нежилая площадь (кв. м)		
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 934,8 кв. м, из них гостиница на 13 номеров (категория «без звезд») – 637,8 кв. м	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 июля 2025 года № 1631-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

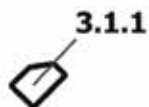
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1631-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы

E8-2-3-2



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1631-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

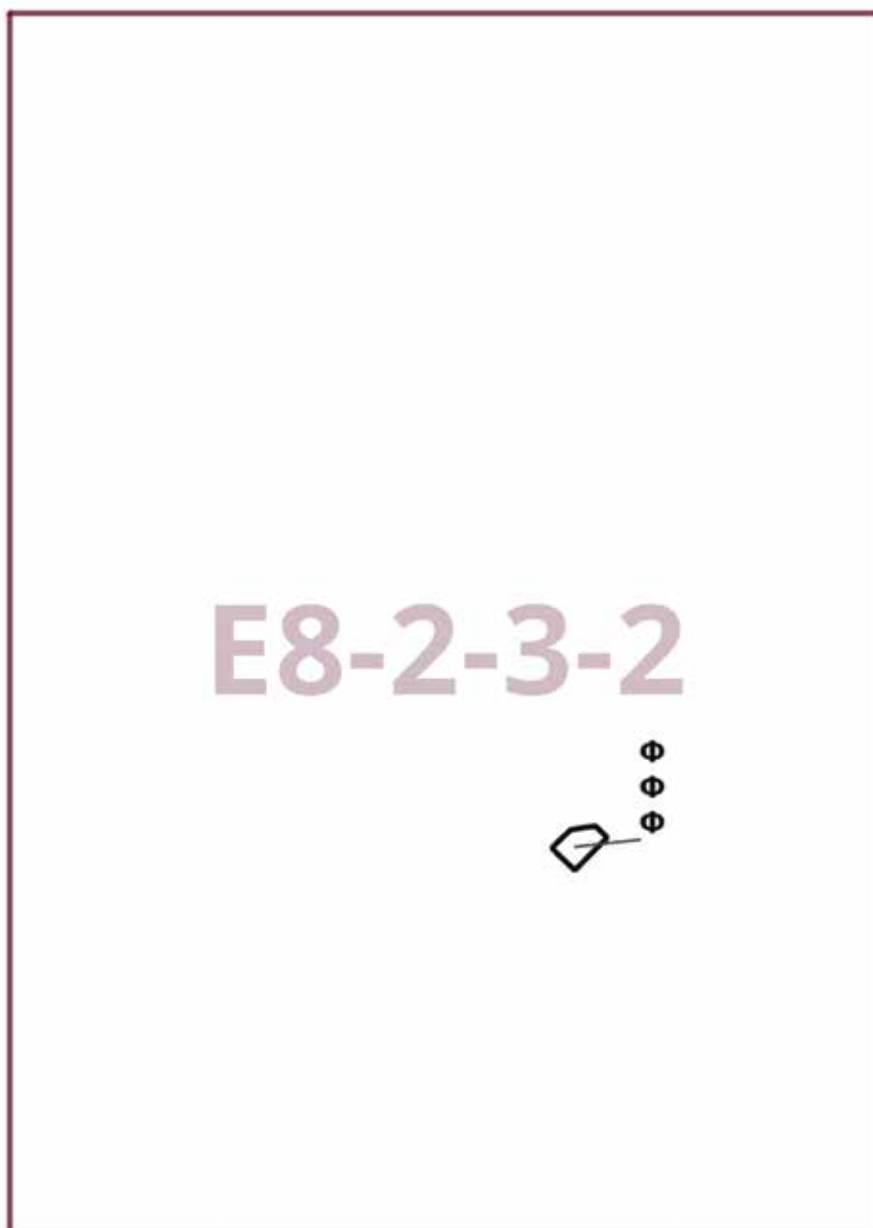
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 июля 2025 года № 1632-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 154» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

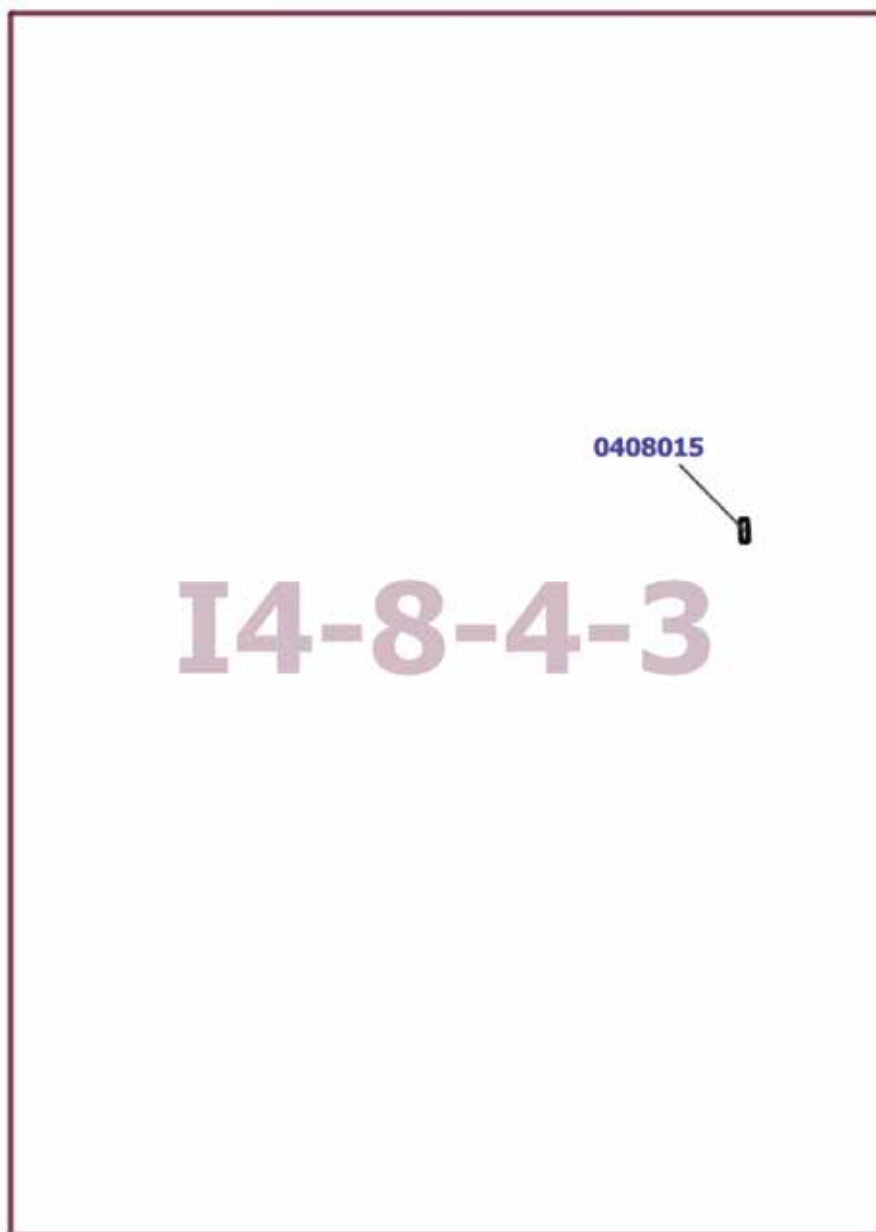
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1632-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1632-ПП*

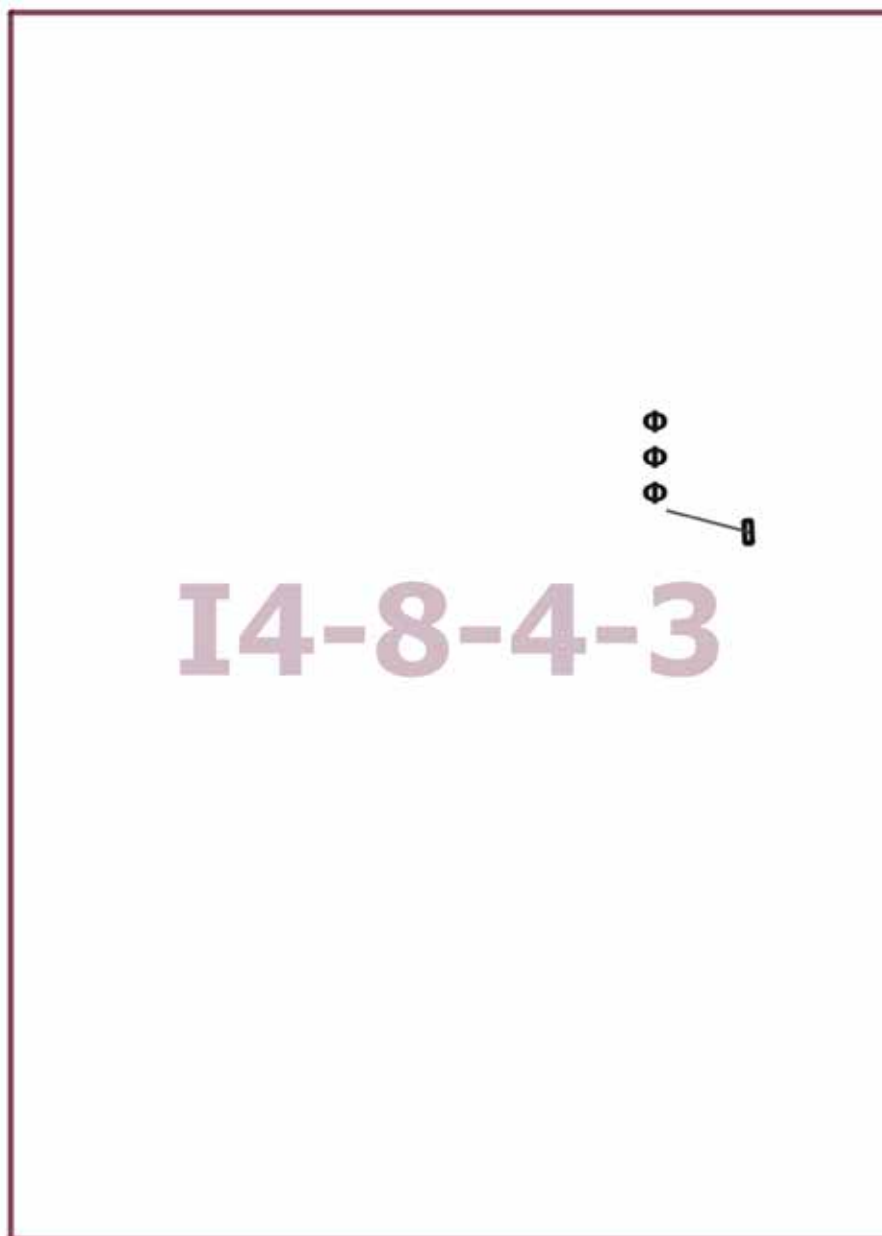
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1632-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
89	Измайлово	0408015	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 июля 2025 года № 1633-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

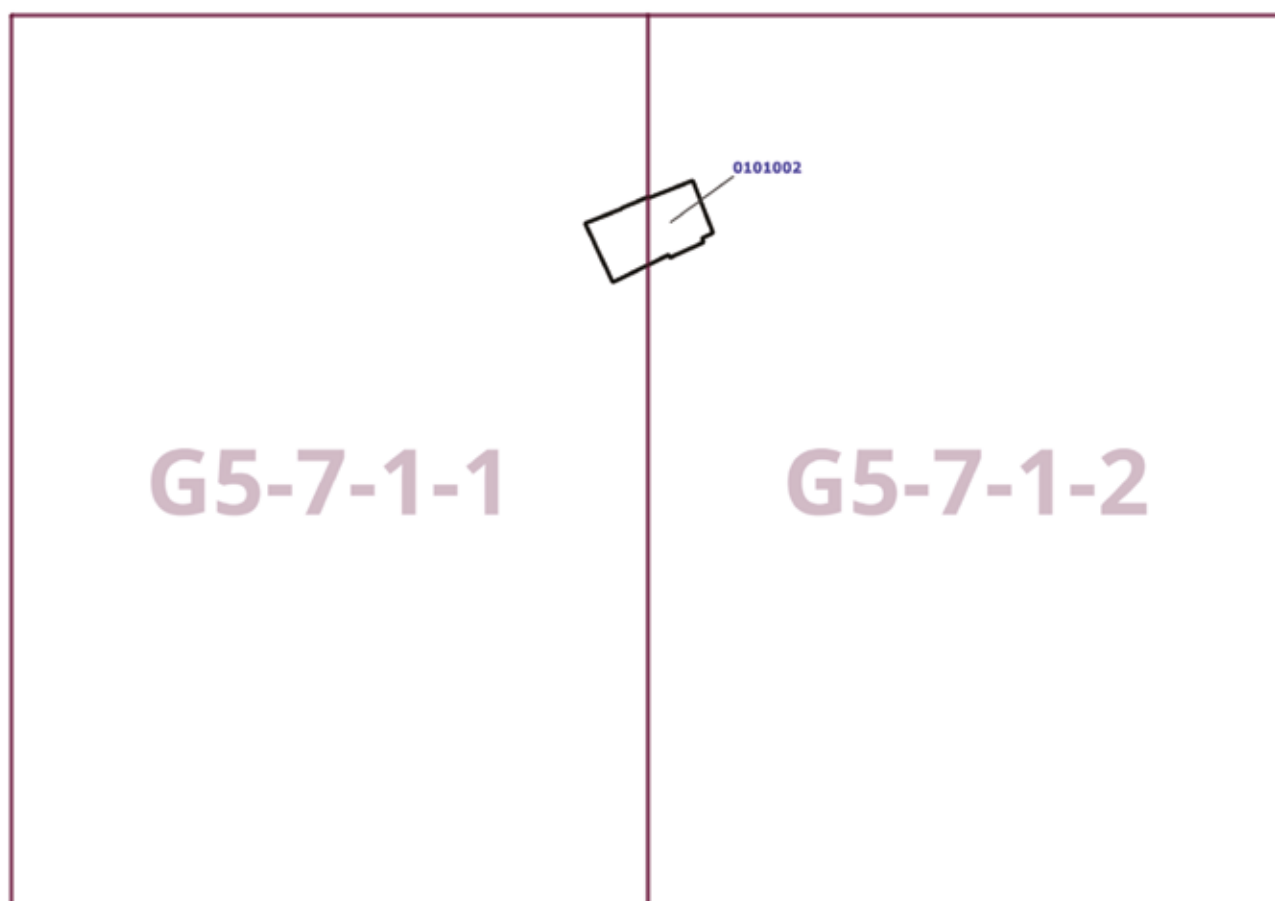
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1633-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1633-ПП

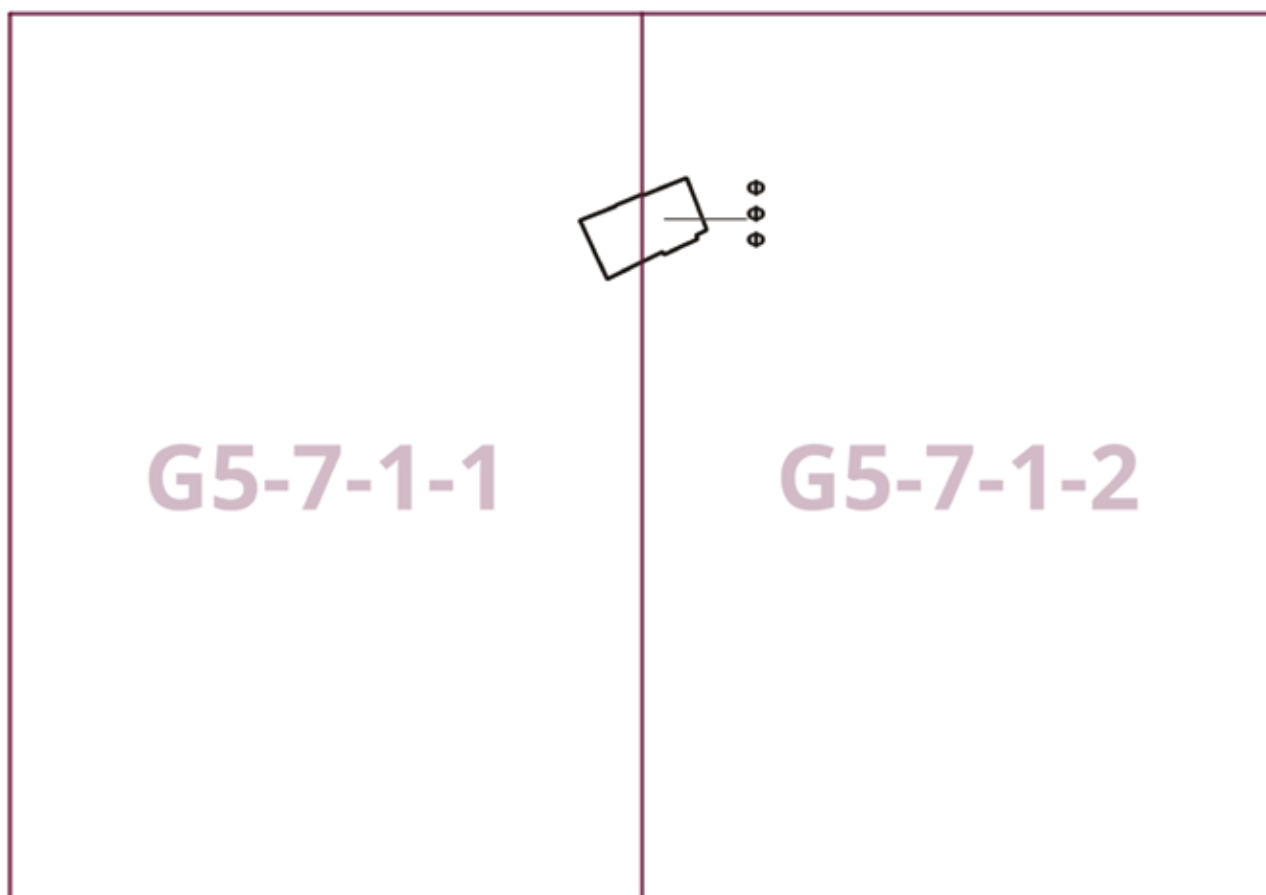
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1633-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
79	Арбат	0101002	2.7.1, 3.1.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 июля 2025 года № 1634-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

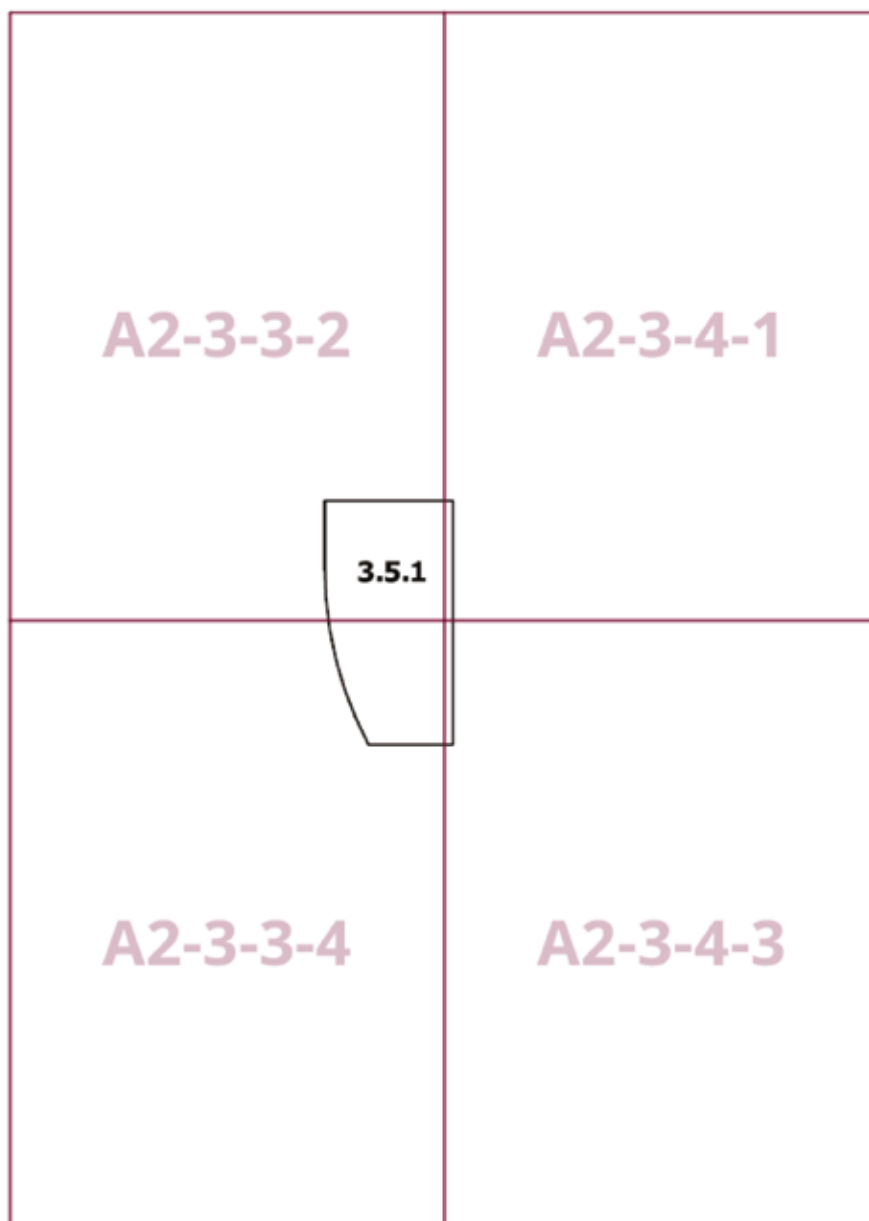
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1634-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



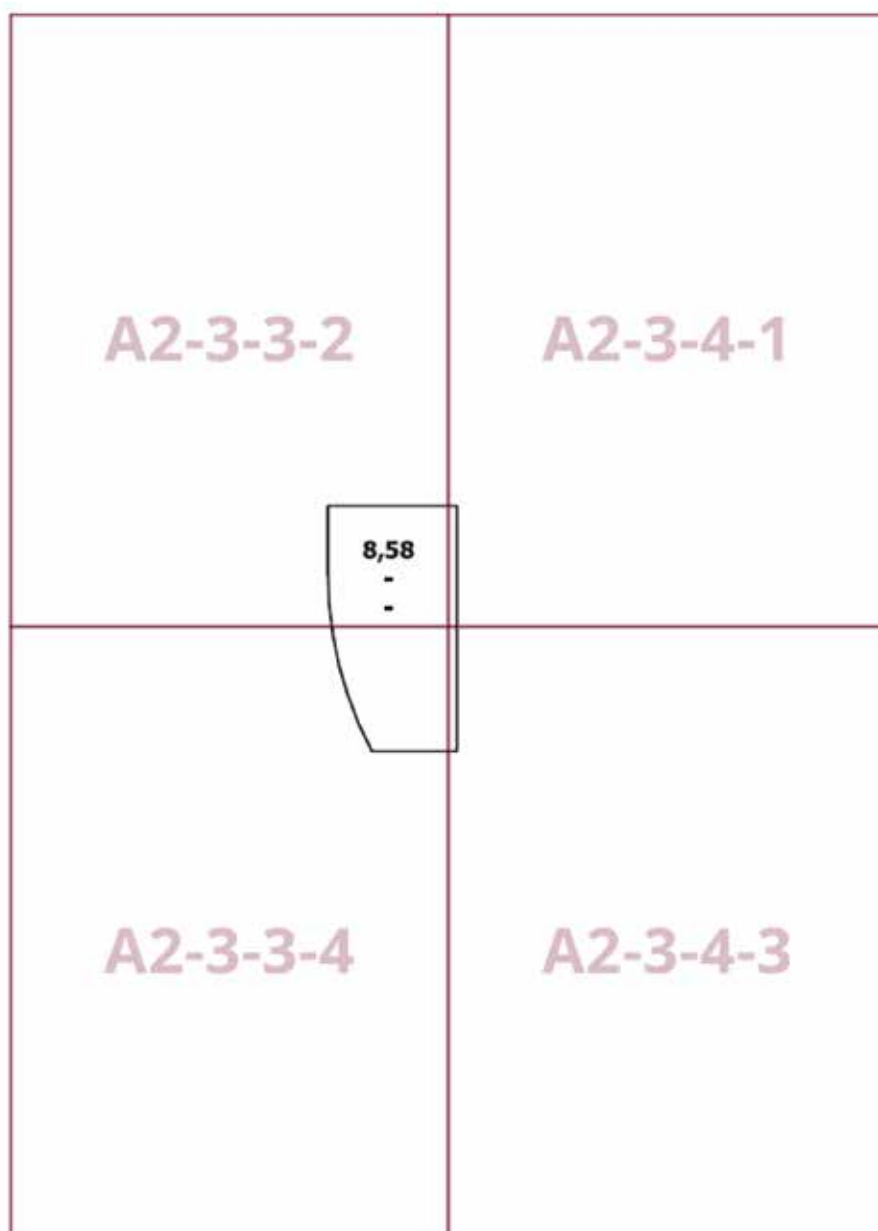
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1634-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 июля 2025 года № 1635-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 658» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Пункт 15 раздела 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

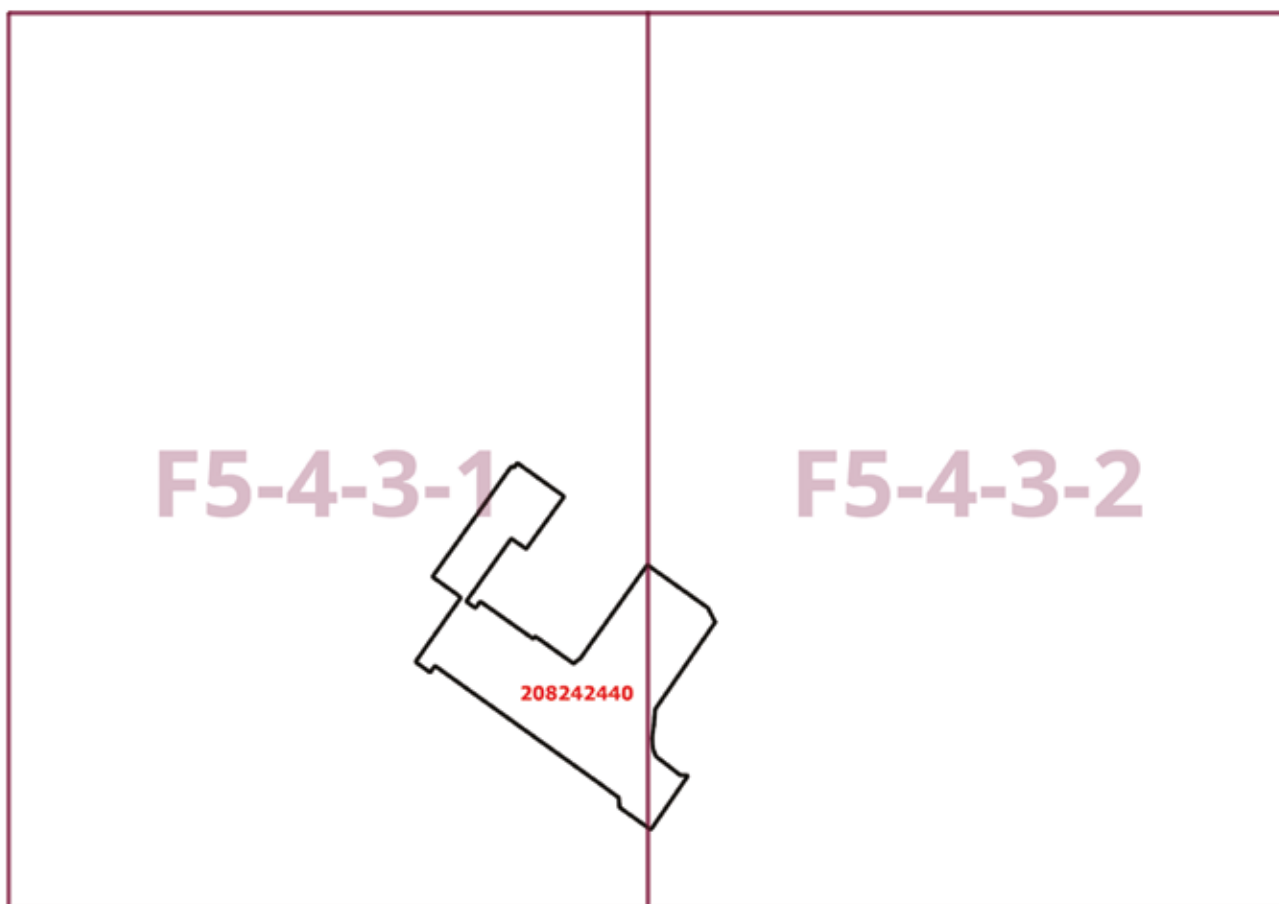
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1635-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

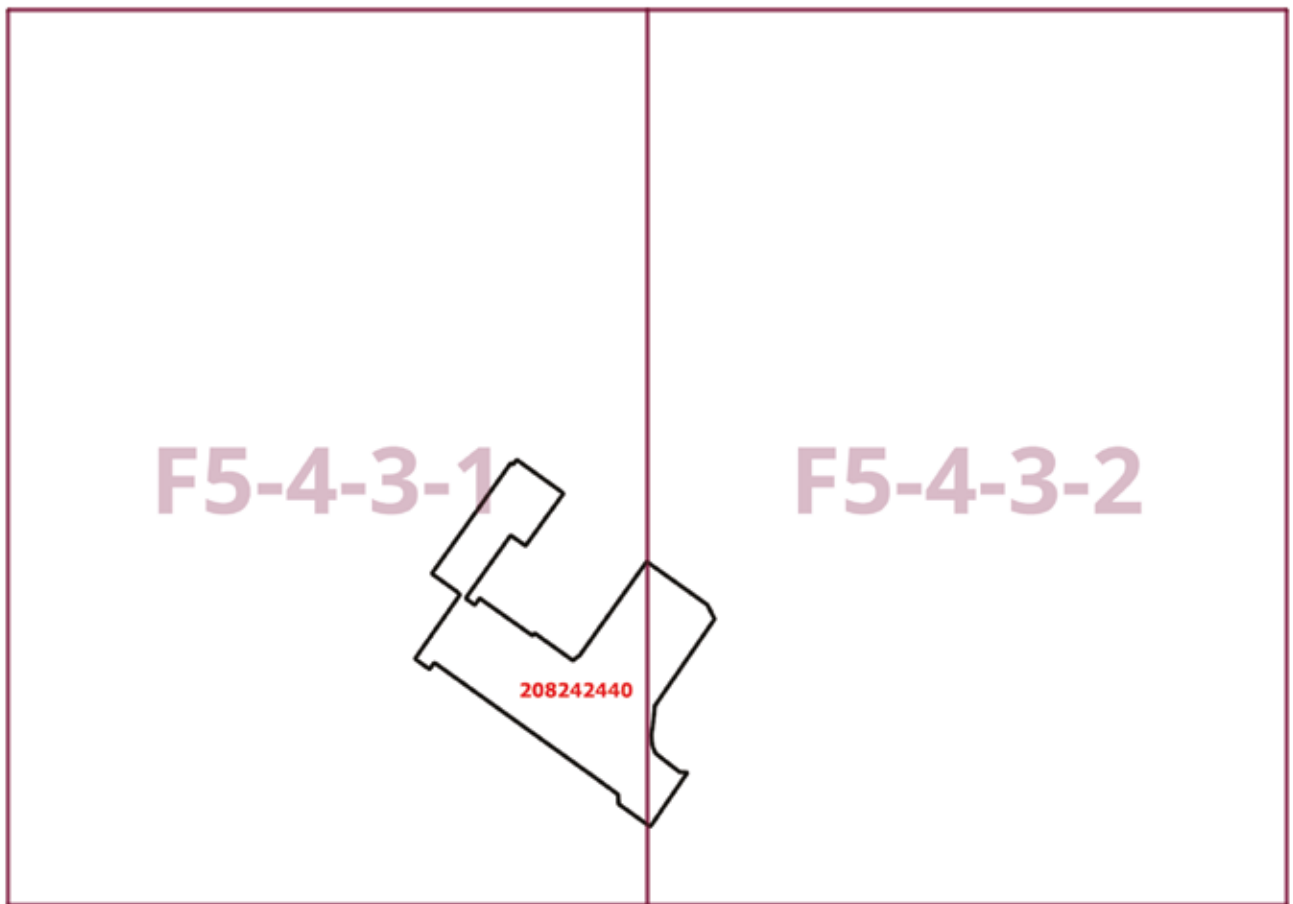
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1635-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1635-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 920

Территориальная зона	208242440
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 6.9. Склад. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Наземная нежилая площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 129 420 кв.м, в том числе: – офисы, коворкинги – 98 400 кв.м; – рестораны и фудкорт – 8 600 кв.м; – ритейл и гастрорынок – 7 250 кв.м; – учебно-развлекательное пространство, стендап клуб и досуговые центры – 4 000 кв.м; – сервисные центры, салоны, аптеки и бытовые услуги – 2 000 кв.м; – фитнес-центр, спа-центр – 6 370 кв.м; – диагностический центр и медицинские лаборатории – 2 800 кв.м. Подземный паркинг на 1 260 машино-мест

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 июля 2025 года № 1636-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1636-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

J6-8-2-1



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1636-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

J6-8-2-1



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1636-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 652

Территориальная зона		122243436
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Площадь квартир (кв.м)		
Наземная нежилая площадь (кв.м)		
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 485,4 кв.м	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 июля 2025 года № 1637-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

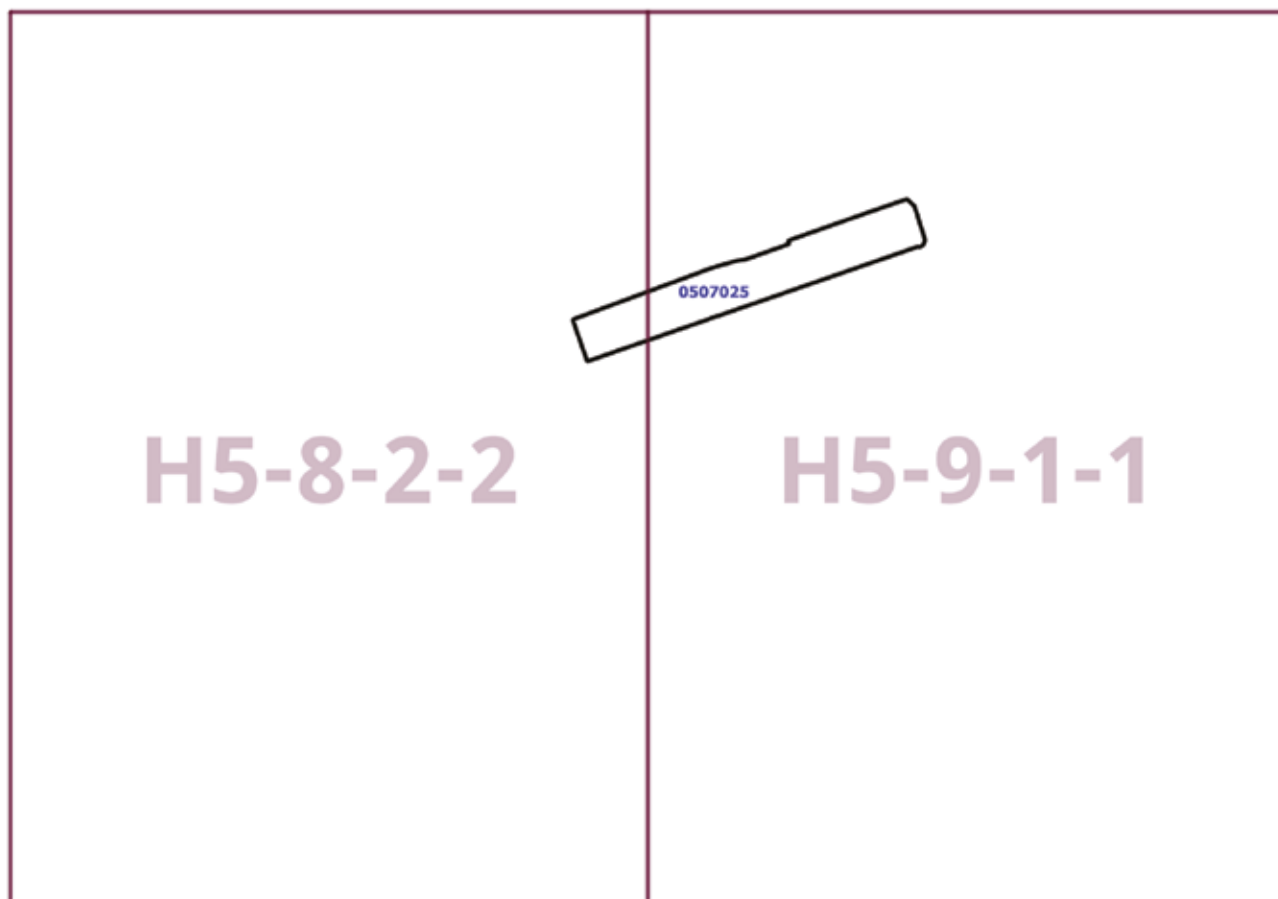
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1637-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

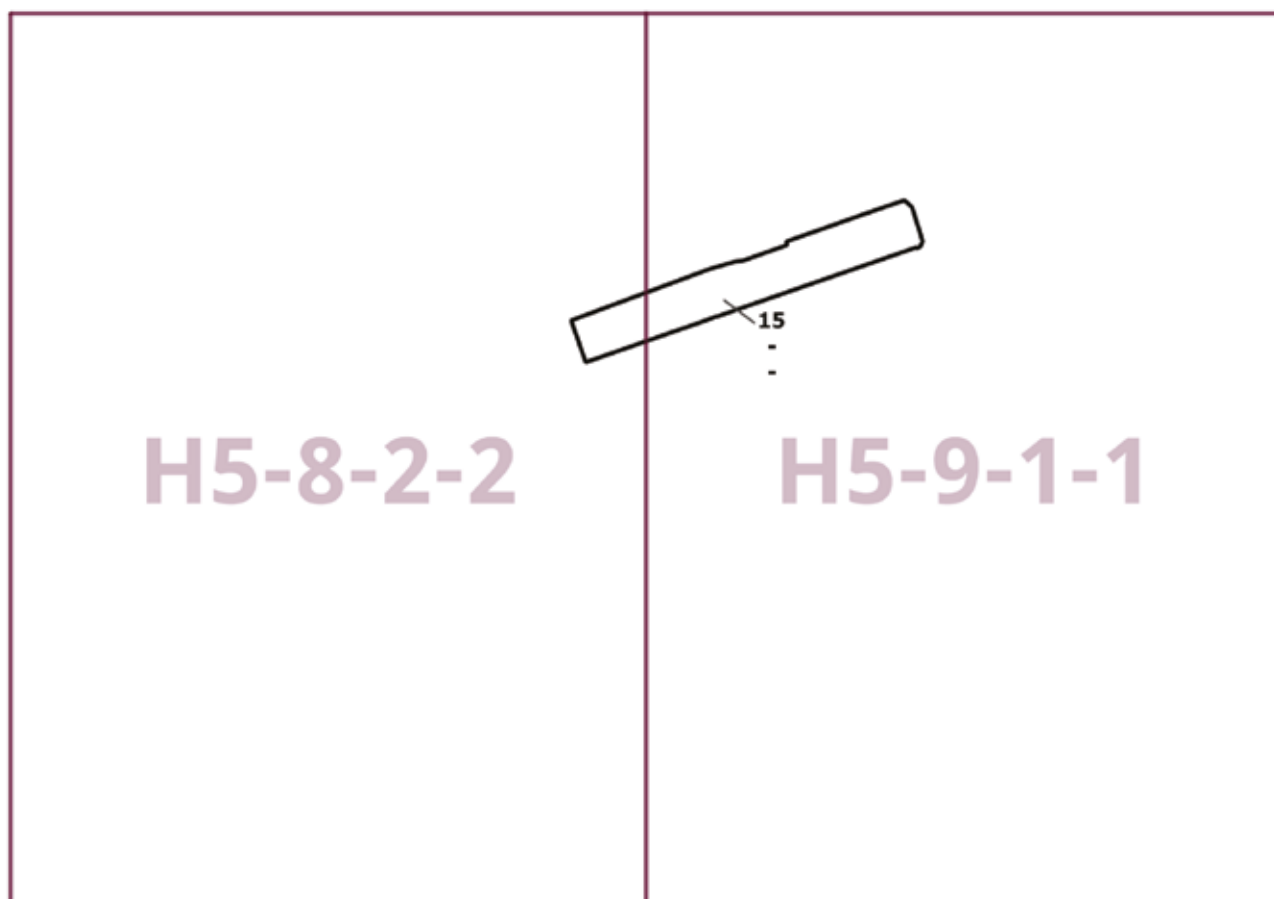
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1637-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1637-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
89	Лефортово	0507025	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

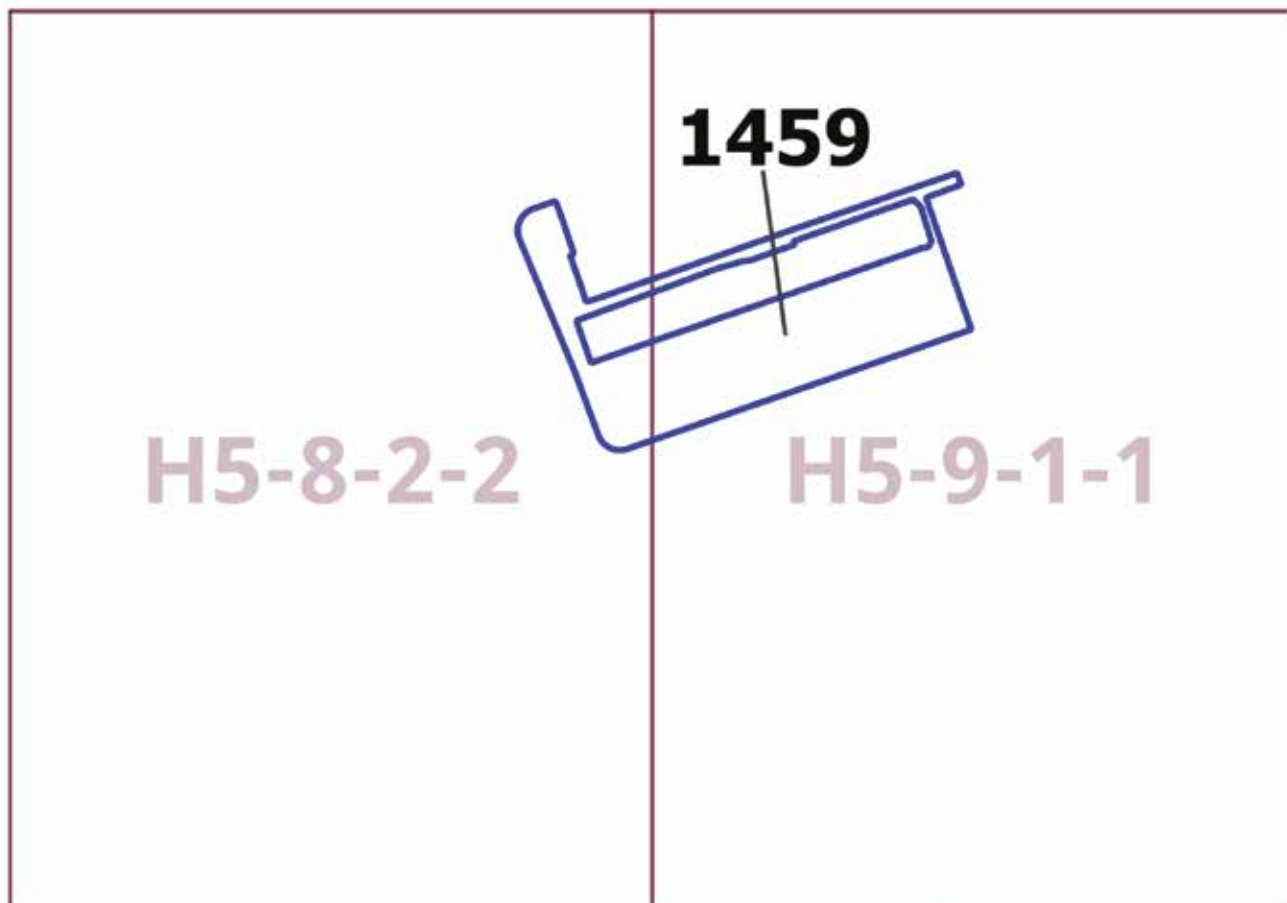
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2025 г. № 1637-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



Об утверждении проекта планировки территории – мостовые переходы на территории парка «Крылатские холмы» и мостовые переходы для обеспечения связанности с территориями Гребного канала и парка «Фили»

Постановление Правительства Москвы от 9 июля 2025 года № 1640-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории – мостовые переходы на территории парка «Крылатские холмы» и мостовые переходы для обеспечения связанности с территориями Гребного канала и парка «Фили» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 9 июля 2025 г. № 1640-ПП

Проект планировки территории – мостовые переходы на территории парка «Крылатские холмы» и мостовые переходы для обеспечения связанности с территориями Гребного канала и парка «Фили»

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 210,64 га расположена в районах Крылатское, Филевский парк города Москвы и ограничена:

- с севера – жилой, общественно-деловой застройкой по Крылатской улице;
- с востока – Крылатской улицей;
- с юга – улицей Крылатские Холмы;
- с запада – внутриквартальным проездом территории жилой застройки.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Крылатской улице – магистральной улице районного значения, улице Крылатские Холмы – улице районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Арбатско-Покровской линией метрополитена, ближайшие станции – «Крылатское» и «Молодежная».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены спортивные, торгово-бытовые, административно-деловые здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены:

– объект культурного наследия федерального значения «Церковь в селе Крылатском, XVIII в.» (Крылатские Холмы ул., д. 12), границы территории которого утверждены приказом Росохранкультуры от 11 января 2011 г. № 40 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь в селе Крылатском, XVIII в.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;

– объект культурного наследия федерального значения (объект археологии, достопримечательное место) «Село Крылатское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV–XVII вв.», взятый под охрану решением президиума Московского городского совета народных депутатов от 30 июля 1992 г. № 84 «О памятниках истории и культуры г. Москвы».

В границах подготовки проекта планировки территории частично расположены:

– объединенная охранная зона № 377, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»; постановлением Правительства Москвы от 10 октября 2006 г. № 790-ПП «О корректировке границ объединенной охранной зоны № 377 и утверждении режимов регулирования градо-

строительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

– охранный (объединенный охранный) зона № 378, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»; распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2019 г. № 754 «О направлении информации в отношении границ охранных зон памятников истории и культуры № 339, 351, 354, 373, 378, 379, 380, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости»;

– зона регулирования застройки № 55, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»; распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 16 ноября 2020 г. № 785 «О направлении информации в отношении границ зон регулирования застройки № 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости»;

– зоны охраняемого культурного слоя № 38, 39, 40, границы которых утверждены постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»; распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 23 ноября 2020 г. № 810 «О направлении информации в отношении границ зон охраняемого культурного слоя № 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40–45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

Размещение объектов капитального строительства и линейных объектов в границах зон их планируемого раз-

мещения возможно при условии утверждения проектов зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь в селе Крылатском, XVIII в.» и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Фили-Кунцево», режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в которых будут учитывать возможность размещения и параметры данных объектов.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства (уточняется на последующих стадиях проектирования и с учетом концепции благоустройства) нежилого назначения суммарной поэтажной площадью – 29,95 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- павильона суммарной поэтажной площадью – 1,50 тыс.кв.м (зона № 1.1);
- входного павильона суммарной поэтажной площадью – 15,00 тыс.кв.м (зона № 2.1);
- малого павильона суммарной поэтажной площадью – 2,70 тыс.кв.м (зона № 3.1);
- ресторана суммарной поэтажной площадью – 1,60 тыс.кв.м (зона № 4.1);
- объектов общественной застройки суммарной поэтажной площадью – 2,15 тыс.кв.м (зона № 5.1);
- физкультурно-оздоровительного комплекса суммарной поэтажной площадью – 7,00 тыс.кв.м (зона № 6.1).

Проектом планировки территории предусматривается строительство линейных объектов капитального строительства (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- 14 пешеходных мостовых переходов и внеуличных пешеходных переходов общей протяженностью 1,013 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (зоны № 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1, 16.1, 17.1, 18.1, 19.1);
- трех кресельных подъемников канатной дороги общей протяженностью 1,300 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (зоны № 20.1, 21.1, 25.1);
- 4 бугельных подъемников канатной дороги общей протяженностью 0,950 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (зоны № 22.1, 23.1, 24.1, 26.1);
- двух траволаторов канатной дороги общей протяженностью 0,350 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (зоны № 27.1, 28.1).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются на последующих стадиях про-

ектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- разработку проекта санитарно-защитной зоны от планируемого к размещению ресторана (участок № 4);
- инженерную защиту участков территории планируемых к размещению объектов общественной застройки от негативного воздействия вод общей площадью 3,00 га (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 2, 6).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- благоустройство спортивного объекта – Олимпийской велотрассы с обустройством велодорожек и дорожно-тропиночной сети, устройством освещения, видеонаблюдения, звукофикации и иными сетями связи и ограждений общей площадью 129,73 га (участок № 7);
- благоустройство участков территории с размещением парковой инфраструктуры общей площадью 30,36 га (участки № 9, 10, 16);
- озеленение участков территорий общей площадью 1,08 га (участки № 13, 14, 15).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства ²		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Наземная площадь нежилой застройки, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1,13	1.1	0,91	Павильон ²	1,50	1,35	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
2	0,87	2.1	0,73	Входной павильон ²	15,00	13,50	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
3	0,70	3.1	0,70	Малый павильон ²	2,70	2,45	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
4	0,37	4.1 ¹	0,37	Ресторан ²	1,60	1,45	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства ²		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Наземная площадь нежилой застройки, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	7,11	5.1 ¹	7,00	Объекты общественной застройки ²	2,15	1,95	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
6	2,59	6.1 ¹	2,59	Физкультурно-оздоровительный комплекс ²	7,00	6,30	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
1	1,13	7.1	0,48	Пешеходный мостовой переход	-	-	-	-	-
7	129,73								
2	0,87	8.1	0,64	Пешеходный мостовой переход	-	-	-	-	-
7	129,73								
7	129,73	9.1	0,70	Пешеходный мостовой переход	-	-	-	-	-
7	129,73								
9	17,68	10.1	1,42	Два пешеходных мостовых перехода	-	-	-	-	-
7	129,73								
9	17,68	11.1	0,58	Пешеходный мостовой переход	-	-	-	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства ²		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Наземная площадь нежилой застройки, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	129,73	20.1 ¹	0,22	Кресельный подъемник канатной дороги	-	-	-	-	-
7	129,73	21.1 ¹	0,65	Кресельный подъемник канатной дороги	-	-	-	-	-
11	5,90	22.1 ¹	0,50	Бугельный подъемник канатной дороги	-	-	-	-	-
12	11,96	23.1 ¹	0,22	Бугельный подъемник канатной дороги	-	-	-	-	-
7	129,73	24.1 ¹	0,20	Бугельный подъемник канатной дороги	-	-	-	-	-
12	11,96	25.1 ¹	0,56	Кресельный подъемник канатной дороги	-	-	-	-	-
7	129,73	26.1 ¹	0,1	Бугельный подъемник канатной дороги	-	-	-	-	-
12	11,96	27.1 ¹	0,16	Траволатор канатной дороги	-	-	-	-	-
12	11,96	28.1 ¹	0,18	Траволатор канатной дороги	-	-	-	-	-

Примечание:

¹ Размещение объектов капитального строительства и линейных объектов в границах зон их планируемого размещения возможно при условии утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь в селе Крылатском, XVIII в.» и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Фили-Кунцево», режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в которых будут учитываться возможность размещения и параметры данных объектов

² Размещение объектов капитального строительства уточняется на последующих стадиях проектирования и с учетом концепции благоустройства.

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства ¹ на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Строительство объектов капитального строительства нежилого назначения:	тыс. кв. м	29,95 ²	1,5 ²	28,45 ²
1.1	Павильон (зона № 1.1)	тыс. кв. м	1,50	1,5	-
1.2	Входной павильон (зона № 2.1)	тыс. кв. м	15,00	-	15,00
1.3	Малый павильон (зона № 3.1)	тыс. кв. м	2,70	-	2,70
1.4	Ресторан (зона № 4.1) ¹	тыс. кв. м	1,60	-	1,60
1.5	Объекты общественной застройки (зона № 5.1) ¹	тыс. кв. м	2,15	-	2,15
1.6	Физкультурно-оздоровительный комплекс (зона № 6.1) ¹	тыс. кв. м	7,00	-	7,00
2	Развитие транспортного обеспечения и пешеходных связей территории:				
2.1	Линейные объекты капитального строительства, в том числе:				
2.1.1	Строительство пешеходных мостовых переходов и внеуличных пешеходных переходов (зоны № 7.1 – 19.1) ¹	штук	14	13	1
2.1.2	Строительство кресельных подъемников канатной дороги (зоны № 20.1, 21.1, 25.1) ¹	км	1,300 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,300 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.3	Строительство бугельных подъемников канатной дороги (зоны № 22.1, 23.1, 24.1, 26.1) ¹	км	0,950 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,950 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.4	Строительство тросовых подъемников канатной дороги (зоны № 27.1, 28.1) ¹	км	0,350 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,350 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3	Мероприятия по охране окружающей среды:				
3.1	Разработка проекта санитарно-защитной зоны от планируемого к размещению ресторана (участок № 4)	кол-во объектов, штук	1	-	1

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства ¹ на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
3.2	Инженерная защита участков территории планируемых к размещению объектов общественной застройки от негативного воздействия вод (участки № 2, 6)	га	3,00 га (уточняется на последующих стадиях проекти- рования)	-	3,00
4	Мероприятия по благоустройству территории:				
4.1	Благоустройство спортивного объекта – Олимпийской велотрассы с обустройством велодорожек и дорожно-тропиночной сети, устройством освещения, видеонаблюдения, звукофикации и иными сетями связи и ограждений (участок № 7)	га	129,73	129,73	-
4.2	Благоустройство участков территории с размещением парковой инфраструктуры (участки № 9, 10, 16)	га	30,36	30,36	-
4.3	Озеленение участков территорий (участки № 13, 14, 15)	га	1,08	1,08	-

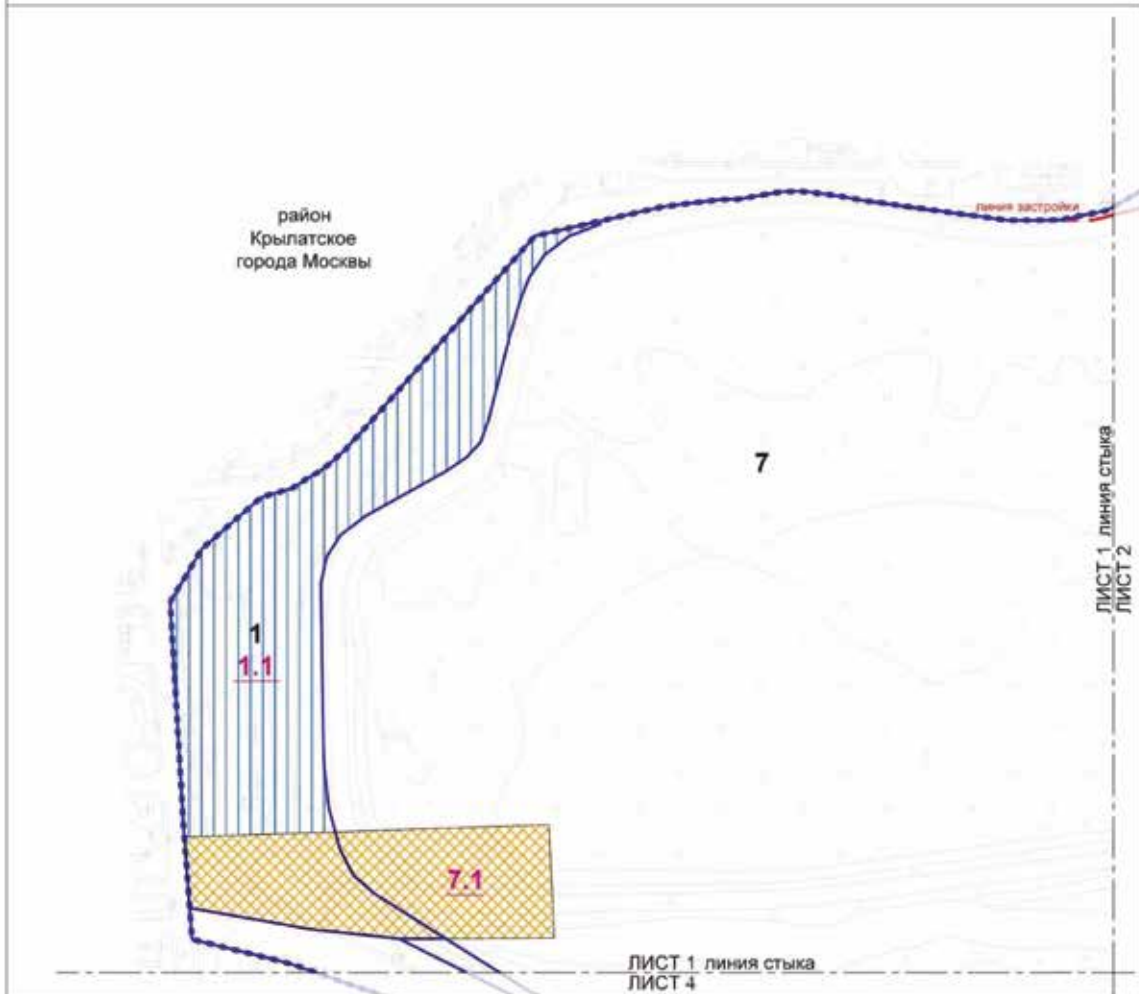
Примечание:

¹ Размещение объектов капитального строительства и линейных объектов в границах зон их планируемого размещения возможно при условии утверждения проектов зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь в селе Крылатском, XVIII в.» и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Фили-Кунцево», режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в которых будут учитывать возможность размещения и параметры данных объектов.

² Размещение объектов капитального строительства уточняется на последующих стадиях проектирования и с учетом концепции благоустройства.

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 1 из 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- подготовка проекта планировки территории
- участок территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства

1

номер участка территории

1.1

номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

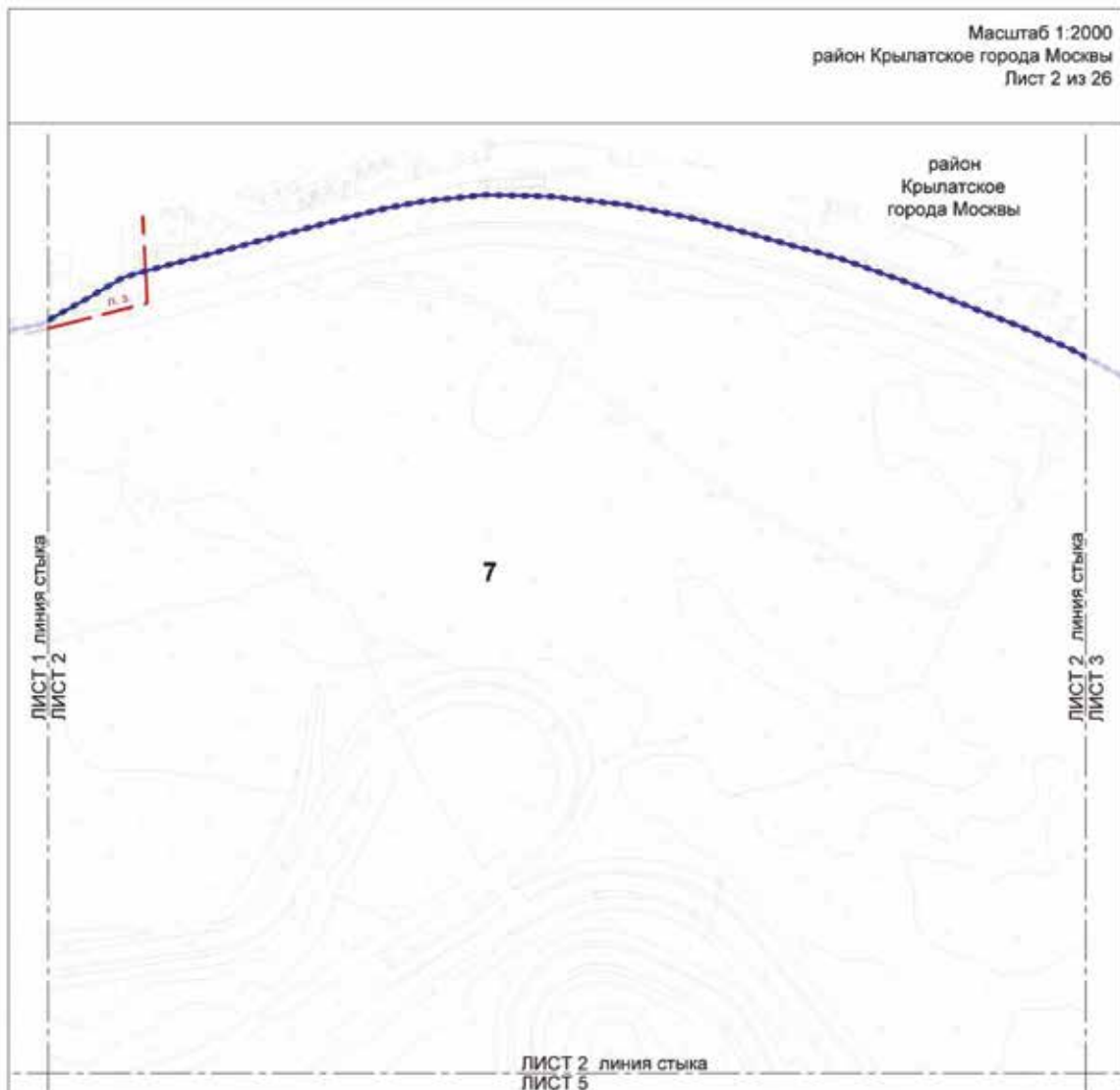
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- линия застройки
- границы линий застройки

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
		11	12
14	15	16	17
18	19	20	21
		22	23
			24
			25
			26

Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 2 из 26

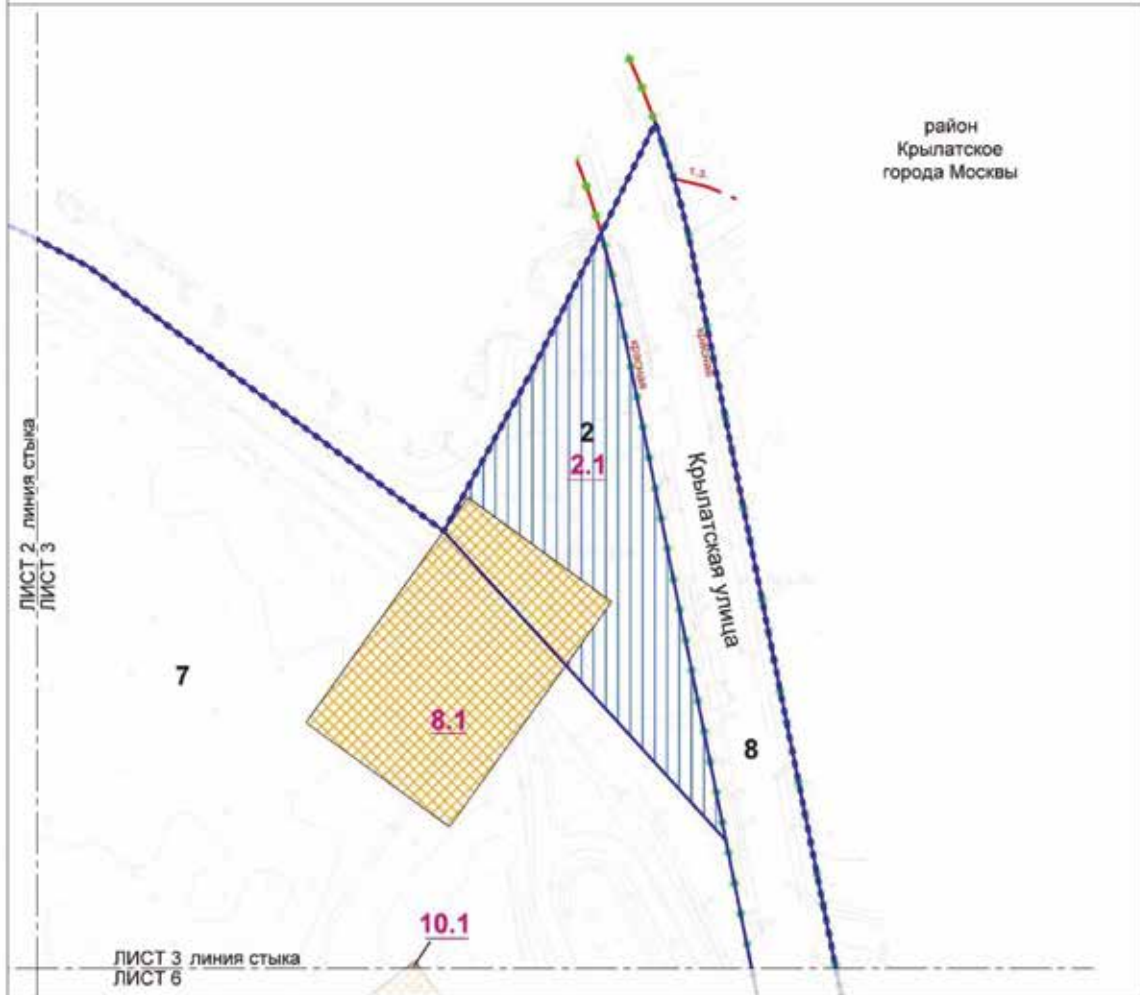


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
- - - - - подготовка проекта планировки территории
- - - - - участок территории
7 номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- - - - - границы земель застройки

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26

район
Крылатское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- участок территории
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- зона планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ▨▨▨▨▨▨▨▨ объекты капитального строительства
- ▩▩▩▩▩▩▩▩ линейных объектов капитального строительства

7

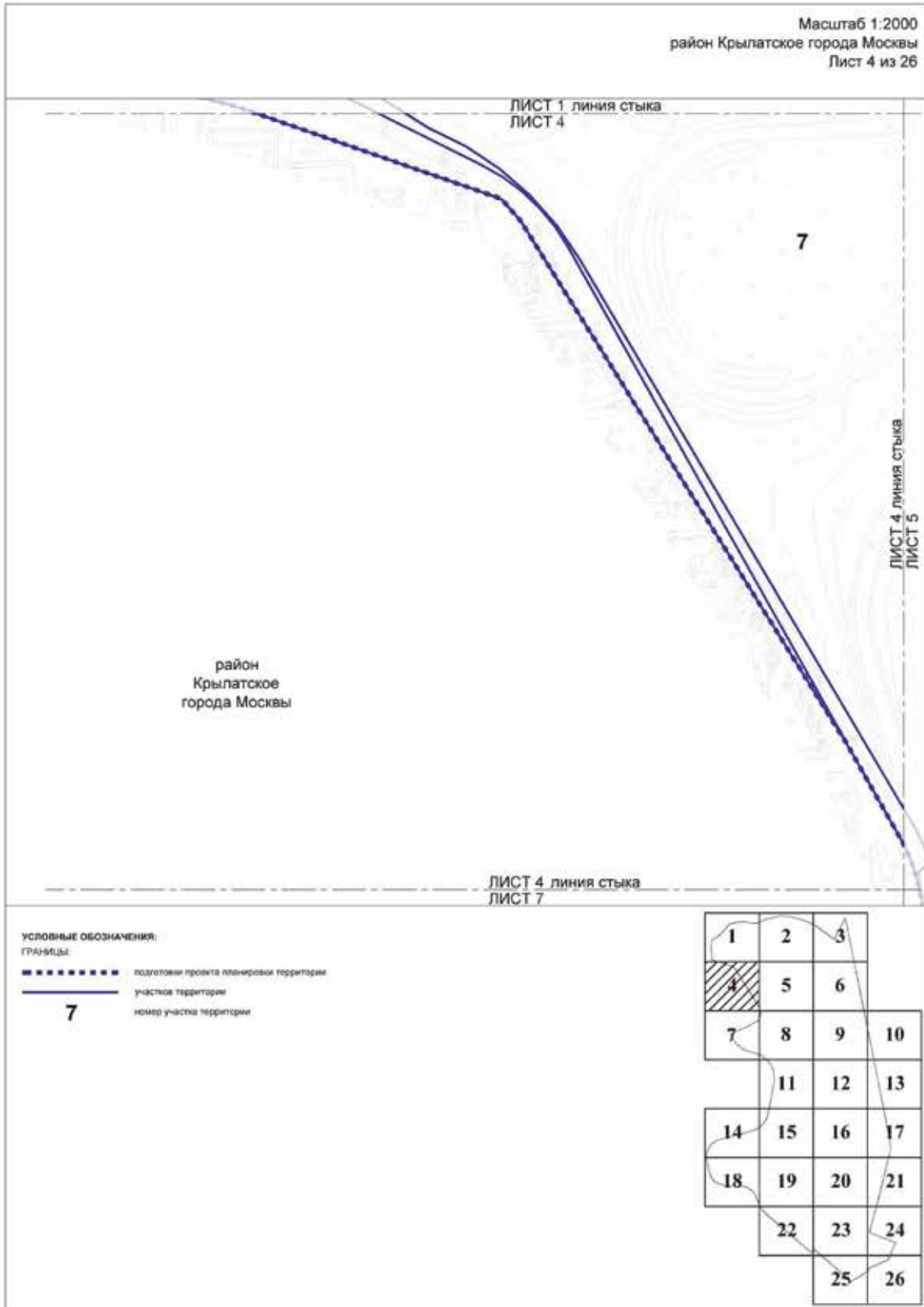
2.1

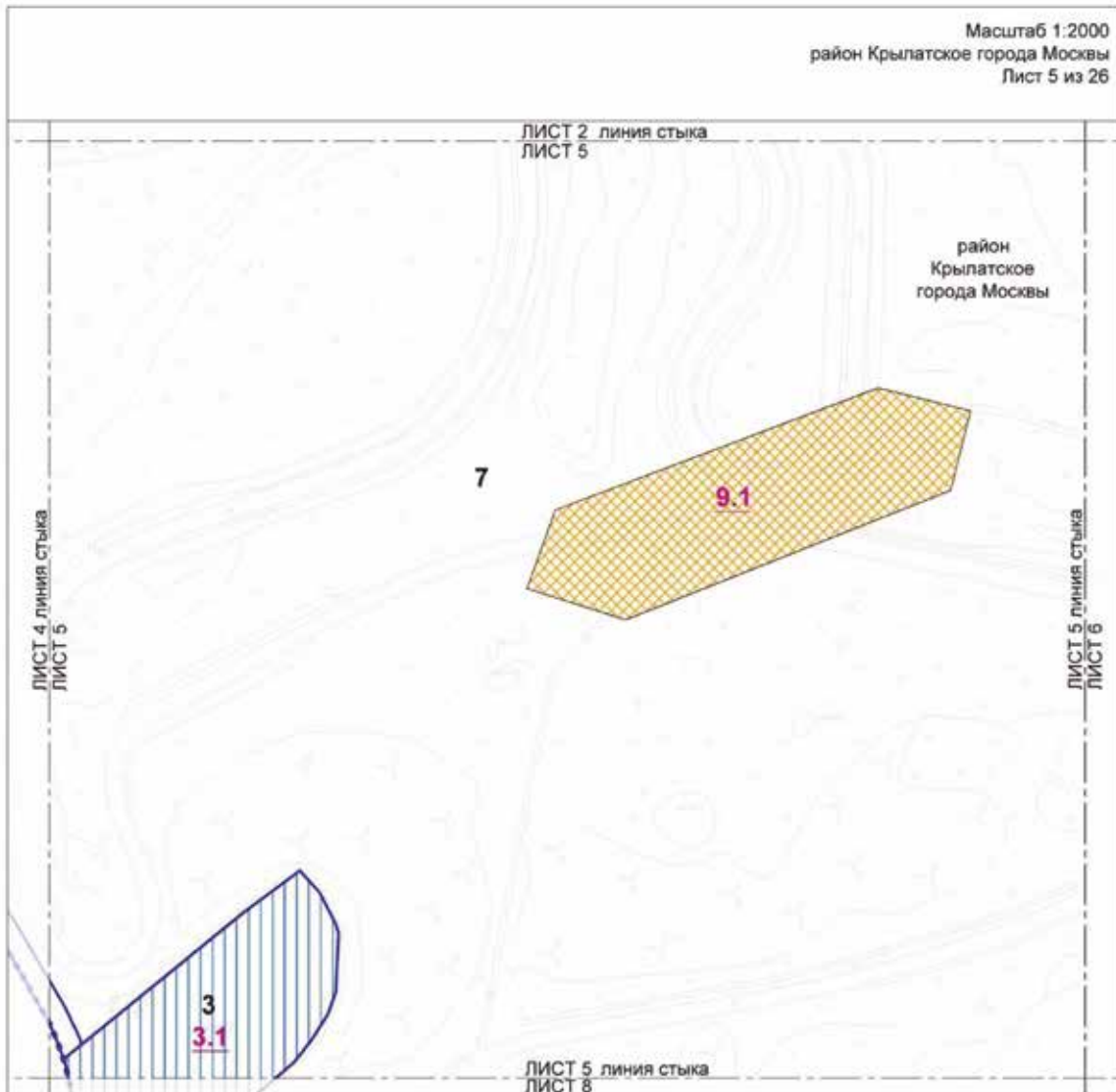
- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- граница зон инженерных коммуникаций и сооружений

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
		11	12
14	15	16	17
18	19	20	21
		22	23
			24
			25
			26





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- — — — — участок территории
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства

3

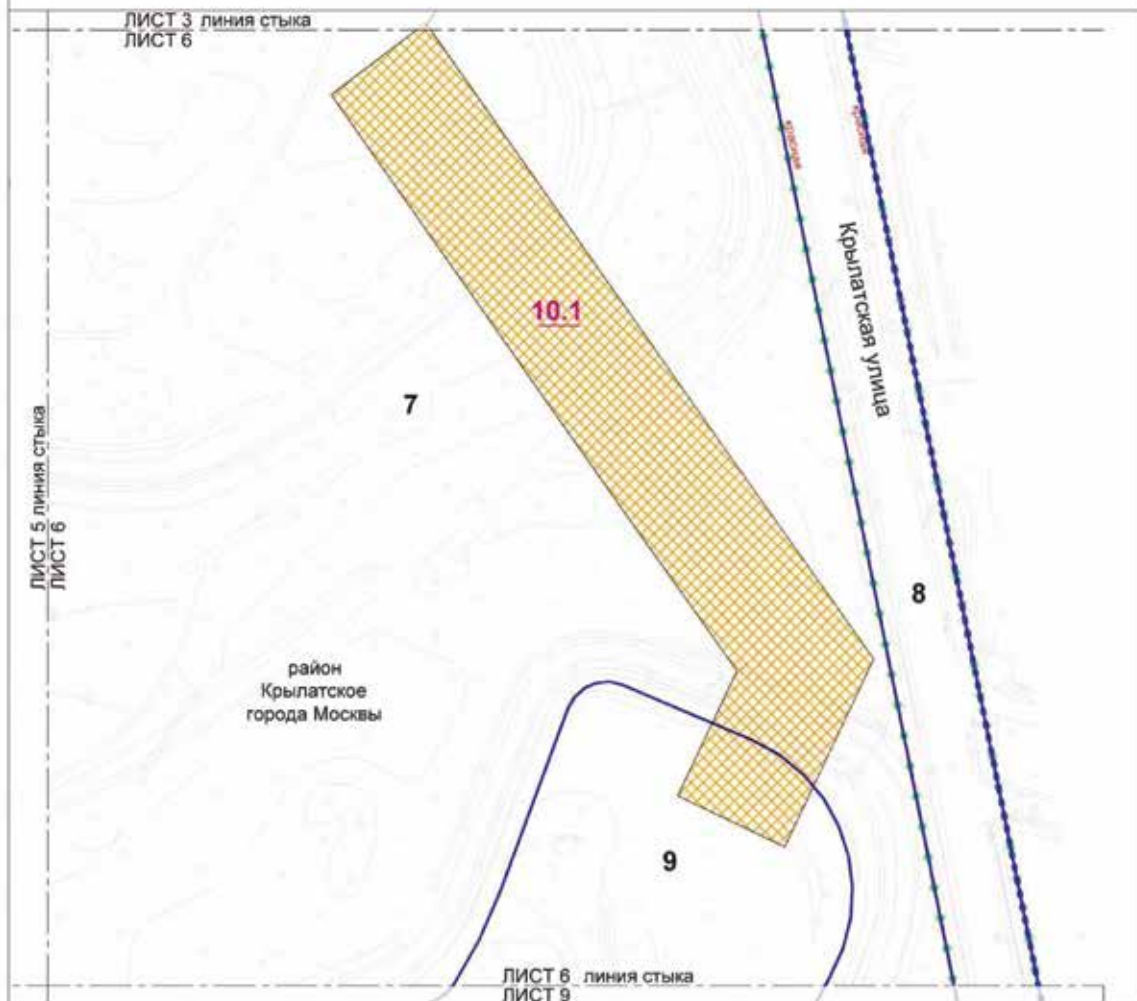
3.1

номер участка территории

номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
		11	12
		13	
14	15	16	17
18	19	20	21
		22	23
			24
			25
			26

Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 6 из 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- участок территории
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

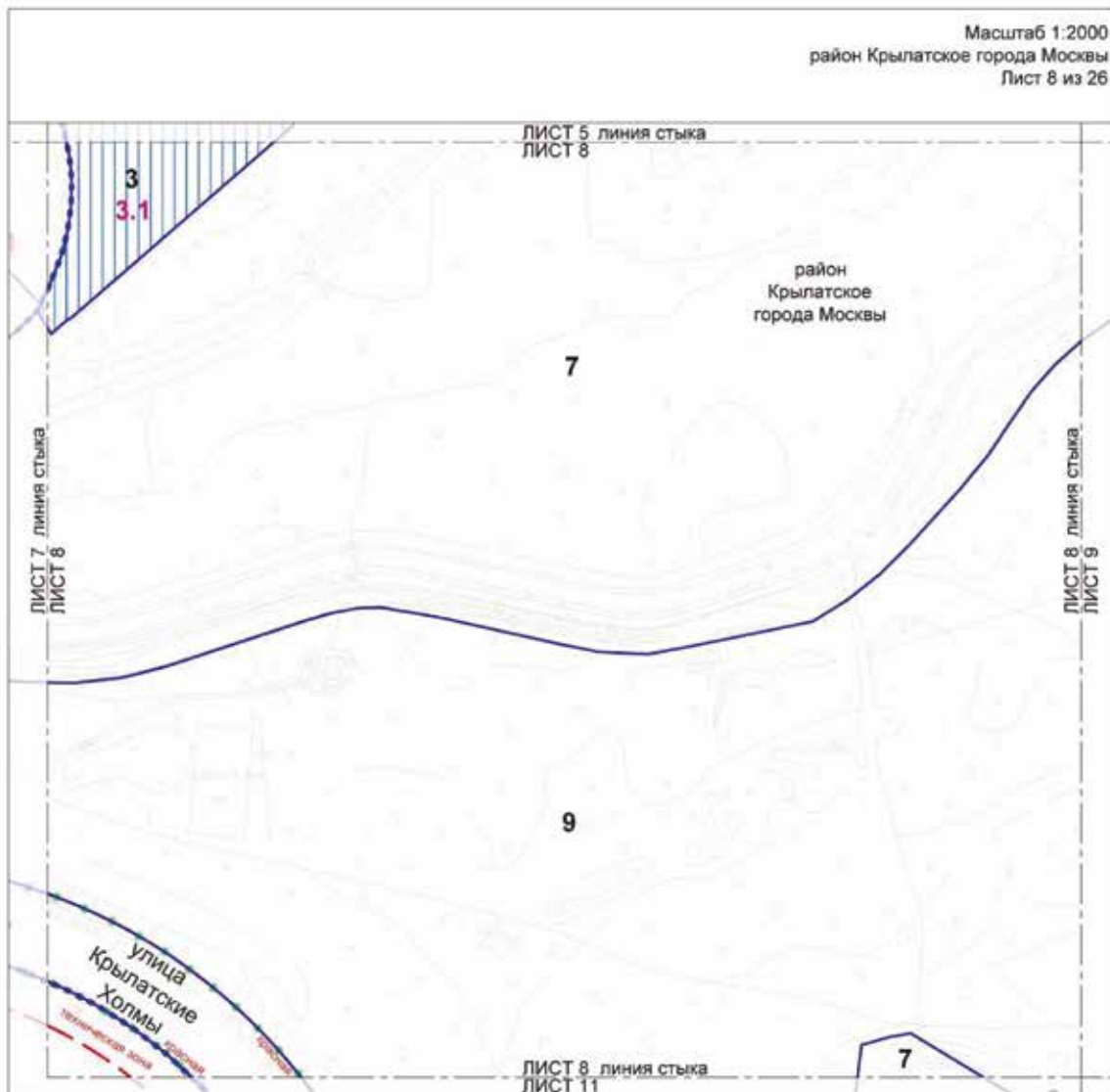
- линейных объектов капитального строительства
- 9** номер участка территории
- 10.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- — — — — СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- — — — — красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
		11	12
		13	14
		15	16
		17	18
		19	20
		21	22
		23	24
		25	26

Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 8 из 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- участок территории
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

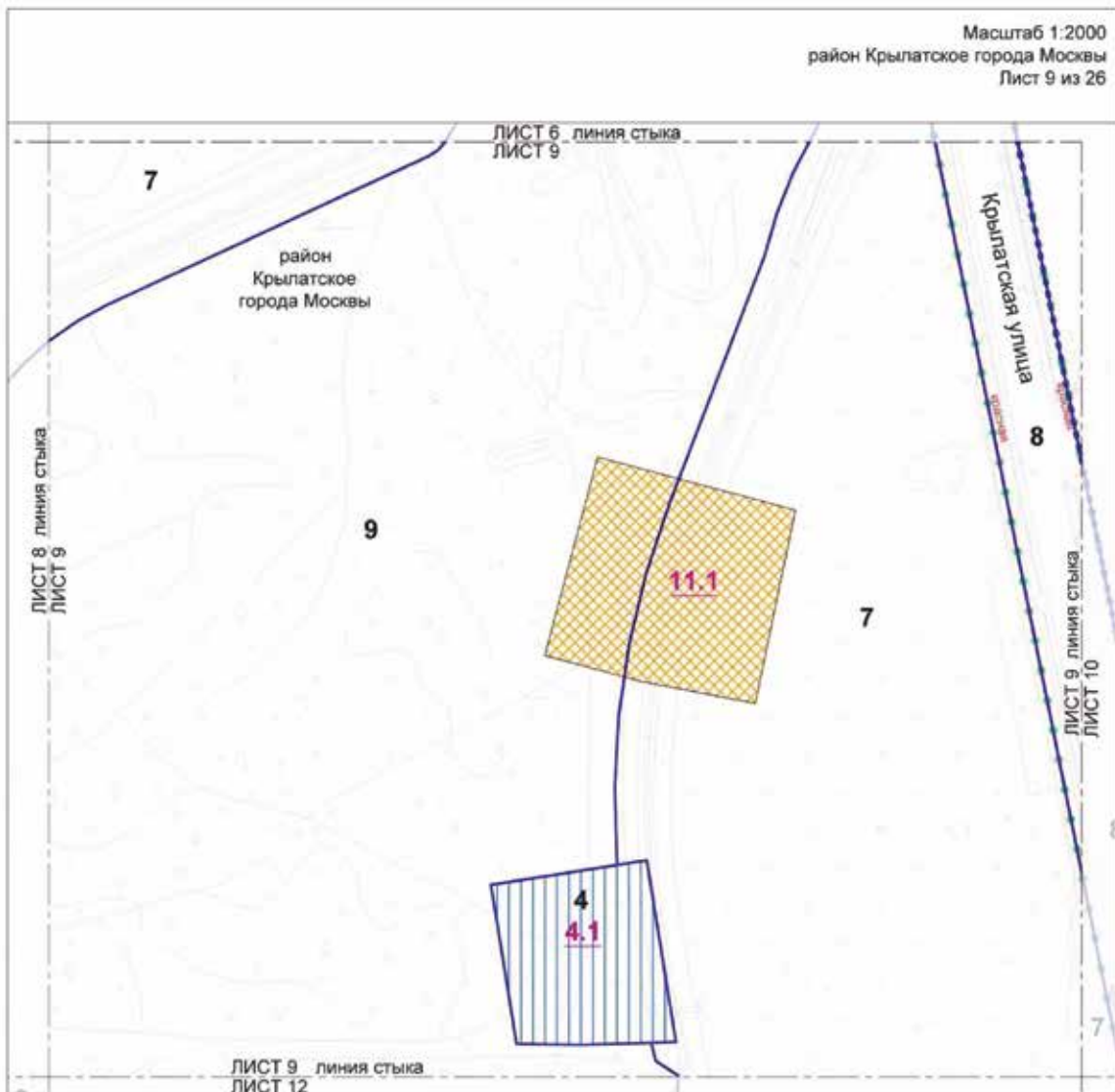
- объектов капитального строительства
- 3** номер участка территории
- 3.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

1	2	3			
4	5	6			
7	8	9	10		
	11	12	13		
14	15	16	17		
18	19	20	21		
	22	23	24		
		25	26		

Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 9 из 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- участка территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объекты капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства

4

4.1

- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

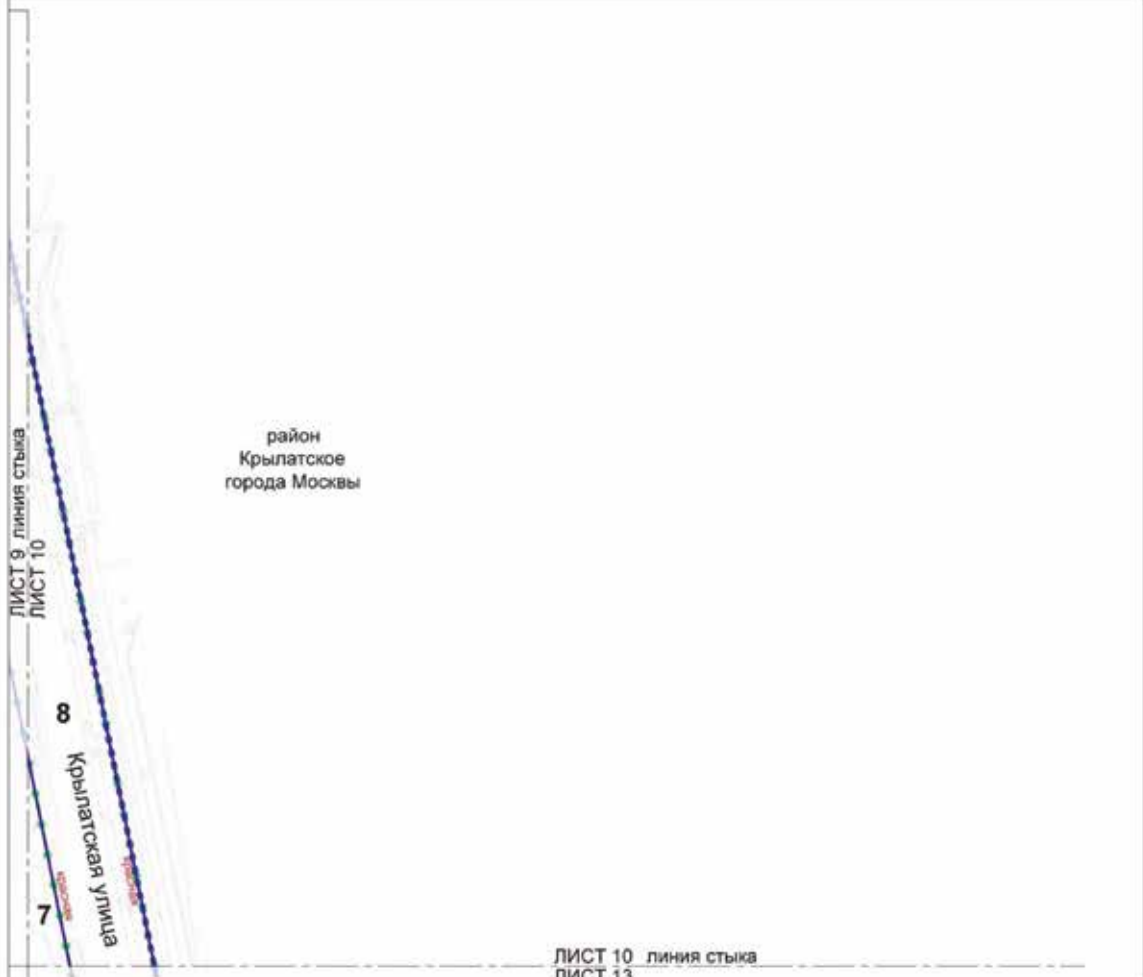
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26

Масштаб 1:2000
 район Крылатское города Москвы
 Лист 10 из 26



ЛИСТ 10 линия стыка
 ЛИСТ 13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

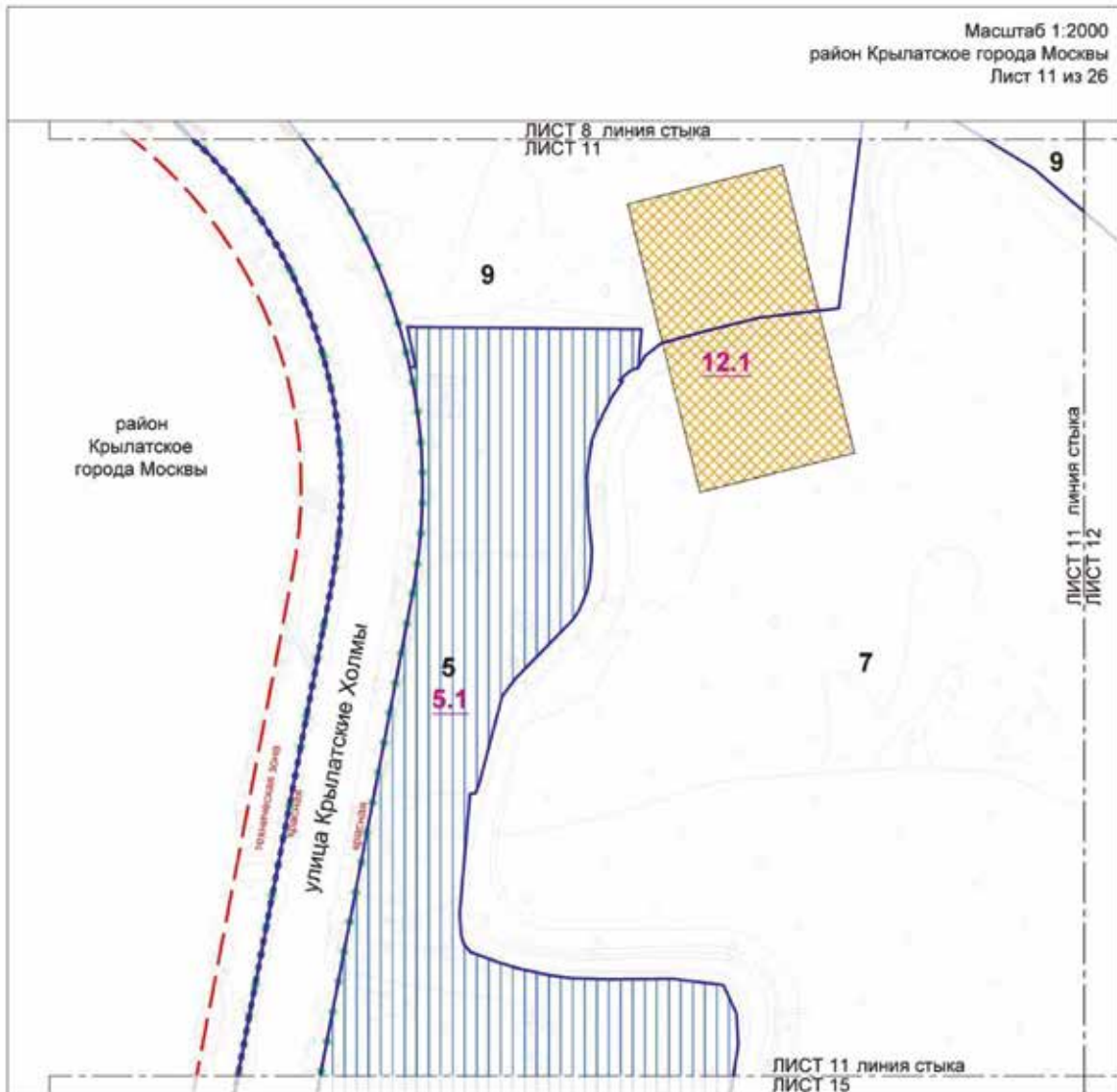
- подготовка проекта планировки территории
- граница участка территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 8** номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 11 из 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- участка территории
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- зона планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объект капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства

5

номер участка территории

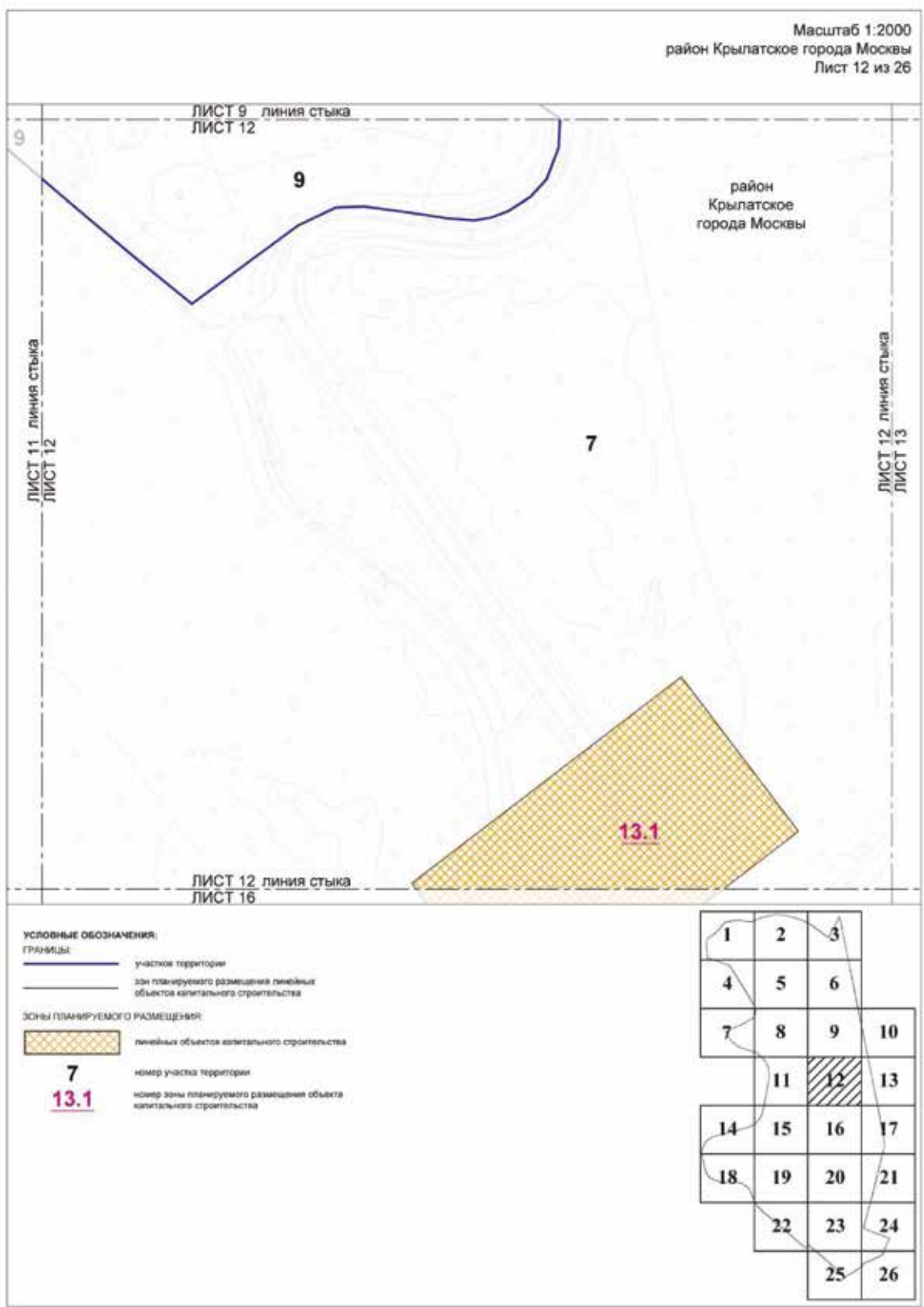
5.1

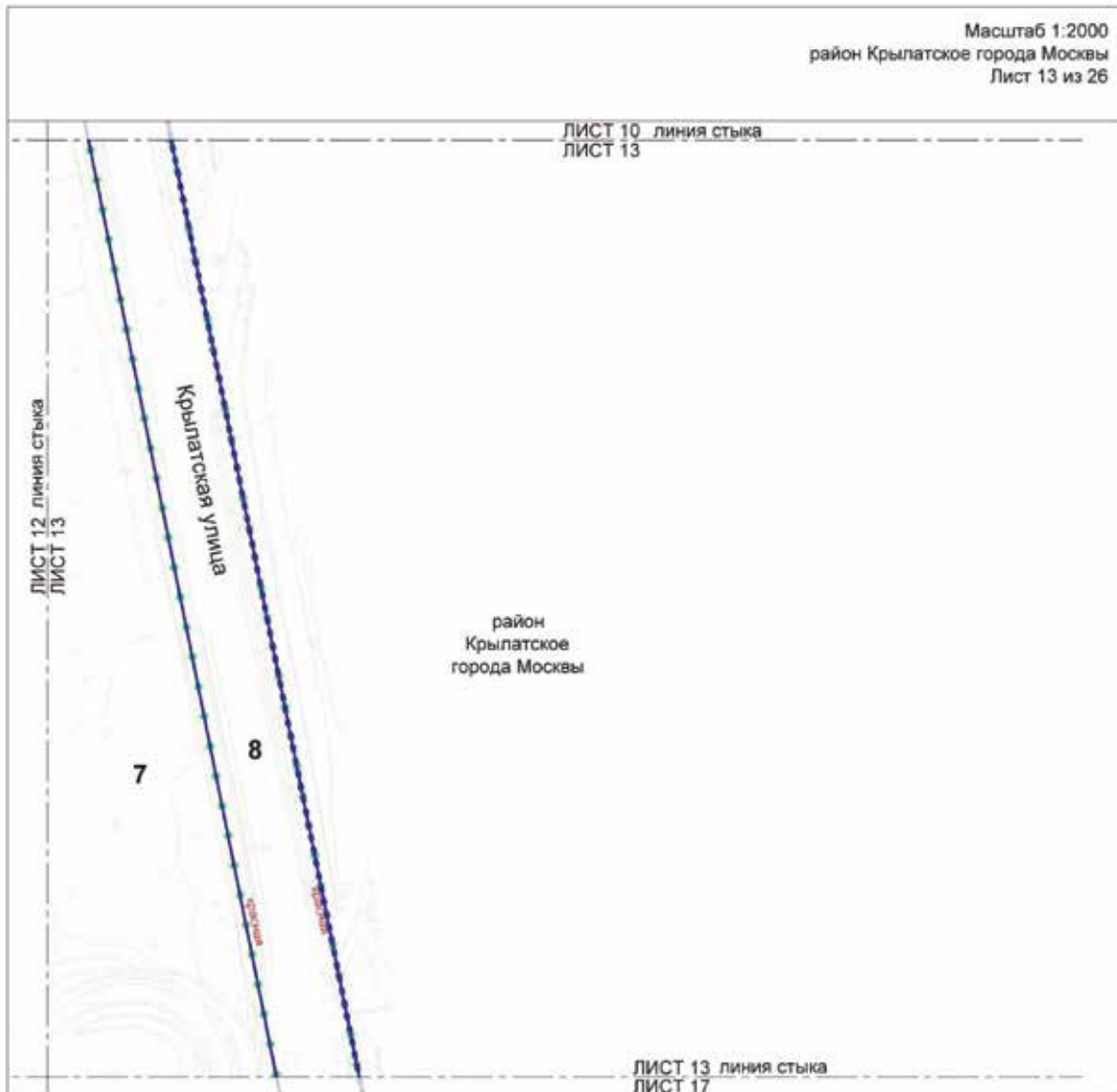
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- участка территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 8 номер участка территории

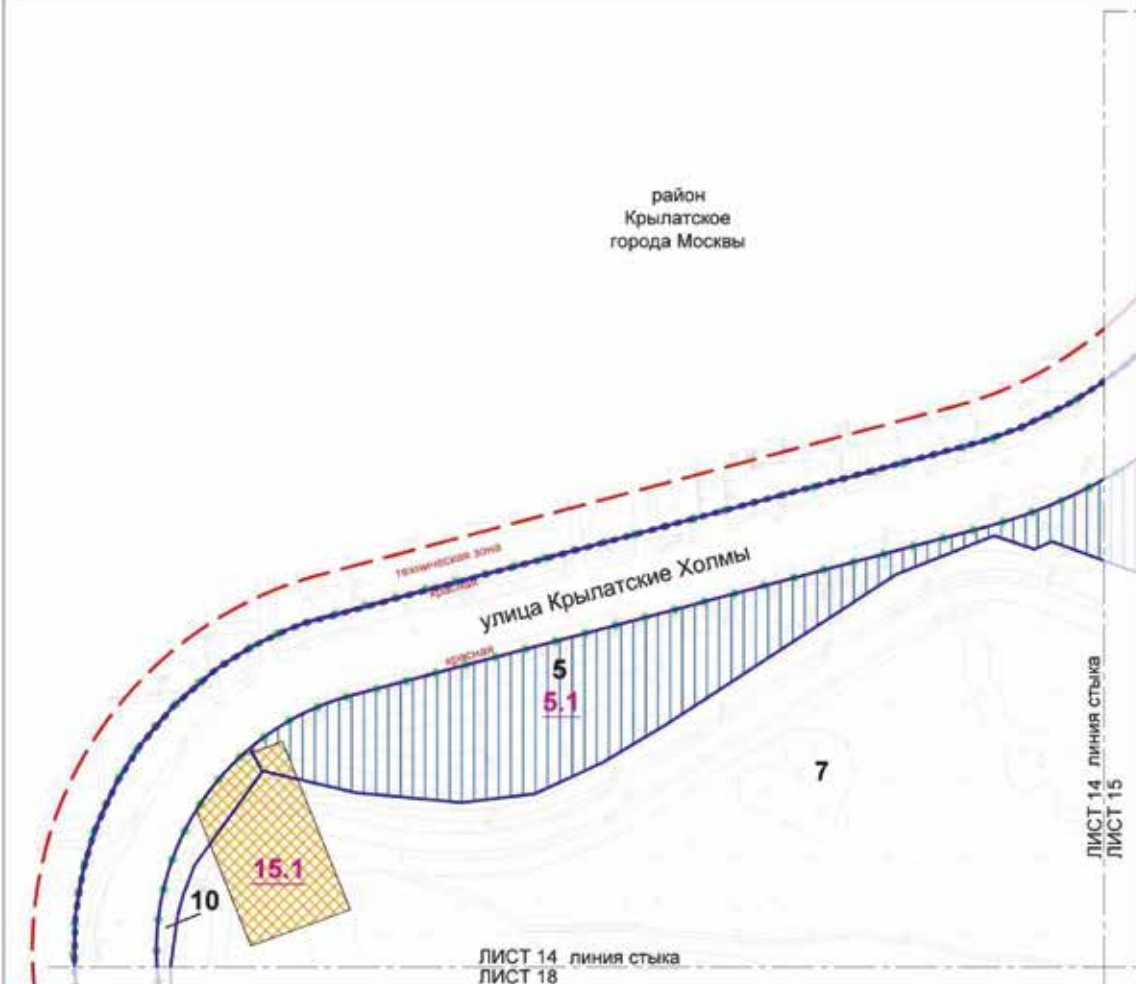
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26

Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 14 из 26

район
Крылатское
города Москвы



ЛИСТ 14 линия стыка
ЛИСТ 18

ЛИСТ 14 линия стыка
ЛИСТ 15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- участок территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства

- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства

5

номер участка территории

5.1

номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

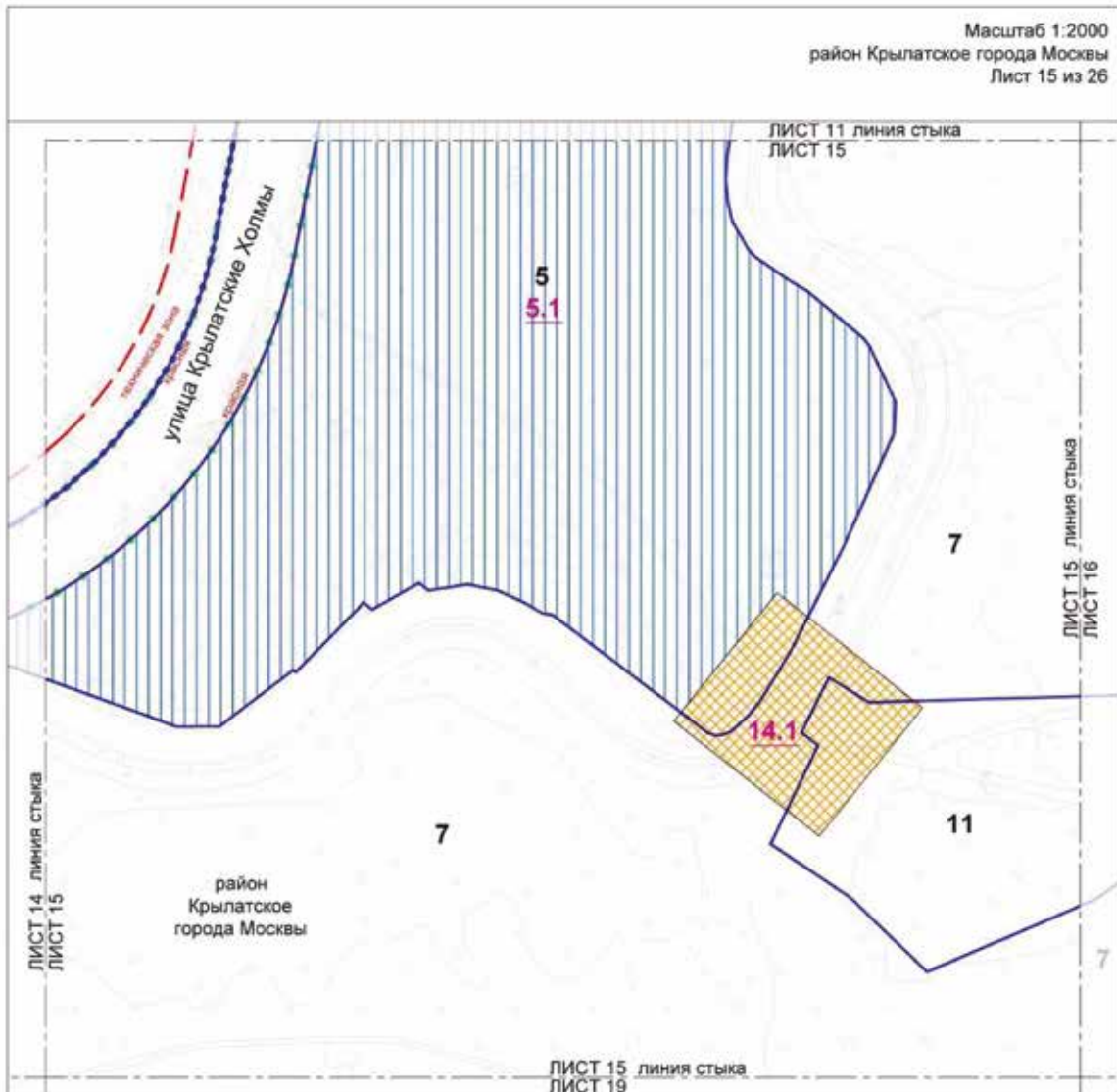
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
		11	12
		13	
	14	15	16
	17	18	19
		20	21
		22	23
			24
			25
			26

Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 15 из 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- участка территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства

5

номер участка территории

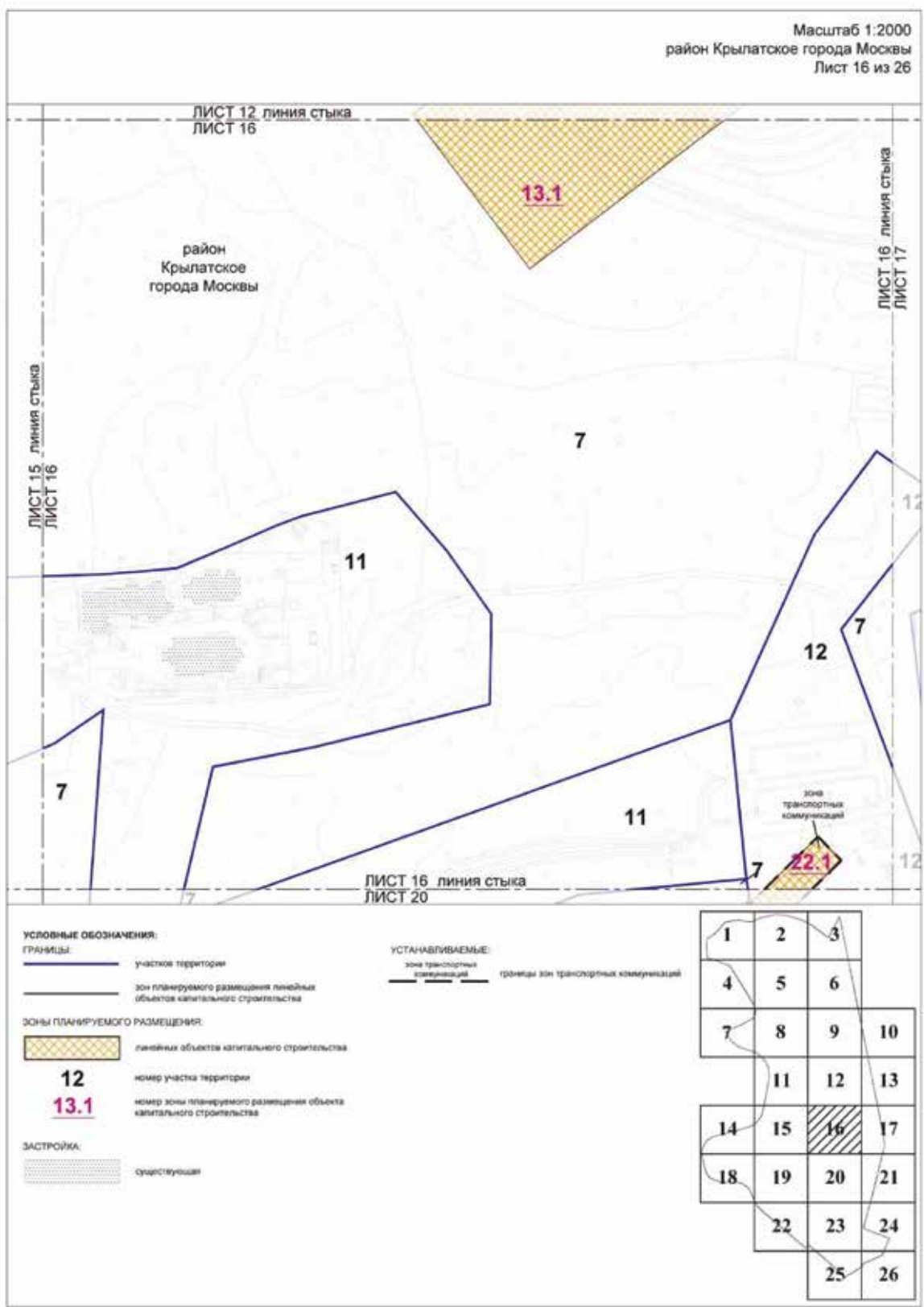
5.1

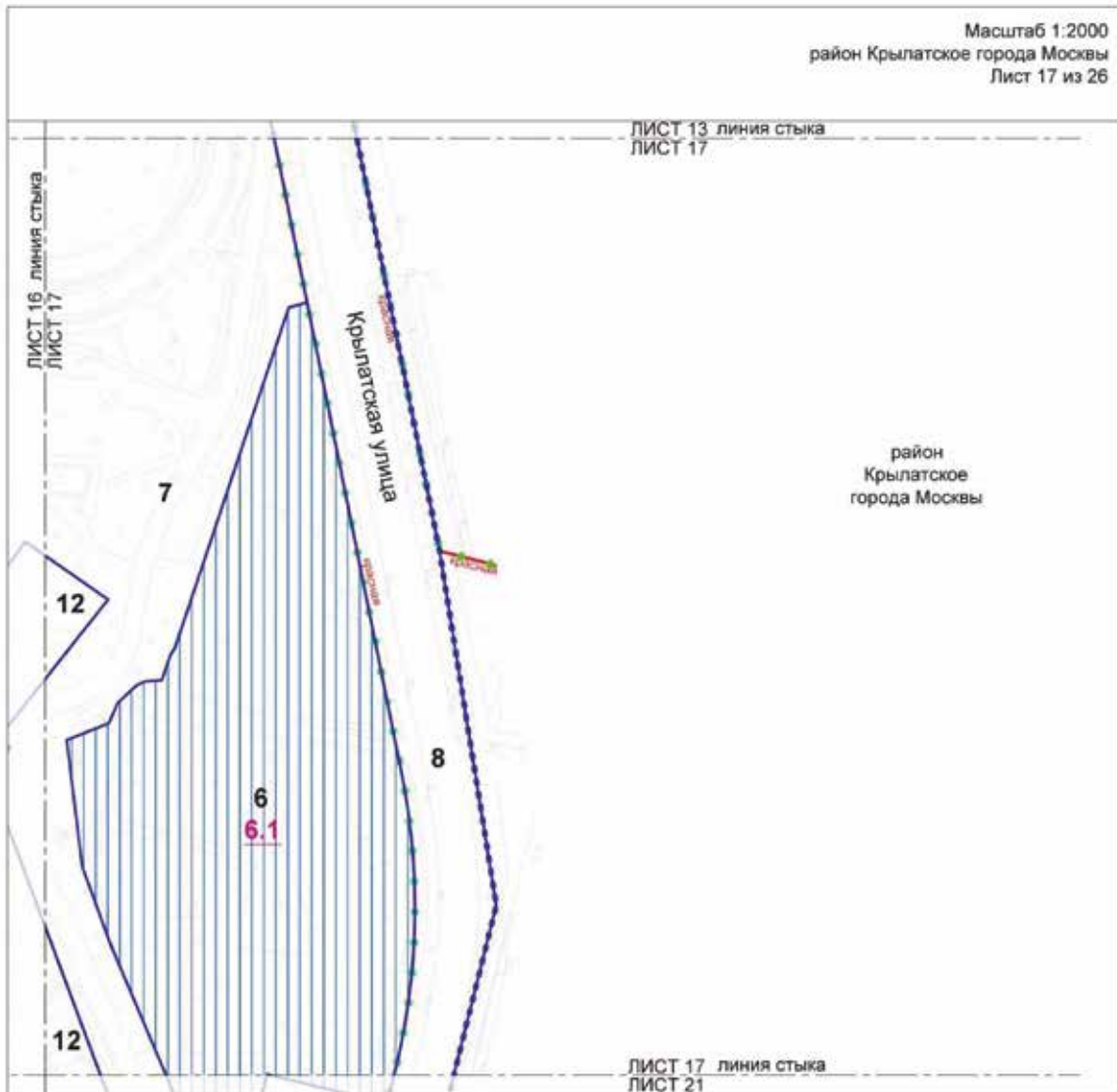
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия
- красные линии улично-дорожной сети
- граница технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- планировочная зона

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
		11	12
		13	14
		15	16
		17	18
		19	20
		21	22
		23	24
		25	26





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- участка территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Существующие и планируемые элементы планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

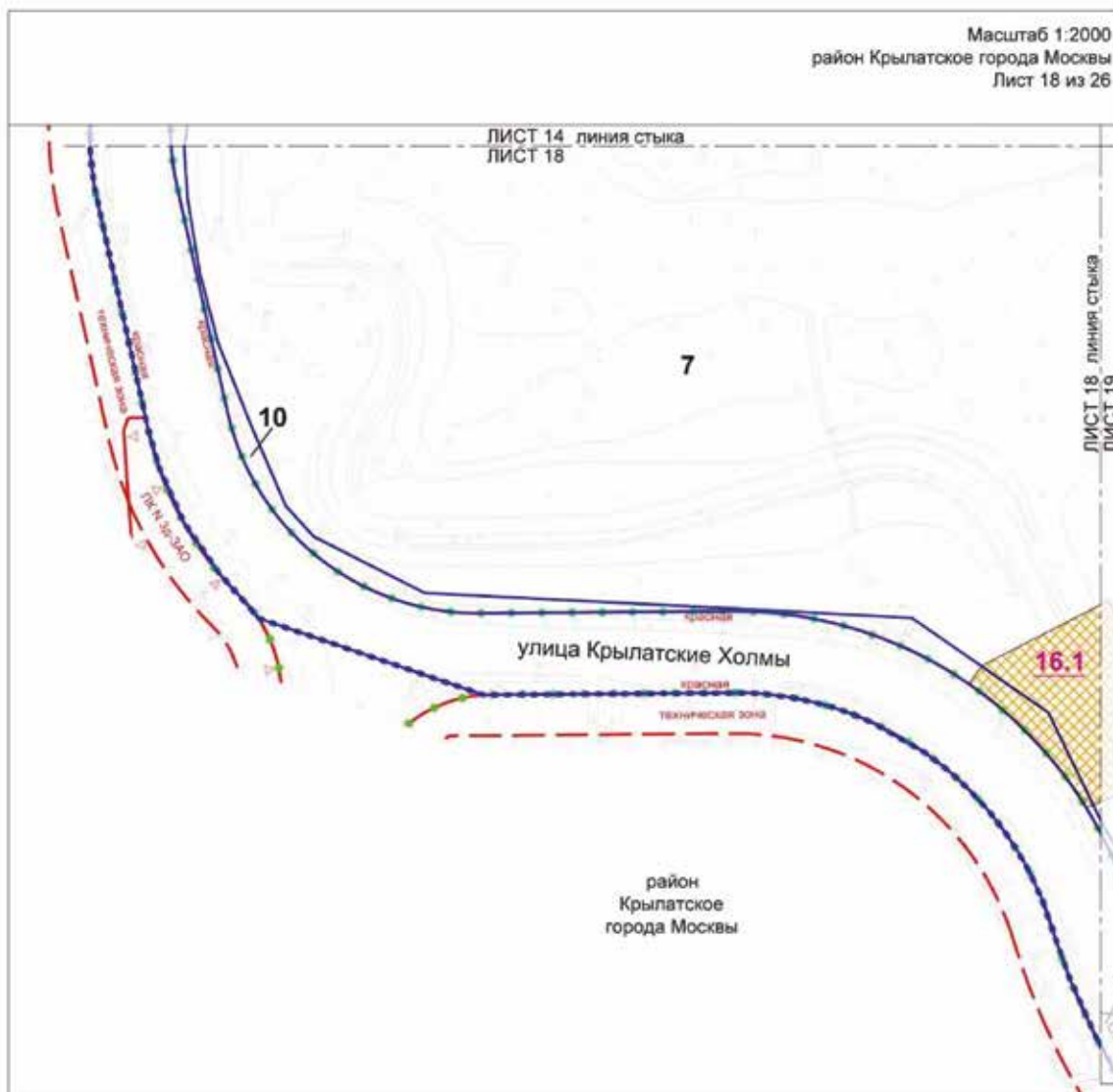
- ▨ объектов капитального строительства
- 6** номер участка территории
- 6.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
		11	12
		13	14
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26

Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 18 из 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- — — — — участок территории
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

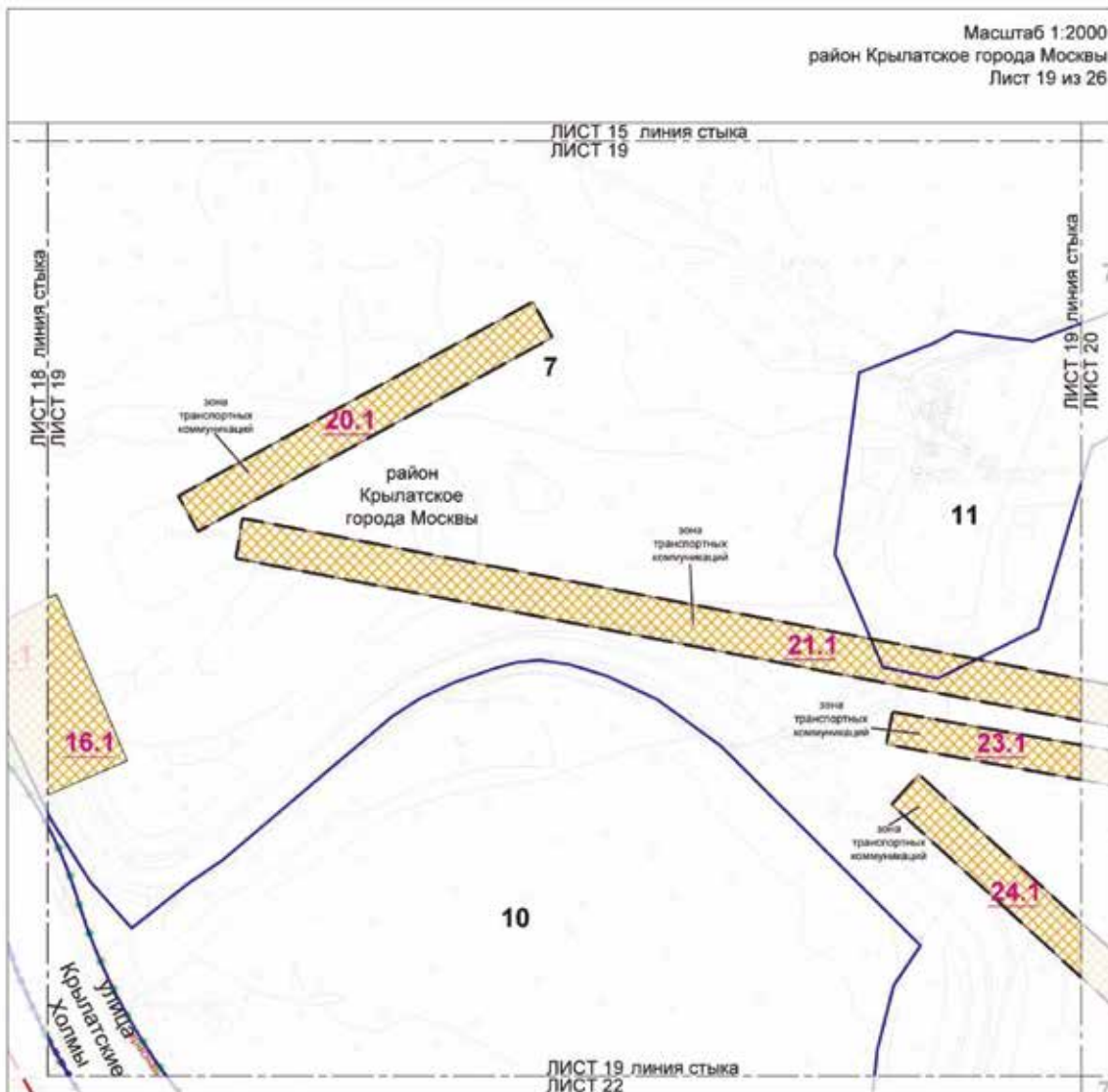
- линейных объектов капитального строительства
- 7** номер участка территории
- 16.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия красная линия улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- участок территории
- зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 7 — линейных объектов капитального строительства
- 20.1 — номер участка территории
- 20.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

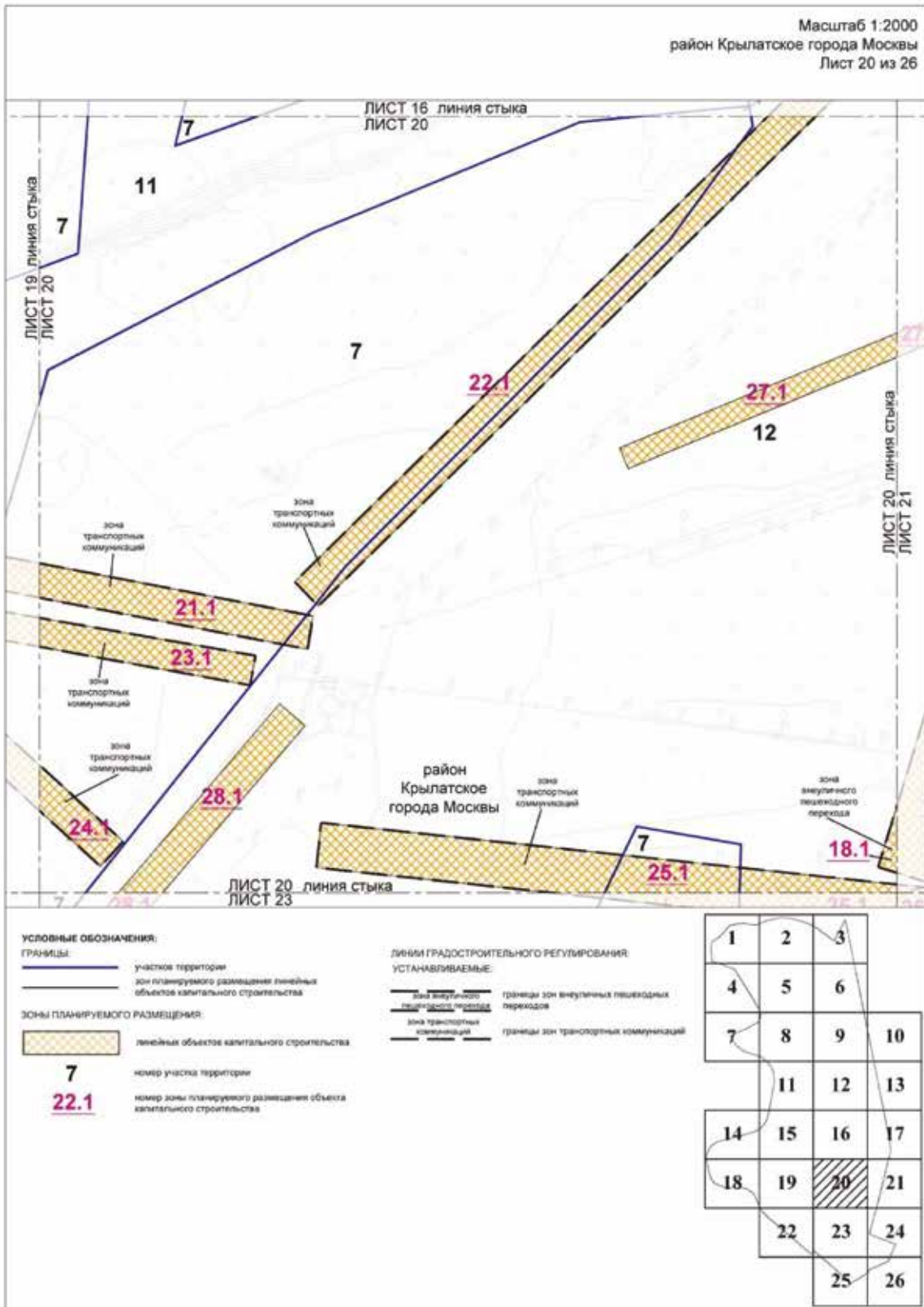
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

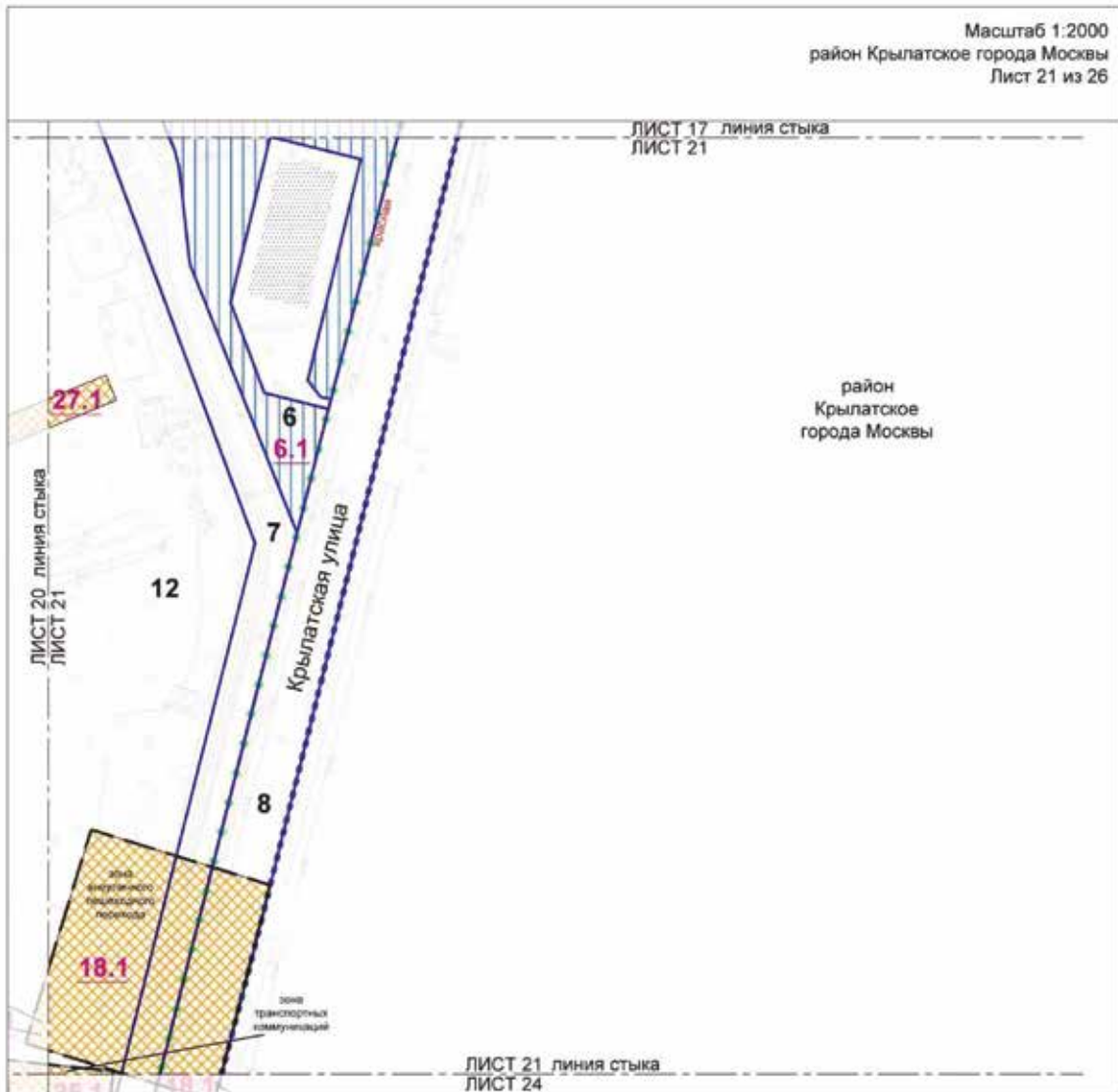
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- зона транспортной коммуникации
- границы зон транспортных коммуникаций

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
		11	12
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26





район
Крылатское
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории участка территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства

6

номер участка территории

6.1

номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

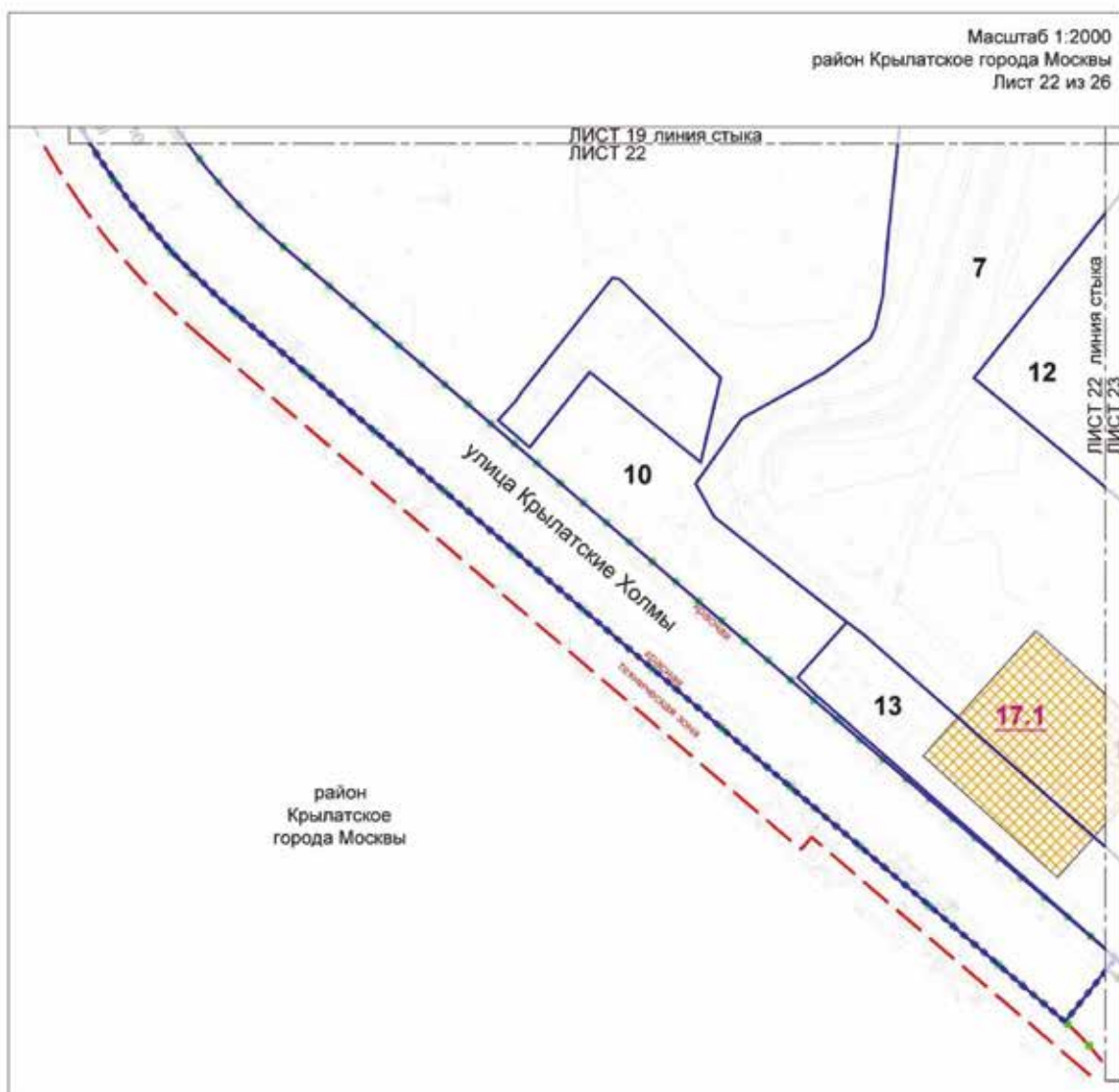
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- зона инженерно-технического обслуживания границы зон инженерных пешеходных переходов
- зона транзитных коммуникаций границы зон транзитных коммуникаций

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
		11	12
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26

Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 22 из 26



район
Крылатское
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- — — — — граница участка территории
- — — — — граница зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

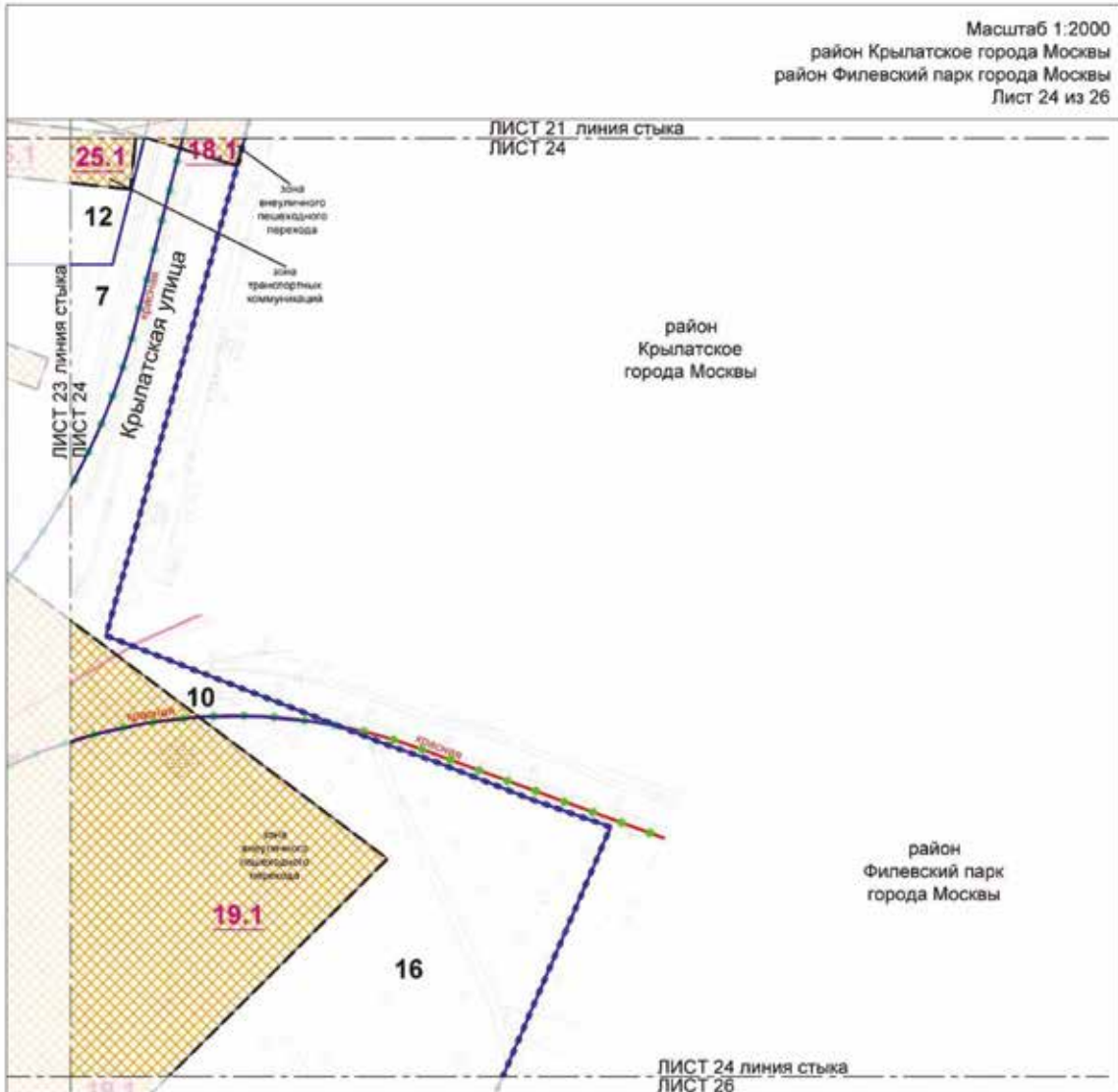
- линейных объектов капитального строительства
- 7** номер участка территории
- 17.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — граница линии улично-дорожной сети
- граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
		11	12
		13	
14	15	16	17
18	19	20	21
		22	23
			24
		25	26

Масштаб 1:2000
 район Крылатское города Москвы
 район Филевский парк города Москвы
 Лист 24 из 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории района города Москвы
- участок территории
- зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов капитального строительства
- 16** номер участка территории
- 19.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

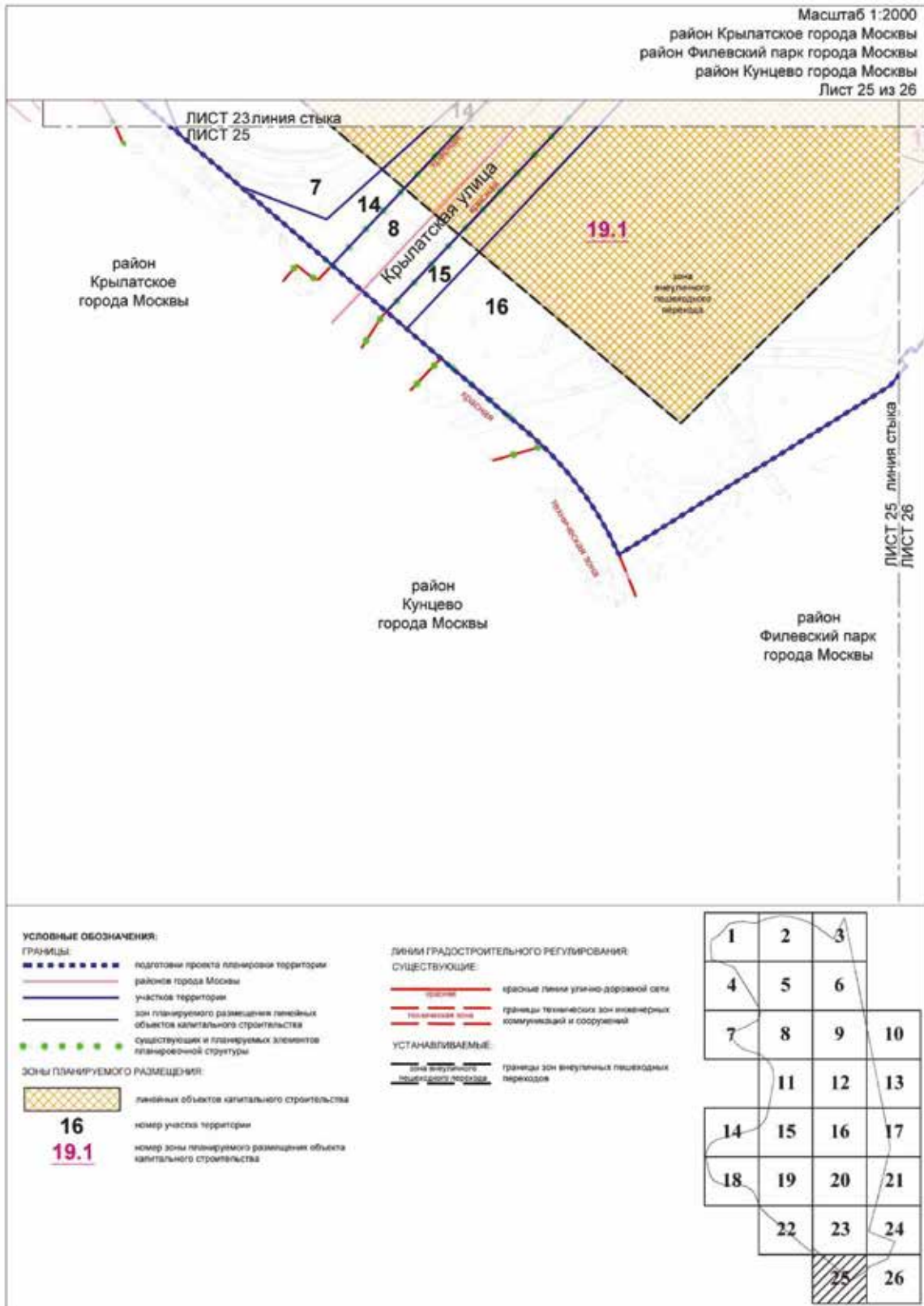
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

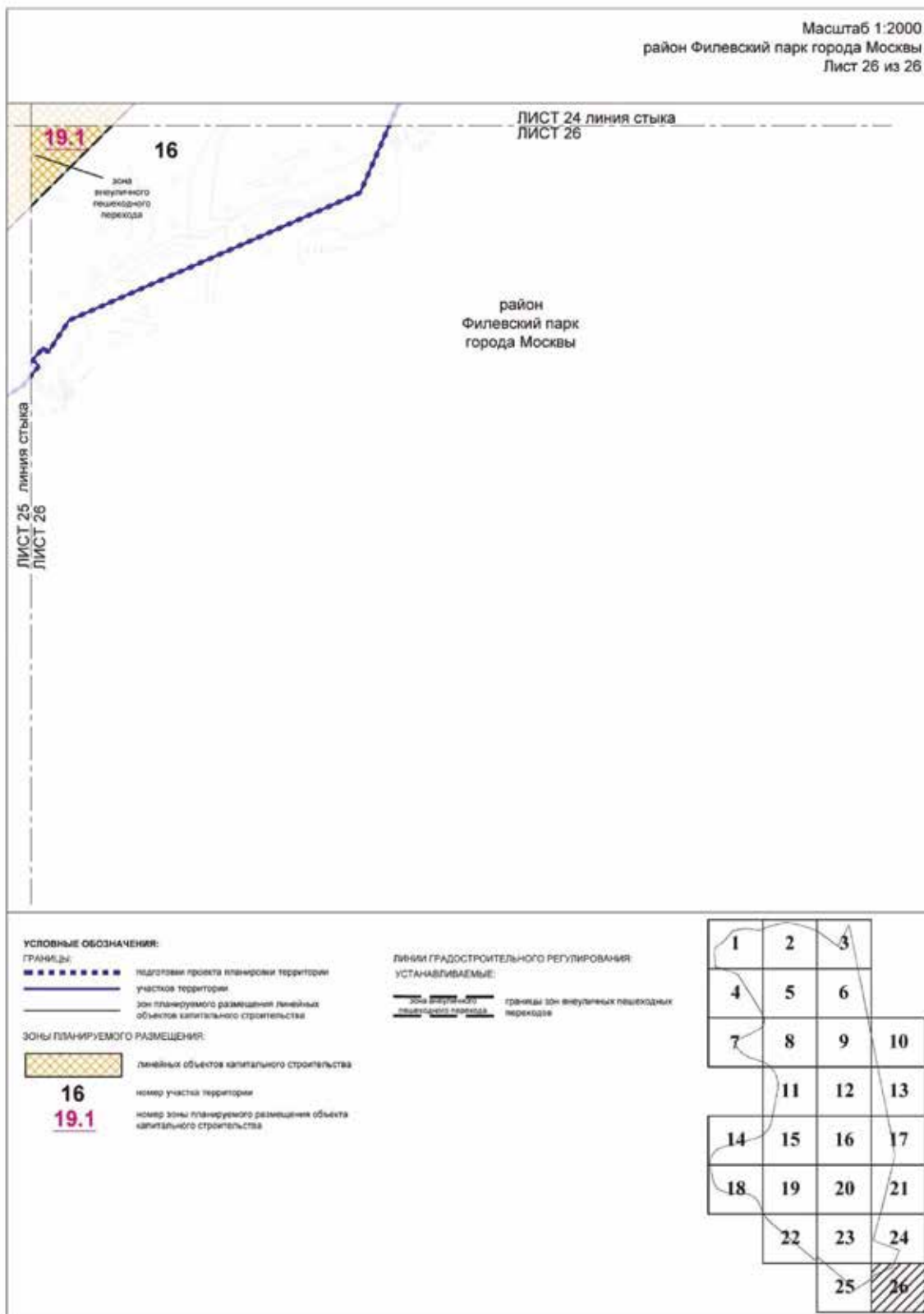
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- зона внешнего пешеходного перехода границы зон внешних пешеходных переходов
- зона транспортных коммуникаций границы зон транспортных коммуникаций

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
		11	12
		13	14
		15	16
		17	18
		19	20
		21	22
		23	24
		25	26





О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Лечебная, д. 6, ул. Борисовская, д. 9, д. 11, д. 14

Постановление Правительства Москвы от 10 июля 2025 года № 1641-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилкой застройки города Москвы общей площадью 2,47 га, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Лечебная, д. 6, ул. Борисовская, д. 9, д. 11, д. 14 (далее – КРТ «ул. Лечебная, ул. Борисовская»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Лечебная, ул. Борисовская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Лечебная, ул. Борисовская», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Лечебная, ул. Борисовская», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Лечебная, ул. Борисовская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Лечебная, ул. Борисовская» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Лечебная, ул. Борисовская».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Лечебная, ул. Борисовская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Лечебная, ул. Борисовская».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Лечебная, ул. Борисовская» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территорий, организации проведения мероприятий по освобождению территорий (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

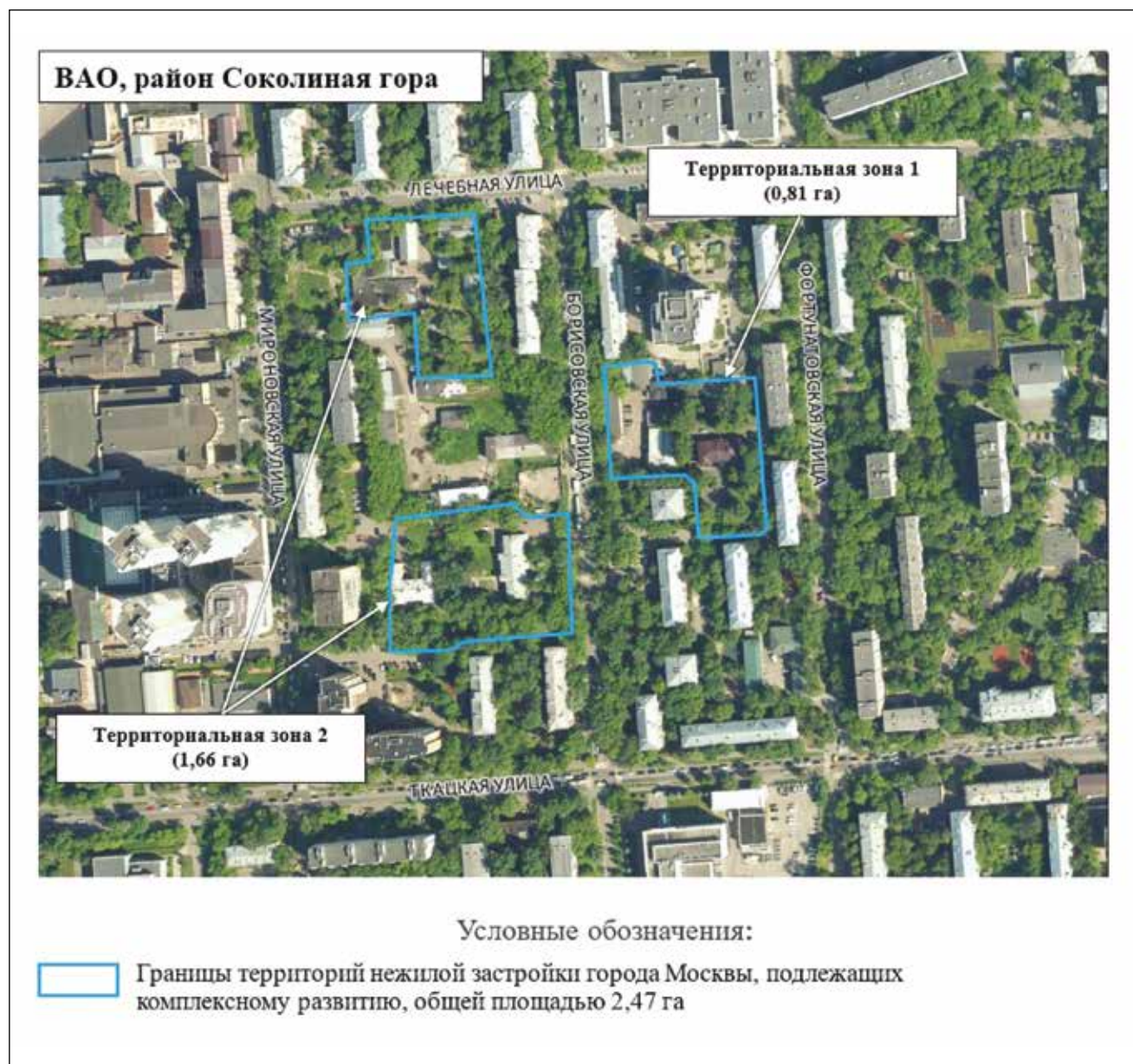
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 10 июля 2025 г. № 1641-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Лечебная, д. 6, ул. Борисовская, д. 9, д. 11, д. 14



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Лечебная, д. 6, ул. Борисовская, д. 9, д. 11, д. 14

2.1. Территориальная зона 1 (0,81 га)

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (1,66 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей

среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Лечебная, д. 6, ул. Борисовская, д. 9, д. 11, д. 14

3.1. Территориальная зона 1 (0,81 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 5 000 кв.м, в том числе дошкольная образовательная организация емкостью не менее 250 мест площадью 5 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 5 000 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (1,66 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен – 41 510 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 41 510 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Лечебная, д. 6, ул. Борисовская, д. 9, д. 11, д. 14

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Лечебная, д. 6, ул. Борисовская, д. 9, д. 11, д. 14 (далее – КРТ «ул. Лечебная, ул. Борисовская»), включая благоустройство территории КРТ «ул. Лечебная, ул. Борисовская», в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

4.2. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 2 КРТ «ул. Лечебная, ул. Борисовская» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью не менее 41 510 кв.м.

4.3. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 1 КРТ «ул. Лечебная, ул. Борисовская» здания дошкольной образовательной организации емкостью не менее 250 мест площадью не менее 5 000 кв.м на земельном участке площадью не менее 0,80 га.

4.4. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.3 настоящего приложения.

4.5. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.2, 4.3 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.6. Установить, что площади объектов и земельного участка, предусмотренные пунктами 4.2 и 4.3 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 июля 2025 г. № 1641-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Лечебная, д. 6, ул. Борисовская, д. 9, д. 11, д. 14, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0003019:1096	г. Москва, ул. Лечебная, д. 6, стр. 3	71,7	Снос/реконструкция
				77:03:0003019:1167	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Лечебная, дом 6	206,7	Снос/реконструкция
				77:03:0003019:1168	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Лечебная, дом 6, строение 4	828,3	Снос/реконструкция
1	77:03:0003019:7207	г. Москва, ул. Лечебная, вл. 6	5 007	77:03:0003019:1172	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Лечебная, дом 6, строение 11	18,0	Снос/реконструкция
				77:03:0003019:1173	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Лечебная, дом 6, строение 6	143,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0003019:7684	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Лечебная, дом 6, строение 2	773,4	Снос/реконструкция
				77:03:0003019:8240	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Лечебная, дом 6, строение 8	823,7	Снос/реконструкция
				77:03:0003019:8241	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Лечебная, дом 6, строение 10	43,0	Снос/реконструкция
				77:03:0003019:8242	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Лечебная, дом 6, строение 7	347,8	Снос/реконструкция
				77:03:0003019:8243	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Лечебная, дом 6, строение 9	325,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:03:0003019:8839	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Лечебная, земельный участок 6/5	269	77:03:0003019:1169	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Лечебная, дом 6, строение 1	697,9	Снос/реконструкция
3	77:03:0003019:101	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Борисовская, земельный участок 11	3 952	77:03:0003019:1198	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Борисовская, дом 11	1 057,9	Снос/реконструкция
4	77:03:0003019:23	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Борисовская, земельный участок 9	1 106	77:03:0003019:1197	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Борисовская, дом 9	872,7	Снос/реконструкция
5	77:03:0003019:24	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Борисовская, земельный участок 14	3 685	77:03:0003019:1149	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Борисовская, дом 14, строение 1	217,7	Снос/реконструкция
				77:03:0003019:1150	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Борисовская, дом 14	404,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0003019:1151	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Борисовская, дом 14, строение 3	198,1	Снос/реконструкция
				77:03:0003019:1152	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Борисовская, дом 14, строение 4	19,7	Снос/реконструкция
				77:03:0003019:1153	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Борисовская, дом 14, строение 5	114,7	Снос/реконструкция
				77:03:0003019:1154	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Борисовская, дом 14, строение 6	516,6	Снос/реконструкция
				77:03:0003019:1155	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Борисовская, дом 14, строение 7	349	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:03:0003019:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Фортунатовская, вл. 14	3 171	77:03:0003019:1183	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Фортунатовская, дом 14	720,9	Снос/реконструкция
7	77:03:0003019:93 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Борисовская, ЗУ 03/77/00049 является ЗУ существующей ЗУ от границы с ЗУ 03/77/00542 (Ткацкая ул.) до границы с ЗУ 03/77/проект (проектируемый проезд № 5510)	15	77:03:0003019:1152	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Борисовская, дом 14, строение 4	19,7	Снос/реконструкция
8	Территория, в границах которой земельные участки не сформированы	-	7 518	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4–12.

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4–12 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 01 июля 2025 г. № 1488-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4–12».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 Постановления Правительства Москвы от 01 июля 2025 г. № 1488-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ООО «Специализированный застройщик «КРТ Профсоюзная».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1488-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4–12



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 15/1, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 20А, ул. Щербаковская, влд. 41, пер. Мажоров, влд. 5.

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 15/1, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 20А, ул. Щербаковская, влд. 41, пер. Мажоров, влд. 5 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 01 июля 2025 г. № 1536-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 15/1, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 20А, ул. Щербаковская, влд. 41, пер. Мажоров, влд. 5».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядка взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 Постановления Правительства Москвы от 01 июля 2025 г. № 1536-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1536-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 15/1, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 20А, ул. Щербаковская, влд. 41, пер. Мажоров, влд. 5



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории грузового двора Москва-II-Митьково, ограниченной улицей Лобачика, улицей Шумкина, Маленковской улицей, Русаковской улицей, полосой отвода Рязанского направления Московской железной дороги, Третьим транспортным кольцом

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории грузового двора Москва-II-Митьково, ограниченной улицей Лобачика, улицей Шумкина, Маленковской улицей, Русаковской улицей, полосой отвода Рязанского направления Московской железной дороги, Третьим транспортным кольцом.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.07.2025 г. № 1586-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилегают.

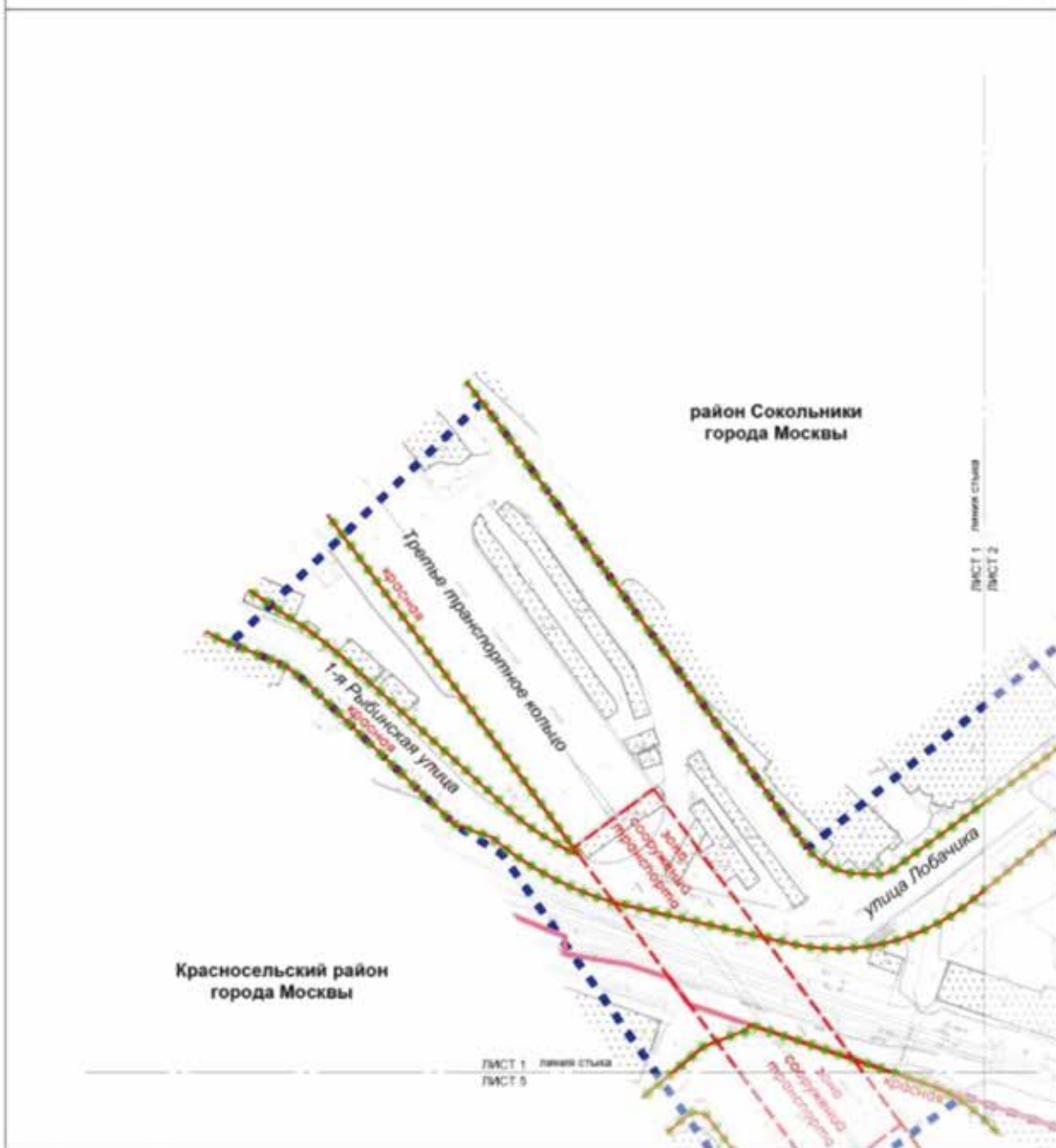
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.




1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Красносельский район города Москвы
Лист 1 из 8




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  районы города Москвы
-  существующие и планируемые элементы планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  зона планируемой транспортной инфраструктуры
-  границы зон транспортных коридоров

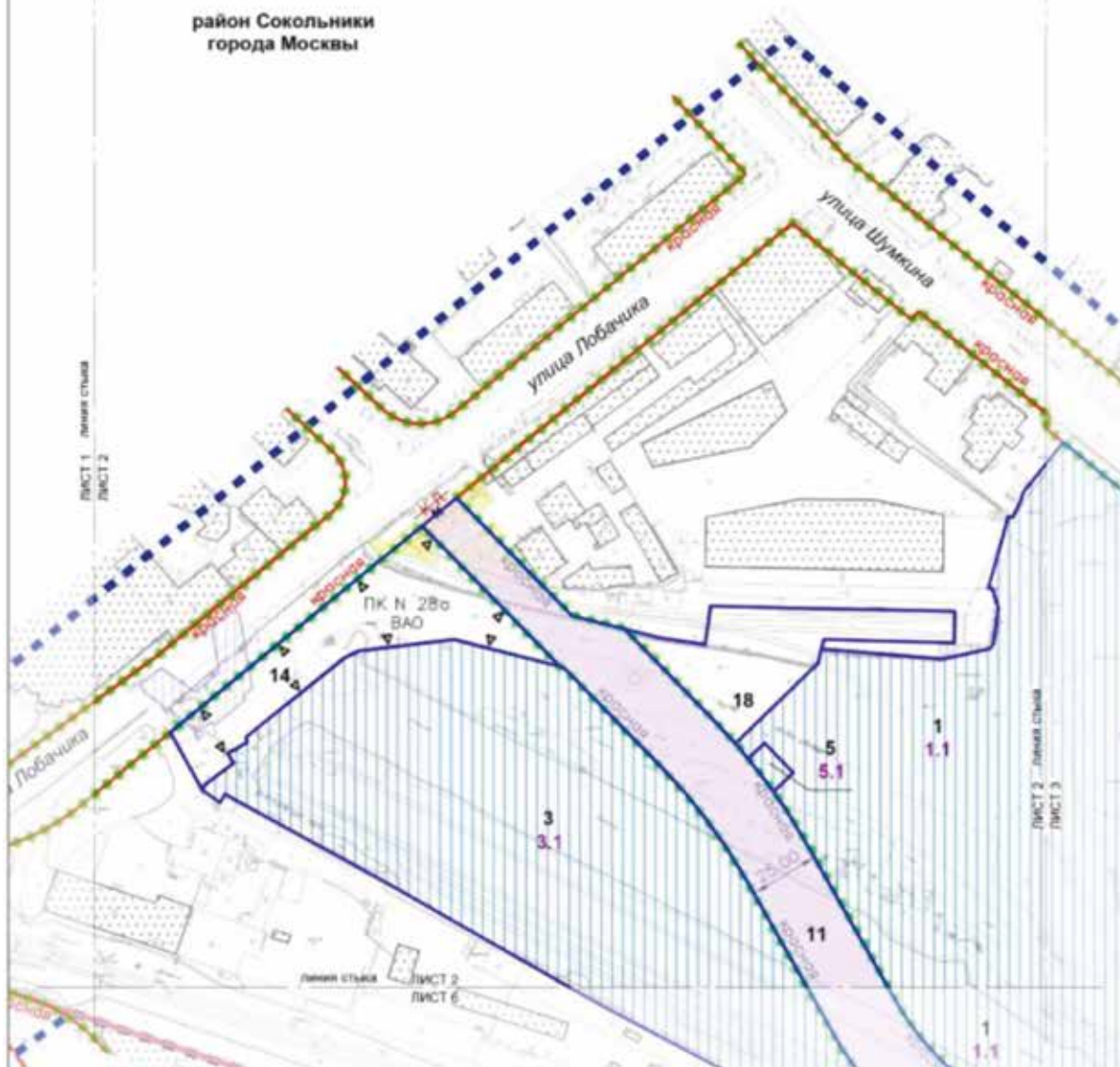
ЗАСТРОЙКА:

-  существующая



Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 2 из 6

район Сокольники
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участок территории или планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующие
- освобожденные территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

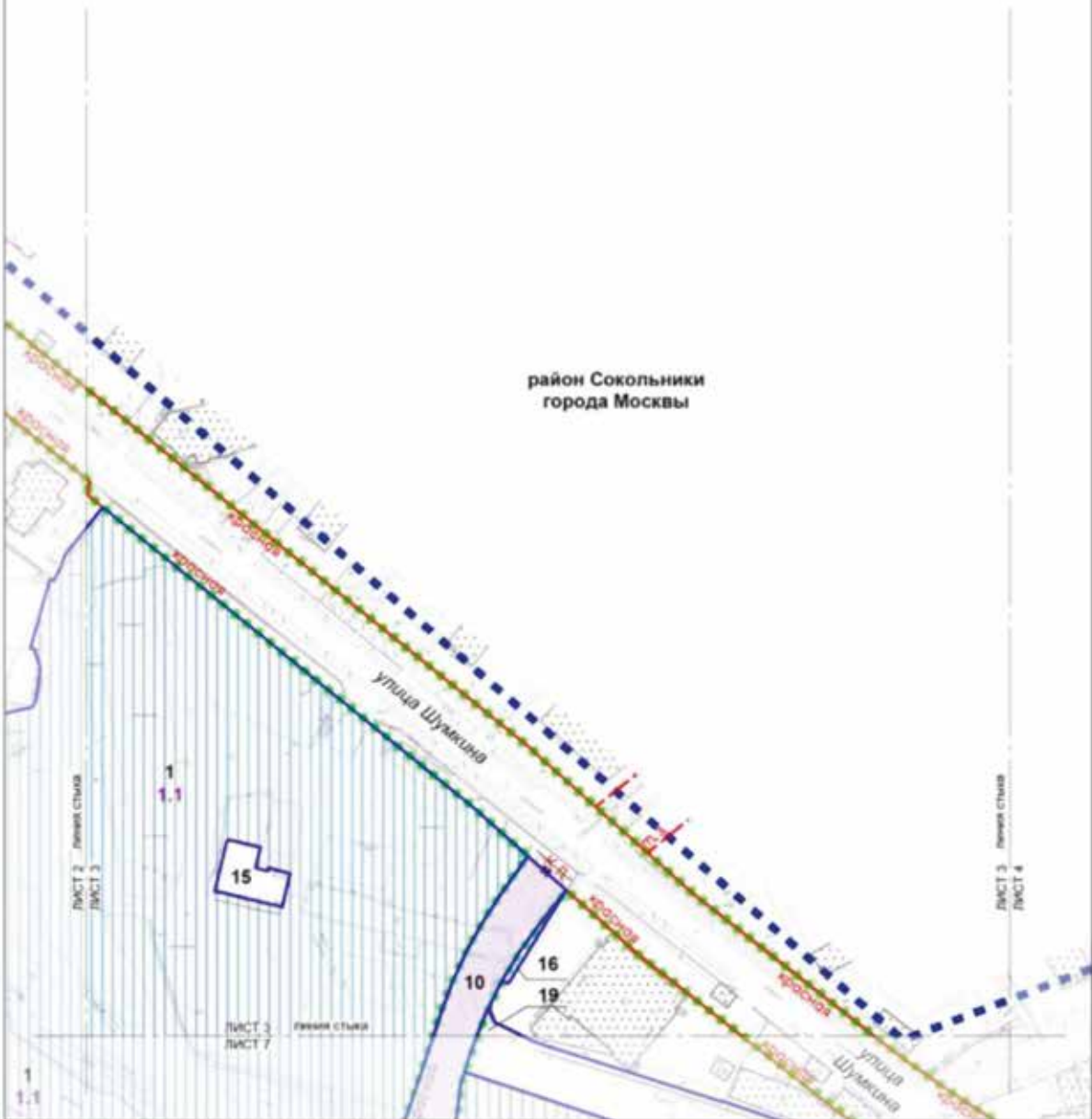
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



район Сокольники
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы проекта планировки территории существующей и планируемой элементов планировочной структуры
- границы территории для планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объекты капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- застройка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

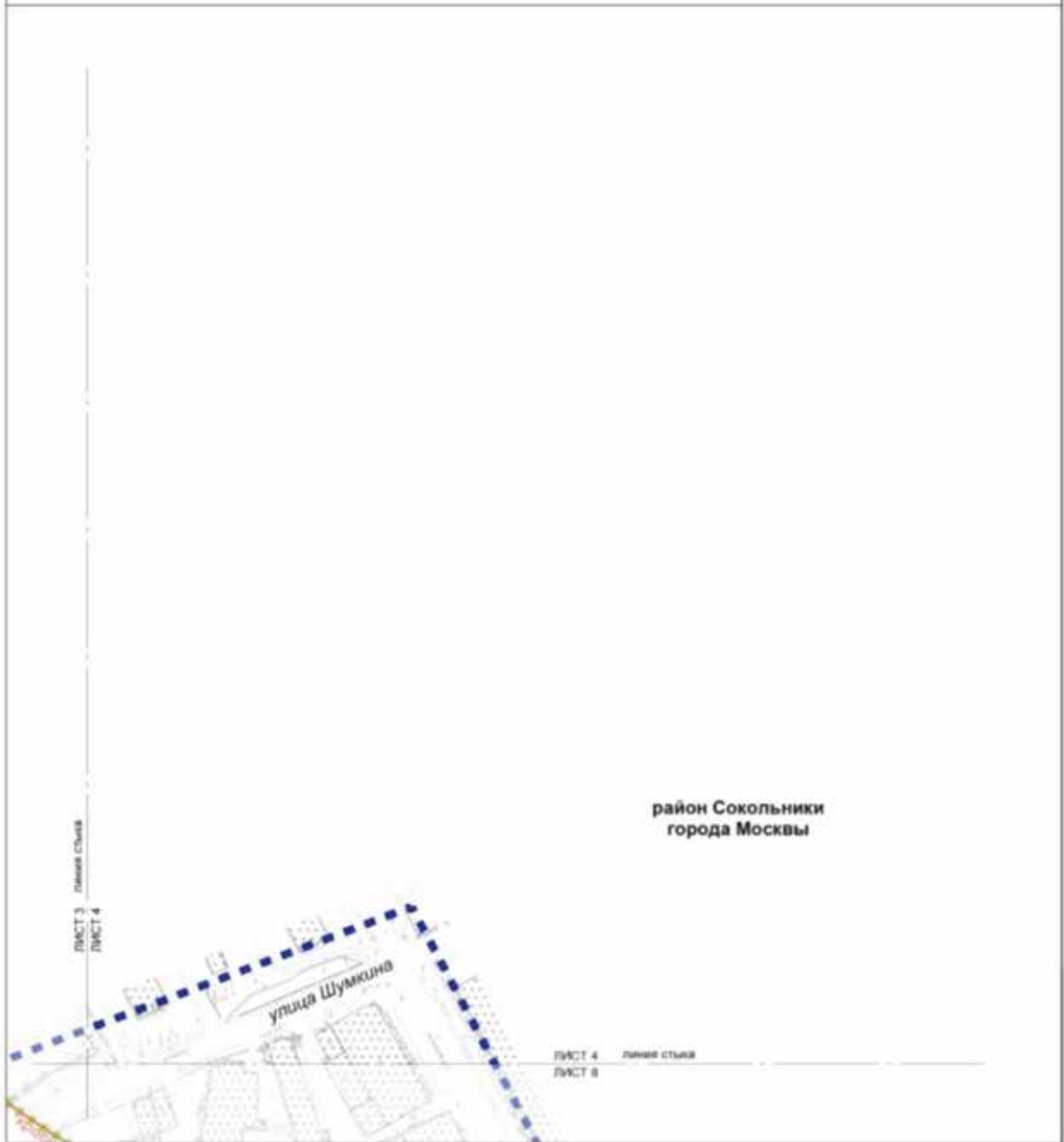
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 4 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

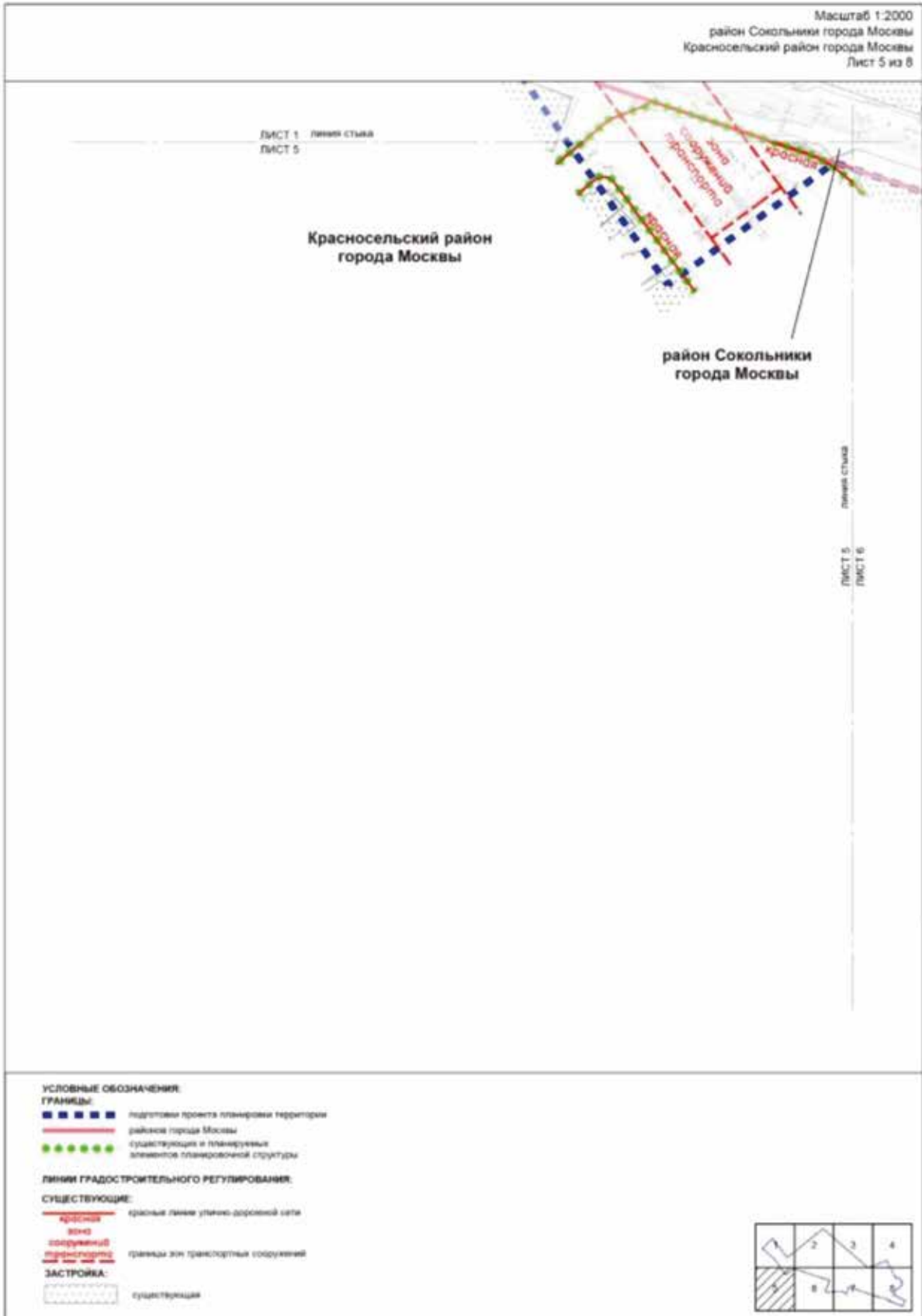
ГРАНИЦЫ:

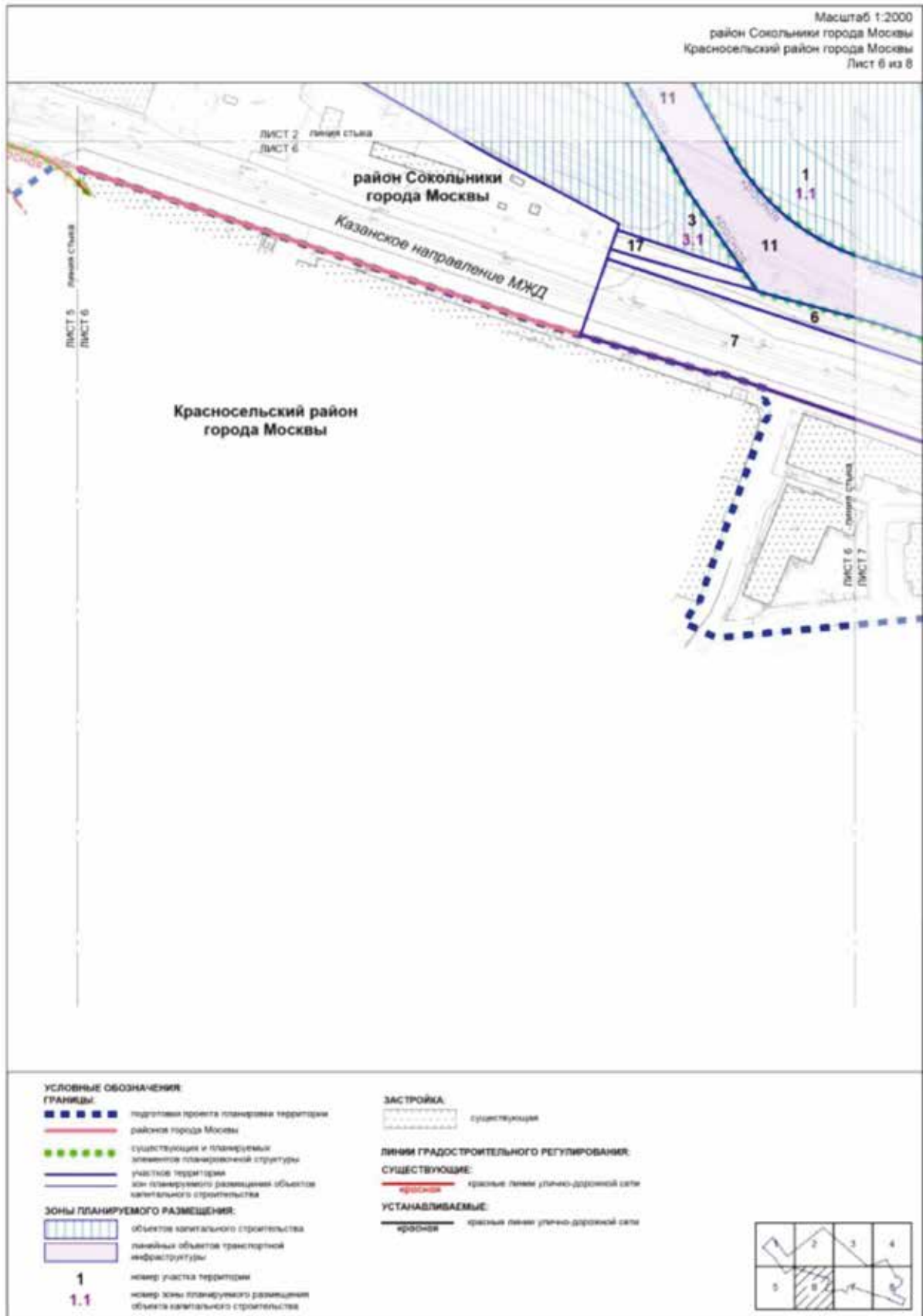
■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЗАСТРОЙКА:

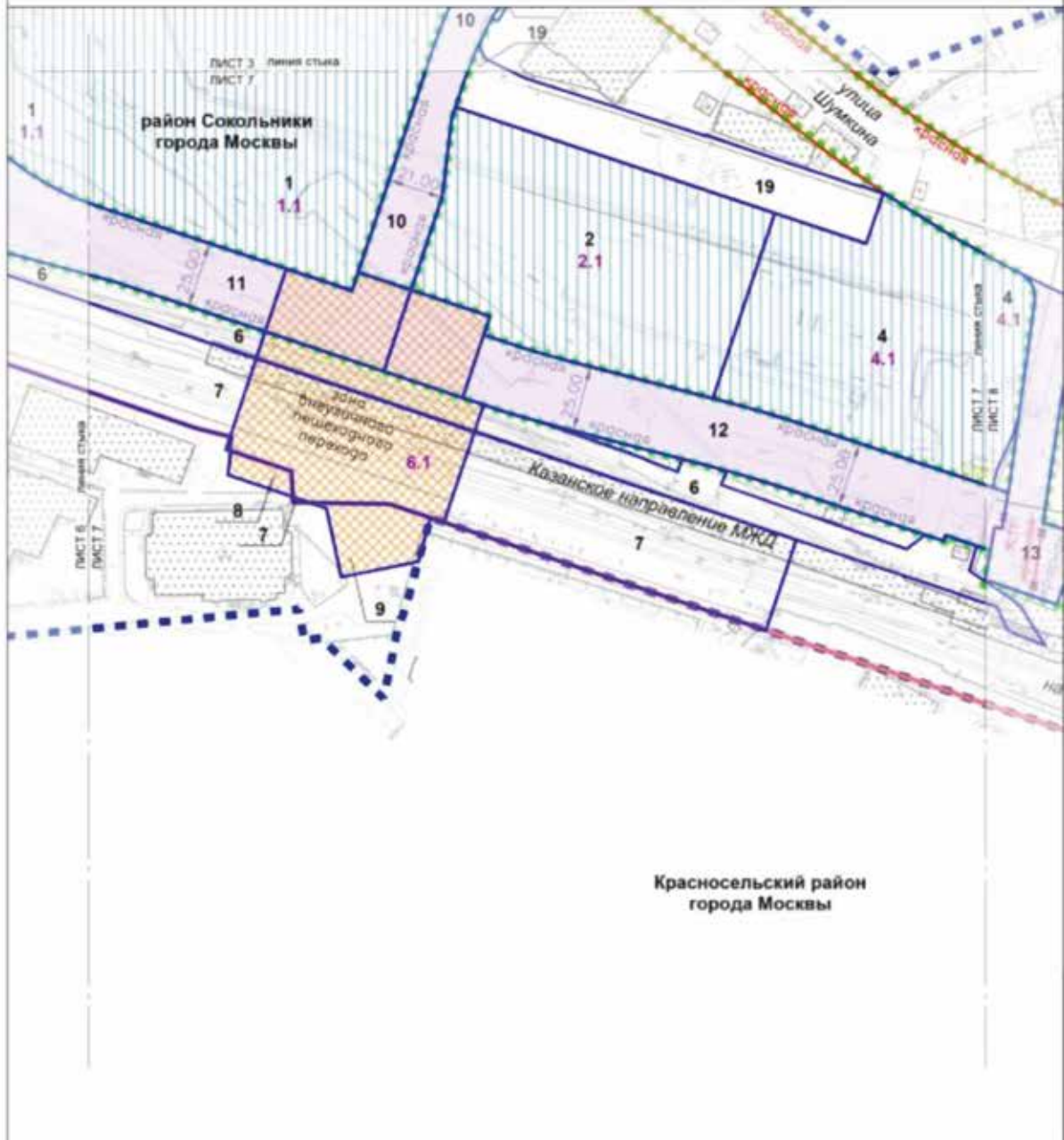
□ существующая







Масштаб 1:2000
 район Сокольники города Москвы
 Красносельский район города Москвы
 Лист 7 из 8



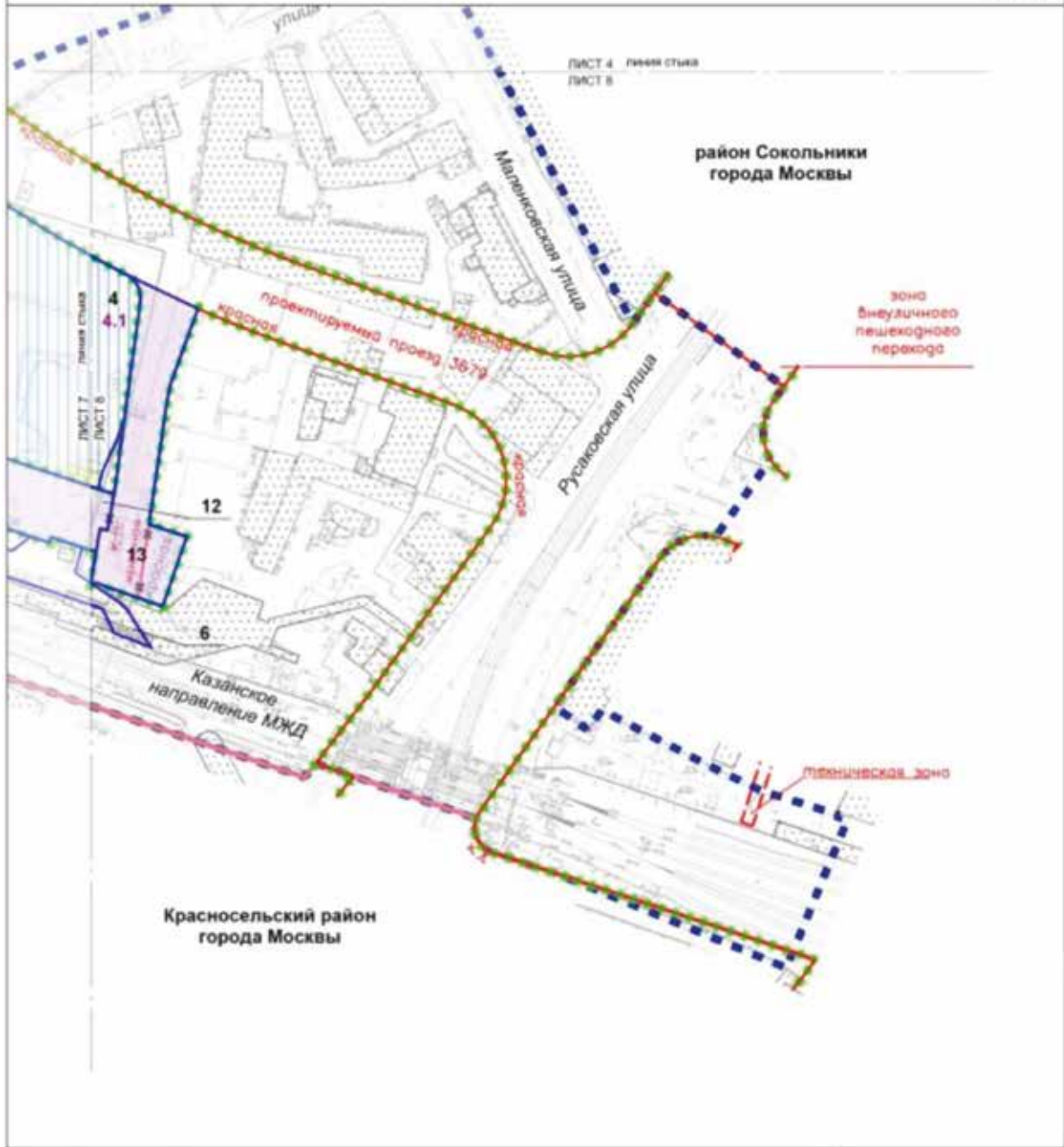
Красносельский район
 города Москвы

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - районной города Москвы
 - существующие и планируемые элементы планировочной структуры
 - участок территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения:**
- объектов капитального строительства
 - линейных объектов транспортной инфраструктуры
 - линейных объектов капитального строительства
 - номер участка территории
 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - освобождаемые территории в установленном законом порядке
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - зона
 - границы зон выделенных пешеходных переходов



Масштаб 1:2000
 район Сокольники города Москвы
 Красносельский район города Москвы
 Лист 8 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготавливается проектом планировки территории района города Москвы
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участки территории для планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объекты капитального строительства линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 4** номер участка территории
- 4.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Линия ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- граница технической зоны автомобильной коммуникации и парковки
- границы зон выделенных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:

- существующие
- освобождаемые территории и устанавливаемые зонные порядки





ВЕСТНИК МОСКВЫ

Июль 2025 года | Спецвыпуск № 27

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 11.07.2025

Дата выхода в свет: 15.07.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №